

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

|                                      |                                                                       |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Název zadavatele:                    | <b>Město Kolín</b>                                                    |
| Sídlo zadavatele:                    | Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín                                      |
| IČO:                                 | 00235440                                                              |
| Osoba oprávněná jednat za zadavatele | Mgr. Michael Kašpar, starosta                                         |
| Název veřejné zakázky:               | <b>Zpracování projektové dokumentace –<br/>parkovací dům v Kolíně</b> |

Zadavatel dne 15. 12. 2022 obdržel prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

V návaznosti na tuto žádost poskytuje zadavatel ve stanovené lhůtě toto vysvětlení zadávací dokumentace.

### Dotaz č. 1

Investiční náklady stavby ve výši cca 77 mil. Kč jsou výrazně podhodnocené a naprosto nereálné - reálné investiční náklady budou v rozmezí 200-250 mil. Kč. Těmto investičním nákladům neodpovídá předpokládaná hodnota veřejné zakázky ve výši 4 mil. Kč.

Může zadavatel upravit výši investičních nákladů stavby předpokládané hodnoty veřejné zakázky?

#### Odpověď:

*Předpokládaná cena veřejné zakázky, tj. 4 000 000 Kč bez DPH, byla stanovena na základě průzkumu trhu. Zadavatel nebude upravovat předpokládanou hodnotu veřejné zakázky na „Zpracování projektové dokumentace – parkovací dům v Kolíně“, zůstává v původní výši 4 000 000 Kč bez DPH.*

### Dotaz č. 2

Může zadavatel ve smlouvě o dílo upravit termín zpracování DPS tak, aby se lhůta počítala od vydání pravomocného stavebního povolení?

#### Odpověď:

*Zadavatel nebude upravovat termín zpracování DPS.*

|                   |
|-------------------|
| <b>Dotaz č. 3</b> |
|-------------------|

V době dokončení projektové dokumentace již bude platit povinnost zadavatelů použít metodiku BIM pro nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce, včetně zhotovení jejich přípravné a projektové dokumentace (viz Příloha usnesení vlády ze dne 18.1.2021 č.41). Zadávací dokumentace požadavek na zpracování projektové dokumentace metodikou BIM nepožaduje.

Může zadavatel upravit zadávací dokumentaci tak, aby obsahovala požadavek na zpracování projektové dokumentace s využitím metodiky BIM?

Odpověď:

*Zadavatel nebude ukládat povinnost metodiky BIM, dle usnesení vlády ze dne 18. 01. 2021 je termín nastaven s postupnou účinností od 1. 7. 2023.*

V Kolíně dne 19. 12. 2022

Mgr. Alena Hrabalová  
referent ODVZ, Město Kolín