

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

č. smlouvy objednatele: 553/2022

č. dodatku objednatele: 1000/2022

Objednatel **město Kolín**
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou města
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města
ve věcech technických [REDACTED]
IČ 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon [REDACTED]
Fax [REDACTED]
e-mail [REDACTED]
ID datové schránky 9kkbs46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661832/0800
(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel **PAMA Poděbrady s.r.o.**
Zapsaný u Městského soudu v Praze C 99939
Sídlo č. p. 8, 290 01 Kouty
Zastoupený [REDACTED]
Za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních [REDACTED]
ve věcech technických [REDACTED]
email [REDACTED]
email [REDACTED]
email [REDACTED]
IČ 27148301
DIČ CZ27148301
Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
ID datové schránky 5uwr8j8
Bankovní spojení ČSOB a.s.
Číslo účtu 269231979/0300
(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
(dále jen „**dodatek č. 1**“)

I.

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 02.06.2022 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 553/2022 (dále jen „**smlouva o dílo**“), jejímž předmětem bylo provedení stavebních a souvisejících prací na akci s názvem „**Stavební úpravy v objektu jeslí pro nové třídy MŠ Chelčického, objekt SO-01**“.

II.

1. Podle čl. V. odst. 1 smlouvy je povinností zhotovitele provést dílo nejpozději do 30.9.2022 s uzlovým bodem provedení - bouracích prací, hrubé stavby, dokončení výstavby únikového schodiště a veškerých dalších stavebních činností v prostorech jeslí v 1.NP včetně přístupů dle projektové dokumentace (dále i „**uzlový bod**“). Termín dokončení tohoto uzlového bodu byl sjednán nejpozději do 14.8.2022.
2. Dopisem ze dne 10.8.2022 požádal zhotovitel objednatele o posun termínu uzlového bodu nově na 31.8.2022 a termínu dokončení díla nově na 17.10.2022. Důvody žádosti o posun uvedených termínů zhotovitel ve svém dopise konkretizoval.
3. Následně technický dozor objednatele provedl dne 15.8.2022 kontrolu rozpracovanosti díla k dokončenosti uzlového bodu dle odstavce 1. tohoto článku II. dodatku č. 1 se závěrem, že uzlový bod nebyl zhotovitelem splněn z objektivních důvodů, které zhotovitel nezavinil (např. z důvodu havarijního zatečení do objektu a řešení souvisejících konsekvencí). Závěry technického dozoru uvedené v jeho dopise ze dne 15.8.2022 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 1 jakožto jeho příloha č. 1.

III.

1. V návaznosti na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku č. 1 se smluvní strany dohodly na změně doby plnění a uzlového bodu. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek V. odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:

- *termín zahájení provádění díla – ihned po předání staveniště na základě výzvy objednatele k převzetí místa plnění a k zahájení realizace předmětu plnění.*
- *termín řádného provedení celého díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 17. 10. 2022***

*Uzavření jeslí se z důvodu neslučitelnosti provádění stavební činnosti s plnohodnotným provozem jeslí v 1. NP předpokládá podle této smlouvy v termínu od **1. 6. 2022 do 31.8.2022**.*

Zhotovitel se zavazuje provést následující uzlový bod v termínu:

- a) *provedení bouracích prací, hrubé stavby, dokončení výstavby únikového schodiště a veškerých dalších stavebních činností v prostorech jeslí v 1.NP včetně přístupů dle projektové dokumentace. Termín dokončení tohoto uzlového bodu se sjednává nejpozději **do 31. 8. 2022**.*

IV.

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 1. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 1 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru

smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je příloha:

Příloha č. 1 – Dopis technického dozoru ARCHA ing.agentura a.s. ve věci „Stavební úpravy v objektu jeslí pro nové třídy MŠ Chelčického, objekt SO-01“ – stanovisko k žádosti zhotovitele o posun uzlového bodu a termínu dokončení stavebních prací, ze dne 15.8.2022

Doložka:

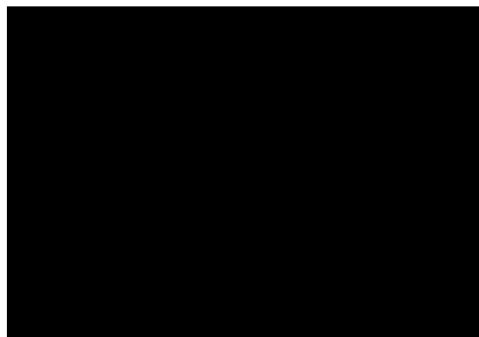
Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 05.09.2022, usnesení č. 6341/151/RM/2022.

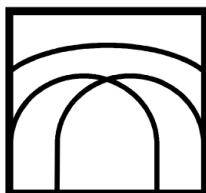
V Kolíně dne

V Koutech dne 6.9.2022

Mgr. Iveta
Mikšíková
Digitálně podepsal
Mgr. Iveta Mikšíková
Datum: 2022.09.09
12:35:48 +02'00'

.....
za objednatele
Mgr. Iveta Mikšíková
1.místostarostka





ARCHA ing.agentura a.s.

Žižkova 250, 280 00 Kolín III
tel. 321714159, fax 321714275

Město Kolín

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1

investiční referentka OIUP

Vyřizuje :

V Kolíně dne : 15. 8. 2021

Věc : „Stavební úpravy v objektu jeslí pro nové třídy MŠ Chelčického, objekt SO-01“ – stanovisko k žádosti zhotovitele o posun uzlového bodu a termínu dokončení stavebních prací

Předmětem tohoto dopisu je stanovisko naší společnosti, která vykonává činnost technického dozoru stavebníka na výše citované stavební akci, k žádosti o posun dokončení uzlového bodu a termínu dokončení díla ze strany zhotovitele. Nutnost prodloužení termínu dokončení jednotlivých uzlových bodů vznikla v důsledku náleзовých situací, které vzhledem k povaze okolností jejich vzniku nemohl zadavatel i přes vynaložení veškeré náležitě péče předvídat.

Předmětem žádosti zhotovitele je posun dílčích částí díla v návaznosti na uzlový bod zakotvený ve smlouvě o dílo a posun termínu pro dokončení díla jako celku, a to s ohledem na nepředvídatelné skutečnosti vzniklé při provádění díla a úpravy projektové dokumentace navazující na tyto skutečnosti.

V souladu se smlouvou o dílo a výše uvedenou žádostí jsme v zastoupení investora 15.8.2022 provedli kontrolu rozpracovanosti díla - k dokončenosti uzlového bodu stanoveného smlouvou o dílo v bodě V. Doba plnění odst.1 –

a) provedení bouracích prací, hrubé stavby, dokončení výstavby únikového schodiště a veškerých dalších stavebních činností v prostorech jeslí v 1.NP včetně přístupů dle projektové dokumentace. Termín dokončení tohoto uzlového bodu se sjednává nejpozději do 14. 8. 2022.

Při této kontrole byly zjištěny následující nedostatky v plnění uzlového bodu:

- přístupy do 1NP – osazení výplní dveřních otvorů
- výstavba únikového schodiště

Ostatní práce byly dokončeny v souladu se smluvním požadavkem.

Přístupy do 1NP – osazení výplní dveřních otvorů - jako technický dozor investora a současně koordinátor BOZP na staveništi musíme konstatovat, že zabezpečení otvorů v 1NP při provádění prací je požadavek vyplývající z neslučitelnosti bezpečného provozu jeslí a staveniště. Na základě této skutečnosti byl ze strany koordinátora BOZP vydán pokyn k zabezpečení těchto otvorů pevnou výplní, a to po celou dobu provádění stavebních prací v objektu. Lze tedy konstatovat, že nesplnění této části uzlového bodu není na straně zhotovitele, ale vyplývá z požadavku koordinátora BOZP.

Výstavba únikového schodiště – před zahájením prací byla ověřována dostupnost materiálu nutného k realizaci únikového schodiště. Ze strany zhotovitele bylo upozorněno na skutečnost, že navržené profily U240 a jejich profilace nejsou na trhu dostupné a není je možné v požadovaném tvaru dodat. Tato skutečnost byla konzultována s generální projektantem a ten na základě ověření

zhotovitelem udávaných informací ze strany technického dozoru investora navrhl alternativní řešení, které bylo předáno zhotoviteli 30.6.2022 tj. 30 dní po předání a převzetí staveniště. Na základě uvedených skutečností se domníváme, že žádost o posun uzlového bodu / jeho části výstavba únikového schodiště je objektivní.

Dále se ve své žádosti zhotovitel odkazuje na další skutečnosti a nálezové situace, které negativně ovlivnily možnost plnění uzlového bodu jako celku. Konstatujeme, že veškeré skutečnosti v této žádosti uvedené jsou objektivní a zakládají se na skutečných potřebách díla jako celku. V průběhu stavebních prací bylo na základě havarijního stavu jednotlivých částí stávajícího objektu, dílo rozšiřováno o dodatečné stavební práce dle aktuálních nálezových situací. Níže uvádím jednotlivé změny a nálezové situace a dodatečné stavební práce s dopadem do dílčích termínů harmonogramu stavby.

- škodní událost – zatečení do objektu
- hledání příčin zatečení do objektu z důvodu absence podkladů k objektu
- dohledání vedení rozvodů vody a zaslepení v 1NP
- napojení nového rozvodu topení pro 2NP v 1NP
- nové přívody vody do 2NP
- rekonstrukce odpadního vedení z 2NP do 1NP
- rekonstrukce odpadního vedení 1PP
- nová konstrukce stropu z důvodu havarijního stavu č.m. 2.12, 2.17 a 2.18
- nové rozvody ústředního vytápění
- dozdění špalet
- stržení dřevěného obložení schodiště, částečné otlučení 60% výsrava a vyrovnání, štukování

V souladu s výše uvedenými skutečnostmi máme za to, že navržený posun dokončení dílčí části uzlového bodu dokončení únikového schodiště a díla jako celku ze strany zhotovitele je opodstatněný a adekvátní a s navrženým posunem dokončení uzlového bodu jako technický dozor investora souhlasíme. Znovu chceme podotknout, že výše uvedené skutečnosti a nálezové situace nemohl zadavatel předvídat. Jejich vznik a důsledky by bylo nutné řešit bez ohledu na výsledek a vítězného uchazeče zadávacího řízení.

S pozdravem

