

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

číslo smlouvy objednatele: 247/2022

Smluvní strany

Objednatel město Kolín
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený Michalem Najbrtem, II. místostarostou města
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Michal Najbrt, II. místostarostou města
ve věcech technických [redacted]
IČ 00235440
DIČ CZ00235440
ID datové schránky 9kkbs46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661752/0800
(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.
Spisová značka C 26075 u KS v Hradci Králové
Sídlo Jezbořice 78, 530 02 Pardubice
Zastoupený [redacted]

Za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních [redacted]
ve věcech technických [redacted]

IČ 28762576
DIČ CZ28762576
Telefon [redacted]
e-mail [redacted]
ID datové schránky dk4g9zx
Bankovní spojení ČSOB a.s.
Číslo účtu 276007799/0300
(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále také společně jen jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „dodatek“)

I. Prohlášení a účel dodatku

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 31.03.2022 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 247/2022 (dále jen „smlouva o dílo“), jejíž předmětem bylo provedení stavebních prací s názvem

„Tovární 45, Kolín V – vybudování 2 bytových jednotek pro imobilní nájemce, vybudování bezbariérového přístupu a zpevnění venkovní plochy pro parkování“ (dále jen „dílo“).

2. Následkem vzniku válečného konfliktu na Ukrajině, vysoké míře inflace a nedostatku některých materiálů na trhu, došlo k navýšení cen komodit, energií a služeb, které zásadně ovlivnily ceny oceli, výztuží a plastových oken, jež jsou součástí díla. V souvislosti se vznikem těchto skutečností, které smluvní strany nezpůsobily, nelze je žádné ze smluvních stran přičítat ani je nemohly rozumně předpokládat, tak došlo k navýšení příslušných cenových položek v rozpočtu. Navýšení cenových položek je obsažena ve změnovém listu č. 1, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1.

3. K ocenění navýšení ceny podle odst. 2 tohoto článku se vyjádřil odborný konzultant objednatele vykonávající technický dozor při provádění díla, přičemž tento neshledal rozpory v navrhovaných cenách. Navrhované navýšení cen příslušných cenových položek je součástí změnového listu č. 1, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1 a vyjádření technického dozoru investora, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku č. 1

5. Z výše uvedených důvodu smluvní strany uzavírají ke smlouvě o dílo tento dodatek č. 1, kterým se vypouští v čl. V. Dohoda o ceně díla odst. 2 ze smlouvy o dílo ze dne 31.03.2022 tento text:

Smluvní cena díla je:

Cena díla celkem bez DPH	4 198 419,42 Kč
DPH 15 %	629 762,91 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	4 828 182,33 Kč

a nahrazuje se tímto zněním:

Smluvní cena díla je:

Původní cena díla celkem bez DPH	4 198 419, 42 Kč
DPH stanovené dle aktuální výše 15 %	629 762,91 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	4 828 182,33 Kč

Více a méněpráce dle dodatku č. 1 a přílohy č. 1 k dodatku č. 1:

Rozdíl součtu ceny více a méněpráce bez DPH:	105 639,55 Kč
DPH stanové dle aktuální výše 15 %:	15 845,93 Kč
Cena rozdílu součtu více a méněpráce celkem včetně DPH:	121 485,48 Kč

Nová cena díla celkem bez DPH:

DPH 15 % stanovené dle aktuální výše 15 %	645 608,84 Kč
Nová cena díla celkem včetně navýšení dle tohoto dodatku č.1	4 949 667,81 Kč

DPH bude účtována v základní sazbě v souladu s právními předpisy platnými v době jejího účtování.

II. Závěrečná ujednání

1. V ostatních ujednáních zůstávají příslušná ustanovení smlouvy o dílo beze změn.
2. Tento dodatek tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

Příloha č. 1 – změnový list

Příloha č. 2 – vyjádření TDI

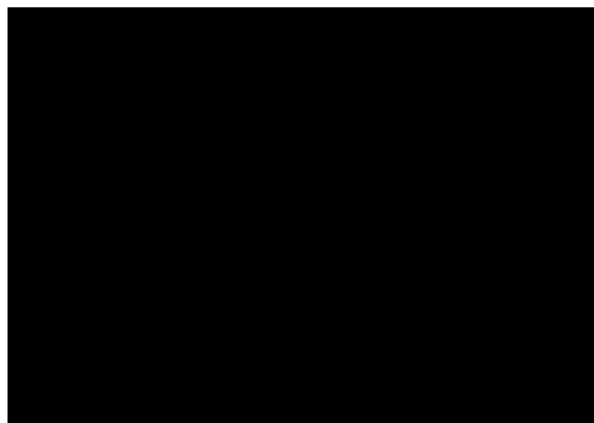
Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 08.08.2022, usnesení č.6151/149/RM.

V Kolíně dne Digitálně
za objednatele: **Michal** podepsal Michal
Najbrt Najbrt
Datum: 2022.08.25
10:05:21 +02'00'
.....
město Kolín
zast. Michalem Najbrtem
místostarostou města

V Pardubicích dne

za zhotovitele:



Změnový list č. 1 REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022_05

Stavba: 20053 - BYTOVÝ DŮM - VYTVOŘENÍ 2 BYTOVÝCH JEDNOTEK PRO IMOBILNÍ SPOLUOBČANY (zadáni)

KSO:
Místo: KolínCC-CZ:
Datum: 02.08.2022Zadavatel:
Město KolínIČ: 00235440
DIČ: CZ00235440Zhotovitel:
Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.IČ: 28762576
DIČ: CZ28762576Projektant:
AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kaIČ:
DIČ:Zpracovatel:
Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.IČ: 28762576
DIČ: CZ28762576

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			105 639,55
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	105 639,55	15 845,93

Cena s DPH	v	CZK	121 485,48
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022_05

Stavba: 20053 - BYTOVÝ DŮM - VYTVOŘENÍ 2 BYTOVÝCH JEDNOTEK PRO IMOBILNÍ SPOLUOBČANY (zadání)

Místo: Kolín

Datum: 02.08.2022

Zadavatel: Město Kolín

Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.

Zhotovitel: Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

Zpracovatel: projektová a inženýrská ka
Kurštejn stavební a
obchodní firma s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		105 639,55	121 485,48	
2022_05V CP	VCP	105 639,55	121 485,48	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

20053 - BYTOVÝ DŮM - VYTVOŘENÍ 2 BYTOVÝCH JEDNOTEK PRO IMOBILNÍ
SPOLUOBČANY (zadání)

Objekt:

2022_05VCP - VCP

KSO:

Místo: Kolín

CC-CZ:

Datum: 02.08.2022

Zadavatel:

Město Kolín

IČ:

00235440

DIČ:

CZ00235440

Zhotovitel:

Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

IČ:

28762576

DIČ:

CZ28762576

Projektant:

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská ka

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

IČ:

28762576

DIČ:

CZ28762576

Poznámka:

Cena bez DPH

105 639,55

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	105 639,55	15,00%	15 845,93

Cena s DPH

v CZK

121 485,48

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

20053 - BYTOVÝ DŮM - VYTVOŘENÍ 2 BYTOVÝCH JEDNOTEK PRO IMOBILNÍ
SPOLUOBČANY (zadání)

Objekt:

2022_05VCP - VCP

Místo:

Kolín

Datum:

02.08.2022

Zadavatel:

Město Kolín

Projektant:

AZ PROJECT spol. s
r.o. projektová a
inženýrská ka

Zhotovitel:

Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

Zpracovatel:

Kurštejn stavební a
obchodní firma s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

105 639,55

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

105 639,55

VRN9 - Skokové navýšení cen materiálů

105 639,55

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 20053 - BYTOVÝ DŮM - VYTVOŘENÍ 2 BYTOVÝCH JEDNOTEK PRO IMOBILNÍ SPOLUOBČANY (zadání)

Objekt: **2022_05VCP - VCP**

Místo: Kolín

Datum: 02.08.2022

Zadavatel: Město Kolín

Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská ka

Zhotovitel: Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

Zpracovatel: Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							105 639,55	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				105 639,55	
D	VRN9		Skokové navýšení cen materiálů				105 639,55	
28	K	091003000	Žádost zhotovitele - skokové navýšení cen materiálů	...	1,000	105 639,55	105 639,55	

Vypracoval :
02.08.2022

Položka obsahující skokové navýšení cen materiálů byla podložena samostatnými doklady a odsouhlasena objednatelem i TDI.

V Kolíně dne
Michal
Najbrt

Digitálně podepsal
Michal Najbrt
Datum: 2022.08.25
10:05:49 +02'00'

město Kolín
zast. Michalem Najbrtem
místostarostou města

Vyjádření TDI k žádosti dodavatele na navýšení ceny díla z důvodů skokového navýšení cen materiálů.

Projekt :

"Tovární 45, Kolín V - vybudování 2 bytových jednotek pro imobilní nájemce, vybudování bezbariérového přístupu a zpevnění venkovní plochy pro parkování".

Objednatel - investor :

Město Kolín

Karlovo náměstí 78

280 12 Kolín

Odbor správy bytových a nebytových prostor

pracoviště : Sokolská 545, 280 02 Kolín II

Zhotovitel :

Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

Jezbořice 78

530 02 Pardubice

IČ : 28762576

DIČ : CZ28762576

Dodavatel předložil 21.6.2022 žádost o navýšení části dodávek materiálů z důvodů skokového navýšení ceny. Celkově se jedná o položky hutního materiálu a dodávek okenních výplní.

K této žádosti doložil kopie faktur materiálu a nabídku subdodavatele výplní.

Provedl jsem posouzení a porovnání těchto položek, a s původním rozpočtem, jenž je součástí SOD, souhlasím a svým rozsahem odpovídají rozsahu díla dle PD.

Současně jsem provedl kontrolu aktuálních cen hutního materiálu a s předloženým vyúčtováním souhlasím, poněvadž zde došlo k navýšení až o 100 % vzhledem k období, kdy byl VV dodavatelem ceněn, a toto nebylo možné předpokládat. U okenních výplní je trend obdobný, jen ne v takovém rozsahu, což požadavek dodavatele potvrzuje.

S návrhem dodavatele souhlasím i z důvodu toho, že požaduje navýšení ceny v podstatných položkách, kde je zdražení nejhmotatelnější, ale k navýšení cen došlo globálně všeho stavebního materiálu a zde dodavatel bere toto navýšení ke své tíži.

Vypracoval :

 **INTERDEKO**
STAVBY, s.r.o.
285 41 Málčův 167
IČ 26190664 DIČ CZ26190664
tel. 603 415 549

V Kolíně dne 2022.08.25
za objednatele:
Michal Najbrt
Digitálně podepsal
Michal Najbrt
Datum: 2022.08.25
10:04:41 +02'00'

.....
město Kolín
zast. Michalem Najbrtem
místostarostou města