

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář  
Plynářská 830  
280 02 Kolín IV  
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

---

**Stavebník:** MĚSTO KOLÍN,  
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

**Stavba:** VÝMĚNA OKEN, TOVÁRNÍ 45

**Místo stavby:** TOVÁRNÍ 45, 280 02 KOLÍN V, k.ú. KOLÍN, st. parc. č. 485

**Městský úřad:** KOLÍN

**Kraj:** STŘEDOČESKÝ

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**  
**A VYHLEDÁNÍ DODAVATELE**  
(Ve smyslu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

V Kolíně, listopad 2020

Vypracoval: Ing. Jiří Kadleček

Vyhotovení č.:

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

## A VYHLEDÁNÍ DODAVATELE

(Ve smyslu přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

### A. Průvodní zpráva

#### Obsah :

A.1	Identifikační údaje .....	2
A.1.1	Údaje o stavbě.....	2
A.1.2.	Údaje o stavebníkovi .....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	3
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	3

#### A.1 Identifikační údaje

##### A.1.1 Údaje o stavbě

a) **Název stavby :** Výměna oken, Tovární 45

b) **Místo stavby :** Tovární 45, 280 02 Kolín V  
k.ú. Kolín, st. parc. č. 485

##### c) **Předmět projektové dokumentace**

Předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby a vyhledání dodavatele jsou stavební úpravy ve II.NP a III.NP objektu bytového domu Tovární č.p. 45, Kolín V, za účelem výměny oken.

V řešených podlažích bude provedena výměna všech oken včetně oken střešních a s tím související úpravy - výměna parapetů, opravy ostění, oprava SDK podhledů, malby a úprava střešní krytiny kolem vyměněných střešních oken.

Nová okna jsou navržena plastová s izolačním trojsklem, součinitel prostupu tepla rámem max.  $U_f=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$  a sklem max.  $U_g=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ , nebo  $U_w$  max.  $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Na všech oknech budou instalovány větrací šterbiny, resp. ventilační klapky s regulací, které umožní průběžné větrání. Tyto prvky budou součástí dodávky příslušné výplně otvoru. V případě použití ventilačních klapek, musí být tyto umístěny mimo zasklení, funkční spáru a rám okna tak, aby podstatně nezhoršovaly tepelně-technické, zvukově-izolační a statické vlastnosti oken. Optimální umístění ventilačního prvku je v horní části výplně (nad rámem) v rámci rozšiřovacího profilu. Před zadáním výplní otvorů do výroby je bezpodmínečně nutné, aby výrobce osobně ověřil velikost stávajících otvorů a upřesnil definitivní velikost výplní otvorů, řešení ostění, parapetů a nadpraží,

Střešní okna budou vyměněna za nová s dřevěným jádrem a bezúdržbovou polyuretanovou vrstvou, barevně a tvarově stálá (barva bílá) a odolná proti škůdcům. Ovládání oken ruční pomocí zabudovaného horního madla, maximální součinitel prostupu tepla celým oknem  $U_w 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , minimální útlum hluku  $R_w 32 \text{ dB}$ , izolační trojsklo s maximálním součinitelem prostupu tepla  $U_g= 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ , maximální celkovou propustností solární energie  $g=0,55$  a minimální propustností světla  $\tau_V = 0,74$ , integrovaná ventilace pomocí větrací klapky. Okna budou dodána včetně systémové izolace (tepelně izolační manžeta) a včetně systémové izolace pro napojení okna na parotěsnou folii.

V rámci výměny střešních oken bude provedena demontáž SDK podhledu v rozsahu do 0,5 m kolem střešního okna. Při montáži oken bude dbáno na správné napojení hydroizolace a parotěsné fólie na skladbu střechy. Střešní krytina kolem střešních oken bude po dokončení prací uvedena do původní podoby, poškozené prvky budou vyměněny. Po osazení nových oken v obvodových stěnách bude provedena oprava poškozených ostění a nadpraží, budou osazeny nové vnitřní a venkovní parapety.

Po dokončení úprav bude provedena v dotčených prostorách výmalba.

Jedná se o udržovací práce ve stávajícím objektu, které v souladu s §79, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, není požadováno vydání závazných stanovisek dotčených orgánů. Navrženými úpravami se nemění charakter stavby, ani její využití.

Technické vybavení objektu

Vodovod – stávající napojení na veřejný vodovodní řad, vnitřní rozvody, příprava TUV v jednotlivých bytech - stávající, bez změny

Kanalizace – stávající napojení na veřejný kanalizační řad, vnitřní rozvody - stávající, bez změny.

Elektro silnoproudé rozvody – napojení na veřejnou distribuční síť elektro, vnitřní rozvody elektroinstalace - stávající, bez změny

Plyn - objekt je napojen na veřejný plynovodní řad.

Vytápění – stávající beze změny.

#### **A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

Stavebník : Město Kolín  
Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I  
IČ: 48664928  
Zastoupený : Mgr. Michaellem Kašparem – starostou města

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

a) Zpracovatel projektové dokumentace:

**AZ PROJECT spol. s r.o.**

Plynářská 830, 280 02 Kolín IV

IČ : 272 10 341 , DIČ CZ 27210341

/Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 104696/

Zastoupený: Ing. Jiřím Kadlečkem – jednatelem společnosti

b) Hlavní projektant:

Jméno a příjmení : Ing. Jiří Kadleček  
Autorizace : ČKAIT pod č. : ČKAIT 0003958  
Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
Tel.: + 420 321 728 755, 608 982 156  
E-mail : kadlecek@azproject.cz

c) Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace

Architektonicko – stavební, stavebně konstrukční:

Jméno a příjmení : Ing. Jiří Kadleček  
Autorizace : ČKAIT pod č. : ČKAIT 0003958  
Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
Tel.: + 420 321 728 755, 608 982 156  
E-mail : kadlecek@azproject.cz

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je řešena jako jeden stavební objekt

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- Projektová dokumentace na akci „Stavební úpravy části bytového domu - sociální bydlení“ - vypracoval ASIST, Ing. Karel Vrátný, 04/2016

- Projektová dokumentace na akci „Výstavba nájemních bytů v Tovární ulici č.p. 45 Kolín-Zálabí“ - vypracoval SATER GROUP Projekt s.r.o., 12/1997
- prohlídka místa stavby a zaměření oken zpracovatelem projektové dokumentace
- informace a požadavky stavebníka