

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

č. smlouvy objednatele: **279/2022**
č. smlouvy zhotovitele: 027/04/2022 – I.
(dále jen jako „**smlouva**“)

I. Smluvní strany

Objednatel město Kolín
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Michael Kašpar, starosta města
ve věcech technických [redacted]
IČ 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon [redacted]
Fax [redacted]
E-mail [redacted]
ID datové schránky 9kkbs46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661832/0800
(dále jen jako „**objednatel**“)
a

Zhotovitel Realitní a stavební společnost s.r.o.
Spisová značka C 90993 vedená Krajského soudu v Brně
Sídlo Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno
Zastoupený [redacted]
Za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních [redacted]
ve věcech technických [redacted]
IČ 41432037
DIČ CZ41432037
Telefon [redacted]
E-mail [redacted]
ID datové schránky a7awm62
Bankovní spojení UniCredit Bank a.s.
Číslo účtu 2111568984/2700
(dále jen jako „**zhotovitel**“)

(dále také společně jen jako „**smluvní strany**“)

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (případně osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v článku I. smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na stavební a související práce s názvem „**Stavební úpravy BD U NEMOCNICE 425 - Snížení energetické náročnosti**“ (dále jen „zadávací řízení“) v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem „**Stavební úpravy BD U NEMOCNICE 425 - Snížení energetické náročnosti**“, v rozsahu a plném souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby a výkazu výměr (DPS), které zpracoval **Projektant** [redacted] (příloha č. 1 této smlouvy), a podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu stavebních prací ze dne 21. 2. 2022, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
2. Předmětem díla jsou stavební a související práce na bytovém domě U Nemocnice 425, Kolín III.
3. Místem provádění díla je stavební pozemek p. č. 5151/1 v k. ú. a obci Kolín III.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve stavebním povolení, ve všech vyjádřeních a stanoviscích orgánů a organizací, které se k dílu vyjádřily před vydáním stavebního povolení.
5. Dílem se rozumí dále také:
 - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
 - vypracování a zajištění DIO (dopravně inženýrského opatření), zajištění povolení zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem výstavby včetně úhrady správních poplatků a dočasné dopravní řešení v dotčené lokalitě pro možnost umístění kontejneru na suť a zásobování stavby, popř. zařízení staveniště,
 - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění výškového a směrového vytyčení a umístění stavby,
 - zajištění vytyčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí v prostoru staveniště,
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru a s koordinátorem BOZP,
 - zajištění uložení a likvidace odpadů, odvoz zeminy a suti na řízenou skládku, včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci,
 - pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení stavby do původního stavu,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) včetně geometrického plánu v podobě tištěné a digitální v počtu 3 paré,
 - zhotovitel předá všechny potřebné doklady pro kolaudaci stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu, expertní list ÚAPP),
6. Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.).

V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:

- termín zahájení provádění díla:
ihned po předání staveniště na základě výzvy objednatele k převzetí místa plnění a k zahájení realizace předmětu plnění.

Staveniště bude zhotoviteli předáno po nabytí účinnosti této smlouvy na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí místa plnění a k zahájení prací minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nepřevezme-li zhotovitel staveniště v uvedené lhůtě, považuje se staveniště za předané uplynutím posledního dne této lhůty.

- termín řádného provedení celého díla – do 33 týdnů ode dne předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 30.11.2022.

2. Harmonogram stavby:

Harmonogram. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu, který bude zhotovitelem zpracován a předložen objednateli ke schválení do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště.

Harmonogram stavby musí obsahovat stručný popis hlavních činností, konkrétní časové milníky provádění díla a odhad finančních objemů fakturace v jednotlivých měsících realizace díla.

VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Celková cena za dílo

Cena bez DPH

9 490 569,-Kč

DPH stanovena dle aktuální výše 15 %

1 423 585, 35 Kč

cena celkem včetně DPH

10 914 154,35 Kč

Podrobný oceněný výkaz výměr je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla v rozsahu dle čl. IV. této smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 3 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli účtovány jedenkrát v měsíci na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 20. dni příslušného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony při provádění díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou. Objednatel se vyjádří ke zjišťovacímu protokolu do 10 pracovních dnů od data doručení. Soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek bude součástí faktury.
2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:

- a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) číslo a název stavby,
 - d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) registrační číslo projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0007372
 - g) fakturovanou částku,
 - h) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - i) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura bude předána ve dvou vyhotoveních včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu. Faktury budou zasílány na adresu objednatele.
 4. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
 5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
 6. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
 7. Objednatel neposkytuje zálohy na cenu díla.
 8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
 9. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle účastníků snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
 10. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli zhotovitele, a to dle § 106 zákona č. 134/2016 Sb. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě této smlouvy o více než 60 kalendářních dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení zhotoviteli.
 11. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že objednatel provedením přímé platby poddodavateli se nemůže dostat do prodlení s platbou cen, neboť provedením přímé platby poddodavateli závazek objednatele v rozsahu částky fakturované poddodavatelem zhotoviteli zaniká splněním.

VIII. Smluvní pokuty

1. Poruší-li zhotovitel svou povinnost převzít místo plnění (staveniště) ve lhůtě dle článku V. smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 14 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. V případě nedodržení lhůty k předložení harmonogramu ke schválení podle čl. V odst. 4 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, za každý započatý den prodlení.
3. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost dle čl. IX. odst. 2 smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a za každý započatý den, v němž tato povinnost nebyla splněna.
4. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. XI. odst. 1., a/nebo 2. smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s předložením bankovní záruky/pojištění záruky.
5. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. XI. odst. 3. smlouvy, kdy je zhotovitel v prodlení s doplněním bankovní záruky/pojištění záruky a/nebo předložením objednateli nové záruční listiny, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH

- za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. XII. odst. 2. nebo 3. smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý i započatý kalendářní den, kdy zhotovitel nemá sjednáno příslušné pojištění nebo je v prodlení s doložením jeho existence .
 7. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost dle čl. XIV odst. 5 nebo 6 smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti za každý započatý den, v němž tato povinnost nebyla splněna
 8. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost dle čl. XIV odst. 7 nebo 8 smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti za každý započatý den, v němž tato povinnost nebyla splněna.
 9. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas celé dílo uvedené v čl. IV. této smlouvy v termínu uvedeném v čl. V. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
 10. Za nesplnění termínu odstranění záručních vad a nedodělků podle článku X. této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každou vadu či nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení za každý i započatý kalendářní den prodlení.
 11. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
 12. Smluvní strany výslovně souhlasí s případnou kumulací smluvních pokut.
 13. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká smluvním stranám nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností druhé smluvní strany.
 14. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany nárok na náhradu vzniklé škody/újm, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty zvlášť a v plné výši. Újmou/škodou se rozumí i veškeré sankce/pokuty atd., které bude objednatel povinen uhradit v důsledku porušení povinností zhotovitele zajištěné smluvní pokoutou.
 15. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

IX. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
2. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
3. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 dnů od provedení sporného zápisu. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen před každým prováděním části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemně nebo faxově, popřípadě e-mailově výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Objednatel, který ač řádně vyzván se k prohlídce nedostaví, se zakrytím prací souhlasí. V případě dodatečného požadavku na odkrytí prací hradí objednatel mimo smluvní cenu náklady odkrytí a nového zakrytí konstrukcí. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
6. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.

7. O převzetí díla sepíše smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

X. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu **60 měsíců** ode dne řádného provedení a předání celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé a odpovídající této smlouvě.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
3. V případě výskytu vady díla v průběhu záruční doby uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění u zhotovitele reklamaci. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit.
4. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 5 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. Tím není dotčeno právo objednatele na úhradu smluvní pokuty dle článku VIII odst. 10 Smlouvy za období trvajícího prodlení až do odstranění vady objednatelem.
5. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla, jsou reklamované vady díla považovány za uznané zhotovitelem.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

XI. Bankovní záruka/pojištění záruky

1. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, zejména k zajištění sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinnosti zhotovitele provést a předat dílo řádně a včas, či jakýchkoli jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli, poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku nebo neodvolatelné a nepodmíněné pojištění záruky ve výši **8%** z celkové ceny díla bez DPH, splatnou na první požádání (dále jen „**bankovní záruka/pojištění záruky**“). Bankovní záruka/pojištění záruky bude zhotovitelem objednateli předložena v originále nejpozději při podpisu této smlouvy.
2. **Zhotovitel se zavazuje zajistit, že bankovní záruka/pojištění záruky bude platná a účinná po celou dobu provádění díla, tj. do jeho předání a převzetí objednatelem dle čl. IX smlouvy, a že objednateli bude vždy ze strany zhotovitele předán originál nové bankovní záruky/pojištění záruky před uplynutím platnosti a účinnosti původní bankovní záruky/pojištění záruky podle této smlouvy.**
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka/pojištění záruky přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti bankovní záruky neklesla pod 8 % z celkové ceny díla bez DPH. Pokud hodnota bankovní záruky/pojištění záruky klesne pod 8 % z celkové ceny díla bez DPH, je zhotovitel povinen do 10 dnů ode dne, kdy se o takové události mohl zhotovitel dozvědět, doplnit bankovní záruku/pojištění záruky tak, aby dosahovala 8 % z celkové ceny díla bez DPH, a předložit objednateli v originále novou záruční listinu.
4. Bankovní zárukou/pojištěním záruky budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou), a to za podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy a právních předpisů (dále jen „zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli zajištěnou povinnost. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z bankovních záruk.
5. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním bankovní záruky/pojištění záruky jsou zahrnuty v ceně díla.

XII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně podzhotovitelů) podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků. Stejně tak nese zhotovitel odpovědnost za újmu způsobenou svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Minimální výše pojistné částky je 15 mil. Kč. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit do 3 dnů o doručení žádosti objednatele.
3. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění proti škodám na díle způsobeným živelní událostí. Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši odpovídající 100 % ceny za dílo bez DPH. Uvedené pojištění musí pokrývat veškeré škody, jež mohou vzniknout na zhotovovaném díle. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit.
4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
5. Náklady na veškerá pojištění nese zhotovitel. Tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle této smlouvy.

XIII. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

XIV. Ostatní ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli, přičemž závazek zhotovitele k náhradě škody nebo k úhradě smluvních pokut dle této smlouvy tím není dotčen.
2. Od této smlouvy je oprávněna odstoupit kterákoliv smluvní strana, v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení nastávají dnem písemného doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy podle předchozího odstavce, se považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla o více než 30 dní,
 - úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - opakované porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
5. Zhotovitel je povinen udržovat místo provádění prací trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek orgánů veřejné moci a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního

- prostředí. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
6. Zhotovitel je povinen průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 541/2000 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.
 7. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo naloženo se vzniklým odpadem a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady, která bude předložena stavebnímu úřadu před vydáním kolaudačního souhlasu. Při výkopových a stavebních pracích bude s odpady nakládáno tak, aby nedocházelo k promíchávání výkopových zemin se stavebním odpadem. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů. Zhotovitel nese odpovědnost za zákonnou likvidaci veškerých odpadů, vzniklých v souvislosti s předmětnou stavbou.
 8. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
 10. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednajícím osobou učiní dané právní jednání nejpozději do 3 dnů.
 11. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
 12. V záležitosti dodávky stavebního díla zastupuje v rozsahu této smlouvy o dílo:
 - za objednatele
 - za zhotovitele
 13. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner objednatele. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
 14. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatel, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pohledávky z této smlouvy vyplývající, jakož i následky z ní vzešlé, je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechozím písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato Smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)
Příloha č. 2 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle nabídky zhotovitele

Doložka:

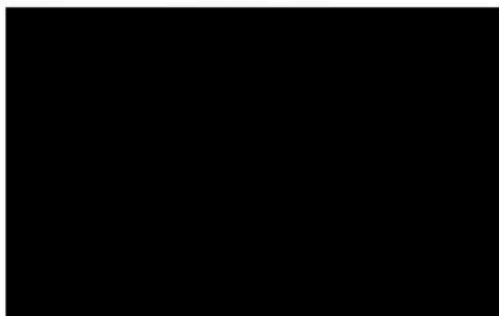
Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 10. 3. 2022, usnesení č. 5353/134/RM/2022.

V Kolíně dne

**Mgr.
Michael
Kašpar**
Digitálně podepsal
Mgr. Michael
Kašpar
Datum: 2022.04.19
12:05:09 +02'00'

.....
za objednatele
Mgr. Michael Kašpar
starosta města

V _____ dne _____



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1

Stavba: BD U Nemocnice zateplení fasády a úprava střechy

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 21.02.2022

Zadavatel:

Město Kolín

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

IČ:

41432037

DIČ:

CZ41432037

Projektant:

D et A stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

9 490 569,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	9 490 569,00	1 423 585,35

Cena s DPH

v

CZK

10 914 154,35



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1

Stavba: BD U Nemocnice zateplení fasády a úprava střechy

Místo:

Datum:

21.02.2022

Zadavatel: Město Kolín

Projektant:

D et A stavební společnost s.r

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		9 490 569,00	10 914 154,35	
1	BD U Nemocnice zateplení fasády a úprava střech	9 345 569,00	10 747 404,35	STA
VRN	Ostatní a vedlejší náklady	145 000,00	166 750,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

BD U Nemocnice zateplení fasády a úprava střechy

Objekt:

1 - BD U Nemocnice zateplení fasády a úprava střechy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Kolín

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

Projektant:

D et A stavební společnost s.r.o.

CC-CZ:

Datum: 21.02.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

41432037

DIČ:

CZ41432037

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Součástí zadávací dokumentace je nejen výkaz výměr ale i projektová dokumentace a cena musí být tvořena na základě prohlídky stavby a minimálně těchto dvou částí zadávací dokumentace. Přesto, že tento výkaz výměr byl vypracován s nejvyšší péčí, je na výhradní odpovědnosti nabízejícího zkontrolovat položky a výměry zde uvedené s výkresovou a textovou částí dokumentace a případně uvést opravené či doplněné položky na zvláštní list nabídky.

Cena bez DPH				9 345 569,00
---------------------	--	--	--	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	9 345 569,00	15,00%	1 401 835,35

Cena s DPH	v CZK	10 747 404,35
-------------------	--------------	----------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD U Nemocnice zateplení fasády a úprava střechy

Objekt:

1 - BD U Nemocnice zateplení fasády a úprava střechy

Místo:

Datum: 21.02.2022

Zadavatel:

Město Kolín

Projektant: D et A stavební

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

společnost s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

9 345 569,00

HSV - Práce a dodávky HSV

3 208 759,89

1 - Zemní práce	52 854,41
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 101 054,98
61 - Úprava povrchů vnitřních	357 289,97
62 - Úprava povrchů vnějších	1 693 949,41
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	49 815,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	621 216,29
94 - Lešení a stavební výtahy	357 203,15
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	136 400,00
96 - Bourání konstrukcí	127 613,14
997 - Přesun sutě	381 262,46
998 - Přesun hmot	52 371,75

PSV - Práce a dodávky PSV

6 136 809,11

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	67 513,66
712 - Povlakové krytiny	8 694,87
713 - Izolace tepelné	111 289,85
740 - Elektromontáže	187 807,00
762 - Konstrukce tesařské	532 009,11
763 - Konstrukce suché výstavby	1 274 200,62
764 - Konstrukce klempířské	276 773,79
765 - Krytina skládaná	1 035 454,07
766 - Konstrukce truhlářské	2 503 087,54
767 - Konstrukce zámečnické	51 250,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	88 728,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BD U Nemocnice zateplení fasády a úprava střechy

Objekt:

1 - BD U Nemocnice zateplení fasády a úprava střechy

Místo:

Datum: 21.02.2022

Zadavatel:

Město Kolín

Projektant: D et A stavební společnost s.r.o.

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

9 345 569,00

D		HSV	Práce a dodávky HSV	3 208 759,89				
D		1	Zemní práce	52 854,41				
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	57,000	41,37	2 358,36	CS ÚRS 2018 02
	VV		rozebrání okapového chodníku (112,5+0,5*3)*0,5		57,000			
2	K	132212101	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 soudržných	m3	28,500	1 050,00	29 925,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		výkop pro zateplení pod terémem (112,5+0,5*3)*0,5*0,5		28,500			
3	K	132212109	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 Příplatek k cenám za lepidlo horniny tř. 3	m3	28,500	150,00	4 275,00	CS ÚRS 2018 02
4	K	162701105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	13,338	191,00	2 547,56	CS ÚRS 2018 02
	VV		výkop-zásyp 28,5-15,162		13,338			
5	K	162701109	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	200,070	14,76	2 953,03	CS ÚRS 2018 02
	VV		13,338*15 Přepočtené koeficientem množství		200,070			
6	K	167101101	Nakládání, skládání a překládání neutěhleného výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	13,338	225,00	3 001,05	CS ÚRS 2018 02
7	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	13,338	15,00	200,07	CS ÚRS 2018 02
8	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) zeminy a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504	t	26,676	200,00	5 335,20	CS ÚRS 2018 02
	VV		13,338*2 Přepočtené koeficientem množství		26,676			
9	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách	m3	15,162	149,00	2 259,14	CS ÚRS 2018 02
	VV		zásyp po zateplení pod terémem (112,5+0,5*3)*(0,5-0,15)*(0,5-0,12)		15,162			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 101 054,98				
	D	61	Úprava povrchů vnitřních	357 289,97				
10	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	82,556	361,00	29 802,72	CS ÚRS 2018 02
	VV		méně výplně					
	VV		(1,61+2,92+2,92)*1*0,2		1,490			
	VV		(1,61+2,92+2,92)*1*0,2		1,490			
	VV		(1,53+2,06+2,06)*1*0,2		1,130			
	VV		(1,55+2,9+2,9)*3*0,2		4,410			
	VV		(1,44+0,88+0,88)*7*0,2		4,480			
	VV		(1,5+2,1+2,1)*59*0,2		67,260			
	VV		(1,54+2,1+2,1)*2*0,2		2,296			
	VV		Součet		82,556			
11	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	412,780	24,30	10 030,55	CS ÚRS 2018 02
	VV		méně výplně					
	VV		(1,61+2,92+2,92)*1		7,450			
	VV		(1,61+2,92+2,92)*1		7,450			
	VV		(1,53+2,06+2,06)*1		5,650			
	VV		(1,55+2,9+2,9)*3		22,050			
	VV		(1,44+0,88+0,88)*7		22,400			
	VV		(1,5+2,1+2,1)*59		336,300			
	VV		(1,54+2,1+2,1)*2		11,480			
	VV		Součet		412,780			
12	M	59051480	profil rohový Al s tkaninou	m	433,419	15,00	6 501,29	CS ÚRS 2018 02
	VV		412,78*1,05 Přepočtené koeficientem množství		433,419			
13	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	412,780	21,00	8 668,38	CS ÚRS 2018 02
	VV		méně výplně					
	VV		(1,61+2,92+2,92)*1		7,450			
	VV		(1,61+2,92+2,92)*1		7,450			
	VV		(1,53+2,06+2,06)*1		5,650			
	VV		(1,55+2,9+2,9)*3		22,050			
	VV		(1,44+0,88+0,88)*7		22,400			
	VV		(1,5+2,1+2,1)*59		336,300			
	VV		(1,54+2,1+2,1)*2		11,480			
	VV		Součet		412,780			
14	M	59051476	profil okenní začíšťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m	m	433,419	25,00	10 835,48	CS ÚRS 2018 02
	VV		412,78*1,05 Přepočtené koeficientem množství		433,419			
15	K	629991011	Zakrytí ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svistých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	264,355	13,25	3 502,70	CS ÚRS 2018 02
	VV		méně výplně					

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,61*2,92*1		4,701			
	VV		1,61*2,92*1		4,701			
	VV		1,53*2,06*1		3,152			
	VV		1,55*2,9*3		13,485			
	VV		1,44*0,88*7		8,870			
	VV		1,5*2,1*59		185,850			
	VV		1,54*2,1*2		6,468			
	VV		střešní okna					
	VV		0,78*1,4*34		37,128			
	VV		Součet		264,355			
16	K	632450121	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrně (střední) tl. od 10 do 20 mm	m2	20,332	91,67	1 863,83	CS ÚRS 2018 02
	VV		vyrovnání pod vnitřní parapety					
	VV		101,66*0,2		20,332			
17	K	621221021-1	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnitřní podhledy, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	173,000	920,00	159 160,00	
	VV		zateplení suterénu					
	VV		(79,0+71,0+23,0)		173,000			
18	M	63151527	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád tl 100mm u= 0,039 W/m2K	m2	176,460	367,00	64 760,82	CS ÚRS 2018 02
	VV		173*1,02 Přepočtené koeficientem množství		176,460			
19	K	621251105-1	Montáž kontaktního zateplení Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na podhledy z minerální vlny	m2	173,000	12,00	2 076,00	
20	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	173,000	203,00	35 119,00	CS ÚRS 2018 02
21	K	K049	Očištění stropu před montáží zateplení	m2	173,000	45,00	7 785,00	
22	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	803,000	21,40	17 184,20	CS ÚRS 2018 02
	VV		1PP					
	VV		173		173,000			
	VV		podkrovní					
	VV		630,0		630,000			
	VV		Součet		803,000			
D	62		Úprava povrchů vnějších				1 693 949,41	
23	K	621325103	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké podhledů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	71,600	279,00	19 976,40	CS ÚRS 2018 02
	VV		tl.50+160					
	VV		64,5+7,1		71,600			
24	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omitaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně podhledů	m2	71,600	65,50	4 689,80	CS ÚRS 2018 02
	VV		tl.50+160					
	VV		64,5+7,1		71,600			
25	K	621221011	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny na vnější podhledy, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	64,500	847,00	54 631,50	CS ÚRS 2018 02
	VV		zateplení stříšky nad vchodem					
	VV		1,5+1,5+1,5		4,500			
	VV		zateplení podhledu u přesahu střechy					
	VV		60,0		60,000			
	VV		Součet		64,500			
26	M	63141411	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád tl 50mm	m2	65,790	184,00	12 105,36	CS ÚRS 2018 02
	VV		64,5*1,02 Přepočtené koeficientem množství		65,790			
27	K	621221031	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny na vnější podhledy, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	7,100	9 017,00	64 020,70	CS ÚRS 2018 02
	VV		lodžie					
	VV		2,65+2,65+1,8		7,100			
28	M	63141424	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád tl 160mm	m2	7,242	589,00	4 265,54	CS ÚRS 2018 02
	VV		7,1*1,02 Přepočtené koeficientem množství		7,242			
29	K	621251105	Montáž kontaktního zateplení Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější podhledy z minerální vlny	m2	71,600	12,00	859,20	CS ÚRS 2018 02
	VV		tl.50+160					
	VV		64,5+7,1		71,600			
30	K	621532031	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu hydrofilní, s regulací vlhkosti na povrchu a se zvýšenou ochranou proti mikroorganismům zrnitá, tloušťky 3,0 mm podhledů	m2	71,600	240,00	17 184,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		tl.50+160					
	VV		64,5+7,1		71,600			
31	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omitaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	981,934	45,00	44 187,03	CS ÚRS 2018 02
	VV		ESP-XPS					
	VV		62+1,14+32,64+74+501,645+112,45		783,875			
	VV		ostění, nadpraží, parapet					
	VV		158,92+39,139		198,059			
	VV		Součet		981,934			
32	K	622221011	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	2,870	720,00	2 066,40	CS ÚRS 2018 02
	VV		čelo stříšky nad vstupem					
	VV		2,9*0,35*2		2,030			
	VV		2,4*0,35		0,840			
	VV		Součet		2,870			
33	M	63141411	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád tl 50mm	m2	2,927	184,00	538,57	CS ÚRS 2018 02
	VV		2,87*1,02 Přepočtené koeficientem množství		2,927			
34	K	622251105	Montáž kontaktního zateplení Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny	m2	2,870	12,00	34,44	CS ÚRS 2018 02
35	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	62,000	619,00	38 378,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		zateplení komínu					
	VV		4,0*(12,5)		50,000			
	VV		u okapových svodů					
	VV		60,0*0,2		12,000			
	VV		Součet		62,000			
36	M	28375933	deska EPS 70 fasádní tl 50mm λD izolace max. cca 0,039 W/m.K	m2	63,240	88,00	5 565,12	CS ÚRS 2018 02
	VV		62*1,02 Přepočtené koeficientem množství		63,240			
37	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	1,140	619,00	705,66	CS ÚRS 2018 02
	VV		tl.50mm komín nad terénem					
	VV		3,8*(0,3)		1,140			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	M	28376379	deska z polystyrénu XPS tl 50mm	m2	1,163	218,00	253,53	CS ÚRS 2018 02
	vv		1,14*1,02 Přepočtené koeficientem množství		1,163			
39	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	32,640	650,00	21 216,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		tl.100mm					
	vv		(45,2+63,6)*0,3		32,640			
40	M	28376383	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností tl 120mm	m2	33,293	524,00	17 445,53	CS ÚRS 2018 02
	vv		32,64*1,02 Přepočtené koeficientem množství		33,293			
41	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	74,000	650,00	48 100,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		S03					
	vv		F1					
	vv		5,5+10,5		16,000			
	vv		F2					
	vv		0		0,000			
	vv		F3					
	vv		21,0+9,0		30,000			
	vv		F4					
	vv		25,0+2,0*1,5		28,000			
	vv		Součet		74,000			
42	M	28375939	deska EPS 70 fasádní tl 120mm λD izolace max. cca 0,039 W/m.K	m2	75,480	211,00	15 926,28	CS ÚRS 2018 02
	vv		74*1,02 Přepočtené koeficientem množství		75,480			
43	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	501,645	711,00	356 669,60	CS ÚRS 2018 02
	vv		F1					
	vv		232,0+2,3*7,0*2+1,5*3,3*2		274,100			
	vv		F2					
	vv		171,0		171,000			
	vv		F3					
	vv		52,0+132,0		184,000			
	vv		F4					
	vv		186,0+2,0*7,1		200,200			
	vv		-otvory					
	vv		-1,61*2,92*1		-4,701			
	vv		-1,61*2,92*1		-4,701			
	vv		-1,55*2,9*3		-13,485			
	vv		-1,5*2,1*59		-185,850			
	vv		-1,54*2,1*2		-6,468			
	vv		-KZS tl. 190mm					
	vv		-112,45		-112,450			
	vv		Součet		501,645			
44	M	28375952	deska EPS 70 fasádní tl 160mm λD izolace max. cca 0,039 W/m.K	m2	511,678	281,00	143 781,52	CS ÚRS 2018 02
	vv		501,645*1,02 Přepočtené koeficientem množství		511,678			
45	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 160 do 200 mm	m2	112,450	805,00	90 522,25	CS ÚRS 2018 02
	vv		S2					
	vv		F1					
	vv		4,4+14,6+14,6+4,4*4		51,200			
	vv		-1,5*2,1*(1+3+3+4)		-34,650			
	vv		F2					
	vv		14,6*4+4,4*2+9,5		76,700			
	vv		-1,5*2,1*(3+3+3+3+1+1)		-44,100			
	vv		F3					
	vv		9,5*2+15,2*2+4,4*2+9,5		67,700			
	vv		-1,5*2,1*(2+2+3+3+1+1)		-37,800			
	vv		F4					
	vv		14,6*6+4,4*2		96,400			
	vv		-1,5*2,1*(3*6+1+1)		-63,000			
	vv		Součet		112,450			
46	M	28375954-1	deska EPS 70 fasádní tl 190mm λD izolace max. cca 0,039 W/m.K	m2	114,699	335,00	38 424,17	
	vv		112,45*1,02 Přepočtené koeficientem množství		114,699			
47	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení Příplatek k cenám za zápusnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	783,875	12,00	9 406,50	CS ÚRS 2018 02
	vv		ESP+XPS					
	vv		62+1,14+32,64+74+501,645+112,45		783,875			
48	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu z polystyrenových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	412,780	225,00	92 875,50	CS ÚRS 2018 02
	vv		viz. APU					
	vv		(1,61+2,92+2,92)*1		7,450			
	vv		(1,61+2,92+2,92)*1		7,450			
	vv		(1,53+2,06+2,06)*1		5,650			
	vv		(1,55+2,9+2,9)*3		22,050			
	vv		(1,44+0,88+0,88)*7		22,400			
	vv		(1,5+2,1+2,1)*59		336,300			
	vv		(1,54+2,1+2,1)*2		11,480			
	vv		Součet		412,780			
49	M	28375931	deska EPS 70 fasádní tl 30mm	m2	158,920	52,00	8 263,84	CS ÚRS 2018 02
	vv		412,78*0,35		144,473			
	vv		144,473*1,1 Přepočtené koeficientem množství		158,920			
50	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu z polystyrenových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	101,660	225,00	22 873,50	CS ÚRS 2018 02
	vv		parapet					
	vv		O01					
	vv		1,44*7		10,080			
	vv		O02					
	vv		1,5*59		88,500			
	vv		O03					
	vv		1,54*2		3,080			
	vv		Součet		101,660			
51	M	28376361	deska XPS tl 30mm	m2	39,139	130,00	5 088,07	CS ÚRS 2018 02
	vv		101,66*0,35		35,581			
	vv		35,581*1,1 Přepočtené koeficientem množství		39,139			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	K	622252001	Montáž lišt kontaktního zateplení základacích soklových přípevných hmoždinkami	m	113,500	20,00	2 270,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		1NP					
	VV		45,5+68,0		113,500			
53	M	59051653	lišta soklová Al s okapníčkou základací U 16cm 0,95/200cm	m	119,175	101,00	12 036,68	CS ÚRS 2018 02
	VV		113,5*1,05 Přepočtené koeficientem množství		119,175			
54	K	622252002	Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	101,660	15,00	1 524,90	CS ÚRS 2018 02
	VV		O01					
	VV		1,44*7		10,080			
	VV		O02					
	VV		1,5*59		88,500			
	VV		O03					
	VV		1,54*2		3,080			
	VV		Součet		101,660			
55	M	59051512	profil parapetní se sklovláknitou armovací tkaninou PVC 2 m	m	106,743	37,00	3 949,49	CS ÚRS 2018 02
	VV		101,66*1,05 Přepočtené koeficientem množství		106,743			
56	K	622252002	Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	16,500	40,00	660,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		sousední objekt					
	VV		(7,4+0,5)		7,900			
	VV		(8,1+0,5)		8,600			
	VV		Součet		16,500			
57	M	59051502	profil dilatační rohový	m	17,325	173,00	2 997,23	CS ÚRS 2018 02
	VV		16,5*1,05 Přepočtené koeficientem množství		17,325			
58	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	1 138,918	5,00	5 694,59	CS ÚRS 2018 02
	VV		viz. APU					
	VV		412,78		412,780			
	VV		rohы zdřiva					
	VV		7,8*8		62,400			
	VV		komín					
	VV		13,0*2		26,000			
	VV		stříška nad vstupem					
	VV		2,5+2,9+2,9		8,300			
	VV		kolem lemování oken					
	VV		8,5*(5+2+2+2)		93,500			
	VV		17,2*(2+4+2+6)		240,800			
	VV		12,5*(2)		25,000			
	VV		(8,6+8,6+3,2+3,2+1,2+1,2)*2		52,000			
	VV		lodžie					
	VV		1,7*3		5,100			
	VV		řimsa					
	VV		109,5		109,500			
	VV		Mezisoučet		1 035,380			
	VV		rezerva 10%					
	VV		1035,38*0,1		103,538			
	VV		Součet		1 138,918			
59	M	59051x	profil rohový Al s tkaninou (s okapnicí či bez)	m	1 195,864	15,00	17 937,96	
	VV		1138,918*1,05 Přepočtené koeficientem množství		1 195,864			
60	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepicích pro vytvoření dilatačního spoje s okenním rámem	m	412,780	10,00	4 127,80	CS ÚRS 2018 02
	VV		(1,61+2,92+2,92)*1		7,450			
	VV		(1,61+2,92+2,92)*1		7,450			
	VV		(1,53+2,06+2,06)*1		5,650			
	VV		(1,55+2,9+2,9)*3		22,050			
	VV		(1,44+0,88+0,88)*7		22,400			
	VV		(1,5+2,1+2,1)*59		336,300			
	VV		(1,54+2,1+2,1)*2		11,480			
	VV		Součet		412,780			
61	M	59051476	profil okenní začíšťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m	m	433,419	29,00	12 569,15	CS ÚRS 2018 02
	VV		412,78*1,05 Přepočtené koeficientem množství		433,419			
62	K	622325103	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	945,665	125,00	118 208,13	CS ÚRS 2018 02
	VV		MW+XPS+EPS+ostění+nadpraží					
	VV		2,87*783,875+158,92		945,665			
63	K	622532031	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu hydrofilní, s regulací vlhkosti na povrchu a se zvýšenou ochranou proti mikroorganismům zrnitá, tloušťka 3,0 mm stěn	m2	906,885	240,00	217 652,40	CS ÚRS 2018 02
	VV		s01					
	VV		501,645		501,645			
	VV		s03					
	VV		74		74,000			
	VV		s02					
	VV		112,45		112,450			
	VV		čelo stříšky nad vstupem					
	VV		2,87		2,870			
	VV		u okapových svodů					
	VV		60,0*0,2		12,000			
	VV		zateplení komínu					
	VV		4,0*(12,5-1,25)		45,000			
	VV		ostění+nadpraží					
	VV		158,92		158,920			
	VV		Součet		906,885			
64	K	622511111	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu mozaiková střednězrná stěn	m2	112,780	450,00	50 751,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		S03					
	VV		74		74,000			
	VV		S02					
	VV		32,64+1,14		33,780			
	VV		část komínu do -0,31					
	VV		4,0*(1,25)		5,000			
	VV		Součet		112,780			
65	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	1 073,565	40,00	42 942,60	CS ÚRS 2018 02
	VV		viz. oprava omítky					

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		945,665+71,6		1 017,265			
	VV		viz. zateplení pod terémem					
	VV		54,4+1,9		56,300			
	VV		Součet		1 073,565			
66	K	K041	Zpevnění a injektáž zdiva organokřemičitým konsolidantem	m2	406,906	100,00	40 690,60	
	VV		předpoklad ze 40%					
	VV		viz. oprava omítky					
	VV		(71,6+945,665)*0,4		406,906			
67	K	629991011	Zakrytí ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svíslých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	227,227	35,00	7 952,95	CS ÚRS 2018 02
	VV		1,61*2,92*1		4,701			
	VV		1,61*2,92*1		4,701			
	VV		1,53*2,06*1		3,152			
	VV		1,55*2,9*3		13,485			
	VV		1,44*0,88*7		8,870			
	VV		1,5*2,1*59		185,850			
	VV		1,54*2,1*2		6,468			
	VV		Součet		227,227			
68	K	K044	Příplatek za použití šroubavacích hmoždinek (pouze v případě nutnosti)	m2	1 017,265	1,00	1 017,27	
	VV		MW+XPS+EPS+ostění+nadpraží (stěny)					
	VV		2,87+783,875+158,92		945,665			
	VV		podhledy					
	VV		71,6		71,600			
	VV		Součet		1 017,265			
69	K	K045	Příplatek za provedení vícebarevné fasády (dle barevného řešení)	m2	1 091,265	10,00	10 912,65	
	VV		viz. omítka					
	VV		71,6+906,885+112,78		1 091,265			
D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				49 815,60	
70	K	637121112	Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu z kačírku tl. 150 mm	m2	34,200	468,00	16 005,60	CS ÚRS 2018 02
	VV		(112,5+0,5*3)*0,3		34,200			
71	K	637311131	Okapový chodník z obrubníků betonových zahradních, se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého	m	115,000	294,00	33 810,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		115,0		115,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				621 216,29	
D	94		Lešení a stavební výtahy				357 203,15	
72	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	1 355,000	64,00	86 720,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		F1					
	VV		400,0		400,000			
	VV		F2					
	VV		270,0		270,000			
	VV		F3					
	VV		355,0		355,000			
	VV		F4					
	VV		330,0		330,000			
	VV		Součet		1 355,000			
73	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	#####	1,20	151 218,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		předpoklad 3 měsíce					
	VV		1355,0*31*3		#####			
74	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	1 355,000	42,00	56 910,00	CS ÚRS 2018 02
75	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	1 355,000	6,00	8 130,00	CS ÚRS 2018 02
76	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	#####	0,01	1 260,15	CS ÚRS 2018 02
77	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	1 355,000	6,00	8 130,00	CS ÚRS 2018 02
78	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	735,000	61,00	44 835,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		zateplení suterénu					
	VV		173		173,000			
	VV		podkroví					
	VV		562,0		562,000			
	VV		Součet		735,000			
D	95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				136 400,00	
79	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	905,000	80,00	72 400,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		oblast zasažená stavbou					
	VV		1PP					
	VV		215,0		215,000			
	VV		podkroví					
	VV		690,0		690,000			
	VV		Součet		905,000			
80	K	K058	Stěhování vnitřního vybavení před realizací a po realizaci	hod	200,000	320,00	64 000,00	
D	96		Bourání konstrukcí				127 613,14	
81	K	966080101	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z polystyrénových desek, tloušťky do 60 mm	m2	644,794	69,00	44 490,79	CS ÚRS 2018 02
	VV		F1					
	VV		232,0+0,5*7,1*2+0,3*7,1*2		243,360			
	VV		F2					
	VV		170,0+1,9*7,1		183,490			
	VV		F3					
	VV		196,0-15,0		181,000			
	VV		F4					
	VV		183,0		183,000			
	VV		-otvory					
	VV		-1,61*2,92*1		-4,701			
	VV		-1,61*2,92*1		-4,701			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-1,55*2,9*3			-13,485		
	VV		-1,5*2,1*59			-185,850		
	VV		-1,54*2,1*2			-6,468		
	VV		ostění a nadpraží					
	VV		(1,61+2,92+2,92)*0,25			1,863		
	VV		(1,61+2,92+2,92)*0,25			1,863		
	VV		(1,55+2,9+2,9)*3*0,25			5,513		
	VV		(1,5+2,1+2,1)*59*0,25			84,075		
	VV		(1,54+2,1+2,1)*2*0,25			2,870		
	VV		parapet					
	VV		101,66*0,25			25,415		
	VV		-tl.90mm					
	VV		-112,45			-112,450		
	VV		podhled					
	VV		60,0			60,000		
	VV		Součet			644,794		
82	K	966080103	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z polystyrénových desek, tloušťky přes 60 do 120 mm	m2	112,450	68,00	7 646,60	CS ÚRS 2018 02
	VV		S2					
	VV		F1					
	VV		4,4+14,6+14,6+4,4*4			51,200		
	VV		-1,5*2,1*(1+3+3+4)			-34,650		
	VV		F2					
	VV		14,6*4+4,4*2+9,5			76,700		
	VV		-1,5*2,1*(3+3+3+3+1+1)			-44,100		
	VV		F3					
	VV		9,5*2+15,2*2+4,4*2+9,5			67,700		
	VV		-1,5*2,1*(2+2+3+3+1+1)			-37,800		
	VV		F4					
	VV		14,6*6+4,4*2			96,400		
	VV		-1,5*2,1*(3*6+1+1)			-63,000		
	VV		Součet			112,450		
83	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 2 m2	m2	8,870	170,00	1 507,90	CS ÚRS 2018 02
	VV		O01					
	VV		1,44*0,88*7			8,870		
84	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m2	m2	113,568	130,00	14 763,84	CS ÚRS 2018 02
	VV		O02					
	VV		1,5*2,1*34			107,100		
	VV		O03					
	VV		1,54*2,1*2			6,468		
	VV		Součet			113,568		
85	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 2 do 4 m2	m2	78,750	230,00	18 112,50	CS ÚRS 2018 02
	VV		O02					
	VV		1,5*2,1*(59-34)			78,750		
86	K	968072456	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	26,039	250,00	6 509,75	CS ÚRS 2018 02
	VV		D01P					
	VV		1,61*2,92			4,701		
	VV		D02P					
	VV		1,61*2,92			4,701		
	VV		D03L					
	VV		1,53*2,06			3,152		
	VV		D04L					
	VV		1,55*2,9*3			13,485		
	VV		Součet			26,039		
87	K	K043	Demontáž drobných prvků na fasádě (nefunkčních prvků elektro instalací, kotev, háčků apod.)	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
88	K	978015351	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškabáním spar a s očištěním zdva stupně členitostí 1 a 2, v rozsahu přes 30 do 40 %	m2	1 017,265	30,80	31 331,76	CS ÚRS 2018 02
	VV		viz. oprava omítky					
	VV		71,6+945,665			1 017,265		
89	K	K056	Demontáž čísla popisného (3 číslice) a následná zpětná montáž po zateplení	kpl	3,000	250,00	750,00	
D 997 Přesun sutě							381 262,46	
90	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise ručně (nošením po schodech) pro budovy a halý výšky přes 12 do 15 m	t	138,293	1 250,00	172 866,25	CS ÚRS 2018 02
91	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	138,293	286,00	39 551,80	CS ÚRS 2018 02
92	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	3 457,325	12,50	43 216,56	CS ÚRS 2018 02
	VV		138,293*25 Přepočtené koeficientem množství			3 457,325		
93	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 101	t	14,535	250,00	3 633,75	CS ÚRS 2018 02
94	K	997013807-1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z tašek betonových	t	47,729	250,00	11 932,25	
95	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 201	t	10,990	250,00	2 747,50	CS ÚRS 2018 02
96	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 604	t	3,293	1 650,00	5 433,45	CS ÚRS 2018 02
97	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	61,746	1 650,00	101 880,90	CS ÚRS 2018 02
D 998 Přesun hmot							52 371,75	
98	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	69,829	750,00	52 371,75	CS ÚRS 2018 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				6 136 809,11	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				67 513,66	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
99	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svíslé S nátěrem penetračním	m2	90,080	24,00	2 161,92	CS ÚRS 2018 02
	VV		tl. 120mm					
	VV		(45,2+63,6)*0,5		54,400			
	VV		tl. 100mm					
	VV		(45,2+63,6)*0,3		32,640			
	VV		tl. 50mm					
	VV		3,8*(0,5+0,3)		3,040			
	VV		Součet		90,080			
100	M	11163150	lak asfaltový penetrační	t	0,032	50 000,00	1 600,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		90,08*0,00035 Přepočtené koeficientem množství		0,032			
101	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svíslé S	m2	90,080	130,00	11 710,40	CS ÚRS 2018 02
	VV		tl. 120mm					
	VV		(45,2+63,6)*0,5		54,400			
	VV		tl. 100mm					
	VV		(45,2+63,6)*0,3		32,640			
	VV		tl. 50mm					
	VV		3,8*(0,5+0,3)		3,040			
	VV		Součet		90,080			
102	M	1010151195	Hydroizolační asfaltový pás z SBS modifikovaného asfaltu. Nosná vložka je polyesterová rohož v podélném směru vyztužená skleněnými vlákny. Podélné vyztužení výrazně zlepšuje rozměrovou stabilitu pásu. Na horním povrchu je pás opatřen bídlíženým ochranným posypem. Na spodním povrchu je opatřen separační PE fólií	m2	108,096	146,00	15 782,02	
	VV		90,08*1,2 Přepočtené koeficientem množství		108,096			
103	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svíslé S	m2	90,080	130,00	11 710,40	CS ÚRS 2018 02
	VV		tl. 120mm					
	VV		(45,2+63,6)*0,5		54,400			
	VV		tl. 100mm					
	VV		(45,2+63,6)*0,3		32,640			
	VV		tl. 50mm					
	VV		3,8*(0,5+0,3)		3,040			
	VV		Součet		90,080			
104	M	1010151880	Pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny. Pás je na horním povrchu opatřen jemným separačním posypem a na spodním separační PE fólií	m2	108,096	146,00	15 782,02	
	VV		90,08*1,2 Přepočtené koeficientem množství		108,096			
105	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě novými fóliemi na ploše svíslé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopku 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm	m2	67,560	115,00	7 769,40	CS ÚRS 2018 02
	VV		tl. 120mm					
	VV		(45,2+63,6)*(0,6)		65,280			
	VV		tl. 50mm					
	VV		3,8*(0,6)		2,280			
	VV		Součet		67,560			
106	K	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	%	1,500	665,00	997,50	CS ÚRS 2018 02
D 712 Povlakové krytiny							8 694,87	
107	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	6,930	13,50	93,56	CS ÚRS 2018 02
	VV		zateplení stříšky nad vchodem					
	VV		1,5*1,5*1,5		4,500			
	VV		svíslé					
	VV		(2,5+2,8+2,8)*0,3		2,430			
	VV		Součet		6,930			
108	M	11163150	lak asfaltový penetrační	t	0,002	50 000,00	100,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		6,93*0,0003 Přepočtené koeficientem množství		0,002			
109	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepicí asfaltový pás	m2	6,930	54,00	374,22	CS ÚRS 2018 02
110	M	1010410010	Samolepicí hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkanin	m2	7,970	137,00	1 091,89	
	VV		6,93*1,15 Přepočtené koeficientem množství		7,970			
111	K	712363001	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) rozvinutí a natažení fólie v ploše	m2	6,930	57,30	397,09	CS ÚRS 2018 02
112	M	28322000	fólie hydroizolační střešní mPVC, tl. 2 mm š 1200 mm šedá	m2	7,970	345,00	2 749,65	CS ÚRS 2018 02
	VV		6,93*1,15 Přepočtené koeficientem množství		7,970			
113	K	712363002	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) vytvoření spoje dvou pásů fólií slepením lepidlem	m	13,860	23,00	318,78	CS ÚRS 2018 02
	VV		předpoklad 2m/m2					
	VV		6,93*2		13,860			
114	K	712363005	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) aplikace fólie na oplechování (na tzv. fóliový plech) horkovzdušným navařením v plné ploše	m2	4,020	153,00	615,06	CS ÚRS 2018 02
	VV		K2					
	VV		6,0*0,23		1,380			
	VV		K4					
	VV		8,0*0,15		1,200			
	VV		K5					
	VV		3,0*0,48		1,440			
	VV		Součet		4,020			
115	K	712363103	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) mechanické ukotvení taliřovou hmoždinkou do prostého nebo železového betonu	kus	49,000	28,00	1 372,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		předpoklad 7ks/m2					
	VV		6,93*7		48,510			
	VV		zaokrouhleno					
	VV		49		49,000			
116	M	59051326	hmoždinka taliřová s ocelovým předmontovaným trnem pro tepelnou izolaci 8x60 x 95	kus	49,000	5,00	245,00	CS ÚRS 2018 02
117	K	712363112	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) vodotěsné překrytí taliřové hmoždinky pruhem fólie horkovzdušným navařením	kus	49,000	12,00	588,00	CS ÚRS 2018 02

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
118	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	6,930	25,00	173,25	CS ÚRS 2018 02
119	M	69311068	geotextilie netkaná PP 300g/m2	m2	7,970	66,00	526,02	CS ÚRS 2018 02
	vv		6,93*1,15 Přepočtené koeficientem množství		7,970			
120	K	998712103	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,053	950,00	50,35	CS ÚRS 2018 02

D 713 Izolace tepelné 111 289,85

121	K	713110813	Odstranění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků stropů nebo podhledů volně kladených z vláknitých materiálů, tloušťka izolace přes 100 mm	m2	1 881,944	39,00	73 395,82	CS ÚRS 2018 02
	vv		předpoklad dvě vrstvy mansardy					
	vv		(65,5+36,5+7,5)*3,8*2		832,200			
	vv		-okna					
	vv		-0,78*1,4*34*2		-74,256			
	vv		rovný podhled					
	vv		562,0*2		1 124,000			
	vv		Součet		1 881,944			
122	K	713131145	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením bodově	m2	54,400	120,00	6 528,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		pod terénem					
	vv		tl. 120mm					
	vv		(45,2+63,6)*(0,5)		54,400			
123	M	28376383	deska z polystyrenu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností tl 120mm	m2	55,488	522,00	28 964,74	CS ÚRS 2018 02
	vv		54,4*1,02 Přepočtené koeficientem množství		55,488			
124	K	713131145	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením bodově	m2	1,900	95,00	180,50	CS ÚRS 2018 02
	vv		zateplené komínu pod terénem					
	vv		tl. 50mm					
	vv		3,8*(0,5)		1,900			
125	M	28376379	deska z polystyrenu XPS tl 50mm	m2	1,938	226,00	437,99	CS ÚRS 2018 02
	vv		1,9*1,02 Přepočtené koeficientem množství		1,938			
126	K	K042	Příplatek za zateplení pod terénem za kotvení polystyrenových desek	m2	56,300	5,00	281,50	
	vv		54,4*1,9		56,300			
127	K	713141335	Montáž tepelné izolace střešních plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena bodově	m2	4,500	95,00	427,50	CS ÚRS 2018 02
	vv		zateplení stříšky nad vchodem					
	vv		1,5+1,5+1,5		4,500			
128	M	28376141	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 100 spádový	m3	0,184	2 500,00	460,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		zateplení stříšky nad vchodem					
	vv		(1,0+1,0+1,0)*0,06		0,180			
	vv		0,18*1,02 Přepočtené koeficientem množství		0,184			
129	M	28376x	klín izolační z pěnového polystyrenu XPS spádový	m3	0,092	2 500,00	230,00	
	vv		(0,5+0,5+0,5)*0,06		0,090			
	vv		0,09*1,02 Přepočtené koeficientem množství		0,092			
130	K	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	0,404	950,00	383,80	CS ÚRS 2018 02

D 740 Elektromontáže 187 807,00

131	K	K090	Pásek FeZn 30x4 mm (v zemi) - 0,95kg/m	m	180,000	115,00	20 700,00	
132	K	K091	Vodič FeZn f 10 mm (na podpěrách) - 0,40kg/m	m	446,000	75,00	33 450,00	
133	K	K061	Podpěra PV 1a svodového vodiče	ks	150,000	36,00	5 400,00	
134	K	K062	Podpěra PV 15c - na hřebenače	ks	150,000	50,00	7 500,00	
135	K	K063	Podpěra PV 11 - pod tašky	ks	146,000	68,00	9 928,00	
136	K	K092	Svorka spojovací SP	ks	20,000	29,00	580,00	
137	K	K093	Svorka spojovací SS	ks	120,000	26,00	3 120,00	
138	K	K094	Svorka křížová SK	ks	30,000	42,00	1 260,00	
139	K	K095	Svorka okapová SOa	ks	20,000	59,00	1 180,00	
140	K	K096	Svorka na okapové svody	ks	2,000	32,00	64,00	
141	K	K097	jímací tyč vč. svorek a držáků 2m	ks	10,000	580,00	5 800,00	
142	K	K098	jímací tyč vč. svorek a držáků 1m	ks	1,000	395,00	395,00	
143	K	K099	jímací tyč vč. svorek a držáků 0,6m	ks	10,000	395,00	3 950,00	
144	K	K100	Svorka připojovací SR 02	ks	60,000	41,00	2 460,00	
145	K	K101	Zkušební svorka	ks	10,000	57,00	570,00	
146	K	K102	Ochranný úhelník, trubka	ks	10,000	222,00	2 220,00	
147	K	K103	Označovací štítek	ks	10,000	15,00	150,00	
148	K	K076	Vytyčení trasy kabelového vedení v zastavěném terénu	m	130,000	25,00	3 250,00	
149	K	K077	Výkop kabelové rýhy 35 x 60 cm (šířka/hloubka) / zemina tř. 3	m	130,000	237,00	30 810,00	
150	K	K078	Zához kabelové rýhy 35 x 60 cm (šířka/hloubka) / zemina tř. 3	m	130,000	150,00	19 500,00	
151	K	K079	Zaměření kabelové trasy		130,000	25,00	3 250,00	
152	K	K080	Zpracování výsledků zaměření		130,000	10,00	1 300,00	
153	K	K081	Koordinace s ostatními stávajícími sítěmi	kpl	1,000	500,00	500,00	
154	K	K082	Inženýring -kontktování správců stávajících sítí		0,000		0,00	
155	K	K083	PRŮZKUM ELEKTROINSTALACE	h	10,000	450,00	4 500,00	
156	K	K084	KOORDINACE SE STÁVAJÍCÍMI ROZVODY	soub	1,000	2 500,00	2 500,00	
157	K	K085	Demontáž stávající elektroinstalace	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
158	K	K086	Montáž a demontáž stávajících svítidel	ks	5,000	550,00	2 750,00	
159	K	K087	Montáž a demontáž tabla SLB	ks	1,000	1 200,00	1 200,00	
160	K	K088	Komplexní zkoušky, výchozí revize,	soub	1,000	6 500,00	6 500,00	
267	K	K104	Podružný materiál	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
268	K	K105	Podíl přidružených výkonů	kpl	1,000	1 520,00	1 520,00	
269	K	K106	Doprava	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
270	K	K107	Projekt skutečného provedení	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
161	K	K089	Konkrétně uváděné typy nejsou závazné a slouží pouze k určení standardu, dodavatel je může nahradit za předpokladu, že náhrada bude mít srovnatelné, případně lepší technické parametry a zámena bude odsouhlasena investorem a u pohledových koncových prvků architektem - ke schválení architektovi je nutno předložit vzorky zejména svítidel, vypínačů, zásuvek a kabelových nosných systémů použitých v prostorách přístupných veřejnosti. Veškerá zařízení musí být dodána plně funkční, vč. potřebného příslušenství a to bez ohledu, zda to je či není ve výkazu výslovně uvedeno. Nedílnou součástí výkazu je výkresová dokumentace a technická zpráva vč. příloh.		0,000		0,00	
D 762			Konstrukce tesařské	532 009,11				
162	K	762083111	Práce společné pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	8,327	350,00	2 914,45	CS ÚRS 2018 02
	vv		3,051+5,276		8,327			
163	K	762341210	Bednění a latování montáž bednění střež rovnych a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	199,814	112,00	22 379,17	CS ÚRS 2018 02
	vv		předpoklad 20%					
	vv		999,07*0,2		199,814			
164	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 2-3cm	m3	5,276	8 394,00	44 286,74	CS ÚRS 2018 02
	vv		199,814*0,024		4,796			
	vv		4,796*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		5,276			
165	K	762341811	Demontáž bednění a latování bednění střež rovnych, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	199,814	38,00	7 592,93	CS ÚRS 2018 02
	vv		předpoklad 20%					
	vv		999,07*0,2		199,814			
166	K	762342314	Bednění a latování montáž latování střež složitých sklonu do 60° při osové vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm	m2	999,070	65,00	64 939,55	CS ÚRS 2018 02
	vv		mansardy					
	vv		(65,5+36,5+7,5)*3,8		416,100			
	vv		-okna					
	vv		-0,78*1,4*34		-37,128			
	vv		střecha nad půdou					
	vv		562,0/Cos(25)		620,098			
	vv		Součet		999,070			
167	M	60514114	řezivo jehličnaté latě střešní impregnované dl 4 m	m3	15,826	8 500,00	134 521,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		předpoklad 6m/m2					
	vv		999,07*6*0,04*0,06		14,387			
	vv		14,387*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		15,826			
168	K	762342441	Bednění a latování montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí	m	1 198,884	14,00	16 784,38	CS ÚRS 2018 02
	vv		předpoklad 1,2m/m2					
	vv		999,07*1,2		1 198,884			
169	M	60514114	řezivo jehličnaté latě střešní impregnované dl 4 m	m3	3,165	8 500,00	26 902,50	CS ÚRS 2018 02
	vv		1198,884*0,06*0,04		2,877			
	vv		2,877*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		3,165			
170	K	762342812	Demontáž bednění a latování latování střež sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti přes 0,22 do 0,50 m	m2	999,070	21,00	20 980,47	CS ÚRS 2018 02
	vv		mansardy					
	vv		(65,5+36,5+7,5)*3,8		416,100			
	vv		-okna					
	vv		-0,78*1,4*34		-37,128			
	vv		střecha nad půdou					
	vv		562,0/Cos(25)		620,098			
	vv		Součet		999,070			
171	K	762342813	Demontáž bednění a latování latování střež sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti přes 0,50 m	m2	999,070	16,80	16 784,38	CS ÚRS 2018 02
	vv		mansardy					
	vv		(65,5+36,5+7,5)*3,8		416,100			
	vv		-okna					
	vv		-0,78*1,4*34		-37,128			
	vv		střecha nad půdou					
	vv		562,0/Cos(25)		620,098			
	vv		Součet		999,070			
172	K	762361313	Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z desek dřevostěpkových šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 25 mm	m2	1,500	949,00	1 423,50	CS ÚRS 2018 02
	vv		stříška nad vstupem					
	vv		0,5*3		1,500			
173	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	24,267	1 250,00	30 333,75	CS ÚRS 2018 02
	vv		5,276+15,826+3,165		24,267			
174	K	762431033-1	Obložení stěn z dřevostěpkových desek OSB šroubovaných na pero a drážku broušených, tloušťky desky 15 mm	m2	65,250	473,00	30 863,25	
	vv		montážní rošt					
	vv		174,0*0,375		65,250			
175	K	762511273	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku broušených, tloušťky desky 15 mm	m2	52,020	497,00	25 853,94	CS ÚRS 2018 02
	vv		montážní rošt					
	vv		(6,2+20,0+12,5+13,7+13,3+4,0+17,0)*0,6		52,020			
176	K	762713120	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	173,400	185,00	32 079,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		montážní rošt					
	vv		(6,2+20,0+12,5+13,7+13,3+4,0+17,0)*2		173,400			
177	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	3,051	9 999,00	30 506,95	CS ÚRS 2018 02
	vv		173,4*0,1*0,16		2,774			
	vv		2,774*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		3,051			
178	K	762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svory, fixační prkna	m3	3,051	1 150,00	3 508,65	CS ÚRS 2018 02

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
179	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	16,830	1 150,00	19 354,50	CS ÚRS 2018 02
D 763			Konstrukce suché výstavby			1 274 200,62		
180	K	763161821	Demontáž podkrovní ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché mansardy (65,5+36,5+7,5)*3,0	m2	291,372	124,00	36 130,13	CS ÚRS 2018 02
	VV		-okna					
	VV		-0,78*1,4*34					
	VV		Součet					
181	K	763131752	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace mansardy- dvě vrstvy (65,5+36,5+7,5)*3,8*2	m2	757,944	46,00	34 865,42	CS ÚRS 2018 02
	VV		-okna					
	VV		-0,78*1,4*34*2					
	VV		Součet					
182	M	63148107	deska tepelně izolační minerální tl 160mm mansardy (65,5+36,5+7,5)*3,8	m2	386,551	173,00	66 873,32	CS ÚRS 2018 02
	VV		-okna					
	VV		-0,78*1,4*34					
	VV		Součet					
	VV		378,972*1,02 Přepočtené koeficientem množství					
183	M	63148106	deska tepelně izolační minerální tl 140mm	m2	386,551	151,00	58 369,20	CS ÚRS 2018 02
	VV		378,972*1,02 Přepočtené koeficientem množství					
184	K	763161721	Podkrovní ze sádrokartonových desek dvouvrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez TI, REI 15	m2	247,666	722,00	178 814,85	CS ÚRS 2018 02
	VV		mansardy (65,5+36,5+7,5)*3,0					
	VV		-okna					
	VV		-0,78*1,4*34					
	VV		Mezisoučet					
	VV		-předpoklad 15% impregnovaný					
	VV		-291,372*0,15					
	VV		Součet					
185	K	763161741	Podkrovní ze sádrokartonových desek dvouvrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanými protipožárními H2DF, tl. 12,5 mm, bez TI, REI 30	m2	43,706	765,00	33 435,09	CS ÚRS 2018 02
	VV		předpoklad 15% impregnovaný					
	VV		291,372*0,15					
186	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	562,000	86,00	48 332,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		562,0					
187	K	763131431	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez TI	m2	477,700	710,00	339 167,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		562,0					
	VV		předpoklad 15% impregnovaný					
	VV		-562,0*0,15					
	VV		Součet					
188	K	763131471	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou protipožární H2DF, tl. 12,5 mm, bez TI	m2	84,300	752,00	63 393,60	CS ÚRS 2018 02
	VV		předpoklad 15% impregnovaný					
	VV		562,0*0,15					
	VV		Součet					
189	K	763131752	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace rovný podhled- předpoklad ve dvou vrstvách	m2	1 124,000	46,00	51 704,00	CS ÚRS 2018 02
	VV		562,0*2					
	VV		Součet					
190	M	6316x2	deska tepelně izolační minerální tl 160mm	m2	1 146,480	172,00	197 194,56	
	VV		562,0					
	VV		562*2,04 Přepočtené koeficientem množství					
191	K	K051	Demontáž parotěsné zábrany mansardy (65,5+36,5+7,5)*3,8	m2	940,972	15,00	14 114,58	
	VV		-okna					
	VV		-0,78*1,4*34					
	VV		rovný podhled					
	VV		562,0					
	VV		Součet					
192	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	940,972	34,00	31 993,05	CS ÚRS 2018 02
193	M	28329276	folie nehořlavá parotěsná pro interiér (reakce na oheň - třída E) 140 g/m2	m2	1 035,069	42,00	43 472,90	CS ÚRS 2018 02
	VV		940,972*1,1 Přepočtené koeficientem množství					
194	K	763182411	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek opláštění obvodu střešního okna z desek a UA profilů hloubky do 0,5 m (0,78+1,4+0,78+1,4)*34	m	148,240	283,00	41 951,92	CS ÚRS 2018 02
	VV							
195	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	22,926	1 500,00	34 389,00	CS ÚRS 2018 02
D 764			Konstrukce klempířské			276 773,79		
196	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	4,500	55,00	247,50	CS ÚRS 2018 02
	VV		stříšky nad vstupem					
	VV		1,5+1,5+1,5					
197	K	764001891	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování úžlabí do suti	m	46,646	55,00	2 565,53	CS ÚRS 2018 02
198	K	764002801	Demontáž klempířských konstrukcí závětrné lišty do suti	m	8,000	55,00	440,00	CS ÚRS 2018 02

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		štíty u schodiště					
	vv		8,0		8,000			
199	K	764002812	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané	m	109,500	55,00	6 022,50	CS ÚRS 2018 02
200	K	764002881	Demontáž klempířských konstrukcí lemování střešních prostupů do suti	m2	10,000	85,00	850,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		odhad					
	vv		10,0		10,000			
201	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	60,000	55,00	3 300,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		viz. K1					
	vv		60,0		60,000			
202	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	101,660	55,00	5 591,30	CS ÚRS 2018 02
	vv		001					
	vv		1,44*7		10,080			
	vv		002					
	vv		1,5*59		88,500			
	vv		003					
	vv		1,54*2		3,080			
	vv		Součet		101,660			
203	K	764212607	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou úžlabí rš 670 mm	m	46,646	534,00	24 908,96	CS ÚRS 2018 02
	vv		(4,8+4,8+6,8+6,5+5,6)/Cos(25)		31,446			
	vv		úžlabí mansard					
	vv		3,8*4		15,200			
	vv		Součet		46,646			
204	K	764212663	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu okapovým plechem střechy rovné rš 250 mm	m	109,500	337,00	36 901,50	CS ÚRS 2018 02
	vv		36,5+7,5+65,5		109,500			
205	K	764314612	Lemování prostupů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou bez lišty, střež s krytinou skládanou nebo z plechu	m2	10,000	1 250,00	12 500,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		odhad					
	vv		10,0		10,000			
206	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,500	2 726,00	4 089,00	CS ÚRS 2018 02
207	K	K040	Vyčištění stávajícího dešťového žlabu	m	109,500	35,00	3 832,50	
	vv		36,5+7,5+65,5		109,500			
208	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	21,900	55,00	1 204,50	CS ÚRS 2018 02
	vv		předpoklad 20%					
	vv		109,5*0,2		21,900			
209	K	764511404	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	21,900	650,00	14 235,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		předpoklad 20%					
	vv		109,5*0,2		21,900			
210	K	764004803	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního k dalšímu použití	m	87,600	120,00	10 512,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		předpoklad 80%					
	vv		109,5*0,8		87,600			
211	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkruhového žlabu	m	87,600	200,00	17 520,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		předpoklad 80%					
	vv		109,5*0,8		87,600			
212	K	764216606	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 500 mm	m	101,660	525,00	53 371,50	CS ÚRS 2018 02
213	K	K006	D+M prvku K1 SVISLÝ DEŠŤOVÝ SVOD VČETNĚ NOVÝCH ÚCHYTŮ Á 1,5 M A KOLEN PRŮMĚR 120 mm POZINKOVANÝ PLECH TL. 0,55 mm, LAKOVANÝ, RAL VIZ VÝBĚR INVESTORA NAPOJIT DO STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE	m	60,000	650,00	39 000,00	
214	K	K007	D+M prvku K2 OKAPNÍČKOVÁ VIPLANIL LIŠŤA VIPLANYL BÍLÍ ROZV Š. 230 mm KOTVENO SAMOŘEZNÝMI ŠROUBY DO OSB DESKY TL. 15 MM	m	6,000	342,00	2 052,00	
215	K	K008	D+M prvku K3 ROHOVÁ VIPLANIL LIŠŤA ROZV Š. 150 mm VIPLANYL BÍLÍ KOTVENO PŘES KONTAKTNÍ ZATEPLENÍ DO ZDIVA	m	8,000	310,00	2 480,00	
216	K	K009	D+M prvku K4 ZAVĚTRNÁ OKRAJOVÁ VIPLANIL LIŠŤA ROZV Š. 480 mm VIPLANYL BÍLÍ KOTVENO SAMOŘEZNÝMI ŠROUBY DO OSB DESKY TL. 15 MM	m	3,000	442,00	1 326,00	
217	K	K010	D+M prvku K5 Z LIŠŤA-OCHRANA NOPOVÉ FOLIE, UCHYCENO POMOCÍ VRUTŮ DO POLYSTYRENU ROZV Š. 150 mm POZINKOVANÝ PLECH TL. 0,55 mm, LAKOVANÝ, RAL VIZ VÝBĚR INVESTORA	m	112,000	302,00	33 824,00	
D	765		Krytina skládaná				1 035 454,07	
218	K	765121801	Demontáž krytiny betonové na sucho, sklonu do 30° do suti	m2	999,070	99,00	98 907,93	CS ÚRS 2018 02
	vv		mansardy					
	vv		(65,5+36,5+7,5)*3,8		416,100			
	vv		-okna					
	vv		-0,78*1,4*34		-37,128			
	vv		střecha nad půdou					
	vv		562,0/Cos(25)		620,098			
	vv		Součet		999,070			
219	K	765121821	Demontáž krytiny betonové Příplatek k cenám za sklon přes 30° do suti	m2	378,972	20,00	7 579,44	CS ÚRS 2018 02
	vv		mansardy					
	vv		(65,5+36,5+7,5)*3,8		416,100			
	vv		-okna					
	vv		-0,78*1,4*34		-37,128			
	vv		Součet		378,972			
220	K	765121881	Demontáž krytiny betonové hřebenů a nároží, sklonu do 30° z hřebenáčů na sucho do suti	m	183,961	55,00	10 117,86	CS ÚRS 2018 02
	vv		hřeben					

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		5,7+7,0+6,0+9,3+6,7+6,7+1,0+20,5+13,8+8,5		85,200			
	vv		nároží					
	vv		(5,0+4,8+5,6+5,6+13,7+8,0+5,6+5,6+7,0+4,5)/Cos(25)		72,161			
	vv		nároží mansard					
	vv		3,8*7		26,600			
	vv		Součet		183,961			
221	K	765121891	Demontáž krytiny betonové Příplatek k cenám za sklon přes 30° do sutí	m	26,600	10,00	266,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		nároží mansard					
	vv		3,8*7		26,600			
222	K	765123011	Krytina betonová drážková sklonu střechy do 30° na sucho povrch s transparentním nástřikem	m2	999,070	465,00	464 567,55	CS ÚRS 2018 02
	vv		mansardy					
	vv		(65,5+36,5+7,5)*3,8		416,100			
	vv		-okna					
	vv		-0,78*1,4*34		-37,128			
	vv		střecha nad půdou					
	vv		562,0/Cos(25)		620,098			
	vv		Součet		999,070			
223	K	765123511	Krytina betonová drážková sklonu střechy do 30° na sucho štitová hrana z okrajových tašek s povrchem s transparentním nástřikem	m	8,000	150,00	1 200,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		štity u schodiště					
	vv		2,0+2,0		4,000			
	vv		2,0+2,0		4,000			
	vv		Součet		8,000			
224	K	765191031	Montáž pojistné hydroizolační fólie lepení těsnících pásků pod kontralatě	m	1 198,884	15,00	17 983,26	CS ÚRS 2018 02
	vv		viz. kontralatě					
	vv		1198,884		1 198,884			
225	M	28329304	páska těsnící jednostranně lepící parotěsných folií 3x30 mm	m	1 318,772	18,00	23 737,90	CS ÚRS 2018 02
	vv		1198,884*1,1 Přepočtené koeficientem množství		1 318,772			
226	K	K057	Příplatek za systémové doplňky střešní krytiny (dle doporučení výrobce)- protisněhové tašky, odvětrávací tašky, prostupové tašky, nášlapné tašky, rozdělovací hřebenače atd.	m2	999,070	1,00	999,07	
227	K	765123122	Krytina betonová drážková sklonu střechy do 30° na sucho okapová hrana s větrací mřížkou univerzální	m	109,500	25,00	2 737,50	CS ÚRS 2018 02
	vv		36,5+7,5+65,5		109,500			
228	K	765123211	Krytina betonová drážková sklonu střechy do 30° na sucho nárožní hrana s větracím pásem lepícím z hřebenačů s povrchem s transparentním nástřikem	m	98,761	1 150,00	113 575,15	CS ÚRS 2018 02
	vv		nároží					
	vv		(5,0+4,8+5,6+5,6+13,7+8,0+5,6+5,6+7,0+4,5)/Cos(25)		72,161			
	vv		nároží mansard					
	vv		3,8*7		26,600			
	vv		Součet		98,761			
229	K	765123311	Krytina betonová drážková sklonu střechy do 30° na sucho hřeben s větracím pásem z hřebenačů s povrchem s transparentním nástřikem	m	85,200	1 150,00	97 980,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		hřeben					
	vv		5,7+7,0+6,0+9,3+6,7+6,7+1,0+20,5+13,8+8,5		85,200			
230	K	765123411	Krytina betonová drážková sklonu střechy do 30° na sucho úžlabí na plech s kovovým těsnícím pásem	m	46,646	760,00	35 450,96	CS ÚRS 2018 02
	vv		(4,8+4,8+6,8+6,5+5,6)/Cos(25)		31,446			
	vv		úžlabí mansard					
	vv		3,8*4		15,200			
	vv		Součet		46,646			
231	K	765123913	Krytina betonová drážková sklonu střechy do 30° na sucho Příplatek cenám za sklon přes 50°	m2	378,972	10,00	3 789,72	CS ÚRS 2018 02
	vv		mansardy					
	vv		(65,5+36,5+7,5)*3,8		416,100			
	vv		-okna					
	vv		-0,78*1,4*34		-37,128			
	vv		Součet		378,972			
232	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 20° s tepelnými přesahy na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	999,070	45,00	44 958,15	CS ÚRS 2018 02
	vv		mansardy					
	vv		(65,5+36,5+7,5)*3,8		416,100			
	vv		-okna					
	vv		-0,78*1,4*34		-37,128			
	vv		střecha nad půdou					
	vv		562,0/Cos(25)		620,098			
	vv		Součet		999,070			
233	M	28329295	membrána podstřešní (reakce na oheň - třída E) 150 g/m2 s aplikovanou spojovací páskou	m2	1 098,977	35,00	38 464,20	CS ÚRS 2018 02
	vv		999,07*1,1 Přepočtené koeficientem množství		1 098,977			
234	K	765191901	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30°	m2	620,098	14,00	8 681,37	CS ÚRS 2018 02
	vv		střecha nad půdou					
	vv		562,0/Cos(25)		620,098			
235	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	378,972	16,00	6 063,55	CS ÚRS 2018 02
	vv		mansardy					
	vv		(65,5+36,5+7,5)*3,8		416,100			
	vv		-okna					
	vv		-0,78*1,4*34		-37,128			
	vv		Součet		378,972			
236	K	765192001	Nouzové zakrytí střechy plachtou	m2	1 036,198	20,00	20 723,96	CS ÚRS 2018 02
	vv		mansardy					
	vv		(65,5+36,5+7,5)*3,8		416,100			
	vv		střecha nad půdou					
	vv		562,0/Cos(25)		620,098			
	vv		Součet		1 036,198			
237	K	998765203	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	3,500	10 763,00	37 670,50	CS ÚRS 2018 02

D 766

Konstrukce truhlářské

2 503 087,54

238	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky přes 1m	kus	68,000	56,00	3 808,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		7*59*2		68,000			
239	K	766673812	Demontáž střešních oken na krytině vlnité a prejzové, sklonu přes 45°	kus	34,000	313,00	10 642,00	CS ÚRS 2018 02
	vv		004					

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv	34			34,000			
240	K	766694112	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	kus	68,000	441,00	29 988,00	CS ÚRS 2018 02
241	M	611x1	parapet plastový vnitřní, barva buk světlý, d=200mm	m	101,660	269,00	27 346,54	
	vv	001						
	vv	7*1,44			10,080			
	vv	002						
	vv	59*1,5			88,500			
	vv	003						
	vv	2*1,54			3,080			
	vv	Součet			101,660			
242	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	68,000	10,00	680,00	CS ÚRS 2018 02
243	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	0,500	746,00	373,00	CS ÚRS 2018 02
244	K	K029	D+M prvku D.01/P vč. parotěsných a paropropustných pásek 1470/1970-900 DVEŘE DVOUKŘÍDLÉ - VSTUPNÍ, Uw=max. 1,1 W/m²K, g min= 0,40 KŘÍDLA: ØTEVÍRAVÉ, SVĚTLÍK - PEVNÉ ZASKLENÍ DVEŘNÍ RÁM: Ø-KOMOROVÝ HLINÍKOVÝ PROFIL S PŘERUŠENÝM TEPELNÝM MOSTEM, ØTAVEBNÍ HLOUBKA MIN.72MM, ŠÍŘKA RÁMU MIN.50MM (MUSÍ UMOŽNIT ZATEPLENÍ ØSTĚNÍ, NADPRAŽÍ A PARAPETU IZOLANTEM TL.30MM), VÝZTUHA Fe/Zn, BARVA BÍLÁ RÁM KŘÍDLA: Ø OKAPNÍČKOU, DORAZOVÉ TĚSNĚNÍ, KOVÁNÍ: KLIKA/KOULE S KRYTÍM, VLOŽKA 40/55 - ZÁKLADNÍ STUPEŇ BEZPEČNOSTI - DLE PROHLÁŠENÍ O SHODĚ, CELOOBVODOVÉ SYSTÉMOVÉ KOVÁNÍ S MIN. 2 BEZPEČNOSTNÍMI UZÁVĚRY VČETNĚ MIKROVENTILACE ZASKLENÍ: 4-16-4, IZOLAČNÍ DVOJSKLO, ČÍRÉ ZE 2/3 (1/3 PLNÝ PANEL), MEZISKELNÍ RÁMEČEK POZNÁMKA: PRÁH TL.20MM, VÝŠKA OKOPU 150MM	kus	1,000	96 094,00	96 094,00	
245	K	K030	D+M prvku D.02/P vč. parotěsných a paropropustných pásek 1470/1970-900 DVEŘE DVOUKŘÍDLÉ - VSTUPNÍ, Uw=max. 1,1 W/m²K, g min= 0,40 KŘÍDLA: ØTEVÍRAVÉ, SVĚTLÍK - PEVNÉ ZASKLENÍ DVEŘNÍ RÁM: Ø-KOMOROVÝ HLINÍKOVÝ PROFIL S PŘERUŠENÝM TEPELNÝM MOSTEM, ØTAVEBNÍ HLOUBKA MIN.72MM, ŠÍŘKA RÁMU MIN.50MM (MUSÍ UMOŽNIT ZATEPLENÍ ØSTĚNÍ, NADPRAŽÍ A PARAPETU IZOLANTEM TL.30MM), VÝZTUHA Fe/Zn, BARVA BÍLÁ RÁM KŘÍDLA: Ø OKAPNÍČKOU, DORAZOVÉ TĚSNĚNÍ, KOVÁNÍ: KLIKA/KOULE S KRYTÍM, VLOŽKA 40/55 - ZÁKLADNÍ STUPEŇ BEZPEČNOSTI - DLE PROHLÁŠENÍ O SHODĚ, CELOOBVODOVÉ SYSTÉMOVÉ KOVÁNÍ S MIN. 2 BEZPEČNOSTNÍMI UZÁVĚRY VČETNĚ MIKROVENTILACE ZASKLENÍ: 4-16-4, IZOLAČNÍ DVOJSKLO, ČÍRÉ ZE 2/3 (1/3 PLNÝ PANEL), MEZISKELNÍ RÁMEČEK POZNÁMKA: PRÁH TL.20MM, VÝŠKA OKOPU 150MM	kus	1,000	96 094,00	96 094,00	
246	K	K031	D+M prvku D.03/L vč. parotěsných a paropropustných pásek 1300/1970 DVEŘE DVOUKŘÍDLÉ - VSTUPNÍ, Uw=max. 1,1 W/m²K, g min= 0,40 KŘÍDLA: ØTEVÍRAVÉ DVEŘNÍ RÁM: Ø-KOMOROVÝ HLINÍKOVÝ PROFIL S PŘERUŠENÝM TEPELNÝM MOSTEM, ØTAVEBNÍ HLOUBKA MIN.72MM, ŠÍŘKA RÁMU MIN.50MM (MUSÍ UMOŽNIT ZATEPLENÍ ØSTĚNÍ, NADPRAŽÍ A PARAPETU IZOLANTEM TL.30MM), VÝZTUHA Fe/Zn, BARVA BÍLÁ RÁM KŘÍDLA: Ø OKAPNÍČKOU, DORAZOVÉ TĚSNĚNÍ, KOVÁNÍ: KLIKA/KOULE S KRYTÍM, VLOŽKA 40/55 - ZÁKLADNÍ STUPEŇ BEZPEČNOSTI - DLE PROHLÁŠENÍ O SHODĚ, CELOOBVODOVÉ SYSTÉMOVÉ KOVÁNÍ S MIN. 2 BEZPEČNOSTNÍMI UZÁVĚRY VČETNĚ MIKROVENTILACE ZASKLENÍ: 4-16-4, IZOLAČNÍ DVOJSKLO, ČÍRÉ ZE 2/3 (1/3 PLNÝ PANEL), MEZISKELNÍ RÁMEČEK POZNÁMKA: PRÁH TL.20MM, VÝŠKA OKOPU 150MM	kus	1,000	83 442,00	83 442,00	
247	K	K032	D+M prvku D.04/L vč. parotěsných a paropropustných pásek 1450/2100-800 DVEŘE DVOUKŘÍDLÉ - BALKÓNOVÉ, Uw=max. 1,1 W/m²K, g min= 0,40 KŘÍDLA: ØTEVÍRAVÉ, SVĚTLÍK - PEVNÉ ZASKLENÍ DVEŘNÍ RÁM: ØTI ČI 6TI KOMOROVÝ PLASTOVÝ PROFIL Z PVC-U VE TŘÍDĚ A, ØTAVEBNÍ HLOUBKA MIN.80MM, ŠÍŘKA RÁMU MIN.50MM (MUSÍ UMOŽNIT ZATEPLENÍ ØSTĚNÍ, NADPRAŽÍ A PARAPETU IZOLANTEM TL.30MM), VÝZTUHA Fe/Zn, BARVA BÍLÁ RÁM KŘÍDLA: Ø OKAPNÍČKOU, DVOJITÉ DORAZOVÉ TĚSNĚNÍ, VÝZTUHA Fe/Zn, BARVA BÍLÁ PODKLADNÍ PROFIL, MEZIOKENNÍ PROFIL: 4 A VÍCEKOMOROVÝ, SPOJ S RÁMEM OKNA WYTĚSNĚN, BARVA BÍLÁ KOVÁNÍ: KLIKA/MADLO, CELOOBVODOVÉ SYSTÉMOVÉ KOVÁNÍ S MIN.2 BEZPEČNOSTNÍMI UZÁVĚRY VČETNĚ MIKROVENTILACE, ZÁKLADNÍ STUPEŇ BEZPEČNOSTI - DLE PROHLÁŠENÍ O SHODĚ ZASKLENÍ: 4-16-4, IZOLAČNÍ DVOJSKLO, ČÍRÉ, PLASTOVÝ MEZISKELNÍ RÁMEČEK POZNÁMKA: AL. PRÁH	kus	3,000	33 373,00	100 119,00	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
248	K	K033	D+M prvku 0.01 vč. parotěsných a paropropustných pásek 1440 x 880 OKNO DVOUKŘÍDLÉ, Uw=max. 1,2 W/m²K KŘÍDLO:OTEVÍRÁVÉ, PEVNÉ-OKNA RÁM OKNA:5TI ČI 6TI KOMOROVÝ PLASTOVÝ PROFIL Z PVC-U VE TŘÍDĚ A, STAVEBNÍ HLOUBKA MIN.70MM, ŠÍŘKA RÁMU MIN.50MM (MUSÍ UMOŽNIT ZATEPLENÍ OSTĚNÍ, NADPRAŽÍ A PARAPETU IZOLANTEM TL.30MM), VÝZTUHA Fe/Zn, BARVA BÍLÁ RÁM KŘÍDLA:5 OKAPNÍČKOU, DVOJITÉ DORAZOVÉ TĚSNĚNÍ, VÝZTUHA Fe/Zn, BARVA BÍLÁ S JEDNOTIT S BAREVNOSTÍ OKEN STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU PODKLADNÍ PROFIL,MEZIOKENNÍ PROFIL:4 A VÍCEKOMOROVÝ, SPOJ S RÁMEM OKNA VYTĚSNĚN, BARVA BÍLÁ/ZLATÝ DUB KOVÁNÍ:GELOOBVODOVÉ SYSTÉMOVÉ KOVÁNÍ S MIN. 2 BEZPEČNOSTNÍMI UZÁVĚRY VČETNĚ MIKROVENTILACE, ZÁKLADNÍ STUPEŇ BEZPEČNOSTI - DLE PROHLÁŠENÍ O SHODĚ ZASKLENÍ:ĚIRÉ, 4-16-4, IZOLAČNÍ DVOJSKLO, PLASTOVÝ MEZISKELNÍ RÁMEČEK PARAPET VNITŘNÍ:PLASTOVÝ, BARVA BUK SVĚTLÝ,D=200MM PARAPET VNĚJŠÍ:POZINKOVANÝ PLECH TL. MIN. 0,55 MM, BARVA ŠEDÁ, SPÁD OD OBJEKTU,D=370MM POZNÁMKA: VNĚJŠÍ MŘÍŽ BUDE DEMONTOVÁNA A POTÉ ZPĚTNĚ NAMONTOVÁNA - NOVÝ NÁTĚR	kus	7,000	12 723,00	89 061,00	
249	K	K034	D+M prvku 0.02 vč. parotěsných a paropropustných pásek 1500 x 2100 OKNO DVOUKŘÍDLÉ, Uw=max. 1,0 W/m²K,g min= 0,40 KŘÍDLO:OTEVÍRÁVÉ, PEVNÉ-OKNA RÁM OKNA:5TI ČI 6TI KOMOROVÝ PLASTOVÝ PROFIL Z PVC-U VE TŘÍDĚ A, STAVEBNÍ HLOUBKA MIN.70MM, ŠÍŘKA RÁMU MIN.50MM (MUSÍ UMOŽNIT ZATEPLENÍ OSTĚNÍ, NADPRAŽÍ A PARAPETU IZOLANTEM TL.30MM), VÝZTUHA Fe/Zn, BARVA BÍLÁ RÁM KŘÍDLA:5 OKAPNÍČKOU, DVOJITÉ DORAZOVÉ TĚSNĚNÍ, VÝZTUHA Fe/Zn, BARVA BÍLÁ S JEDNOTIT S BAREVNOSTÍ OKEN STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU PODKLADNÍ PROFIL,MEZIOKENNÍ PROFIL:4 A VÍCEKOMOROVÝ, SPOJ S RÁMEM OKNA VYTĚSNĚN, BARVA BÍLÁ/ZLATÝ DUB KOVÁNÍ:GELOOBVODOVÉ SYSTÉMOVÉ KOVÁNÍ S MIN. 2 BEZPEČNOSTNÍMI UZÁVĚRY VČETNĚ MIKROVENTILACE, ZÁKLADNÍ STUPEŇ BEZPEČNOSTI - DLE PROHLÁŠENÍ O SHODĚ ZASKLENÍ:ĚIRÉ, 4-16-4, IZOLAČNÍ DVOJSKLO, PLASTOVÝ MEZISKELNÍ RÁMEČEK	kus	59,000	22 362,00	1 319 358,00	
250	K	K035	D+M prvku 0.03 vč. parotěsných a paropropustných pásek 1540 x 2100 OKNO DVOUKŘÍDLÉ, Uw=max. 1,0 W/m²K,g min= 0,40 KŘÍDLO:OTEVÍRÁVÉ, PEVNÉ-OKNA RÁM OKNA:5TI ČI 6TI KOMOROVÝ PLASTOVÝ PROFIL Z PVC-U VE TŘÍDĚ A, STAVEBNÍ HLOUBKA MIN.70MM, ŠÍŘKA RÁMU MIN.50MM (MUSÍ UMOŽNIT ZATEPLENÍ OSTĚNÍ, NADPRAŽÍ A PARAPETU IZOLANTEM TL.30MM), VÝZTUHA Fe/Zn, BARVA BÍLÁ RÁM KŘÍDLA:5 OKAPNÍČKOU, DVOJITÉ DORAZOVÉ TĚSNĚNÍ, VÝZTUHA Fe/Zn, BARVA BÍLÁ S JEDNOTIT S BAREVNOSTÍ OKEN STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU PODKLADNÍ PROFIL,MEZIOKENNÍ PROFIL:4 A VÍCEKOMOROVÝ, SPOJ S RÁMEM OKNA VYTĚSNĚN, BARVA BÍLÁ/ZLATÝ DUB KOVÁNÍ:GELOOBVODOVÉ SYSTÉMOVÉ KOVÁNÍ S MIN. 2 BEZPEČNOSTNÍMI UZÁVĚRY VČETNĚ MIKROVENTILACE, ZÁKLADNÍ STUPEŇ BEZPEČNOSTI - DLE PROHLÁŠENÍ O SHODĚ ZASKLENÍ:ĚIRÉ, 4-16-4, IZOLAČNÍ DVOJSKLO, PLASTOVÝ MEZISKELNÍ RÁMEČEK	kus	2,000	22 566,00	45 132,00	
251	K	K036	D+M prvku 0.04 780 x 1400 OKNO STŘEŠNÍ -REFERENČNĚ VELUX MK 08, Uw=max. 1,0 W/m²K,g min= 0,40 KŘÍDLO:VÝKLOPNE,SPODNÍ OTVÍRÁNÍ, RÁM OKNA: BARVA BÍLÁ KOVÁNÍ:VÝBĚR INVESTORA MIKROVENTILACE, ZÁKLADNÍ STUPEŇ BEZPEČNOSTI - DLE PROHLÁŠENÍ O SHODĚ ZASKLENÍ:IZOLAČNÍ DVOJSKLO(TROJSKLO), PLASTOVÝ MEZISKELNÍ RÁMEČEK PARAPET VNITŘNÍ:PŮVODNÍ VNĚJŠÍ LEMOVÁNÍ:EDW MK08 2000OBJEKTU,D=350MM POZNÁMKA:VNĚJŠÍ MŘÍŽ BUDE DEMONTOVÁNA A POTÉ ZPĚTNĚ NAMONTOVÁNA - NOVÝ NÁTĚR	kus	34,000	17 675,00	600 950,00	

D 767

Konstrukce zámečnické

51 250,00

252	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%			0,00	CS ÚRS 2018 02
253	K	K050	Demontáž stávající větrací mřížky	kus	3,000	50,00	150,00	
254	K	K011	D+M prvku Z1 POZINKOVANÁ MŘÍŽKA S PRODIDEŠŤOVÝMI ŽALUZIEMI ODVĚTRÁNÍ 400X300 MM POZINKOVANÁ OCEL, LAKOVANÁ,RAL VIZ VÝBĚR INVESTORA ROZMĚRY OVĚŘIT NA STAVBĚ	KS	2,000	560,00	1 120,00	
255	K	K013	D+M prvku Z3 Kombinovaná plastová mřížka pro kombinaci větrání a nasávání s regulovatelnou žaluzií, uzavíratelná REGULACÍ MV Rs SE SÍŤI PROTÍ HMÝZU 154X154 mm PLAST	KS	1,000	1 500,00	1 500,00	
256	K	K037	Demontáž stávající okenní mříže v okně O.01	kus	7,000	500,00	3 500,00	
	vv		001					
	vv		7			7,000		
257	K	K038	Renovace stávající okenní mříže v okně O.01	kus	7,000	2 500,00	17 500,00	
258	K	K039	Zpětná montáž stávající okenní mříže vč. úpravy kotvení v okně O.01	kus	7,000	1 200,00	8 400,00	
259	K	K0371	Demontáž stávající okenní mříže u lodžie	kus	1,000	650,00	650,00	
	vv		u lodžie					
	vv		1			1,000		
260	K	K0381	Renovace stávající okenní mříže u lodžie	kus	1,000	2 680,00	2 680,00	
261	K	K0391	Zpětná montáž stávající okenní mříže vč. úpravy kotvení u lodžie	kus	1,000	1 350,00	1 350,00	
262	K	K052	Demontáž stávajícího zábradlí	m	9,000	150,00	1 350,00	
	vv		lodžie					
	vv		1,7*3			5,100		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		schodiště					
	vv		(3,2+0,7)		3,900			
	vv		Součet		9,000			
263	K	K053	Renovace stávajícího zábradlí	m	9,000	1 200,00	10 800,00	
264	K	K054	Zpětná montáž stávajícího zábradlí vč. úpravy kotvení	m	9,000	250,00	2 250,00	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				88 728,60	
265	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 183,048	25,00	29 576,20	CS ÚRS 2018 02
	vv		viz. štuková omítka ostění					
	vv		82,556		82,556			
	vv		zateplení suterénu					
	vv		173,0		173,000			
	vv		podkroví					
	vv		mansardy					
	vv		(65,5+36,5+7,5)*3,0		328,500			
	vv		-okna					
	vv		-0,78*1,4*34		-37,128			
	vv		rovný pohled					
	vv		562,0		562,000			
	vv		ostění oken					
	vv		148,24*0,5		74,120			
	vv		Součet		1 183,048			
266	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 183,048	50,00	59 152,40	CS ÚRS 2018 02
	vv		viz penetrace					
	vv		1183,048		1 183,048			

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

BD U Nemocnice zateplení fasády a úprava střechy

Objekt:

VRN - Ostatní a vedlejší náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Kolín

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

Projektant:

D et A stavební společnost s.r.o.

CC-CZ:

Datum: 21.02.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

41432037

DIČ:

CZ41432037

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Součástí zadávací dokumentace je nejen výkaz výměr ale i projektová dokumentace a cena musí být tvořena na základě prohlídky stavby a minimálně těchto dvou částí zadávací dokumentace. Přesto, že tento výkaz výměr byl vypracován s nejvyšší péčí, je na výhradní odpovědnosti nabízejícího zkontrolovat položky a výměry zde uvedené s výkresovou a textovou částí dokumentace a případně uvést opravené či doplněné položky na zvláštní list nabídky.

Cena bez DPH				145 000,00
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		0,00	21,00%	0,00
snížená		145 000,00	15,00%	21 750,00
Cena s DPH			v CZK	166 750,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD U Nemocnice zateplení fasády a úprava střechy

Objekt:

VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Místo:

Datum: 21.02.2022

Zadavatel:

Město Kolín

Projektant: D et A stavební

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

společnost s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

145 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

145 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BD U Nemocnice zateplení fasády a úprava střechy

Objekt:

VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Místo:

Datum: 21.02.2022

Zadavatel:

Město Kolín

Projektant: D et A stavební společnost s.r.o.

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							145 000,00	
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					145 000,00	
1	K	K001	Mimostaveništní doprava Obsahuje náklady na veškerou dopravu potřebného materiálu a výrobků od místa prodejce nebo výrobce do prostoru složení v objektu zařízení staveniště, včetně nákladů s dopravou souvisejících (naložení při pořízení, složení na stavbě, provoz mechanismu nutného k naložení, složení a přepravě, mzdové náklady s dopravou souvisejícími, vyřízení a úhrada dopravních výjimek, povolení, zvláštních oprávnění k dopravě, doprovod, dopravní trasování apod.). Při dovozu ze třetích zemí náklady na clo, dovozní přírážky apod. Vzdálenost je dána vzdáleností konkrétního výrobce či prodejce při pořízení konkrétní věci od místa vyložení na staveniště. Obsahuje dopravu pracovníků na stavbu. □	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
2	K	K002	Zařízení staveniště Veškeré náklady související se zařízením staveniště, zejména: náklady s umístěním, dopravou, provozem a likvidací skladů a buňkoviště, náklady s projednáním připojení, připojením a odpojením stavby na veř.rozvod elektrické energie a vody a úhrada za spotřebovaná tato média, náklady na umístění, dopravu, provoz a likvidaci hygienických zařízení stavby, náklady na staveništní rozvaděč(e), vnitrostaveništní rozvody elektrické energie a vody, náklady na vytápění a osvětlení staveniště, náklady na opatření k zamezení negativního vlivu stavby na okolí (protiprachová, protihluková apod.), náklady na čištění veřejných komunikací znečištěných stavbou, náklady na úklid prostoru staveniště, náklady na znovuvvedení prostoru zařízení staveniště do původního stavu atd. □	kpl	1,000	95 000,00	95 000,00	
3	K	K003	Provedení výtažných zkoušek, ověření soudržnosti podkladu a přidržnost lepicí hmoty	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
4	K	K004	Prohlídka, posouzení a návrhy řešení statika	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
5	K	K006	Ochrana zeleně a konstrukcí kolem objektu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
6	K	x5	Opatření BOZP v rozsahu NV 591/2006 Sb. a další platné legislativy Náklady na veškerá opatření na úseku BOZP v rozsahu NV 591/2006Sb, NV 262/2005 Sb., zák. 309/2006 Sb., zák. 183/2006 Sb., další platné legislativy, Plánu BOZP, zejména: oplocení a likvidace oplocení staveniště, označení staveniště, koordinátor BOZP, zabezpečení vjezdu a výjezdu na staveniště, zpracování technologických postupů bouracích, montážních, betonářských a dalších prací, opatření při práci ve výškách a nad volnou hloubkou, opatření při zemních pracích, opatření kolektivní ochrany, opatření individuální ochrany, opatření při bouracích pracích, opatření při betonářských a montážních pracích, platná revizní oprávnění, opatření při užívání stavební mechanizace, protipožární opatření, vybavení prostředky první pomoci, protipožárními prostředky, opatření při přenosu elektrické energie apod. □	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
7	K	x7	Vypracování dokumentace skutečného provedení Obsahuje vypracování dokumentace skutečného provedení stavby autorizovanou osobou v 3 tištěných paré + 1x na digitálním nosiči - VE FORMÁTECH PDF a V OTEVŘENÉM FORMÁTU dwg A doc, dále soupis a zdůvodnění změn oproti původní dokumentaci, projednání změn oproti původní dokumentaci, vyžadujících povolení Změny stavby před dokončením, pokud tato změna nebyla vědomě vyvolána zadavatelem stavby, včetně vypracování všech podkladů a podání na příslušném úřadě veřejné správy. □	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
8	K	x785	Výrobní a dílenská dokumentace	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	