



Brejcha

Č. PARC. 5/1, K.Ú. Kolín

±0,000 = stávající podlaha pasáže

AUTOR NÁVRHU: Ing. arch. Jaroslav Svěrek	VYPRACOVAL: Ing. arch. Jan Brejcha	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Jan Brejcha AI pro pozemní stavby č. autorizace ČKAIT: 13032 Šišková 1227/7, Praha 8 - Kobylisy 182 00	
STAVEBNÍK: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 28012 Kolín I, IČ: 00235440, DIČ: CZ00235440			STUPĚŇ PROJEKTU: DPS
AKCE: Kolín – Městský společenský dům – nové umístění kontejnerů Zámecká 109, 28012 Kolín I			Č. PARÉ:
ČÁST: DOKUMENTACE STAVEBNÍHO A INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU			DATUM: REV 1, 02/2023 12/2022
PODČÁST: ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			MĚŘÍTKO: -
PŘÍLOHA: TECHNICKÁ ZPRÁVA			ČÁST: D.1
			PODČÁST: D.1.1
			Č. PŘÍLOHY: D.1.1.01

D.1.1.01 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a. Účel objektu

Projektová dokumentace řeší změnu využití a stavební úpravu části přízemních prostor (1.NP) Společenského domu města Kolína. Jedná se o dva stávající prostory, které jsou v současnosti využívány jako příruční sklady restaurace sídlící rovněž v přízemí objektu a jeden prostor sloužící jako technická komora pro VZT potrubí. Po spojení obou skladů restaurace zde bude nově umístěno 6 kontejnerů na komunální odpad o objemu 1100 l. Místnost s odpadovým hospodářstvím bude stavebně a provozně oddělena od restaurace a bude jí zřízen vlastní nezávislý vstup do pasáže Společenského domu. Pasáž slouží jako volně přístupný komunikační prostor a má přímý přístup z ulice.

Úpravy na sousední VZT komoře spočívají ve změně jejího vstupu. Dveře vedoucí do pasáže budou zazděny a nový vstup do komory bude realizován do nově vzniklé místnosti s kontejnery.

b. Technické a konstrukční řešení

Místnosti jsou technicky pro daný nový účel ve vyhovujícím stavu a míra opotřebení povrchů a dalších stavebních prvků odpovídá běžné intenzitě používání od doby vzniku domu.

Návrh zahrnuje následující stavební zásahy:

- Odpojení od rozvodů elektro NN a sejmutí 2ks vývěsních vitrín umístěných v pasáži na stěně, kde je navržen nový vstup do odpadového hospodářství a dále pak demontáž koncových prvků elektro v prostorách dotčených skladů restaurace a VZT komory;
- Bourací práce - spočívají v odstranění obou dveřních výplní (křídlo a zárubeň) směrem k restauraci a dveří z pasáže do VZT komory, demolice dělící zděné příčky mezi restauračními sklady a vybourání nového vstupního otvoru pro budoucí dveře do pasáže a VZT komory;
- Zazdění obou původních dveřních otvorů směrem k restauraci a dveřního otvoru z pasáže do VZT komory cihelnými příčkovkami tl.115 mm, zděných na maltu MVC 2,5. Zazdění otvorů bude provedeno do líce stávajícího zdiva;
- Osazení nových ocelových protipožárních dveří EI 30DP3-C vstupu z pasáže (světlý průchod 1150/1970 mm) – spočívající v zajištění nadpraží stavebního otvoru novým ocelovým překladem z profilů 2x IPE140, zazdění dveřní zárubně a začištění ostění včetně štukované jádrové omítky MVC;
- Osazení ocelových protipožárních dveří EW 30DP1-C do nového vstupu do VZT komory (světlý průchod 600/1970 mm) – spočívající v zazdění dveřní zárubně a začištění ostění včetně štukované jádrové omítky MVC;
- Provedení 4 ks větracích otvorů na stěně mezi místnostmi s kontejnery a pasáží. Větrací otvory budou kruhové DN 150 mm osazené protipožárními talířovými ventily.
- Instalace nových rozvodů a koncových prvků na stávajícím světelném okruhu místnosti s kontejnery a VZT komory – rozvody provést zadrážkovanou kabeláží CYKY a osadit 3ks stropního LED svítidla (1x LED 16W/230V, 2700K, IP 20) s integrovaným senzorem pohybu. Napojení světelného okruhu na jištění a měření spotřeby Městského společenského domu;

- Zapravení drážek a doplnění nových omítek na zadržkách jádrovou omítkou MVC + štuk MVJ
- Malířské opravy a omytí stěn a celková výmalba interiéru odpadového hospodářství – dvojnásobná bílá výmalba válečkem;
- Osazení ochranné vodící kovové lišty 30x60 mm na stěny po obvodu místností, která bude bránit poškozování omítek otíráním hran kontejnerů.
- Osazení zámečnický zhotoveného lištování z hliníkového plechu na ostění a čele nových dveří ze strany pasáže. Krycí lem bude proveden v minimální pohledové šířce 200 mm tak, aby zakrýval opravu ostění nových dveří. Stejně lištování se provede rovněž u dveří vedlejšího skladu (viz řezpohled výkresové části PD);
- Osazení a napojení elektro osvětlení na 2ks nových hliníkových prosklených vitrínách provedených v analogické podobě stávajících vitrín v pasáži.

c. Výpis použitých norem

Projekt úprav části přízemí BD je navržen dle platných norem a obecně technických požadavků na výstavbu. Návrh se řídil zejména těmito normami:

- ČSN EN 15 665 Větrání budov
- ČSN 73 0600 Hydroizolace staveb
- ČSN 73 0540 - 2 Tepelná ochrana budov - Požadavky

Závěrečná ustanovení

Všechny dodávané výrobky a materiály budou vyvzorkovány a před zabudováním do stavby odsouhlaseny pověřeným zástupcem investora. Projekt předpokládá, že se provádění stavby bude řídit platnými předpisy a technickými předpisy výrobců jednotlivých materiálů. Stavba bude realizována autorizovanou prováděcí firmou. Všechny použité materiály jsou schváleny k použití v ČR pro daný účel, popř. na ně bylo vydáno prohlášení o shodě nebo certifikáty. Prohlášení o shodě a certifikáty je nutné předložit ke kolaudaci objektu – zajistí dodavatel stavby.

Veškeré konstrukce musí splňovat platné české zákony, normy, hygienické předpisy a nařízení. V případě změny podkladů, či vzniku nových skutečností, si projektant vyhrazuje právo posouzení dopadu těchto změn na řešení a eventuální doplnění nebo úpravu projektu.

Dokumentace je zpracována v úrovni dokumentace pro stavební povolení dle platné vyhlášky o č.65/2013 o dokumentaci staveb. Součástí dokumentace není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Dodavatelskou dokumentaci zpracuje v plném rozsahu generální zhotovitel stavby.

V Praze dne 5. 12. 2022

Ing. arch. Jan Brejcha

