

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

číslo smlouvy objednatele: 758/2022

Smluvní strany

Objednatel:	Město Kolín
se sídlem:	Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
IČ:	00235440
DIČ:	CZ00235440
zastoupený ve věcech smluvních:	Michalem Najbrtem, místostarostou města Kolín
zastoupený ve věcech technických:	Petrem Dušánkem, technikem
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., Kolín
číslo účtu:	3661752/0800
na straně jedné	(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel:	PKbau s.r.o.
se sídlem:	Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou
IČ:	08757127
DIČ:	CZ08757127
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Ondřejem Práškem, jednatelem
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Radkem Klofáčem, jednatelem
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	123-1004810267/0100
na straně druhé	(dále jen "zhotovitel")

Zhotovitel je veden v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Hradci Králové, C 45022

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

(dále jen „dodatek“)

I. Prohlášení a účel dodatku

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 19.07.2022 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 758/2022 (dále jen „smlouva o dílo“), jejíž předmětem bylo provedení stavebních prací s názvem „**Oprava rampy a schodiště č. p. 637- 641, Benešova, Kolín**“ (dále jen „dílo“).

2. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provést vícepráce související s prováděním díla, které smluvní strany při uzavírání smlouvy o dílo nemohly předpokládat. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následujících změnách rozsahu prací nutných k provedení díla oproti předpokládanému rozsahu vymezenému ve smlouvě o dílo a projektové dokumentaci. Přesný rozsah a cena těchto víceprací jsou obsaženy ve změnovém listu č. 1, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1.

3. Z výše uvedených důvodů smluvní strany uzavírají ke smlouvě o dílo tento dodatek č. 1, kterým se vypouští v čl. V. Dohoda o ceně díla odst. 2 ze smlouvy o dílo ze dne 19.07.2022 tento text:

Smluvní cena díla je:

Cena díla celkem bez DPH	1.369.000,00 Kč
DPH stanovené dle aktuální výše 15 %	205.350,00 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	1.574.350,00 Kč

a nahrazuje se tímto zněním:

Smluvní cena díla je:

Původní cena díla celkem bez DPH	1.369.000,00 Kč
DPH stanovené dle aktuální výše 15 %	205.350,00 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	1.574.350,00 Kč

Více a méněpráce dle dodatku č. 1 a přílohy č. 1 k dodatku č. 1

Rozdíl součtu ceny více a méněpráce bez DPH:	59.155,51 Kč
DPH stanové dle aktuální výše 15%:	8.873,33 Kč
Cena rozdílu součtu více a méněpráce celkem včetně DPH:	68.028,84 Kč

Nová cena díla celkem bez DPH:	1.428.155,51 Kč
DPH 15 % stanovené dle aktuální výše 15 %	214.223,33 Kč
Nová cena díla celkem včetně navýšení dle tohoto dodatku č. 1	1.642.378,84 Kč

DPH bude účtována zhotovitelem objednateli v základní sazbě v souladu s právními předpisy platnými v době jejího účtování.

II. Závěrečná ujednání

1. V ostatních ujednáních zůstávají příslušná ustanovení smlouvy o dílo beze změn.
2. Tento dodatek tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

Příloha č. 1 – změnový list

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 21.11.2022, usnesení č.277/4/RM/2022.

V Kolíně dne

V Kolíně dne

.....
objednatel:
město Kolín
zast. Michalem Najbrtem,
místostarostou města Kolín

.....
zhotovitel:
PKbau s.r.o.
zast. Ing. Ondřejem Práškem
jednatelem

Příloha č. 1 k dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 15.07.2022

Kód: Z1096-ZL

Stavba: Kolín - změnové listy č.1

REKAPITULACE STAVBYKSO:
Místo:CC-CZ:
Datum: 8. 11. 2022Zadavatel: **Město Kolín**

IČ: 235440

DIČ: CZ00235440

Zhotovitel: **PKbau s.r.o.**

IČ: 8757127

DIČ: CZ08757127

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	59 155,51
---------------------	------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	59 155,51	8 873,33

Cena s DPH	v	CZK	68 028,84
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Z1096-ZL

Stavba: Kolín - změnové listy č.1

Místo: Datum: 8. 11. 2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

59 155,51

68 028,84

ZL1

Změnový list č.1

59 155,51

68 028,84

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kolín - změnové listy č.1

Objekt:

ZL1 - Změnový list č.1

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Kolín

Zhotovitel:

Pkbau s.r.o.

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

8. 11. 2022

8757127

CZ08757127

Cena bez DPH

59 155,51

DPH základní

DPH snížená

Základ daně

59 155,51

Sazba daně

15,00%

Výše daně

8 873,33

Cena s DPH

v CZK

68 028,84

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kolín - změnové listy č.1

Objekt:

ZL1 - Změnový list č.1

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

59 155,51

HSV - Práce a dodávky HSV

54 746,05

1 - Zemní práce

8 673,28

2 - Zakládání

6 075,64

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

19 074,36

8 - Trubní vedení

16 638,79

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

0,00

96 - Bourání konstrukcí

327,60

997 - Přesun sutě

2 745,15

998 - Přesun hmot

1 211,23

PSV - Práce a dodávky PSV

4 409,46

771 - Podlahy z dlaždic

3 814,86

781 - Dokončovací práce - obklady

594,60

SOUPIS PRACÍ							
Stavba: Kolín - změnové listy č.1							
Objekt: ZL1 - Změnový list č.1							
Místo:				Datum: 8. 11. 2022			
Zadavatel:				Projektant:			
Zhotovitel:				Zpracovatel:			
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							59 155,51
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				54 746,05
	D	1	Zemní práce				8 673,28
1	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	0,900	1 840,29	1 656,26
	PP		Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných				
	VV		0,6*0,5*1*3		0,900		
2	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	0,900	455,23	409,71
Tyto položky obsahují zemní výkopové							

Strana 3 z 5

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					práce na opravě a osazení nových střešních svodů a lapačů splavenin. Požadavek objednatele a doporučení TDI.
	VV		0,6*0,5*1*3		0,900			
3	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000	m3	4,500	25,50	114,75	
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m					Demolice se týkáji zpevněných ploch se střešními svody a poklopu původního výtahu do suterénu. Požadavek objednatele.
	VV		0,9*5		4,500			
6	K	963051113-1	Bourání železobetonových schodišť a ramp vč. dlažby	m3	0,900	5 653,95	5 088,56	
	PP		Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách ručně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu železového nebo předpjatého					
	VV		1,4*1,4*0,5		0,980			
7	M	15485152	plech trapézový 55/235/940 PE plech tl 0,7mm	m2	2,250	624,00	1 404,00	
	PP		plech trapézový 55/235/940 PE plech tl 0,7mm					
	VV		1,5*1,5		2,250			
	D	2	Zakládání				6 075,64	
8	K	274321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,450	3 669,52	1 651,28	Betonová deska včetně armatury zastupující původní výtahovou šachtu do suterénu. Požadavek objednatele.
	PP		Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25					
	VV		1,5*1,5*0,2		0,450			
9	K	274362021	Výztuž základů pasů ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,018	55 319,98	995,76	Položky obsahují práce na vyšalování patek venkovních schodišť, jenž vyrovnávají svažitost a nerovnosti terénu. Nebyly obsaženy v původním VV.
	PP		Výztuž základů pasů ze svařovaných sítí z drátů typu KARI					
10	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	7,000	411,00	2 877,00	
	PP		Bednění základů patek zřízení					
	VV		28*10,5*0,5		7,000			
11	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	7,000	78,80	551,60	
	PP		Bednění základů patek odstranění					
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				19 074,36	
12	K	621211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu nebo zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2	3,600	921,00	3 315,60	Tyto položky obsahují navýšení výměry zateplení soklové části dle skutečnosti a zaměření. Svažitost terénu a odpovídající napojení na stávající KZS.
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnice keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm					
	VV		6*0,6		3,600			
13	M	28376417	deska z polystyrenu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 50mm	m2	3,780	222,00	839,16	Změna finální fasády oproti PD a VV. Provedení celé plochy ve stejném designu jako původní zateplení - Marmolit. Požadavek objednatele a doporučení TDI.
	PP		deska z polystyrenu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 50mm					
	VV		3,6*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		3,780			
14	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	3,600	716,17	2 578,21	
	PP		Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn					
	VV		6*0,6		3,600			
15	K	622511112.1	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	-11,400	716,17	-8 164,34	
	PP		Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn					
16	K	622511112.2	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	57,784	716,17	41 383,17	
	PP		Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn					
17	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	-46,384	450,10	-20 877,44	
	PP		Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn					
	D	8	Trubní vedení				16 638,79	
18	K	8-001	Napojení na kameninové potrubí	kpl	3,000	3 200,00	9 600,00	
	PP		Napojení na kameninové potrubí					
19	K	871270310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého ploštného SN 4 z polypropylenu DN 125	m	6,000	223,00	1 338,00	
	PP		Montáž kanalizačního potrubí z plastů z polypropylenu PP hladkého ploštného SN 10 DN 125					
20	M	28617002	trubka kanalizační PP ploštná třívrstvá DN 125x1000mm SN10	m	6,090	291,00	1 772,19	
	PP		trubka kanalizační PP ploštná třívrstvá DN 125x1000mm SN10					
	P		Poznámka k položce: doporučená cena výrobcem					Položky obsahují práce a dodávky na osazení nových lapačů střešních splavenin a dešťových svodů mimo zdivo a osazení lapačů do úrovně zpevněné plochy. Napojeno až do ležaté kameninové kanalizace.
	VV		6*1,015 *Přepočtené koeficientem množství		6,090			
21	K	877270310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých ploštných DN 125	kus	3,000	223,00	669,00	
	PP		Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z polypropylenu PP hladkého ploštného kolen DN 125					
22	M	28619407	koleno kanalizační PE-HD 90° D 125mm	kus	3,000	283,00	849,00	
	PP		koleno kanalizační PE-HD 90° D 125mm					
23	K	721242106	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapačím košem DN 125	kus	3,000	747,00	2 241,00	
	PP		Lapače střešních splavenin polypropylenové (PP) se svislým odtokem DN 125					
24	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	0,160	1 060,00	169,60	
	PP		Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody nebo kanalizace v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				0,00	
	D	96	Bourání konstrukcí				327,60	
27	K	985111291	Příplatek k odsekání omítek a betonu za práci ve stíněném prostoru	m2	0,900	364,00	327,60	Položka související s demontáží původních litinových lapačů střešních splavenin.
	PP		Odsekání vrstev betonu Příplatek k cenám za práci ve stíněném prostoru					
	VV		0,6*0,5*3		0,900			
	D	997	Přesun sutě				2 745,15	
28	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,453	443,89	1 088,86	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
	VV		0,135*2,2		0,297			
	VV		0,98*2,2		2,156			
	VV		Součet		2,453			
29	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	36,795	11,09	408,06	Likvidace sutí a její odvoz včetně uložení související s osazením lapačů a demolicí výťahu.
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	VV		2,453*15		36,795			
30	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,453	508,86	1 248,23	
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	VV		2,453		2,453			
	D	998	Přesun hmot				1 211,23	
31	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	1,621	747,21	1 211,23	Položka související s navýšením rozsahu stavebních prací.
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				4 409,46	
	D	771	Podlahy z dlaždic				3 814,86	
32	K	771574154	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	1,800	991,00	1 783,80	
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2					
	VV		0,3*1,2*5		1,800			
33	M	59761007	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru	m2	3,071	500,00	1 535,50	
	PP		dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2					
	VV		2,07		2,070			
	VV		0,1*0,6*10		0,600			
	VV		Součet		2,670			
	VV		2,67*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		3,071			
34	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	1,800	17,60	31,68	
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě					
35	K	771577112	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spádování	m2	1,800	97,10	174,78	
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za podlahy v omezeném prostoru					
36	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	7,000	41,30	289,10	
	PP		Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem					
	VV		0,7*10		7,000			
	D	781	Dokončovací práce - obklady				594,60	
37	K	781774114	Montáž obkladů vnějších z dlaždic keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	0,600	991,00	594,60	Provedení parapetů oken z keramické dlažby.
	PP		Montáž obkladů vnějších stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 12 do 19 ks/m2					
	VV		0,1*0,6*10		0,600			

Celkový popis a komentář TDI změnového listu č.1:

Všechny uvedené vícepráce jsou v souladu s požadavky objednatele a odpovídají aktuálnímu cenovému rámci a současně jsou v souladu s položkami naceněného VV, jenž je součástí SOD. S rozsahem všech položek a jejich naceněním souhlasím.

Vypracoval : Černý Bohumil - TDI, v Malešově dne 10.11.2022



V Kolíně dne

objednatel
město Kolín
zast. Michalem Najbrtem
místostarostou města

zhotovitel
Pkbau s.r.o.
zast. Ing. Ondřejem Práškem
jednatelem společnosti