

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“)

č. smlouvy objednatele 1: ___/2023

č. smlouvy objednatele 2: ___/2023

č. smlouvy zhotovitele: ___/2023

(dále jen jako „**smlouva**“)

I. Smluvní strany

Objednatel 1 **město Kolín**
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený Mgr. Michaellem Kašparem, starostou města
Za objednatele 1 je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Michael Kašpar, starosta města
ve věcech technických Ing. Miroslav Káninský, vedoucí OIÚP
Radka Váňová, investiční referent
IČO 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon 321 748 111
Fax 321 720 911
e-mail posta@mukolin.cz
ID datové schránky 9kkbs46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661832/0800
(dále jen jako „**město Kolín**“)

a

Objednatel 2 **Vodohospodářské sdružení Kolín**
Sídlo Havelcova 70, 280 02 Kolín III
Za objednatele 2 je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Martinem S. Charvátém, místopředsedou rady svazku
Jitkou Vokolkovou, členem rady svazku
ve věcech technických Ing. Dagmar Slánská
IČO 61882976
DIČ CZ61882976
Telefon 777 800 168
e-mail slanska@vhsokolin.cz
ID datové schránky 9gxq4ky
Bankovní spojení Komerční banka, a.s., Kolín
Číslo účtu 9281020227/0100
(dále jen jako „**VHSK**“)

(město Kolín a VHSK dále také společně jako „**objednatelé**“ nebo „**objednatel**“)

a

Zhotovitel _____
Spisová značka _____
Sídlo _____
Zastoupený _____
Za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních _____
ve věcech technických _____
IČO _____
DIČ _____
Telefon _____
e-mail _____

ID datové schránky _____
Bankovní spojení _____
Číslo účtu _____
(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatelé a zhotovitel dále také společně jen jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**smluvní strana**“)

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (případně osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v článku I. smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany uzavřít bez dalšího tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení na veřejnou zakázku v režimu ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na stavební a související práce na akci s názvem „**Rekonstrukce ul. Královská cesta, Kolín IV.**“ v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.
4. Má-li být jakákoli skutečnost oznámena objednateli, má-li být objednateli doručena jakákoli písemnost nebo jakákoli jiná věc, je-li vyžadován souhlas objednatele nebo má-li být splněna nějaká jiná povinnost zhotovitele vůči objednateli, pak musí zhotovitel takovou povinnost splnit ve vztahu k oběma objednatelům samostatně, ledaže je dále výslovně uvedeno jinak.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a závazek objednatel zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem „**Rekonstrukce ul. Královská cesta, Kolín IV.**“, v rozsahu a plném souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou společností TIMAO s.r.o., Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha 6-Dejvice, IČO 05089425 na objednávku a náklady města Kolín, která je přílohou č. 1 (PD Města Kolín), a projektovou dokumentací vyhotovenou společností TIMAO s.r.o., Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha 6-Dejvice, IČO 05089425 na objednávku a náklady VHSK, která je přílohou č. 2 (PD VHSK) smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací dle tohoto odstavce, přičemž tímto zhotovitel zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.
2. Předmět díla je rozdělen na následující části:
 - 2.1 Část 1
 - a) SO 100 Objekty pozemních komunikací;
 - b) SO 300 Kanalizace;
 - c) SO 400 Elektro a sdělovací kabely;
 - d) SO 800 Objekty úprav území;

2.2 Část 2

- e) SO 01 Výměna vodovodních řadů;
- f) SO 02 Vodovodní přípojky.
3. Předmětem zakázky je provedení celkové rekonstrukce ul. Královská cesta tj. obnova kanalizace, výměna vodovodních řadů, následné stavební úpravy komunikace včetně distribuční soustavy NN a přeložení kabelu VN a kabelových slaboproudých tras a revitalizace zeleně.
4. Dílčí stavební objekty 100 až 800 dle odst. 2 písm. a) až d) tohoto článku Smlouvy (dále jen „Část Města“) budou realizovány pro město Kolín.
Dílčí stavební objekty 01 až 02 dle odst. 2 e) až f) tohoto článku Smlouvy (dále jen „Část VHSK“) budou realizovány pro VHSK.
(Část Města a Část VHSK dále společně také jako „Předmět zakázky“ a jednotlivě také jaké „Části zakázky“).
5. Dílo bude realizováno v ul. Královská cesta, úseku Polepská – Vávrova, Kolín IV, které se nachází v katastrálním území – Kolín k. ú. 668150, na pozemcích dle PD Města Kolín (příloha č. 1 této smlouvy) a PD VHSK (příloha č. 2 této smlouvy).
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve stavebním povolení a ve všech závazných stanoviscích orgánů veřejné moci, které se k dílu vyjádřily před vydáním stavebního povolení.
7. Dílem se rozumí dále také:
- zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
 - vypracování a zajištění DIO (dopravně inženýrského opatření), zajištění povolení zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem výstavby včetně úhrady správních poplatků a dočasné dopravní řešení v dotčené lokalitě pro možnost umístění kontejneru na suť a zásobování stavby, popř. zařízení staveniště,
 - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - provedení veškerých prací a dodávek potřebných pro zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku a opatření na ochranu životního prostředí,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru, s koordinátorem BOZP a zástupci Národního památkového ústavu
 - zajištění uložení a likvidace odpadů vzniklých při provádění díla, odvoz zeminy a sutí na řízenou skládku nebo zajištění jiného vhodného naložení s těmito materiály, to vše včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci odpadů, resp. dokladů prokazujících naložení s materiály vhodným způsobem,
 - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v podobě tištěné a digitální v počtu 3 pare,
 - předání všech dokladů potřebných pro kolaudaci stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu, expertní list Ústavu archeologické památkové péče ad.),

8. Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.).
9. Tato smlouva zakládá oběma objednatelům právo provést stavbu dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů na pozemcích vymezených v odst. 5 tohoto článku.

V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - termín zahájení provádění díla - předpoklad březen 2023, nejpozději však do pěti pracovních dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli
 - termín řádného provedení díla – nejpozději do 36 týdnů od předání staveniště zhotoviteli
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s časovým harmonogramem, který bude zhotovitelem zpracován a předložen městu Kolín ke schválení do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště. Harmonogram stavby musí obsahovat stručný popis hlavních činností, konkrétní časové milníky (uzlové body) provádění díla a odhad finančních objemů fakturace v jednotlivých měsících realizace díla.
3. Dodržení shora uvedených termínů a dodržení časového harmonogramu prací dle předchozího odstavce je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XIII. této smlouvy.

VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo (část 1 a část 2) v celkové výši:

Cena bez DPH	_____	Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	_____	Kč
cena celkem včetně DPH	_____	Kč

2. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo (část 1) v celkové výši:

Cena bez DPH	_____	Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	_____	Kč
cena celkem včetně DPH	_____	Kč

3. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo (část 2) v celkové výši:

Cena bez DPH	_____	Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	_____	Kč
cena celkem včetně DPH	_____	Kč

4. Vyúčtování DPH se bude řídit režimem přenesení daňové povinnosti. Tato úprava režimu přenesené daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací je zakotvená v § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH").
5. Smluvní strany se dohodly, že město Kolín a VHSK se zavazují hradit zhotoviteli samostatně tu část ceny díla, která dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy souvisí s městem Kolín nebo VHSK. Město Kolín tedy bude zhotoviteli hradit pouze tu cenu díla za Část Města a VHSK tu cenu díla pouze za Část VHSK.
6. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz,

- nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena dále zahrnuje také daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
7. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněným zástupcem města Kolín a VHSK, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Vícepráce bude hradit výlučně ten z objednatelů, jehož části se vícepráce dle čl. IV. odst. 4. budou týkat. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů. Pokud se bude vícepráce týkat výlučně stavebního objektu výlučně města Kolín či VHSK bez vlivu na (i) zbytek díla nebo (ii) ujednání této smlouvy týkajících se obou objednatelů, může takovou víceprací odsouhlasit jen ten objednatel, kterého se to týká. Oba objednatelé se zavazují si poskytnout vzájemnou součinnost k uzavření dodatku přepokládaného tímto odstavcem, a to i v případě, že se vícepráce bude týkat jen Části Města nebo Části VHSK.
 8. Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této Smlouvy.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli, jehož se příslušná část díla podle čl. IV. odst. 4. této smlouvy týká (dále i „**dotčený objednatel**“), účtovány jedenkrát v měsíci na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek, kdy odsouhlasení zjišťovacího protokolu provede dotčený objednatel a zhotovitel. Tento zjišťovací protokol musí být vždy odsouhlasen jednak zástupcem toho z objednatelů, jehož se příslušná část díla podle čl. IV. odst. 4. této smlouvy týká, pokud tato smlouva nestanoví jinak. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 20. dni příslušného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony při provádění díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou. Dotčený objednatel se vyjádří ke zjišťovacímu protokolu do 10 pracovních dnů od data doručení. Soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek bude součástí faktury.
2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura bude předána ve dvou vyhotoveních. Faktury budou zasílány na adresu sídla dotčeného objednatele včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu (podepsané dotčeným objednatelem a zhotovitelem), které budou součástí faktury.
4. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené nové faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu dotčeného objednatele.

7. Objednatel není povinen poskytovat jakékoliv zálohy na cenu díla.
8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
9. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě dohody smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

VIII. Smluvní pokuty

1. Poruší-li zhotovitel svou povinnost převzít místo plnění (staveniště) ve lhůtě dle čl. V. smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH (dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy) za každý i započatý kalendářní den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 14 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. V případě nedodržení lhůty k předložení harmonogramu ke schválení podle čl. V odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny díla bez DPH (dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy), za každý započatý den prodlení.
3. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost dle čl. X. odst. 4 smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH (dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy) za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a za každý započatý den, v němž tato povinnost nebyla splněna.
4. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. IX. odst. 1., a/nebo 2. smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH (dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy) za každý i započatý kalendářní den prodlení s předložením bankovní záruky/pojištění záruky.
5. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. IX. odst. 3. smlouvy, kdy je zhotovitel v prodlení s doplněním bankovní záruky/pojištění záruky a/nebo předložením objednateli nové záruční listiny, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH (dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy) za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. XIV. odst. 2. nebo 3. smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH (dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy) za každý i započatý kalendářní den, kdy zhotovitel nemá sjednáno příslušné pojištění.
7. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost dle čl. XIII. odst. 4 nebo 5 smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH (dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy) za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti za každý započatý den, v němž tato povinnost nebyla splněna
8. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost dle čl. XV. odst. 2 smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH (dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy) za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti za každý započatý den, v němž tato povinnost nebyla splněna.
9. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas celé dílo čl. V. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,4 % z dohodnuté ceny díla bez DPH (dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy) za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla či uzlového bodu objednateli.
10. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas uzlový bod stanovený v harmonogramu podle čl. V. odst. 2 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny díla bez DPH (dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy) za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného uzlového bodu objednateli.
11. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady předmětu díla podle čl. XI. odst. 5 této smlouvy nebo povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle čl. XIII. odst. 5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky (tj. nákladů na uvedení místa provádění díla do původního stavu) za každý započatý den prodlení.
12. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě od objednatele. V případě prodlení s úhradou jakékoli smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli dále také smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
13. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy. Město

Kolín a VHSK jsou oprávněny vymáhat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty každý samostatně v plné výši. Jakoukoli částku smluvní pokuty, na kterou vznikne objednatelům nárok, si tyto mezi sebe rozdělí rovným dílem, pokud se smluvní pokuta neváže výlučně na část díla týkající se města Kolín či část VHSK (v takovém případě náleží smluvní pokuta výlučně tomu objednateli, jehož částí díla (podle čl. IV. odst. 4 této smlouvy) se porušení smlouvy zhotovitelem týká výlučně.

IX. Bankovní záruka

1. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, zejména k zajištění sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinnosti zhotovitele provést a předat dílo řádně a včas, či jakýchkoli jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli, poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku nebo neodvolatelné a nepodmíněné pojištění záruky ve výši 8% z celkové ceny díla bez DPH, splatnou na první požádání (dále jen „bankovní záruka/pojištění záruky“). Bankovní záruka/pojištění záruky bude zhotovitelem městu Kolín předložena v originále nejpozději v den podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že bankovní záruka/pojištění záruky bude platná a účinná po celou dobu provádění díla, tj. do jeho předání a převzetí objednatelem dle čl. X. smlouvy, a že městu Kolín bude vždy ze strany zhotovitele předán originál nové bankovní záruky/pojištění záruky před uplynutím platnosti a účinnosti původní bankovní záruky/pojištění záruky podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka přiměřeně udržována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti bankovní záruky neklesla pod 8 % z celkové ceny díla bez DPH. Pokud hodnota bankovní záruky z jakéhokoli důvodu klesne pod 8 % z celkové ceny díla bez DPH, je zhotovitel povinen do 30 dnů ode dne poklesu bankovní záruky, doplnit bankovní záruku tak, aby dosahovala 8 % z celkové ceny díla bez DPH, a předložit městu Kolín v originále novou záruční listinu. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatelem bezodkladně.
3. Bankovní zárukou/pojištěním záruky budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou), a to za podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy a právních předpisů (dále jen „zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli zajištěnou povinnost. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z bankovních záruk. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním bankovní záruky/pojištění záruky jsou zahrnuty v ceně díla.

X. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Město Kolín se zavazuje před zahájením stavby zajistit souhlas s prováděním stavby,
2. Před zahájením provádění díla svolá město Kolín schůzku, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané.
3. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Dotčený objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska k částem díla, která se ho týkají. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
5. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 dnů od provedení zápisu do stavebního deníku.

- Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení nastolené sporné otázky.
- Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací, a to i prostřednictvím třetí osoby. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.
 - Smluvní strany se dohodly, že kontrola provádění díla (ve smyslu autorské kontroly dle projektové dokumentace) náleží městu Kolín i VHSK. Město Kolín provádí kontrolu provádění díla v rámci Části města a VHSK v rámci Části VHSK dle čl. IV odst. 4. této smlouvy.
 - Zhotovitel je povinen před každým prováděním části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je takto povinen vyzvat město Kolín i VHSK. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel, jehož se příslušná část díla podle čl. IV. odst. 4. této smlouvy týká, nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
 - Stavební a autorský dozor při provádění díla zajistí město Kolín; náklady na stavební a autorský dozor se zavazují objednatelé hradit rovným dílem.
 - Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
 - O převzetí díla sepsají smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude případně obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

XI. Záruka a odpovědnost za vady díla

- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý, a zároveň že si zachová obvyklé vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
- Záruční doba za jakost díla je smluvními stranami sjednána v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
- Zhotovitel zodpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo nebo jeho část v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či technickými normami, zejména pokud dílo není provedeno s odbornou péčí nebo je provedeno v rozporu s pokyny objednatele.
- Případnou reklamaci vady díla (ať již z titulu vadného plnění či záruky) uplatní objednatel, jehož se příslušná část díla podle čl. IV odst. 4 této smlouvy týká bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol), ve kterém takový objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení reklamačního protokolu o tom, zda oznámenou vadu odmítá, jinak platí, že oznámenou vadu uznává. Případnou reklamaci má právo uplatnit Kolín i VHSK samostatně.
- Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli, jehož se příslušná část díla podle čl. IV odst. 4. této smlouvy týká, náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
- Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedené odstranění vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
- Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky díla, jakož i za škody způsobené při provádění díla. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Pokud se náhrada škody týká výlučně Části díla jednoho z objednatelů podle čl. IV odst. 4. této smlouvy, hradí zhotovitel náhradu škody dotčenému objednateli, jinak se náhrada škody hradí rovným dílem každému z objednatelů.
- Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

XII. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

XIII. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli, přičemž závazek zhotovitele k náhradě škody nebo k úhradě smluvních pokut dle této smlouvy tím není dotčen.
2. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodloužení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
4. V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
5. V případě, že objednatel nepřevzme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce této smlouvy, je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu (před započatím provádění díla). Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
6. Město Kolín a VHSK se zavazují, že se v případě podstatného porušení ze strany zhotovitele opravňujícího objednatele k vypovězení této smlouvy nebo odstoupení od smlouvy zavazují postupovat společně. Odstoupení od smlouvy nebo výpověď smlouvy je účinná pouze za předpokladu, že smlouvu shora uvedeným právním jednáním ukončí město Kolín a VHSK.
7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
8. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
9. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:

- vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla, a
- nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

XIV. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně podzhotovitelů) podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Stejně tak nese zhotovitel odpovědnost za újmu způsobenou svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Minimální výše pojistné částky je 54 000 000 Kč. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen kterémukoli objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na jeho písemnou žádost doložit.
3. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění proti škodám na díle způsobeným živelní událostí. Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši odpovídající 100 % ceny za dílo bez DPH (dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy). Uvedené pojištění musí pokrývat veškeré škody, jež mohou vzniknout na zhotovovaném díle. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen kterémukoli objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na jeho písemnou žádost doložit.
4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Náklady na veškerá pojištění nese zhotovitel. Tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle této smlouvy.

XV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecné závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednájící osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
7. Objednatelé se zavazují si vzájemně poskytovat součinnosti při jednání s třetími subjekty v jednáních souvisejících s prováděním díla (např. stavební úřad, poskytovatelé energií); k takovému jednání VHSK jakožto zmocnitel udělí a předá městu Kolín jakožto zmocněnci písemnou plnou moc s ověřenými podpisy oprávněných zástupců VHSK, a to do nejpozději do pěti pracovních dní od doručení výzvy města Kolín.
8. Náklady na vyhotovení PD města Kolín nese město Kolín, náklady na vyhotovení PD VHSK nese VHSK.
9. Objednatelé se zavazují si na výzvu vzájemně poskytovat podklady týkající se Části díla druhého objednatele. Objednatel předloží na výzvu tyto poklady bez zbytečného odkladu. Zejména se pak jedná o vyúčtování Části díla jednoho z objednatelů dle čl. IV odst. 4 této smlouvy.
10. Objednatelé se v jednáních týkající se předmětu této smlouvy zavazují k nezbytné součinnosti. V případných konfliktech mezi objednateli (např. stran doby trvání díla a jejího prodloužení, omezení rozsahu díla, víceprací, záruky, předání staveniště zhotoviteli, mimořádných a

- nepřekonatelných překážek, zápočtů pohledávek objednatele na pohledávky zhotovitele) se tito zavazují nejprve hledat smírné řešení. Pokud by i přesto nedokázali objednatelé dojít ke shodě, rozhoduje na straně objednatele město Kolín.
11. Objednatelé se zavazují plnit povinnosti a závazky z této smlouvy nebo s touto souvisejí vůči zhotoviteli nebo třetí osobě solidárně rovným dílem, pokud tato smlouva nestanoví výslovně jinak.
 12. Pokud bude jeden z objednatelů v souvislosti s touto smlouvou vyzván zhotovitelem či třetí osobou k plnění (i v době po předání díla objednateli), má druhý z objednatelů povinnost uhradit takto vyzvanému objednateli takovou část plnění, která odpovídá předchozímu odstavci tohoto článku smlouvy. Objednatelé se zavazují pro případ rozhodnutí státního orgánu nebo rozhodčího soudu, v němž jeden z objednatelů by byl nucen plnit nad rozsah svého závazku dle této smlouvy, tento rozdíl druhému objednateli v rámci sjednané solidární odpovědnosti uhradit.
 13. V záležitosti dodávky stavebního díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
 - za město Kolín Radka Váňová
e-mail radka.vanova@mukolin.cz
tel. +420 321 748 347
 - za VHSK Ing. Dagmar Slánská
e-mail slanska@vhskolin.cz
tel. +420 777 800 168
 - za zhotovitele _____
e-mail _____
tel. _____
 14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv, dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
 15. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách městem Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakákoli práva nebo povinnosti z této smlouvy je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechodným písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se smluvní strany zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí

ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.

9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží město Kolín, dvě vyhotovení VHSK a dvě vyhotovení zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – PD Města Kolín
 - Příloha č. 2 – PD VHSK

Doložka města Kolín:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne _____, usnesení č. _____.

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou Vodohospodářského sdružení Kolín dne _____.

Za Objednatele

Za zhotovitele

V Kolíně dne 2023

V _____ dne _____

.....
Město Kolín
Mgr. Michael Kašpar
starosta města

.....

V Kolíně dne 2023

.....
Vodohospodářské sdružení Kolín
Mgr. Martin S. Charvát
místopředseda rady svazku

V Kolíně dne 2023

.....
Vodohospodářské sdružení Kolín
Jitka Vokolková
Člen rady svazku