

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

číslo smlouvy objednatele: 902/2022

Smluvní strany

Objednatel:	Město Kolín
se sídlem:	Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
IČ:	00235440
DIČ:	CZ00235440
zastoupený ve věcech smluvních:	Michalem Najbrtem, místostarostou města Kolín
zastoupený ve věcech technických:	[REDACTED]
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., Kolín
číslo účtu:	3661752/0800
na straně jedné	(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel:	STAVMIKA s.r.o.
se sídlem:	Sadová 636, 281 01 Velim
IČ:	27641759
DIČ:	CZ27641759
Zastoupený:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	KB a.s. Kolín
Číslo účtu:	35- 7872820227/0100
na straně druhé	(dále jen "zhotovitel")

Firma je vedená v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Praze C 120953/MSPH

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

(dále jen „dodatek“)

I. Prohlášení a účel dodatku

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 11.08.2022 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 902/2022 (dále jen „smlouva o dílo“), jejíž předmětem bylo provedení stavebních prací s názvem „Výměna oken v objektu č. p. 45, Tovární, Kolín V“ (dále jen „dílo“).

2. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provést vícepráce související s prováděním díla, které smluvní strany při uzavírání smlouvy o dílo nemohly předpokládat. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následujících změnách rozsahu prací nutných k provedení díla oproti předpokládanému rozsahu vymezenému ve smlouvě o dílo a projektové dokumentaci. Přesný rozsah a cena těchto víceprací jsou obsaženy ve změnovém listu č. 1, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1.

3. Z výše uvedených důvodů smluvní strany uzavírají ke smlouvě o dílo tento dodatek č. 1, kterým se vypouští v čl. V. Dohoda o ceně díla odst. 2 ze smlouvy o dílo ze dne 11.08.2022 tento text:

Smluvní cena díla je:

Cena díla celkem bez DPH	2 193 797,25 Kč
DPH stanovené dle aktuální výše 15 %	329 069,59 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	2 522 866,84 Kč

a nahrazuje se tímto zněním:

Smluvní cena díla je:

Původní cena díla celkem bez DPH	2 193 797,25 Kč
DPH stanovené dle aktuální výše 15 %	329 069,59 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	2 522 866,84 Kč

Více a méněpráce dle dodatku č. 1 a přílohy č. 1 k dodatku č. 1:

Rozdíl součtu ceny více a méněpráce bez DPH:	55.277,85 Kč
DPH stanové dle aktuální výše 15 %:	8 291,67 Kč
Cena rozdílu součtu více a méněpráce celkem včetně DPH:	63.569,52 Kč

Nová cena díla celkem bez DPH:	2.249.075,10 Kč
DPH 15 % stanovené dle aktuální výše 15 %	337.361,26 Kč
Nová cena díla celkem včetně navýšení dle tohoto dodatku č. 1	2.586.436,36 Kč

DPH bude účtována zhotovitelem objednateli v základní sazbě v souladu s právními předpisy platnými v době jejího účtování.

II. Závěrečná ujednání

1. V ostatních ujednáních zůstávají příslušná ustanovení smlouvy o dílo beze změn.
2. Tento dodatek tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

Příloha č. 1 – změnový list

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 14.11.2022, usnesení č. 213/3/RM/2022.

V Kolíně dne

Mgr.
Michael
Kašpar

Digitálně podepsal
Mgr. Michael
Kašpar
Datum: 2022.11.21
10:50:39 +01'00'

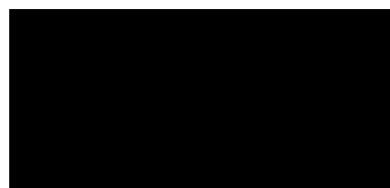
.....

objednatel:
město Kolín
zast. Michalem Najbrtem,
místostarostou města Kolín

V Kolíně dne



Datum: 2022.11.16
16:40:31 +01'00'





Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Výměna oken v objektu č. p. 45, Tovární, Kolín V	Objednatel:	město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín I	IČ/DIČ:	00235440/CZ00235440
Druh stavby:	VCP	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Kolín V	Zhotovitel:	STAVMIKA s.r.o.	IČ/DIČ:	27641759/CZ27641759
Začátek výstavby:	30.08.2022	Konec výstavby:	30.11.2022	Položek:	15
JKSO:		Zpracoval:	Tomáš Málek	Datum:	30.08.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	1 915,04	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00	Mimostav. doprava	0,00
	Montáž	1 998,74		0,00		0,00		0,00
PSV	Dodávky	62 075,60	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00	Provozní vlivy	0,00
	Montáž	-14 416,54				0,00		0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00	NUS z rozpočtu	0,00
	Montáž	0,00				0,00		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		3 705,00						
ZRN celkem		55 277,85	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	55 277,85	DPH 15%	8 291,68	Celkem bez DPH	55 277,85
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	63 569,53

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Vyjádření TDI :

Všechny uvedené položky změnového listu jsou v souladu s původní SOD, nebo byly zjištěny v průběhu stavebních prací a jejich provedení bylo nezbytné k řádnému provedení stavebních prací při výměně oken a to dle platných norem a předpisů. Se všemi položkami souhlasím v jejich obsahu i cenovém rámci.

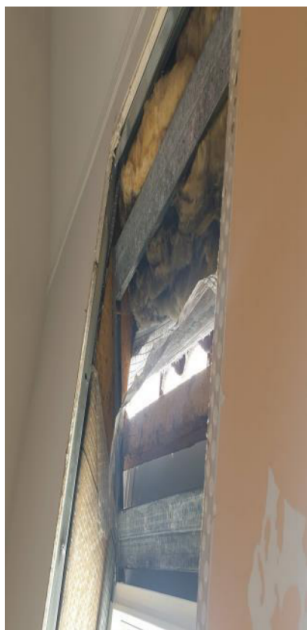
Vypracoval : V Malešově dne 30.10.2022 - TDI - Černý Bohumil

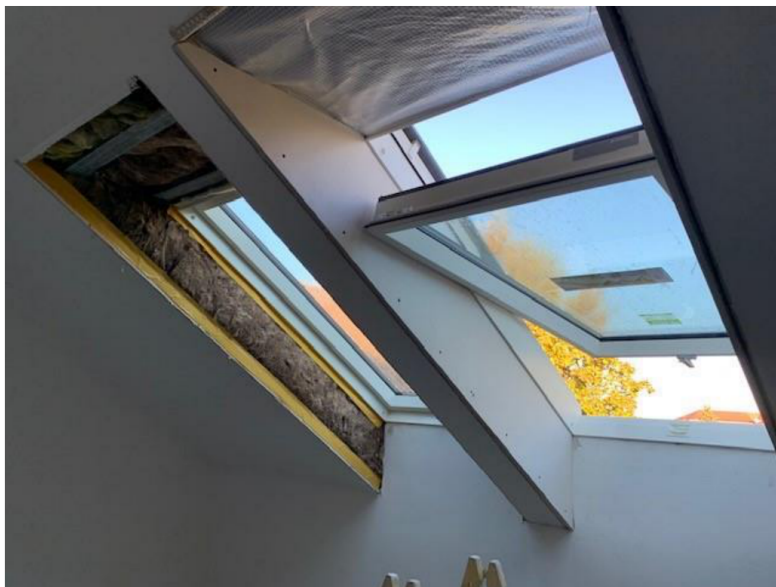




Stavební rozpočet

Název stavby:		Výměna oken v objektu č. p. 45, Tovární, Kolín V			Doba výstavby:		Objednatel:		město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín I					
Druh stavby:		VCP			Začátek výstavby:		30.08.2022		Projektant:					
Lokalita:		Kolín V			Konec výstavby:		30.11.2022		Zhotovitel:		STAVMIKA s.r.o.			
JKSO:					Zpracováno dne:		30.08.2022		Zpracoval:		Tomáš Málek			
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava	Komentář TDI	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem			
							17 950,99	19 521,61	37 472,60	1,30				
1		763131441	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojité opláštěná deskami protipožárními DF, tl. 2 x 12,5 mm, m2		12,02	2 500,00	16 078,97	13 981,03	30 060,00	0,04	0,43	RTS II / 2021	Položky dle SOD ve skutečné výměře po zaměření. Větší rozsah z důvodů doplnění tepelné izolace i parotěsné folie. Viz foto.	
2		763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	12,02	45,00	289,42	251,66	541,08	0,04	0,43	RTS II / 2021		
3	JTA.JFN110SP		parozábrana - folie složená z výztužné mřížky, dvou vrstev polyetylénové laminované folie a z reflexní vrstvy 170 g/m vč. napojovacích lepicích pásků	m2	12,02	46,00	184,69	368,42	553,10	0,00	0,00	RTS II / 2021		
4		763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	12,02	217,35	1 397,91	1 215,51	2 613,42	0,04	0,43	RTS II / 2021		
5		998763102	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,30	2 850,00	0,00	3 705,00	3 705,00	0,00	0,00	RTS II / 2021	Související položka dle SOD s větším rozsahem dodávaných prací a materiálu.	
62 Úprava povrchů vnější							1 915,04	1 998,74	3 913,79	0,01				
6		622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž	m	82,05	47,70	1 915,04	1 998,74	3 913,79	0,00	0,01	RTS II / 2021	Položka řeší správné technologické provedení začistění špalet. Nebylo obsaženo v SOD. Požadavek TDI.	
766 Konstrukce truhlářské							43 016,28	5 542,57	48 558,85	3,10				
7		766629631	Předsazená montáž otvorových výplní dveří utěsnění připojovací spáry ostění nebo nadpraží komprimační páskou - odečet dle skutečnosti	m	-7,22	112,00	-519,26	-289,38	-808,64	0,20	-1,48	RTS II / 2021	Skutečná výměra oken po zaměření jednotlivých prvků a rozdíl oproti SOD v rozsahu montáže těchto prvků.	
8		59071025	páska okenní těsnící měkký pěnový PUR impregnovaná s integrovanou páskou 6-22x58mm - odečet dle skutečnosti	m	-7,94	283,00	-2 247,59	0,00	-2 247,59	0,00	-0,03	RTS II / 2021		
9		766629651	Předsazená montáž otvorových výplní utěsnění připojovací spáry ostění nebo nadpraží těsnící fólií - dopočet dle skutečnosti	m	19,71	69,00	873,22	486,56	1 359,78	0,20	4,03	RTS II / 2021		
10		28355025	fólie těsnící š 90mm pro vnitřní parotěsnou připojovací spáru otvorových výplní při předsazené montáži - dopočet dle skutečnosti	m	21,68	56,64	1 227,79	0,00	1 227,79	0,00	0,00	RTS II / 2021		
11		766622116	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do zdíva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	7,33	1 038,00	2 267,72	5 345,38	7 613,11	0,00	0,01	RTS II / 2021		
12		611400r1	Poz. 01 - plastové okno 1 050/2 000 mm - izolační trojsklo Ug = 0,6, čtyřkřídlové (profil Z51), pevné horizontální členění v polovině výšky okna, křídla ve spodní a horní části otevírává s klapáčkou (56 mm), levá křídla sklápěcí, barva - bílá. Rám okna z profilů 116 mm v bílé barvě, podkladový profil 30 mm dole, meziskelní rámeček v černé barvě, třída zvukové izolace TZI 3 (Rw = 36dB). Větrací klimabox 500 mm - součástí okna je zajištění kus větrání pomocí větrací klapky umístěné mimo funkční spáru a rám okna v rámci rozšiřujícího profilu 116, (přívod vzduchu až 25m3/hod, prachový a pylový filtr).- V PD mají okna rozměry 1050x2000. Po zaměření firmou dle skutečnosti mají okna 1230x2080		16,00	2 588,40	41 414,40	0,00	41 414,40	0,04	0,57	RTS II / 2021	Navýšení ceny těchto oken po zaměření dle skutečnosti jednotlivých prvků - rozměry oken, jež měli vliv na cenu.	
713 Izolace tepelné							8 405,72	6 093,67	14 499,39	0,18				
13		713110010RA0	Izolace tepelné Kanuf Akustik Board 0,036 - 40 mm	m2	65,46	221,50	8 405,72	6 093,67	14 499,39	0,00	0,18	RTS II / 2021	Položka obsahuje dodávku a montáž doplnění tepelné izolace ve špaletách střešních oken, jež chyběla a její doplnění bylo nezbytné.	
784 Malby							-7 297,38	-41 869,39	-49 166,78	-0,25				
14		784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-862,58	12,00	-4 356,00	-5 994,90	-10 350,90	0,00	-0,13	RTS II / 2021	Odpočet nerealizovaných maleb dle skutečnosti a požadavků objednatele. Malby pouze stěn, kde došlo k výměně oken.	
15		784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-862,58	45,00	-2 941,38	-35 874,49	-38 815,88	0,00	-0,12	RTS II / 2021		
Celkem:							55 277,85							





V Kolíně dne



objednatel
město Kolín
zast. Michalem Najbrtem,
místostarostou města Kolín

Mgr.
Michael
Kašpar

Digitálně
podepsal Mgr.
Michael Kašpar
Datum:
2022.11.21
10:58:16 +01'00'

zhotovitel
STAVMIKA s.r.o.
Milošem Kaftanem
jednatelem společnosti

Miloš
Kaftan

Digitálně podepsal
Miloš Kaftan
Datum: 2022.11.21
16:58:52 +01'00'