

**Městský úřad Kolín**

**Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz  
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz  
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel:  
Město Kolín, IČ 00235440  
Karlovo náměstí 78  
Kolín I  
280 02 Kolín 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 1184/23-voka  
Naše zn.: SU 2423/2023

Počet listů: 5  
Příloh/listů: 1

Vyřizuje: Ing. Jiří Vokál  
Telefon: 321 748 232  
E-mail: jiri.vokal@muko

Datum: 13.03.2023

- bytový dům č.p. 162, Školská ulice, Kolín IV
- na pozemku p.č.st. 980 v k.ú. Kolín

**Rozhodnutí**

**povolení odstranění stavby**

Dne 4.1.2023 podalo Město Kolín, IČ 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2 (dále jen „vlastník stavby“) žádost o povolení odstranění stavby: bytový dům č.p. 162, Školská ulice, Kolín IV na pozemku p.č.st. 980 v k.ú. Kolín.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), na podkladě výsledků provedeného řízení, podle § 128 odst. 4 stavebního zákona, vlastníkově stavby

**povoluje odstranění**

stavby: bytový dům č.p. 162, Školská ulice, Kolín IV na pozemku p.č.st. 980 v k.ú. Kolín.

**Stavba obsahuje:**

Bytový dům č.p. 162 na pozemku p.č.st. 980 v k.ú. Kolín má 2 nadzemní, 1 částečné podzemní podlaží a obsahuje celkem 6 bytů. Dům je umístěn přímo na společné hranici s pozemkem p.č.st. 3741 v k.ú. Kolín.

Předmětem odstranění jsou obě nadzemní podlaží domu včetně stropu nad podzemním podlažím. Stěny podzemního podlaží budou zachovány, prostor mezi nimi bude zasypán částí vybouraných stavebních hmot, v okolí domu bude sutí proveden násyp. Stávající přípojková skříň NN, která je součástí obvodové stěny přízemí, bude zachována včetně okolního zdiva nezbytného pro zajištění její stability. Součástí odstraňovaného bytového domu je přístavba do dvora se sociálním zařízením, která bude snížena až na úroveň sousedního pozemku p.č.st. 3741 v k.ú. Kolín.

Součástí odstraňované části domu je i vedlejší stavba (kůlna) na hranici s pozemkem p.č. 167/7 v k.ú. Kolín, ze které bude ponechána pouze stěna na hranici s tímto pozemkem snižená na výšku 1,70 m, jejíž koruna bude opatřena železobetonovým věncem pro zajištění její stability. Snižování stěny bude prováděno ručně tak, aby nedošlo k pádu vybouraných hmot na sousední pozemek.

Předmětem odstranění není kamenná stěna přímo sousedící s původní vedlejší stavbou (kůlnou). Tato stěna je součástí sousedního pozemku p.č.st. 3741 v k.ú. Kolín.

Stávající kanalizační přípojka bude zaslepena, vodovodní přípojka bude zrušena, plynoměr demontován a plynová přípojka zaslepena zátkou na HUP. Přípojková skříň NN bude na stavbě ponechána společně s částí okolního zdiva. Tyto práce budou provedeny oprávněnou osobou, případně přímo vlastníkem této infrastruktury.

**Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:**

- 1) Odstraňování stavby bude prováděno podle projektové dokumentace k odstranění stavby, kterou vypracoval Petr Nobilis, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0009154.
- 2) Odstranění bytového domu je podmíněno provedením železobetonového věnce v koruně snížené stěny vedlejší stavby (kůlny) na pozemku p.č.st. 980 v k.ú. Kolín pro zajištění ochrany sousedního pozemku p.č.167/7 v k.ú. Kolín a staveb umístěných výškově pod tímto pozemkem.
- 3) K odstranění stavby nebude používán sousední pozemek p.č.st. 3741 v k.ú. Kolín.
- 4) Při odstraňování stavby bude v obvodové stěně zachována přípojková skříň včetně okolního zdiva nezbytného pro zajištění její stability, vlastník stavby bude při odstraňování stavby postupovat podle podmínek uvedených ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.2.2023 pod zn. 001131838311 číselně označených 1-12 a vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.2.2023 pod zn. 001131843929 číselně označených 1-14.
- 5) Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 6) Odstranění stavby bude provedeno osobou oprávněnou k těmto pracím.
- 7) Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života osob a okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy (zejména vyhlášku vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů).
- 8) Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
- 9) Materiál získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
- 10) Odstranění stavby nebo její části pomocí trhacích prací s použitím výbušnin nebude prováděno.
- 11) Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
- 12) Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

**Vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 18.4.2017 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 34142/17-Tv:**

**Z hlediska ochrany ovzduší**

Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činností odpovídajících charakteristice stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrápění – mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů,

uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.).

Při provádění záměru bude přímo na místě realizace záměru (na staveništi) vždy přítomen kompetentní pracovník odpovědný za provedení výše uvedených opatření ke snížení prašnosti. Jméno pracovníka a telefonický kontakt na něho bude před zahájením prací písemně nahlášeno na MěÚ Kolín, OZPZ.

**Vyjádření k zahájení řízení Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 2.3.2023 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 20625/23-Tv:**

**Z hlediska ochrany přírody a krajiny:**

Požadujeme při realizaci stavby postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

**Závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 27.2.2023 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 21939/23-Ze:**

Stanovují se následující závazné podmínky odpadového hospodářství:

- S odpady, které vzniknou při realizaci stavby, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi soustřeďovány odděleně a tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů), budou zabezpečeny před odcizením nebo únikem a budou zajištěny takovým způsobem, aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s danými odpady v souladu s § 3 zákona o odpadech. Přednostně bude zajištěno využití odpadu před jeho odstraněním.
- V případě, že původce odpadů nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění, je povinen je za tímto účelem předat pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu v souladu se zákonem o odpadech.
- V případě stavebních a demoličních odpadů, které původce sám nezpracuje, musí mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání s takovými odpady před jejich vznikem.
- Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace v souladu s § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence.
- Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace akce (průběžnou evidenci odpadů) a doložit způsob jejich odstranění (potvrzení od oprávněných osob). Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČ oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- Město Kolín, IČ 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

V souladu s ustanovením § 128 odst. 4 stavebního zákona není účastníkem řízení nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku.

#### **Odůvodnění:**

Dne 4.1.2023 podalo Město Kolín, IČ 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2 žádost o povolení odstranění stavby: bytový dům č.p. 162, Školská ulice, Kolín IV na pozemku p.č.st. 980 v k.ú. Kolín. Uvedeným dnem bylo správní řízení zahájeno.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její posouzení, bylo řízení dne 13.2.2023 přerušeno a vlastník stavby vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 60 dnů od doručení výzvy. Žádost byla doplněna dne 20.2.2023.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.2.2023 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože ho povaha věci nevyžaduje, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení odstranění stavby, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou při dodržení výše uvedených podmínek ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

#### **Doložená stanoviska a vyjádření:**

- Vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 18.4.2017 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 34142/17-Tv
- Vyjádření k zahájení řízení Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 2.3.2023 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 20625/23-Tv
- Závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 27.2.2023 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 21939/23-Ze
- vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.2.2023 pod zn. 001131838311
- vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.2.2023 pod zn. 001131843929
- Vyjádření spol. JON.CZ s.r.o. ze dne 12.1.2023
- vyjádření k existenci sítí společnosti GasNet Služby, s.r.o., č.j. 5002745653 ze dne 13.01.2023
- vyjádření k demolici stavby společnosti Energie AG Kolín a.s. pod zn. 0142/23 ze dne 20.1.2023
- vyjádření o existenci energetického zařízení spol. ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 4.1.2023 pod zn. 0101863752
- vyjádření k existenci sítí společnosti CETIN a.s., č.j. 4012/23 ze dne 4.1.2023

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 27 správního řádu:

Město Kolín, JIRMA, spol.s r.o., Kolinea Group s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Energie AG Kolín a.s.

V souladu s ustanovením § 128 odst. 4 stavebního zákona není účastníkem řízení nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídnou jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

S odstraňováním stavby lze započít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

otisk úředního razítka



Ing. Jiří Vokál, v.r.  
referent

oprávněná úřední osoba

*Za správnost vyhotovení*

Lucie Váňová

úřední osoba .....

**Příloha:**

Projektová dokumentace odstranění stavby (pouze Městský úřad Kolín, odbor správy bytových a nebytových prostor 1x)

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Datová schránka:

JIRMA, spol.s r.o., Karlovo náměstí 90, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: PO, sawqpqz

Kolinea Group s.r.o., Plynárenská 671, Kolín IV, 280 02 Kolín 2, DS: PO, ufb97te

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

Energie AG Kolín a.s., Orebitská 885, Kolín IV, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 7tdtvt

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Na vědomí:

Městský úřad Kolín, odbor správy bytových a nebytových prostor, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I