

AZ PROJECT spol. s r.o.

Plynárenská 830

280 02 Kolín IV

Vaše žádost ze dne, značka:
08.02.2022
J.Kadleček

Naše značka:
118220014
(z1750)

Vyřizuje:
Aleš Zahajský

dne:
21.02.2022

Věc: Stavební úpravy v objektu jeslí pro nové třídy MŠ Chelčického

Stanovisko k projektové dokumentaci pro změnu stavby po dokončení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona (z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018) a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Kolín, ul. Štítného čp.975, st. parc. č. 2548 a ul. Chelčického čp.1299, st. parc. č. 4644

Stavebník: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12, ičo 00 235 440

Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, Kolín IV, ičo 272 10 341, PD zak. CT21-20 , dat.12.2021

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy za účelem vytvoření 2 tříd MŠ se zázemím o velikosti pro 11 a 22 dětí ve II.NP objektu Štítného. Tyto třídy budou odloučeným pracovištěm Mateřské školy Pohádka, Chelčického. Stávající samostatný provoz jeslí v I.NP objektu (děti ve věku 0,5 -3 roky) nebude vytvořením dvou tříd MŠ ve II.NP dotčen. Pro přístup do MŠ bude sloužit hlavní schodiště na západní straně objektu, vstup do objektu je situován na severní straně z úrovně sníženého přízemí. Ve II.NP objektu Štítného každá třída bude mít samostatnou šatnu, samostatné hyg. zázemí, hernu vč. spaní. Ve II.NP bude dále vytvořeno sociální zázemí pro zaměstnance (šatna – denní místnost, umývárna, WC), příprava jídel, úklid. Na jihovýchodním nároží objektu bude provedeno únikové schodiště ze II.NP – prodloužení stávajícího schodiště z I.NP, které slouží pro přístup z I.NP na zahradu. Příprava ve II.NP v objektu Štítného 975 bude sloužit pro přípravu svačin pro obě třídy MŠ, příprava obědů pro obě třídy bude prováděna v kuchyni MŠ Chelčického (navýšení kapacity). Šatna pro odložení svrchních oděvů bude vytvořena v prostoru navazujícím na schodiště ve II.NP.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

Závěr:

Předložená projektová dokumentace pro změnu stavby má předpoklady vyhovět bezbariérovému užívání stavby. Při realizaci stavby je nutné se řídit vyhláškou č. 398/2009 Sb.

Proti vydání stavebního povolení **nemáme námitek** za předpokladu, že realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby a **požadujeme, aby stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky odpovídaly také ustanovením příloh vyhlášky, což se především týká madel a stupnic nového schodiště, veřejností užívaných nových dveří, kontrastního provedení nového hygienického zařízení.**

Tyto uvedené připomínky žádáme začlenit do podmínek stavebního povolení.

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
ODBOR SPRÁVY OBECNOSTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠK
ODBOBNÝ KONZULTANT

Aleš Zahajský, odborný konzultant

Adr. střediska: Šotnovská 580, 280 02 Kolín II
kontakty: 603 44 77 40, 331@email.cz

