

Projektová dokumentace pro ohlášení stavby

(dle příl.č.12 Vyhl.499/2006 Sb.- nenahrazuje Dokumentaci pro provedení stavby)

3. ZŠ Kolín, Prokopa Velikého 633, Kolín, Projekt stavebních úprav spojovacího krčku, 280 02, Kolín

Investor: Město Kolín, Karlovo nám.78, 280 02, Kolín

Datum 04/2020

Zpracoval: Petr Nobilis

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby - 3. ZŠ Kolín, Projekt stavebních úprav spojovacího krčku
- b) místo stavby - Prokopa Velikého 633, Kolín, p.č.stav.5803/2
- c) předmět projektové dokumentace - stavební úpravy spojovacího krčku mezi pavilonem školy a jídelny.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi: Město Kolín, Karlovo nám.78, 280 02, Kolín

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

HIP - Petr Nobilis, bytem Nebovidy 142, 218 02, p. Kolín, obor autorizace – Pozemní stavby, č.a.0009154

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace:

- Josef Pros - projekt elektro NN - autorizace ČKAIT 0003406
- Ing. Petr Jirovský - projekt ÚT - autorizace ČKAIT 0002765
- Vladimír Váša, Požárně bezpečnostní řešení - autorizace č.0006733.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů:

- Zadání investora
- Zaměření stávající stavby, pozemku a stávajících sítí
- Geodetické a mapové podklady

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území - Stávající krček stojí v areálu 3.ZŠ Kolín, pozemek je mírně svažité.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územ.souhlasem - neřešeno - nemění se účel.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby- stavební úpravy nepodmiňují změnu v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území - není řešeno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů - požadavky požární bezpečnosti vyplývají z PBR.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.- stavební úpravy nevyžadují průzkumy - nedochází k znatelnému přetížení stávajících konstrukcí.

- g)** ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ - není řešeno.
- h)** poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.- není řešeno.
- i)** vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území - stavba nemění svou výšku. Odtokové poměry se nemění
- j)** požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin - provede se demolice stávajících oken, oplechování, keramických dlažeb a kabřincových obkladů.
- k)** požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa - neproběhnou žádné zábory.
- l)** územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě - stavba využívá stávající přípojku NN a zdroj tepla ze stávajícího výměníku. Splašky se neřeší. Dešťové vody budou svedeny do drenáže a 2 vsak. jímek. Stavba je dopravně přístupná z navazujících ulic Prokopa Velikého a Vávrovy. Bezbariérový přístup není požadován.
- m)** věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice - není řešeno.
- n)** seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí - p.č.stav.5803/2 a přilehlé zelené plochy pro drenáže: 1902/1, 3, 4 ,5 a 1904/3 a 8.
- o)** seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo - není řešeno.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a)** Jedná se o změnu dokončené stavby - Zděný spojovací krček z cihel, přízemní, nepodsklepený. Krček v původním stavu je staticky stabilizovaný a bezpečný. Tepelně jsou veškeré obvodové konstrukce nevyhovující a dojde k jejich výměně, resp.zateplení.
- b)** účel užívání stavby - původně i nově se jedná o krytou komunikaci mezi pavilony školy a jídelny. Po stavebních úpravách bude prostor krčku zateplen a vytápěn na teplotu 18° C. V krčku budou umístěny kovové šatní skřínky a lavice pro žáky na parapetech nízkých oken. Po osazení skříněk a lavic zůstává volný průchozí profil krčku minimálně 1830mm.
- c)** trvalá nebo dočasná stavba - jedná se o trvalou stavbu.
- d)** informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby - není řešeno.
- e)** informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů -PBR je v průběhu přípravy projednáno s HZS Kolín.
- f)** ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - není řešeno.

g) navrhované parametry stavby -

- zastavěná plocha 192,0 m2
- obestavěný prostor 816,4 m3
- užitná plocha 139,16 m2
- počet funkčních jednotek 1 spojovací krček

h) základní bilance stavby -

- potřeby a spotřeby médií a hmot -
 - ✓ Elektřina pro osvětlení
 - ✓ Teplo ze stávajícího výměníku - připojeno v jídelním pavilónu
 - ✓ Pitná voda a plyn nebude využíván
- hospodaření s dešťovou vodou - voda svedena do drenáže a vsaku
- celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí - krček není zdrojem
- třída energetické náročnosti budov - PENB se neprovádí, ale veškeré konstrukce budou mít tepelné vlastnosti dle aktuální tepelné normy ČSN 730540-2.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby - 2020.

j) orientační náklady stavby - cca 3,5 mil.Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.

a) urbanismus - územ. regulace, kompozice prostorového řešení- pův. spojovací krček si zachovává své objemové a rozměrové dispozice, vnější rozměry se zvětší o tepelný izolant.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení. Stavba je provedena z cihel plných, dozdivky se provedou z plynosilikátových tvárnic tl.150 a 300mm. Zastropení je ze ŽB panelů. Celý objekt má stěny zatepleny KZS na bázi EPS tl.160, resp.40mm a sokl XPS 100, resp.40mm. Okna a únikové dveře jsou plastová, bílá, okapy a parapety jsou hnědé.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby - není řešeno, jedná se o nevýrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu - bezbariérový přístup není požadován.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby - stavba je navržena v souladu s požadavky Vyhl.268/2009 Sb.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení - původní stavba postavena z plných cihel a ŽB stropních panelů na betonových základech, podlaha je betonová s keramickou dlažbou, která se vymění za novou protiskluznou. Plochá střecha (částečně sedlová a částečně pultová) s krytinou z mPVC. Nově bude objekt zateplen na obvodových stěnách (EPS160, resp.40mm) a na střeše (EPS 180mm).

b) konstrukční a materiálové řešení - objekt staticky působí jako 1-trakt s příčnými ŽB rámy a ŽB panely v podélném směru s výjimkou obou krajních částí, které mají panely napříč na nosných obvodových stěnách.

c) mechanická odolnost a stabilita - stáv.objekt je staticky stabilizovaný a stavební úpravy jej přitíží pouze lehkými izolacemi.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení - rozvody ÚT jsou napojeny na stávající topnou teplovodní větev v jídelním bloku.

a) technické řešení - viz bod b)

b) výčet technických a technologických zařízení - rozvody vytápění jsou napojeny na stáv.teplovodní větev z jídelního bloku..

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení - viz PBR Vladimíra Váši.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana - všechny konstrukce navrženy, resp. Zatepleny dle požadavků ČSN 730540-2.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí - jedná se o nevýrobní objekt, bude použita protiskluzná keramická dlažba. Větrání zajišťují sklopná křídla JV oken.

Zásady řešení parametrů stavby -

- Větrání sklopnými ventilačními okny.
- Vytápění radiátory napojenými na stáv.zdroj (výměník). Připojení na rozvody bude v jídelním bloku
- Osvětlení - ručně ovládané, s úspornými svítidly
- zásobování vodou - není řešeno
- svoz odpadů - centrální po roztrídění

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží - nejedná se o pobytové místnosti.

b) ochrana před bludnými proudy - není řešeno

c) ochrana před technickou seizmicitou - není řešeno

d) ochrana před hlukem - stavba není zdrojem nadměrného hluku, ani není vystavena hluku silnice I.a II.třídy, nebo železnice.

e) protipovodňová opatření - není řešeno

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod. - není řešeno

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury - rozvody elektro NN napojeny ze stáv. Rozvaděče, ÚT napojeno v jídelním bloku a dešťová voda do vsaku.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky - dimenze - viz PD elektro a ÚT. Dešťové vody svedeny do vsaku drenážemi DN 125, resp. potrubím KG 125.

B.4 Dopravní řešení

a) přízemí stavby je přístupné ze školních komunikací.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu - Stavba je dopravně přístupná z navazujících ulic Prokopa Velikého a Vávrovy. Bezbariérový přístup není požadován..

c) doprava v klidu - není řešeno

d) pěší a cyklistické stezky - není řešeno

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy - po skončení stavebních prací bude terén vyrovnán do původní úrovně s úrovní $\pm 0,0$ cca 150mm nad terénem.

b) použité vegetační prvky - není řešeno

c) biotechnická opatření - není řešeno

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda -stavba nemá negativní vliv na životní prostředí - neprodukuje spaliny, ani hluk.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod. - není řešeno

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 - není řešeno.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem - není řešeno

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno - není řešeno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů - není řešeno.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva - únikové cesty jsou řešeny v PBR Vladimíra Váši.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění – pro stavbu se využije chemické WC a stávající prostory.

b) odvodnění staveniště – dešťové vody na terén, splašky - využije se chemické WC.

c) napojení staveniště na stáv. dopr.a tech. infrastrukturu–staveniště dopravně přístupné z navazující Vávrovy a Prokopa Velikého.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky - Staveniště bude v době stavebních úprav bezpečně zajištěno. Při bourání a výstavbě nutno omezit vliv hluku, prašnosti a znečišťování komunikací.

e) ochrana okolí stav. a požadavky na související asanace demolice, kácení –nedochází ke kácení. Při bourání a výstavbě nutno omezit vliv hluku, prašnosti a znečišťování komunikací.

f) maximální zábory pro staveniště –materiál bude složen na pozemku investora p.č. 1902/1, 3, 4 ,5 a 1904/3 a 8.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace- viz oddíl i)

h) balance zem. prací, přísun nebo deponie zemin–na skládku se odveze 55m³ zemin.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě - Území, na kterém výstavba proběhne, nemá zvláštní ochranný režim z hlediska přírodních hodnot.Provedením stavebních úprav objektu nedojde k zatížení životního prostředí vlivem provozu.

Během provádění stavby dojde k produkci stavebního odpadu. Odpad vzniklý při realizaci stavby ze stavebních prací bude nejprve využíván, bude nabídnut k recyklaci, nevyužitelný odpad bude odstraněn v souladu se zákonem 185/2001 Sb. v platném znění. Odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a budou zabezpečeny proti nežádoucímu znehodnocení, odcizení nebo úniku. Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady týkající se nakládání s odpady vzniklými při stavebních pracích.

Součástí prací je i odvoz veškerého vybouraného a demontovaného materiálu, jeho vytrídění a uložení na skládku a skládkovné (poplatky za uložení).

Vzniklý odpad v průběhu výstavby vhodný k recyklaci musí být odvážen k recyklaci do příslušných sběrných dvorů.

Zbývající odpady nehodící se k recyklaci musí původce odpadu zařadit dle platného Katalogu odpadů a podle tohoto zařídění odvézt na příslušné skládky, které jsou k ukládání jednotlivých druhů odpadů dle zařídění vybaveny. Doklad o ukládání odpadu bude dodavatelem předložen při kolaudaci stavby.

Realizace stavby a její následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší. Stavební materiály nebudou používány ty, jejichž hmotnostní aktivita je větší, než 120 Bg/kg.

Nakládání s odpady dle zákona 185/2001 a třídění dle Vyhlášky 93/2016 Sb.

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika – použit pro recyklaci

17 02 01 Dřevo- madla- odvoz na řízenou skládku

17 02 02 Sklo- odvoz na řízenou skládku

17 01 03 Plasty- odvoz na řízenou skládku

17 04 04 Zinek – klempířské prvky z FeZn- odvoz do kovošrotu

17 04 05 Železo a ocel– okna - odvoz do kovošrotu

20 03 01 Směsný komunální odpad - odvoz na řízenou skládku

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi- posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾ – v souladu se zákonem 309/2006 – na stavbě se bude podílet jediný zhotovitel – není třeba práce Koordinátora BOZ..

Při návrhu byly splněny předpisy vyhl. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi (nařízení vlády 591/2006 Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, příl. č. 5, § 7, § 8, zákon č. 309/2006 Sb. zejména § 14, 15). Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí. Zařízení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených výrobcí těchto zařízení.

Zařízení z dovozu podléhá povinnému hodnocení státní zkušebnou.

Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím.

El. instalace bude odpovídat určenému prostředí.

Veškeré materiály použité při stavbě budou certifikované, stejně jako výrobky technického vybavení a zařízení, budou odzkoušeny st. zkušebnou, budou použity v souladu s platnými předpisy, budou instalovány odbornou firmou, po instalaci budou předloženy revize, které budou obnovovány v předepsaných intervalech.

Výkopy drenáží a kanalizace nutno ohradit proti pádu osob. Práce na střeše nutno provádět s použitím individuálních ochranných pomůcek – použít úvazky.

k) úpravy pro bezbariér. užívání výstavbou dotčených staveb – není požadováno, stavba nevyvolá komplikace

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření – výjezd vozidel musí být zabezpečen pomocí náležitě poučené osoby.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) – není řešeno

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny. Práce proběhnou v roce 2020. Práce nejsou podmíněny navazujícími investicemi.

n) postup výstavby – veškeré práce provádět z pevné podlahy bouráním od vrchu

1. demolice oplechování střech, kabřincových obkladů, výplní otvorů a dlažeb
2. pokládka nových střešních konstrukcí
3. hrubé rozvody instalací
4. výkop a betonáž odvodnění
5. Osazení nových oken a dveří
6. Opravy omítek, nová dlažba, fasáda

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny - 2020.
B.9 Celkové vodohospodářské řešení - není řešeno

C Situační výkresy - viz výkresová část.

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Technická zpráva

Demolice - veškeré práce provádět z pevné podlahy bouráním od vrchu

- demolice výplní otvorů a oplechování vč.okapů
- demolice kabřincových obkladů a dlažeb

Výkopy- provedou se výkopy drenáží a odvodnění 700mm pod stáv.terén.

Založení objektu- základy se nemění.

Svislé konstrukce - Obvodové zdivo se nemění.

Vodorovné konstrukce - stávající panelový strop, nesoucí skladbu střechy se nemění.

Schodiště - ponechána stávající schodiště, provede se nová dlažba a natřou se zábradlí.

Zastřešení - Stávající střecha se opatří novou tepelnou izolací a hydroizolací.

Skladba ploché střechy:

- krytina mPVC 1,5mm
- separace - např.geotextilie 300g/m²
- EPS tepelná izolace 180mm
- separace - např.geotextilie 300g/m²
- stávající mPVC fólie sloužící jako parotěsná zábrana

Okraje střechy pod okapnicemi se vyztuží OSB deskou 22mm a pod ní bude XPS 150mm

Úpravy povrchů

Vnější úpravy—Vnější omítkovina šedá na silikonové bázi. Sokl nenasákavý.

Vnitřní omítky— 2-vrstvé štukové a vnitřní malba.

Podlahy — na stávající beton se po otlučení dlažby a opravách provede nová proti skluzná ker.dlažba

Výplně otvorů

Okna a únikové dveře—plastová,barvy bílé s dvojitým zasklením,U_w=1,2W/m²K .

Izolace proti zemní vlhkosti - stávající hydroizolace nejsou prověřeny, provede se drenáž s kačirkovým ložem a nopovou fólií u základů. Drenáže se v nejvyšším místě opatří větrací mřížkou nad kačirkovým zásypem a dole se svedou do vsakovacích studní.

Tepelné izolace - Nezávisle řešeno ve skladbách konstrukcí.

Klempířské konstrukce - Oplechování parapetů a střešních prvků včetně okapů bude z šedého poplastovaného ocelového plechu.

Požární opatření - V objektu budou instalovány hasící přístroje PHP dle Požární zprávy.

Dále — viz samostatná složka Požárně bezpečnostní řešení zpracované Vladimírem Vášou.

Výškové umístění objektu - Objekt je v mírně svažitém terénu s úrovní ±0 zvednutou min 150mm nad terénem- zachována úroveň původního ±0,00 a podlah.

Zpevněné plochy - není řešeno

Oplocení — není řešeno.

b) Výkresová část -seznam výkresů

ZSK- 01 – Situace 1: 200

ZSK - 01K – Situace širší

ZSK - 02-1P – Půdorys a podélný řez původní - 1. část

ZSK - 02-2P – Půdorys a podélný řez původní - 2. část

ZSK - 02-1N – Půdorys a podélný řez NOVÝ - 1. část

ZSK - 02-2N – Půdorys a podélný řez NOVÝ - 2. část
ZSK - 02NV - Půdorys nový vzorový
ZSK - 03P - Řezy příčné původní
ZSK - 03N - Řezy příčné nové
ZSK - 04P - Pohled původní
ZSK - 04N - Pohledy nové

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení- stáv.objekt je staticky stabilizovaný a stavební úpravy jej přitíží pouze lehkými izolacemi.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení- viz PBŘ Vladimíra Váši

D.1.4 Technika prostředí staveb

- **Kanalizace**- Dešťové vody svedeny do vsaku drenážemi DN 125, resp. potrubím KG 125.
- **Vodovod** - není řešeno.
- **Vzduchotechnika** - není řešeno.
- **Vytápění** - řešeno v samostatné části specialisty Ing. Petra Jirovského
- chlazení – není řešeno
- **silnoproudá elektrotechnika** - řešeno v samostatné části specialisty p. Josefa Prose.
- **elektronické komunikace** a další – není řešeno

Dokladová část - Bude zpracováno v rámci stavebního řízení
Duben 2020

Petr Nobilis