

SMLOUVA O DÍLO- dodatek č. 2

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

„Stavební úpravy BD Benešova 642 - 644“

č. smlouvy objednatele: 1114/2021

č. dodatku objednatele: 01406/2022

I. Smluvní strany

Objednatel	město Kolín
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený	Mgr. Michael Kašpar, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Michael Kašpar, starosta města
	Michal Najbrt, 2. místopředseda města
ve věcech technických	
IČO	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	
Fax	
e-mail	
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800

a

Zhotovitel	KEMOstav s.r.o.
Se sídlem	Lidická 700/19, 602 00 Brno
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	
ve věcech technických	
Hlavní stavbyvedoucí	
	č. 1006161
Tel:	734243664
e-mail	
IČO	06041167
DIČ	CZ06041167
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 99713	
bankovní spojení, číslo účtu: Česká spořitelna, a.s. 4752204389/0800	

(dále společně také jen jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo
(dále jen „dodatek č. 2“)

II.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 4. 1. 2022 uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo provedení stavebních a souvisejících prací na akci s názvem „**Stavební úpravy BD Benešova 642 - 644**“ (dále jen „**dílo**“).

III. Termín plnění

Smluvní strany se dohodly na změně termínu plnění z důvodu postupu prací v rámci změny PD a rozsahu díla dle dodatku č. 1. Ustanovení ze Smlouvy 5.3 se tímto dodatkem mění a nově zní:

5.3 Termíny provedení díla včetně řádného předání: nejpozději do 31. 5. 2023. Zhotovitel je povinen v tomto termínu dílo dokončit a předat objednateli.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 2 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 2 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 2. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 2 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 2 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je příloha:
Příloha č. 1 – Vyjádření TDI

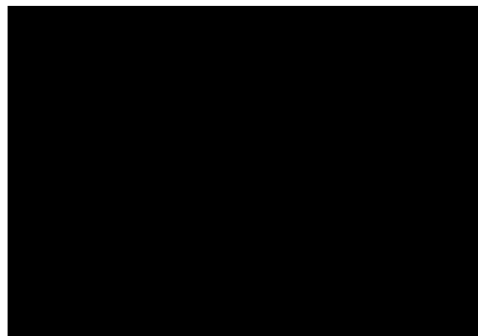
Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Tento dodatek smlouvy byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 12. 12. 2022, usnesení č. 380/6/RM/2022.

V Kolíně Mgr.
Michael
Kašpar

Digitálně podepsal
Mgr. Michael Kašpar
Datum: 2022.12.14
11:05:28 +01'00'

.....
za objednatele
Mgr. Michael Kašpar
Starosta města



Vyřádění TDI k žádosti zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla

Projekt :

Kolín, Benešova 642 – 644 – Oprava střechy a nástavby

Objednatel - investor :

Město Kolín

Karlovo náměstí 78

280 12 Kolín

Odbor správy bytových a nebytových prostor

pracoviště : Sokolská 545, 280 02 Kolín II

Zhotovitel :

KEMOstav s.r.o.

Lidická 700/19

602 00, Brno

IČO: 06041167

DIČ: CZ06041167

Dne 21.11.2022 zhotovitel předložil žádost o prodloužení termínu na dokončení díla výše uvedené stavby do 31.5.2023 a to na základě postupu prací v rámci změny PD a rozsahu díla dle dodatku č.1 k SOD. Níže uvedeny důvody a podstatné okolnosti, jež na termín mají vliv.

- Rozsah díla dle dodatku a ZL č.1 objemově navýšil rozsah díla cca o 17 % v investičních nákladech, ale v položkách a dodávkách, jež jsou výrazně pracné a technologicky náročné. Jedná se především o úplně nové konstrukce vikýřů a říms, ale i celoplošné bednění všech ploch střechy, jež neobsahovala původní PD.
- Uváděné klimatické důvody zhotovitelem jsou správné a v současné chvíli některé stavební práce nepovolují realizaci – zateplení, fasáda atd. Bez těchto částí nelze dokončovat ani další kroky na střešním plášti, jež na toto navazují – oplechování, žlaby, parapety atd.
- Přerušení stavebních prací v období od 8.6.2022 do 22.9.2022 mělo vliv i na termín dokončení z důvodů délky denního světla, kdy lze bezpečně pracovat pouze v omezeném čase a to v délce cca. 8 hodin, což je oproti letním měsícům ztráta cca. 4 hodin denně. Práce pod umělým osvětlením byly zhotoviteli z důvodů bezpečnosti práce zamítnuty TDI i koordinátorem BOZP.
- Současně upozorňuji na skutečnost, že hned na začátku stavby bylo dohodnuto, že realizace díla bude rozdělena na dvě části, aby nedošlo k rozkrytí celé střechy a následným problémům při dodávce materiálu a nepředpokládaným okolnostem, které se nakonec ukázali opodstatněné, když po rozkrytí střechy byla nutná změna PD i celkového rozsahu díla a řešení vlastního dodatku k SOD. Jeho uzavření trvalo téměř tři měsíce a po tuto dobu byla stavba pozastavena.

Vypracoval : Černý Bohumil – TDI, v Malešově dne 28.11.2022



INTERDEKO

STAVBY, s.r.o.

285 40 Malešov 167

IČ 26190664 DIČ CZ26190664

tel.: 603 415 549