

Městský úřad Kolín

Odbor životního prostředí a zemědělství

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

tel.: +420 321 748 111, fax: +420 321 727 938, e-mail: zivotni.prostredi@mukolin.cz

sídlo odboru: Sokolská 545, Kolín II



Město Kolín
Karlovo nám. 78
280 02 KOLÍN
IČO:00235440

Vaše čj. (zn.):
Číslo jednací: MUKOLIN/OZPZ 39254/22-hro
Spisová zn.: OZPZ s.r. 8136/2022

Oprávněná
úřední osoba: Ing. Radek Smutný,
Mgr. Andrea Hronová
Telefon: 321 748 320
E-mail: andrea.hronova@mukolin.cz

Na základě plné moci zastupuje:
S4A, s.r.o.
Loupnická 176
435 42 LITVÍNŮV
IČ: 27296695

Počet listů: 2
Příloh/listů: 0/0

Datum: 03.05.2022

ROZHODNUTÍ

UDĚLENÍ SOUHLASU DLE § 9 ZÁK. Č. 334/1992 SB., O OCHRANĚ ZPF, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ, K TRVALÉMU ODNĚTÍ PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU ZA ÚČELEM VYBUDOVÁNÍ VÝBĚHU PRO HOSPODÁŘSKÁ ZVÍŘATA V K. Ú. KOLÍN.

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, jako obecní úřad s rozšířenou působností, vykonávající státní správu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 13 bod 1) písmeno a) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění předpisů pozdějších (dále jen zákon), příslušný podle § 15 písm. j) citovaného zákona, v souladu se zákonem 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), a po prověření žádosti účastníka řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu – Města Kolín, Karlovo nám. 78, 280 02 Kolín, které na základě plné moci zastupuje společnost S4A s. r. o., Loupnická 176, 435 42 Litvínov, podané dne 28.04.2022, vydává podle § 9 odst. 8 a § 21 odst. 1) zákona

s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem vybudování výběhu pro hospodářská zvířata na části poz. parc. dle KN č. 495 o výměře 0,0043 ha, kultura orná půda v k. ú. Kolín.

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vydává za předpokladu splnění těchto podmínek:

- 1) Před zahájením stavby zajistí investor na vlastní náklady provedení skryvky kulturní vrstvy půdy do hloubky v průměru asi 40 cm na celé ploše trvale odnímané ze ZPF. Ornice o objemu asi 18 m³ bude na náklady investora přemístěna a následně rozprostřena na zbylé (nezastavěné) části poz. parc. dle KN č. 495 v k. ú. Kolín za účelem **vylepšení půdních poměrů pozemku**. Do doby využití, budou kulturní vrstvy půdy deponovány na výše uvedeném pozemku a zabezpečeny před zaplevelením a odcizením – deponie bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k ohrožení okolních pozemků (např. splachy...)
- 2) Realizací výše uvedené stavby nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

- 3) Investor učiní opatření, aby během vlastní stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.
- 4) **Nejpozději 15 dnů před započítím realizace záměru (před zahájením prací spojených se skryvkou kulturní vrstvy půdy) stavebník písemně oznámí orgánu ochrany ZPF MěÚ Kolín zahájení realizace stavby včetně časového harmonogramu těchto prací a uvedení jména a kontaktu odpovědného pracovníka za provádění skryvky a následného jejího využití.**
- 5) Investor o činnosti spojené se skryvkou, přemístěním a rozprostřením provede písemné záznamy (např. ve stavebním deníku).
- 6) Nejpozději 30 dnů před započítím užívání obdrží orgán ochrany ZPF MěÚ Kolín doklady o využití kulturní vrstvy půdy.
- 7) V souladu s ustanovením § 11 odst. 1) písm. a) zákona, bude za trvalé odnětí půdy ze ZPF předepsán finanční odvod, jehož výše bude stanovena na základě BPEJ (tj. v tomto případě 25500) a **základního hodnotového ukazatele tj. 9,15 Kč za 1 m²** - Příloha č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) – zák. č. 151/1997 Sb., oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona 303/2013 Sb., **který bude vynásoben koeficientem ochrany půdy 3 (třemi) – IV. třída ochrany.**
- 8) Povinný k platbě odvodů (žadatel) je dle § 11 odst. 4 písm. a) povinen orgánu ochrany ZPF MěÚ Kolín doručit kopii pravomocného rozhodnutí (povolení, souhlasu) vydaného stavebním úřadem, na jehož základě bude stavba prováděna a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. V tomto smyslu bude prvoinstančním orgánem ochrany ZPF MěÚ Kolín vydáno samostatné rozhodnutí, ve kterém bude výše finančního odvodu upřesněna.
- 9) Nejpozději 30 dnů před započítím užívání stavby předloží investor odboru ŽP a Z MěÚ Kolín – orgánu ochrany ZPF – geometrický plán oddělující skutečně zastavěnou a ostatní nezemědělskou plochu.

Tento souhlas s odnětím půdy ze ZPF dle § 10 odst. 3) zákona, pozbývá platnosti, nebyla-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci.

Odůvodnění

Dne 28.04.2022 pod č.j.: MUKOLIN/OZPZ 39254/22 obdržel Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, jako obecní úřad s rozšířenou působností, vykonávající státní správu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 13 bod 1) písmeno a) zákona, příslušný podle § 15 písm. j) citovaného zákona, žádost od Města Kolín, Karlovo nám. 78, 280 02 Kolín, které na základě plné moci zastupuje společnost S4A s. r. o., Loupnická 176, 435 42 Litvínov, o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem vybudování výběhu pro hospodářská zvířata na části poz. parc. dle KN č. 495 o výměře 0,0043 ha, kultura orná půda v k. ú. Kolín.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předložené doklady k řízení, zejména pak účel a rozsah požadovaného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, soulad záměru s územním plánem, informaci o navazujícím řízení, které ve věci stavby provede příslušný stavební úřad atd.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o odnětí části pozemku parc. dle KN č. 495 v k. ú. Kolín, o celkově odnímané výměře 0,0043 ha ze zemědělského půdního fondu. Dle § 21 odst. 1) zákona, má souhlas vydaný ve správním řízení formu rozhodnutí a to vzhledem k tomu, že výše uvedený záměr (stavba) nevyžaduje jiné povolení (podle jiného právního předpisu), které by bylo vydáváno formou rozhodnutí. Účastníkem tohoto řízení je dle zákona žadatel a současně vlastník tohoto pozemku.

Vzhledem k tomu, že žadatel i vlastník pozemku jsou táž osoba a byly předloženy všechny náležitosti žádosti, rozhodl se orgán ochrany zemědělského půdního fondu v plném rozsahu vyhovět žádosti a vydal toto rozhodnutí o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. V rozhodnutí vymezil rozsah ploch odnímaných, povinnost platby odvodů a to vzhledem k tomu, že se jedná o trvalou nezvratnou

změnu, znemožňující zemědělské využití zemědělského půdního fondu a stanovil podmínky rozhodnutí.

Z těchto důvodů bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním učiněným u odboru životního prostředí a zemědělství Městského úřadu v Kolíně.

Odvolání se dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Dle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Radek Smutný
vedoucí odboru životního
prostředí a zemědělství

Doručuje se:

S4A, s.r.o., Loupnická 176, 435 42 Litvínov