

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář  
Plynářská 830  
280 02 Kolín IV  
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

---

**STAVBA:** STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU JESLÍ  
PRO NOVÉ TŘÍDY MŠ CHELČICKÉHO

**MÍSTO STAVBY:** ŠTÍTNÉHO 975, KOLÍN V, 280 02 KOLÍN, K.Ú. KOLÍN, st. parc. č. 2548  
CHELČICKÉHO 1299, KOLÍN V, 280 02 KOLÍN, K.Ú. KOLÍN, st. parc. č. 4644

**STAVEBNÍK:** MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

**MĚSTSKÝ ÚŘAD:** KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

**KRAJ:** STŘEDOČESKÝ

## **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

(Ve smyslu přílohy č.13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.)

### **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**Vypracoval: Ing. Jiří Kadleček**

**V Kolíně, leden 2022**

**Vyhotovení č.:**

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(Ve smyslu přílohy č.13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.)

## A. Průvodní zpráva

### Obsah :

A.1	Identifikační údaje .....	2
A.1.1	Údaje o stavbě .....	2
A.1.2	Identifikace stavebníka .....	4
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace.....	4
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	5
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	5

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:** Stavební úpravy v objektu jeslí pro nové třídy MŠ Chelčického
- b) **Místo stavby:** Štítného 975, Kolín V, 280 02 Kolín, k.ú. Kolín, st. parc. č. 2548  
Chelčického 1299, Kolín V, 280 02 Kolín, k.ú. Kolín, st. parc. č. 4644

#### e) **Předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby**

Předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby jsou stavební úpravy za účelem vytvoření dvou tříd MŠ se zázemím o velikosti pro 11 a 22 dětí ve II.NP objektu Štítného 975 v Kolíně V. Tyto třídy budou odloučeným pracovištěm Mateřské školy Pohádka, Chelčického 1299, Kolín V.

Provoz dvou tříd MŠ v objektu Štítného 975, Kolín V bude určen pro děti od tří let až do předškolního věku. Stávající samostatný provoz jeslí v I.NP objektu (děti ve věku 0,5 -3 roky) nebude vytvořením dvou tříd MŠ ve II.NP dotčen.

Pro přístup do MŠ bude sloužit hlavní schodiště na západní straně objektu, vstup do objektu je situován na severní straně z úrovně sníženého přízemí. Ve II.NP objektu Štítného 975 budou provedeny stavební úpravy, které umožní provoz dvou tříd MŠ: každá třída bude mít samostatnou šatnu, samostatné sociální zázemí, hernu, která bude sloužit zároveň pro spaní. Ve II.NP bude dále vytvořeno sociální zázemí pro zaměstnance (šatna – denní místnost, umývárna, WC), přípravná jídel, úklid. Na jihovýchodním nároží objektu bude provedeno únikové schodiště ze II.NP – prodloužení stávajícího schodiště z I.NP, které slouží pro přístup z I.NP na zahradu (s tímto spojená úprava v místnosti lehárny v I.NP).

Přípravná ve II.NP v objektu Štítného 975 bude sloužit pro přípravu svačin pro obě třídy MŠ, příprava obědů pro obě třídy bude prováděna v kuchyni MŠ Chelčického (navýšení ze stávající kapacity 170 vydávaných pokrmů/den na novou kapacitu 220 vydávaných pokrmů/den; s tím spojené úpravy vybavení technologie stávající kuchyně).

S ohledem na komplikovanost dopravy obědů do II.NP v MŠ Štítného bude stravování dětí a personálu obou tříd MŠ ze Štítného řešeno ve stávající třídě ve II.NP objektu B MŠ Chelčického. Šatna pro odložení svrchních oděvů bude vytvořena v prostoru navazujícím na schodiště ve II.NP. Na sociálním zázemí budou pro utírání rukou dětí z MŠ Štítného jednorázové ručníky. Provozním řádem bude ošetřeno střídání dětí z MŠ Štítného a dětí z dotčené třídy v MŠ Chelčického včetně úklidu apod.

Přípravná ve II.NP v MŠ Štítného bude upravena – vybavena výkonnější myčkou, doplněno nádobí apod.

Stavba je členěna na stavební objekty:

**SO-01 Štítného 975** - Úpravy za účelem vytvoření nových tříd ve II.NP, úprava venkovního schodiště, výměna požárních dveří

**SO-02 Chelčického 1299** - Úpravy technologie kuchyně, sociálního zázemí a šaten pro děti

## **SO-01 Štítného 975**

Stávající objekt Štítného 975 v Kolíně V, st. parc. č. 2548, k.ú. Kolín, který pochází z roku 1929, byl vyprojektován jako mateřská opatrovna a jesle a svému původnímu účelu slouží v podstatě po celou dobu své existence. V současné době se v objektu nacházejí jesle (I.NP), dvě třídy mateřské školy (II.NP), provozní zázemí obou zařízení včetně kuchyně v I.PP a technické zázemí celého objektu. K objektu přiléhá oplocený pozemek na poz. parc. č. 669/11 k.ú. Kolín, z něhož převážná část je určena pro pobyt a hry dětí a je vybavena herními prvky.

Prostory MŠ ve II.NP nejsou od podzimu 2018 užívány.

Charakter stavby: stavební úpravy

Navrhovaná kapacita

- Třída pro 11 dětí : herna včetně spaní , šatna v návaznosti na přístupové schodiště, sociální zázemí (tři umývadla, tři WC mísy, sprchová vanička)
- Třída pro 22 dětí: herna včetně spaní, šatna, sociální zázemí ( pět umývadel, čtyři mísy WC, dva pisoáry, sprchová vanička)
- Příprava jídel – s ohledem na komplikovanou dopravu do II.NP bude sloužit pouze pro přípravu svačín
- Uklidová místnost (výlevka)
- Denní místnost - šatna - zaměstnanci
- Sociální zázemí zaměstnanci (umývárna, WC)

Počet zaměstnanců MŠ na odloučeném pracovišti Štítného 975: 7

Stávající napojení stavby na inženýrské sítě:

Vodovod - Energie AG s.r.o. - vodovodní přípojka

Kanalizace - Energie AG s.r.o. - kanalizační přípojka

Elektro - ČEZ Distribuce a.s. - elektro přípojka

Tepelné sítě - Veolia Energie Kolín, a.s. - parovodní přípojka

Plyn - GridServices, s.r.o. - plynovodní přípojka

Elektrotechnické komunikace - CETIN a.s. - přípojka na telekomunikační síť

## **SO-02 Chelčického 1299**

Stávající objekt Chelčického 1299 na st. parc. č. 4644, k.ú. Kolín, slouží jako mateřské škola pro děti ve věku 3 - 6 let.

V objektu B MŠ Pohádka Chelčického budou provedeny drobné úpravy za účelem vytvoření šatny pro děti ze dvou tříd MŠ z objektu Štítného 975, které budou do objektu Chelčického docházet v rámci stravování - obědů. V souvislosti s tímto bude upravena a rozšířena technologie kuchyně (navýšení ze stávající kapacity 170 vydávaných pokrmů/den na novou kapacitu 220 vydávaných pokrmů/den).

Charakter stavby: stavební úpravy

Navrhovaná kapacita:

Kapacita stávajících tříd MŠ - beze změny

Kapacita kuchyně - navýšení na 220 vydávaných pokrmů/den

Počet zaměstnanců - stávající

Stávající napojení stavby na inženýrské sítě:

Vodovod - Energie AG s.r.o. - vodovodní přípojka

Kanalizace - Energie AG s.r.o. - kanalizační přípojka

Elektro - ČEZ Distribuce a.s. - elektro přípojka

Tepelné sítě - Veolia Energie Kolín, a.s. - parovodní přípojka

Plyn - GridServices, s.r.o. - plynovodní přípojka

Elektrotechnické komunikace - CETIN a.s. - přípojka na telekomunikační síť

### **A.1.2 Identifikace stavebníka**

Stavebník: Město Kolín  
Sídlo: Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12  
IČ: 00 235 440  
Zastoupený: Mgr. Michaelem Kašparem – starostou města  
Stavebník je vlastníkem dotčených objektů a pozemků.

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

#### **a) Zpracovatel projektové dokumentace :**

Název: AZ PROJECT spol. s r.o.  
Sídlo: Plynářská 830, 280 02 Kolín IV  
IČ : 272 10 341  
/Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 104696/  
Statutární zástupce: Ing. Jiří Kadleček – jednatel společnosti

#### **b) Zpracovatelé jednotlivých částí:**

architektonické a stavební řešení

Jméno a příjmení : Ing. Jiří Kadleček  
Autorizace : ČKAIT pod č. : ČKAIT 0003958  
Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
Tel.: + 420 321 728 755, 608 982 156  
E-mail : kadlecek@azproject.cz

Požárně bezpečnostní řešení:

Jméno a příjmení: Vladimír Váša  
Autorizace: ČKAIT pod č. 0006733  
Obor: autorizovaný technik pro pozemní stavby, požární bezpečnost staveb  
IČ: 65245334  
Adresa: Rimavské Soboty 906, 280 02 Kolín II  
Tel: 602542051

ZT, UT, PL:

Jméno a příjmení: Petr Bareš  
Tel.: + 420 603559886  
E-mail : pbares@volny.cz  
Autorizace: ČKAIT pod č. 0013670  
Obor: autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb  
- zdravotní technika, vytápění a zdravotnická

VZT:

INTERKLIMA Pardubice, spol. s r.o.  
Jméno a příjmení: Jiří Svoboda  
IČ: 13586556.  
Adresa: Pardubice - Semtín č .p. 92, 533 53 Pardubice 19  
Tel. tel. 466 825034  
E-mail: jiri.svoboda@interklima.cz

Elektro:

Jméno a příjmení: Ing. Zdeněk Evják  
IČ: 14797844  
Adresa: Krátká 1876/6, 288 02 Nymburk  
E-mail: zdenekevlak@tiscali.cz  
Tel: 603466909  
Autorizace: Ing. Jiří Kadleček  
ČKAIT pod č. : ČKAIT 0003958  
Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Gastro, technologie kuchyně:  
Název: TeS, spol. s.r.o. Chotěboř  
Jméno a příjmení: Ing. Jaroslav Lacina  
Tel.: + 420 569 621 368  
E-mail : tes@teschotebor.cz

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je členěna na stavební objekty:

**SO-01 Štítného 975**

**SO-02 Chelčického 1299**

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- Geodetické zaměření plochy kolem objektu - polohopis a výškopis, vypracoval Ing. Pavel Flídr, Hakenova 617, Poděbrady, č.z.:062/2018
- Vlastní zaměření stávajícího stavu
- Fotodokumentace pořízená zpracovatelem projektové dokumentace
- Vyjádření správců inženýrských sítí o existenci inženýrských sítí a podmínkách jejich ochrany
- Informace a požadavky objednatele