

Akce: Projekt stavebních úprav bytu, parc. č. st. 806, k. ú. Kolín

Investor: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín

Zak. č.: 045-022

Stupeň: Dokumentace pro provádění stavby

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

Projekt stavebních úprav bytu, parc. č. st. 806, k. ú. Kolín

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Kolín, Na Hradbách č. p. 93, Kolín I, 280 02 Kolín, k. ú. Kolín [668150], parc. č. st. 806

c) předmět projektové dokumentace:

Stavební úpravy 1 bytové jednotky ve 4.NP v bytovém domě č. p. 93, parc. č. st. 806, k. ú. Kolín, ve vlastnictví investora.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) hlavní projektant: Projekty Dlouhý s.r.o., Pražská 1279/18, Hostivař, 102 00 Praha, IČ: 09052968

b) zodpovědný projektant: Ing. Josef Goller, Pražská 1470/18B Praha 10 10200
osvědčení o autorizaci ČKAIT 0005084
obor autorizace: IP00 – pozemní stavby

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na technická a technologická opatření.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Katastrální mapa + katastr nemovitostí

Osobní obhlídka

Požadavky investora

Územní plán obce Kolín

Akce: Projekt stavebních úprav bytu, parc. č. st. 806, k. ú. Kolín

Investor: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín

Zak. č.: 045-022

Stupeň: Dokumentace pro provádění stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Řešený pozemek se čtyřpodlažním bytovým domem se nachází v zastavěném území obce Kolín I, na ploše s funkčním využitím SO5 – smíšené centrální území. Pozemek je přístupný z místní komunikace (ulice Na Hradbách), pozemek parc. č. 2805/4, k. ú. Kolín. Navrhované stavební úpravy bytu jsou v souladu s charakterem území.

Projektem rekonstrukce bytu bude dotčen tento pozemek:

parc. č. st. 806, k. ú. Kolín [668150], Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín

typ parcely: parcela katastru nemovitostí, výměra 410 m²

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

způsob dotčení pozemku: stavební úpravy bytu

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:

Vnější obálka budovy nebude měněna. Jedná se o stavební úpravy, které v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nevyžadují vydání rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Projekt stavebních úprav bytu je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Stavební úpravy bytové jednotky nepodmiňují změnu v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

V souvislosti s projektem stavebních úprav bytu nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území. Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy a zapracovány do dokumentace. Projektová dokumentace je řešena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů budou doloženy v části dokladové.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

V souvislosti s projektem stavebních úprav bytu nebyly prováděny průzkumy, ani rozborů.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů:

Bytový dům se nachází v památkově chráněném území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Bytový dům je umístěn na pozemku, který se nenachází v záplavovém území, ani v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Navrhované stavební úpravy bytu nemají negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Lze předpokládat, že při provádění stavebních úprav bytu bude zvýšená prašnost či hlučnost, stavební činnost se maximálně omezí na byt investora. Stávající odtokové poměry v území nejsou stavebními úpravami měněny.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

V souvislosti s projektem stavebních úprav bytu nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin stanoveny.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

V souvislosti s projektem stavebních úprav bytu nenastanou zábory zemědělské půdy ani lesní půdy.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Objekt bytového domu je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu:

dopravní infrastruktura:	přístup k objektu zajištěn z místní komunikace (pozemek parc. č. 2805/4, k. ú. Kolín
dešťová kanalizace:	objekt je připojen stávající přípojkou
splašková kanalizace:	objekt je připojen stávající přípojkou
vodovod:	objekt je připojen stávající přípojkou
elektro:	objekt je připojen stávající přípojkou

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

V souvislosti s projektem stavebních úprav bytu nejsou v současné době známy věcné a časové vazby stavby a podmiňující, vyvolané, či související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

Stavební úpravy bytu budou provedeny na pozemku parc. č. st. 806, k. ú. Kolín.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavební úpravy bytu nevytváří žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo. Dotčeny jsou sousední pozemky (pro vyjádření) parc. č.: st. 146, st. 232/2, st. 233, st. 807, 55/3, 2805/4 a 2810/7, k. ú. Kolín.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Projekt stavebních úprav bytu je změnou dokončené stavby.

b) účel užívání stavby:

Účelem bytového domu je bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Bytový dům je trvalou stavbou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Nebylo vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Závazná stanoviska dotčených orgánů s podmínkami nebyla doposud vydána. Projektová dokumentace je řešena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Ochrana objektu není jinými právními předpisy definována. Objekt se nenachází v lokalitách soustavy NATURA 2000, CHKO, v památkové rezervaci, ani v památkové zóně. Objekt se nachází v památkově chráněném území.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:

Projekt stavebních úprav bytu:

zastavěná plocha:	134,5 m ²
obestavěný prostor:	376,6 m ³
užitná plocha:	101,5 m ²
počet funkčních jednotek:	1

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov:

Neměněno.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Předpokládaná lhůta výstavby: 3/2023 – 10/2023

Stavební úpravy bytu nebudou členěny na etapy.

j) orientační náklady stavby:

Orientační náklady na stavební úpravy budou činit přibližně 730 000 Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového uspořádání:

Objekt upravovaného bytu je navržen pro bydlení. Objekt je tvořen obytnými a neobytnými místnostmi. Objekt se nachází ve 4. NP bytového domu č. p. 78, v k. ú. Kolín s příjezdem a přístupem z místní komunikace parc. č. 2805/4, k. ú. Kolín.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Jedná se o stavební úpravy bytové jednotky, navržená klasickými stavebními postupy. Do nosných konstrukcí objektu není zasahováno. Jedná se o změnu dispozice původního bytu. Stavební úpravy objektu budou spočívat ve vybourání části bytového jádra a následně ve výstavbě nového za použití pórobetonových tvárnic YTONG 125. Před samotným bouráním zdiva a otvorů bude konzultováno s investorem. Pro změnu dispozice budou zazděny některé původní otvory. Z hlediska památkové péče není stavební úpravy nutno projednávat s příslušnými orgány, nezasahuje se do obálky budovy. Objekt je navržen v souladu se základními technickými požadavky na výstavbu danými obecně právními předpisy. Veškeré povrchové úpravy jsou navrženy ve standardním provedení. Před nákupem a následným zabudováním povrchových úprav (dlažba, obklad, vinyl, omítky atd.) do stavby bude provedeno vzorkování investorem. Zařizovací předměty jsou taktéž uvažovány ve standardních variantách, avšak doporučujeme konzultovat s investorem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie stavby

Přístup a příjezd k objektu je umožněn z místní komunikace parc. č. 2805/4, k. ú. Kolín.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Tento typ objektu nevyžaduje plnit požadavky na užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pro zaručení bezpečnosti užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné předpisy. Prostory i konstrukce svými materiály, velikostí i uspořádáním zaručují bezpečné užívání stavby. Po dobu životnosti objektu je nezbytné zachovávat obecně platná a známá pravidla pro údržbu a užívání objektu. Jedná se zejména o:

- pravidelné kontroly všech technických zařízení podle příslušných vyhlášek a nařízení,
- pravidelné revize všech technických zařízení, u kterých je to vyžadováno,
- pravidelnou odbornou údržbu technických zařízení,
- užívání vybavení a technických zařízení předepsaným a obvyklým způsobem,
- pravidelnou údržbu objektu samotného.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Jedná se o stavební úpravy bytu, navržené klasickými stavebními postupy. Do nosných konstrukcí objektu není zasahováno. Jedná se o změnu dispozice původního bytu. Stavební úpravy objektu budou spočívat ve vybourání části bytového jádra a následně ve výstavbě nového za použití pórobetonových tvárnic YTONG 125. Před samotným bouráním zdiva a otvorů bude konzultováno s investorem. Pro změnu dispozice budou zazděny některé původní otvory. Z hlediska památkové péče není stavební úpravy bytu nutno projednávat s příslušnými orgány, nezasahuje se do obálky budovy. Objekt je navržen v souladu se základními technickými požadavky na výstavbu danými obecně právními předpisy.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stavebně technicky se jedná o úpravy 1 bytové jednotky v bytovém domě č. p. 93, Na Hradbách 93, Kolín. Do nosných konstrukcí objektu není zasahováno. Jedná se o změnu dispozice původního bytu. Stavební úpravy objektu budou spočívat ve vybourání části bytového jádra a následně ve výstavbě nového za použití pórobetonových tvárnic YTONG 125. Před samotným bouráním zdiva a otvorů bude konzultováno s investorem. Pro změnu dispozice budou zazděny některé původní otvory. Veškeré viditelné materiály budou vyvzorkovány investorem, v projektu je uvažováno se standardními výrobky. Dílenská dokumentace bude vytvořena pro dveře a bude potvrzeno investorem.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy jsou navrženy za využití obvyklých standardních materiálů, konstrukcí, předepsaných detailů a úprav. Jsou navrženy tak, aby nedošlo ke zřícení stavby nebo její části. Použití obvyklých standardů v projektu vylučuje vyšší stupeň přetvoření, než je přípustné. Nedojde vyšším přetvořením k jakémukoliv poškození konstrukcí a zmenšení jejich tuhosti. Nejsou dohledatelné okolnosti, za kterých by mohlo k vadnému přetvoření dojít.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V objektu nejsou instalována technická a technologická zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Neřešeno.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Neřešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Objekt je navržen v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby. Objekt svým provozem nezhoršuje stav životního prostředí. Objekt nemá negativní vliv na životní prostředí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Není předmětem této dokumentace.

b) ochrana před bludnými proudy:

Není předmětem této dokumentace.

c) ochrana před technickou seismicitou:

Není předmětem této dokumentace.

d) ochrana před hlukem:

Není předmětem této dokumentace.

e) protipovodňová opatření:

Není předmětem této dokumentace.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není předmětem této dokumentace.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Bytový dům je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu:

dopravní infrastruktura:	přístup k objektu zajištěn z místní komunikace (pozemek parc. č. 2805/4, k. ú. Kolín)
dešťová kanalizace:	objekt je připojen stávající přípojkou
splašková kanalizace:	objekt je připojen stávající přípojkou
vodovod:	objekt je připojen stávající přípojkou
elektro:	objekt je připojen stávající přípojkou

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:

Dopravně je objekt bytového domu napojen na místní komunikaci (pozemek parc. č. 2805/4, k. ú. Kolín).

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Přístup a příjezd k objektu je umožněn z místní komunikace (pozemek parc. č. 2805/4, k. ú. Kolín).

c) doprava v klidu:

Neřešeno.

d) pěší a cyklistické stezky:

Přístup a příjezd k objektu je umožněn z místní komunikace (pozemek parc. č. 2805/4, k. ú. Kolín).

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy:

Není předmětem této dokumentace.

b) použité vegetační prvky:

Není předmětem této dokumentace.

c) biotechnická opatření:

Není předmětem této dokumentace.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Při výstavbě nedojde ke znečištění ani zhoršení životního prostředí. Ovzduší není rekonstrukcí bytu nijak ovlivněno. Voda bude odebírána z vodovodní přípojky. Odpady vzniklé při stavebních úpravách budou likvidovány stavebníkem, který bude práce provádět a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (např. vyhláška č. 273/202, 383/2001, 294/2005). Stavebník zajistí nezávadné zneškodnění nebo využití odpadu, který vznikne stavební činností. Odpad bude nejprve využíván jako zdroj druhotných surovin a teprve v případě, že toto využití nebude možné, budou odpady uloženy na povolené skládce TKO nebo zneškodněny v zařízení k tomu určeném.

Při realizaci rekonstrukce bytu se předpokládá vznik následujícího odpadu:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kat.	Způsob nakládání s odpadem	Druh odpadu	Množství/odhad množství v tunách
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	recyklace	zdivo (opuka + omítka)	1,2
20 01 01	Papír a lepenka	O	recyklace	Obalové materiály	0,66
20 01 39	Plasty	O	recyklace	Obalové materiály	0,57

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.:

Na pozemku bytového domu ani v nejbližším okolí se nenacházejí žádné památné stromy, ani žádný speciální biotop pro živočichy či rostliny.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Navrhované stavební úpravy bytu nemají vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:

Navrhované stavební úpravy bytu nejsou záměrem dle zákona č. 100/2001 Sb, o posuzování vlivů na životní prostředí, a proto závazné stanovisko (EIA) není vyžadováno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:

Navrhované stavební úpravy bytu nespadají do režimu zákona o integrované prevenci, proto není závazné stanovisko vyžadováno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

S využitím objektu bytového domu pro účely civilní ochrany se nepočítá. Vzhledem k charakteru objektu bytového domu se nepředpokládá vznik závažných havárií v souvislosti s objektem a jeho provozem.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Rozhodující hmoty budou na staveniště dovezeny svépomocí a příp. malotonážní dopravou. Žádné zvláštní nároky na média nejsou, není třeba řešit jejich potřebu a spotřebu.

b) odvodnění staveniště:

Neřešeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Přístup a příjezd k objektu je umožněn z místní komunikace parc. č. 2805/4 k. ú. Kolín.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavba nemá žádný zvláštní vliv na okolní stavby a pozemky. Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády č. 241/2018 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 271/2016 Sb., zejména část třetí – Hluk v chráněných vnitřních prostorech staveb, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněném venkovním prostoru. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduchých stavebních úprav a při práci bude použito běžné drobné stavební nářadí, které splňuje výše uvedené akustické požadavky (např. vrtačka, úhlová bruska) a pracovní doba, při provádění úprav, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Odpady, které vzniknou při stavebních pracích, budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 93/2016, 387/2016). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:

Neřešeno.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Neřešeno.

h) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Odpady, které vzniknou při stavebních úpravách, budou v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných dvorů surovin nebo na skládku k tomu určenou. Přičemž odpad bude nejprve využíván jako zdroj druhotných surovin a teprve v případě, že toto využití nebude možné, budou odpady uloženy na povolené skládce TKO nebo zneškodněny v zařízení k tomu určeném. Za nakládání s odpady v rámci konstrukčních prací smluvně odpovídá dodavatel prací, který se řídí podmínkami zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími vyhláškami. Zneškodnění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu. Přednost má materiálové využití formou recyklace.

Při realizaci stavebních úprav bytu se předpokládá vznik následujícího odpadu:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kat.	Způsob nakládání s odpadem	Druh odpadu	Množství/odhad množství v tunách
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	recyklace	zdivo (opuka + omítka)	1,2
20 01 01	Papír a lepenka	O	recyklace	Obalové materiály	0,66
20 01 39	Plasty	O	recyklace	Obalové materiály	0,57

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
Neřešeno.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Při provádění stavby se musí brát v úvahu vliv výstavby na okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími s vyhláškami MŽP č. 93/2016, 387/2016. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Po dobu výstavby je nutné dodržovat předpisy a vyhlášky týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících při stavebních pracích a pracích, které s nimi bezprostředně souvisí: zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění

bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů. Dále předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví, které vyplývají ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a dalších zákonných ustanovení. Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Pracující osoby musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:
Neřešeno.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření:
Při zásobování objektu bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:
Speciální podmínky pro provádění stavby nebyly stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.
Doba výstavby se předpokládá v období 3/2023 – 10/2023. Navržené stavební práce předpokládají běžný postup. Pro docílení maximálního technického i vizuálního efektu je třeba postupovat přesně dle technologického postupu výrobce.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Neměněny.

Obsah dokumentace:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E. Dokladová část

Požárně bezpečnostní řešení

Projektová dokumentace byla zpracována dle platných norem a předpisů s ohledem na zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a požadavky uvedenými ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. V projektu jsou navrženy výrobky, konstrukce a materiály s ověřenými vlastnostmi.