



Kolín 16.11.2022

Vaše zn.:

Naše zn.: RSD-167785/2022-2

Vyřizuje: Nykodem Luboš

E-mail: lubos.nykodem@rsd.cz

tel.: 728 083 293

REINVEST spol. s r. o.

K Novému Dvoru 897/66

142 00 Praha 4

Věc: Vyjádření k PD stavby : „Kolín-rekonstrukce ulice Zborovská-kanalizace, komunikace, veřejné osvětlení“

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Praha, jako majetkový správce silnice v průtahu městem Kolín a pozemkových parcel parc. č. 2989/72 a 2989/2 k. ú. Kolín s PD stavbou „Kolín-rekonstrukce ulice Zborovská-kanalizace, komunikace, veřejné osvětlení“ dle předložené PD vypracované Reinvest spol. s r. o. v srpnu 2022 ve stupni DUR+DSP

s o u h l a s í

při dodržení následujících podmínek:

1. Pozemek parc. č. 2989/72 bude dotčen výstavbou chodníku a uložením kanalizačního potrubí v celkové délce cca 11 m
2. Investor musí zajistit povolení příslušného silničního správního úřadu k úpravě připojení na silnici v průtahu městem Kolín a to v souladu s §10 Zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění.
3. Musí být zajištěno řádné odvodnění komunikace včetně nových částí tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku ŘSD ČR nebo na majetku jiných osob.)
4. Během stavby nebude na vozovku silnice ve správě ŘSD ČR ukládán žádný výkopový ani stavební materiál.
5. Ošetření spáry mezi obrubou chodníku a vozovkou bude provedeno pružnou zálivkou.
6. V případě jakýchkoliv úprav stávající komunikace v majetkové správě ŘSD ČR musí být smluvně zajištěna požadovaná kvalita stavby.
7. Investor stavby uzavře před vydáním stavebního povolení s naší organizací smlouvu o smlouvě budoucí na věčné břemeno a po skončení stavby na základě předloženého geometrického plánu smlouvu o věčném břemenu na uložení sítě do pozemku. (Smlouvu na požádání uzavře p. Nováková tel. 602 471 383, e-mail hana.novakova@rsd.cz).
8. Před zahájením stavby uzavře investor s ŘSD ČR smlouvu nájemní. Bez této smlouvy nesmí být stavební práce zahájeny. (Smlouvu na požádání uzavře p. Nováková tel. 602 471 383, e-mail hana.novakova@rsd.cz)
9. Případní dopravní omezení, dopravní značení a místní úprava DZ bude schválena DI PČR a stanoveno Krajským úřadem Stř. kraje.
10. Teprve uzavření **smlouvy o právu provést stavbu** bude souhlasem s umístěním stavby na pozemcích v majetku ČR, ve správě ŘSD ČR. Bez této smlouvy nelze vydat ani územní souhlas ani územní rozhodnutí stavby.
11. Veškeré související investice budou hrazeny z prostředků investora.
12. Před zahájením stavby zažádá investor správce dotčené silnice o protokolární předání dotčeného úseku a po dokončení stavby o zpětné převzetí.
13. Stavbu požadujeme dokončit před plánovanou rekonstrukcí silnice v průtahu městem Kolín ve správě ŘSD ČR
14. Uvedené podmínky požadujeme zapracovat do stavebního povolení.



Vzhledem k tomu, že stavba bude umístěna na pozemku v majetku ČR a ve správě Ředitelství silnic a dálnic ČR, je nutno, aby investor do šesti měsíců po dokončení a protokolárním převzetí stavby podal na ŘSD ČR žádost o převod pozemku. ŘSD následně uskuteční veškeré postupy v souladu s ust. § 19b odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, které povedou k převodu nově oddělených částí pozemku na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“). V rámci těchto postupů bude ŘSD ČR informovat ÚZSVM o skutečnosti, že o nabytí vlastnických práv k nově odděleným pozemkům projevil zájem stavebník. ŘSD ČR informuje stavebníka, až budou nově oddělené pozemky převedeny na ÚZSVM, případně dodá stavebníkovi konkrétní kontaktní údaje, pokud je bude mít k dispozici. Stavebník si následně vyřeší sám majetkové vztahy s ÚZSVM k odděleným částem pozemku.

Toto vyjádření má platnost jeden kalendářní rok.

Ladislav Veselý
vedoucí provozního úseku
Správy Praha

