

## Město Kolín

### Odbor správy bytových a nebyt. prostor

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

tel.: 321 748 111, fax: 321 720 911

e-mail: sprava.budov@mukolin.cz

pracoviště: Sokolská 545, 280 12 Kolín II



Vaše čj. (zn.):  
Číslo jednací: MUKOLIN/OSBN 33454/23-krap  
Spisová zn.: OSBN zakázka 3783/2023

Vyřizuje: Mgr. Petra Krásná  
Telefon: 321 748 261  
E-mail: petra.krasna@mukolin.cz

Počet listů: 2  
Příloh: 1

Datum: 31.03.2023

## Dodatečné informace č. 1 k výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Zadavatel **Město Kolín**

Zastoupené Michalem Najbrtem, místostarostou města Kolín

Se sídlem Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I

Telefon 321 748 111

e-mail posta@mukolin.cz

IČ 00235440

DIČ CZ00235440

### "Úprava bytu č. 5, Na Hradbách 93, Kolín I"

Na základě prohlídky místa plnění zadavatel obdržel dotaz o upřesnění informací k vyvěšené výzvě k zakázce malého rozsahu.

Dotazy od uchazeče:

*„Dobrý den, na základě výzvy u zakázky 3783/2023 a č.j. – MUKOLIN/OSBN 26311/23-krap a prohlídky na místě sděluji následující připomínky.*

#### Stavební:

- D 6 - položka číslo 2,3 rozpočtu uvedena výměra 93,426 m<sup>2</sup> což odpovídá novému zdivu a chodbě v PD uvedena omítka u každé místnosti, v TZ neuvedeno – vysvětlit. Co stávající omítky v obytných místnostech, budou se opravovat nebo zůstanou stávající.

**Odpověď zadavatele:** D6 položka 2, 3 byla ve výkazu upravena

- D 9 – bourají se pouze příčky, podlahy v sociálním zařízení a na chodbě zůstávají a dlažby se budou lepit na stávající, není uvedeno v TZ ani v popisu na PD, z pol. rozpočtu se nedá určit, pokud ano chybí příplatek na vyrovnání plochy, pokud se budou bourat i stávající podlahy je třeba upravit i přesun sutě

**Odpověď zadavatele:** Stávající dlažba bude odstraněna, dojde k srovnání nivelace a následně k realizaci nové dlažby dle technologických postupů a nového VV.

- D 767 - p.č. 14 – 17 rozpočtu uvedena výměra pouze 5 ks výměny zárubní chybí zřejmě zárubně v nových příčkách - vysvětlit, chybí položky dodatečného zazdění zárubní a osazení překladů, stávající tesařské zárubně se odstraní a tím se odstraní nosná část nadpraží, nebo je stávající klenba a nové dveře budou nízké, opravdu budou nové dveře dřevěné bez povrchové úpravy, chybí kování dveří, chybí prahy nebo přechodové lišty

Odpověď zadavatele:

- Demontujeme všechny zárubně tj. celkem 10ks (včetně těch v bouraných příčkách).
- Nově osazujeme 8 ks zárubní
- Doplněna položka dodatečná montáž překladu (nad stávajícími příčkami)
- Doplněna položka montáž překladů (nové stěny)
- Řešení povrchové úpravy zárubní a dveří
- Přidána položka dveřního kování
- Přidána položka přechodová lišta, je uvažována lišta na stejné výšky podlah.
- D 771 – p.č. 18 -22 , v rozpočtu chybí osazení rohového lemu izolace mezi podlahou a stěnou nesouhlasí uvedené výměry rozpočtu s výměry získaných dle PD, u pol. č. 21 špatný výpočet je uvedeno 12,99 m2, mělo být dle uvedeného  $19,95 \times 1,3 = 25,93 \text{ m2}$ , chybí adhezní můstky

Odpověď zadavatele: Doplněna položka rohový lem hydroizolace. Doplněna položka adhez. nátěr

- D 781 - p.č. 23 – 27 uvedený obklad v množství 27,5 m2 po přepočtu 35,7 m2 , hrubým propočtem dle PD je výměra cca 45 m2 před přepočtem množství – vysvětlit proč rozdíl nebo co platí, chybí adhezní můstky, budou obklady v kuchyni ano či ne, stávající se budou bourat či zůstanou, pokud se budou bourat tak chybí v rozpočtu včetně nové omítky

Odpověď zadavatele:

- Obklad 3 místnosti do výšky 2,25 m + nad kuchyňskou linkou a dřezem
- Doplněno odstranění obkladu v kuchyni
- Penetrace adhezní můstek pod obkladem a pod novou omítkou v kuchyni.
- Doplněna nová omítka pod obklad v kuchyni
- D 784 – p.č. 28 – 29, bude se stávající malba odstraňovat či se bude malovat na stávající, dle stavu je třeba oškrábat, nebo provést nové štuky - štuky jak je uvedeno v PD – legenda, v PR ovšem chybí a ani v TZ není uvedeno. V PR uvedená položka č. 28 – penetrace je dle stávajícího stavu malby nedostatečná.

Odpověď zadavatele: Upraveno v rozpočet - nové štuky, penetrace, 2x nátěr

- Dále zde uvádím chybějící položky, které si myslím mají dost vliv na cenu opravy. Největší je úprava podlahy v místnostech. V PD jsou v legendě uvedeny plovoucí podlahy. V TZ není ani čárka. Stejně je to v rozpočtu – není uvedeno. Navíc je nutné zhodnotit celkový stav podlahy. Prkna jsou místy prošlapaná a lokálně již v minulosti opravovaná. Na několika místech je znát prošlap. Proto je nutná pořádná příprava podkladu před pokládkou jakékoliv povrchové úpravy. Jak je uvedeno výše chybí v PR, truhlářské práce – parapety, prahy. Myslím si též, že by si stejnou péči zasloužily okna – alespoň seřízení. Chybí položka sekání drážek pro elektrickou instalaci a následná oprava uvedených drážek – není ani v PR pro elektroinstalaci. Chybí položka oprava omítky – jedná se o zazděné otvory po dveřích

Odpověď zadavatele:

- Doplněna podlahová krytina místností, kde nebude plovoucí podlaha, ale PVC
- Doplněny podlahové soklíky
- Doplněno seřízení oken
- Doplněna oprava stávajících podlah z prken
- Doplněn nový prah vstupních dveří vč. demontáží původních (ostatní přechodové lišty)
- Doplněno sekání a začištění drážek elektro (výměra stanovena odborným odhadem)
- Doplněny parapetní desky oken vč. Demontáží původních
- Doplnění omítek uvažováno v rámci položky Oprava omítek stěn

Elektro:

- v PR není uvedena položka „výzbroj rozvaděče“ – jističe, můstky apod.

Odpověď zadavatele: Doplněno so VV

- pol.č. 11 – dle uvedeného se mají demontovat veškeré stávající rozvody el. instalace?

Odpověď zadavatele: Demontáž elektrických rozvodů bude realizována pouze u těch, které jsou viditelné či jinak identifikovatelné.

- *chybí položka stavební přípomoc, nebo sekání drážek a následná oprava, není uvedeno ani ve stavební části*

Odpověď zadavatele: Drážky zmíněny výše ve stavební části

Vytápění:

- *chybí položka prohlídka kotle a revize spalinových cest – pokud není ještě stávající platná. Stejně by se mělo provést vyčištění.*

Odpověď zadavatele: Doplněno v rozpočtu

- *pol.č. 6 a 7 si myslím je zbytečná, potrubí je vedeno po povrchu, bude to kazit vzhled*

Odpověď zadavatele: Odstraněno z rozpočtu

ZTI:

- *pol. č. 17 – obezdění patří ke stavební části, dojde ke zkreslení nákladu*

Odpověď zadavatele: Zazdění odděleno a přidáno ke stavební části

- *chybí stavební přípomoc – sekání a zához drážek*

Odpověď zadavatele: Drážky zmíněny ve stavební části

**Přílohou dodatečných informací č. 2 je nový rozpočet.**

**Zadavatel zároveň prodlužuje lhůta pro podání nabídek, kdy všechny nabídky musí být doručeny zadavateli nejpozději do skončení lhůty, tedy do:**

**17.04.2023 do 10.00 hod.**

**Nabídky doručené po tomto termínu budou ze zadávacího řízení vyřazeny.**

S pozdravem

otisk úředního razítka

za zadavatele  
Ing. Josef Michalčík  
vedoucí OSBN