

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář
Plynářská 830
280 02 Kolín IV
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

STAVBA: STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU JESLÍ
PRO NOVÉ TŘÍDY MŠ CHELČICKÉHO

MÍSTO STAVBY : ŠTÍTNÉHO 975, KOLÍN V, 280 02 KOLÍN, K.Ú. KOLÍN, st. parc. č. 2548
CHELČICKÉHO 1299, KOLÍN V, 280 02 KOLÍN, K.Ú. KOLÍN, st. parc. č. 4644

STAVEBNÍK: MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

MĚSTSKÝ ÚŘAD : KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

KRAJ: STŘEDOČESKÝ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(Ve smyslu přílohy č.13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.)

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. Jiří Kadleček

V Kolíně, leden – únor 2022

Vyhotovení č.:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(Ve smyslu přílohy č.13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.)

B. Souhrnná technická zpráva

Obsah :

B.1	Popis území stavby	5
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, ..	5
b)	údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	6
c)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	6
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	7
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	7
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),	9
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů,	9
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	9
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	9
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	9
k)	požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),	9
l)	územně technické podmínky, zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	9
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	10
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí, ..	10
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,	10
B.2	Celkový popis stavby	10
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	10
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	10
b)	účel užívání stavby,	11
c)	trvalá nebo dočasná stavba,	11
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	11
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	11
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů	11
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,	11
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy, apod.,	12
	Vytápění	12
	Vytápění	13
	Druhy odpadů	14
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	14
j)	orientační náklady stavby	14
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	15
a)	urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,	15

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.	15
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	16
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	18
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	19
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	19
a) stavební řešení,	19
b) konstrukční a materiálové řešení,	19
bourací a zabezpečovací práce	20
zemní práce	20
základové konstrukce	20
svislé konstrukce	20
vodorovné konstrukce	21
komín	21
schodiště	21
izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu	21
izolace tepelné	21
izolace akustické	22
konstrukce střechy, krovy	22
krytiny střech	22
příčky	22
výplně otvorů	22
konstrukce truhlářské	23
klempířské konstrukce	23
kovové stavební a doplňkové konstrukce	23
podhledy, sádkartonové konstrukce	24
omítky	24
obklady	24
podlahy	24
dlažby	25
nátěry a malby	25
ostatní	25
SO-02 MŠ Chelčického 1299	28
bourací a zabezpečovací práce	28
• zemní práce	28
• základové konstrukce	28
• svislé konstrukce	28
• vodorovné konstrukce.....	28
• komíny.....	28
• schodiště	28
• izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu	28
• izolace tepelné.....	28
• izolace akustické	28
• konstrukce střechy, krovy	28
• krytiny střech	28
• příčky.....	28
• výplně otvorů	28
• konstrukce truhlářské.....	29
• klempířské konstrukce	29
• kovové stavební a doplňkové konstrukce.....	29
• podhledy, sádkartonové konstrukce.....	29
• omítky	29
• obklady	29
• podlahy	29
• dlažby	29
• nátěry a malby	29

ostatní	30
c) mechanická odolnost a stabilita	31
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	31
a) technické řešení,	31
b) výčet technických a technologických zařízení.	31
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	31
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	31
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	31
tepelná technika	31
osvětlení, proslunění	31
akustika / hluk, vibrace	31
větrání	32
vytápění	32
zásobování vodou	32
kanalizace	32
dešťové odpadní vody	32
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	34
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,	34
b) ochrana před bludnými proudy,	34
c) ochrana před technickou seizmicitou,	34
e) protipovodňová opatření,	34
f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.	34
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	34
a) napojovací místa technické infrastruktury,	34
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	34
B.4 Dopravní řešení	34
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,	34
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	35
c) doprava v klidu,	35
d) pěší a cyklistické stezky	35
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	35
a) terénní úpravy,	35
b) použité vegetační prvky,	35
c) biotechnická opatření.	35
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	35
a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	35
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,	35
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,	35
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	35
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,	35
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.	35
B.7 Ochrana obyvatelstva	35
B.8 Zásady organizace výstavby	36
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	36
b) odvodnění staveniště,	36
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	36
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	36
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	36
f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,	36
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,	36

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	36
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	38
j) ochrana životního prostředí při výstavbě,	38
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,	38
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	39
m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,	39
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),	39
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.	40
B.9 Celkové vodohospodářské řešení.	40

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

V této projektové dokumentaci jsou řešeny následující stavební objekty:

- SO-01 MŠ Štítného 975
- SO-02 MŠ Chelčického 1299

Stavební úpravy v objektu MŠ Štítného jsou řešeny za účelem vytvoření dvou tříd MŠ jako odloučeného pracoviště nedaleké MŠ Pohádka Chelčického 1299.

Úpravy v objektu MŠ Chelčického jsou řešeny v souvislosti se zajištěním stravování pro děti a personál z odloučeného pracoviště v MŠ Štítného, bude upravena a doplněna technologie stávající kuchyně a tím navýšena kapacita vydávaných jídel na 220 pokrmů/den. Dále bude provedena vestavba šatny ve II.NP, pro odkládání svrchních oděvů dětí a personálu z odloučeného pracoviště v MŠ Štítného po dobu jejich stravování (obědy) v MŠ Chelčického.

SO-01 MŠ Štítného 975

Řešený objekt č.p. 975 v ulici Štítného v Kolíně V se nachází v severovýchodní části města v části Zálabí, v zastavěném území. V blízkosti se nachází park, zástavba bytovými a rodinnými domy, objekty občanské vybavenosti - Mateřská škola Pohádka, Chelčického 1299.

Přístup a dopravní napojení objektu je z ulice Štítného. Dotčený objekt je situován na pozemku st. parc. č. 2548 k.ú. Kolín, nachází se v oploceném areálu, jehož součástí je poz. parc. č. 669/11 k.ú. Kolín (ostatní plocha - zeleň). Převážná část pozemku na poz. parc. č. 669/11 k.ú. Kolín je určena pro pobyt a hry dětí a je vybavena herními prvky. Areál je uzavřen, je vymezen vlastním objektem a oplocením. Objekt a přilehlý areál jsou přístupné ze severní strany z ulice Štítného, vjezd na pozemek je vjezdovými vraty na východní straně pozemku, dopravní napojení je z místní komunikace na poz. parc. č. 667/2 k.ú. Kolín přes pozemek poz. parc. č. 667/6 k.ú. Kolín, vstupy jsou brankami v oplocení na východní a severní straně.

I.nadzemní podlaží objektu je zvýšené nad úroveň přilehlého chodníku v ulici Štítného. Přístup do provozu jeslí je přímo z chodníku v ulici Štítného po venkovních vyrovnávacích schodech do I.NP, vedlejší vstup je do úrovně mezipodesty hlavního schodiště z I.PP do I.NP, z přilehlého pozemku vstupní brankou z ulice Štítného. Dále je na východní straně vstup do I.PP pro personál a zásobování kuchyně, z jižní strany je vstup do I.PP pro přístup dětí a zaměstnanců na přilehlý pozemek s herními prvky. Na jihovýchodním nároží je stávající venkovní schodiště pro přístup do I.NP z úrovně přilehlého pozemku (v rámci navržených úprav bude prodlouženo do II.NP).

Stávající napojení stavby na inženýrské sítě a dopravní napojení zůstává beze změny.

Přístup ke stavbě z ulice Štítného.

Vodovod - Vodos s.r.o. - vodovodní přípojka

Kanalizace - Vodos s.r.o. - kanalizační přípojka

Elektro - ČEZ Distribuce a.s. - elektro přípojka

Tepelné sítě - Veolia Energie Kolín, a.s. - parovodní přípojka
Plyn - GridServices, s.r.o. - plynovodní přípojka
Elektrotechnické komunikace - CETIN a.s. - přípojka na telekomunikační síť

Stavební úpravy jsou navrženy zejména ve II.NP, které bude sloužit pro 2 třídy MŠ jako odloučeného pracoviště nedaleké MŠ Pohádka Chelčického 1299.

Po dokončení stavebních úprav budou prostory ve II.NP sloužit pro 2 třídy MŠ pro 11 a 22 dětí, celkem 33 dětí ve věku od tří let až do předškolního věku. Ve II.NP bude situováno dále provozní, technické a sociální zázemí.

Počet funkčních jednotek a jejich velikost:

I.PP - provoz kuchyně / jesle a zázemí objektu

I.NP - provoz jeslí - stávající

II.NP - 2 třídy MŠ, odloučené pracoviště MŠ Pohádka Chelčického 1299

Účel užívání stavby: občanská vybavenost - stavba předškolního zařízení - nedochází ke změně.

SO-02 Chelčického 1299

Stávající objekt Chelčického 1299 v Kolíně V, st. parc. č. 4644, k.ú. Kolín, je členitého půdorysu, tvořený budovami A a B a společným prostorem spojovací chodby s hlavním vstupem. K objektu přiléhá pozemek parc. č. 664/1, k.ú. Kolín. Pozemek je oplocený, převážná část je určena pro pobyt a hry dětí a je vybavena herními prvky.

Budova A je z roku 1962, původně jednopodlažní a podsklepená, nyní dvoupodlažní, podsklepená, v západní části je ponechaná jednopodlažní. V budově se nachází provoz kuchyně a zázemí objektu (I.PP) a prostory MŠ se souvisejícím zázemím (I.NP a II.NP)

Budova B byla dokončena v roce 2018. Budova je dvoupodlažní, nepodsklepená, v každém podlaží je jedna třída dětí MŠ. Přístup do budovy je ze spojovací chodby do I.NP, hlavním schodištěm do II.NP. Z obou podlaží jsou zřízena úniková venkovní ocelová schodiště u jižní fasády. V obou podlažích jsou třídy se souvisejícím zázemím (herny, sociální zařízení, šatny, přípravný jídel).

Dopravní řešení a přístup do objektu

Přístup k objektu je z východní strany (vstupní branka) z ulice Chelčického, přístup a příjezd pro personál MŠ a zásobování je ze západní strany vraty z ulice Veltrubská.

I.nadzemní podlaží objektu je zvýšené nad úroveň přilehlého terénu a chodníku v ulici Chelčického. Přístup do objektu je hlavním vstupem po venkovním vyrovnávacím schodišti z ulice Chelčického, případně po venkovní přístupové rampě do chodby v I.NP, vedlejší vstupy jsou řešeny ze západní strany do I.PP (zásobování a personál kuchyně) a I.NP budovy A.

b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Jedná se o stavební úpravy stávajících objektů Štítného 975 a Chelčického 1299, územní rozhodnutí ani územní souhlas nejsou požadovány.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem města.

Stávající objekt MŠ a jeslí Štítného 975 je situován v území S02 Smíšené městské území - území je určeno pro bydlení různých forem, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu, občanské vybavení a vybranou výrobní činnost, což účel užívání stavby - občanská vybavenost - stavba předškolního zařízení - splňuje.

Stávající objekt MŠ Chelčického 1299 je situován v území OV2 Obslužná sféra s indexem kon-

krétní funkce - jednou z hlavních funkcí území je Š - školství, což účel užívání stavby splňuje. Stavebními úpravami se využití objektů nemění.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyla vydána, nejsou požadována.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projektová dokumentace byla předložena dotčeným orgánům a jejich požadavky byly následně zapracovány do PD.

a) Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, pracoviště Kolín.

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení, č.j.: KHSSC 66707/2021 z dne 13.1 2022:

S předloženým návrhem projektové dokumentace k stavebnímu řízení na akci „Stavební úpravy objektu jeslí pro nové třídy MŠ Chelčického - Štítného 975, Kolín V“ se souhlasí.

Podmínky:

- *Po dokončení stavby bude provedeno měření hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby z maximálního provozu VZT v obou nových třídách akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří (podle §32a zákona), k prokázání plnění hygienických limitů v souladu s požadavky §30 zákona a §11 nařízení vlády č. 272/2011 Ab. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 272“). V případě nesplnění hygienického limitu daného nařízením 272 budou provedena protihluková opatření a další měření. Výsledky měření budou zaslány na KHS k posouzení před kolaudací objektu.*

Splnění podmínky: Bude doloženo stavebníkem k závěrečné kontrolní prohlídce.

- *Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů umělého osvětlení v herně č. 2.15 k ověření splnění normových požadavků, jak stanoví §7 odst. 1 zákona ve spojení s §12 odst. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.*

Splnění podmínky: Bude doloženo stavebníkem k závěrečné kontrolní prohlídce.

- *Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží, že kvalita vody z nových rozvodů vody splňuje v souladu s §21 odst. 2 zákona a zároveň v souladu s kapitolou II s článkem 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kapitolou VII bodem 1 písmenem a) Nařízením 852 hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 252“); v souladu s §8 odst. 1 písm. a) vyhlášky 252. Odběr vzorku vody a laboratorní posouzení bude provedeno oprávněnou osobou.*

Splnění podmínky: Bude doloženo stavebníkem k závěrečné kontrolní prohlídce.

- *Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví §5 odst. 11 zákona.*

Splnění podmínky: Bude doloženo stavebníkem k závěrečné kontrolní prohlídce.

b) Hasičský záchranný sbor Středočeského kraj, územní odbor Kolín

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, č.j.: HSKL-646-2/2022 – KO ze dne 18.1.2022.

Podmínky:

- Při výpadku elektrické energie – aktivaci tlačítka TOTAL stop – bude zajištěna trvalá otevíratelnost všech dveří na únikových cestách. U blokováných dveří bude použit reverzní elektrický zámek.

Splnění podmínky: Dveře, zabezpečené proti svévolnému odchodu dětí prostor MŠ, budou opatřeny zabezpečovacím kováním z vnitřní strany s klikou a z vnější strany koulí s možností otevření dveří systémem „domovním vrátný“ pomocí tlačítka vedle dveří ve výšce 1,8 m. V těchto dveřích bude použit reverzní elektrický zámek - zámek má opačnou funkci otevření než běžné elektrické zámky. Reverzní zámek je při zapnutí elektrického napětí "zavřen" - zajištěn. Zámek se otevře - odjistí v okamžiku přerušení elektrického proudu. V případě sepnutí TOTAL STOPu nebo při výpadku dodávky elektrické energie tak dojde k odblokování zámku a volnému úniku z objektu.

c) Městský úřad Kolín – Odbor životního prostředí a zemědělství

Vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení, č.j.: MUKOLIN/OZPZ 123138/21-Tv, dne 04.01.2022

- z hlediska nakládání s odpady

S odpady bude, které vzniknou při realizaci stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi soustředovány odděleně a tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů), budou zabezpečeny před zcizením nebo únikem a budou zajištěny takovým způsobem, aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s danými odpady v souladu s §3 zákona o odpadech. Přednostně bude zajištěno využití odpadu před jeho odstraněním.

- z hlediska vodoprávního úřadu: bez námitek

- z hlediska ochrany ovzduší:

Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činností odpovídajících charakteristice stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu §2 odst. e) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrápění - mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících stavenišť, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.).

Splnění podmínky: Bude dodrženo zhotovitelem stavby při jejím provádění.

- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: bez námitek

- z hlediska ochrany přírody a krajiny: bez námitek

- z hlediska státní správy lesů a myslivosti: bez námitek

d) NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s.

Stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení, č.j.:118220014, dne 21.2.2022

Realizace úprav dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce a požadujeme, aby stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky odpovídaly také ustanovením příloh vyhlášky, což se především týká madel a stupnic nového schodiště, veřejností užívaných nových dveří, kontrastního provedení nového hygienického zařízení.

Splnění podmínek - Podmínky jsou zapracovány v projektové dokumentaci:

- kontrastní zvýraznění schodišťových stupňů nového schodiště žlutými pásy šířky 100 mm na stupnici prvního a posledního schodišťového stupně v každém rameni schodiště.
- kontrastní zvýraznění zasklení dveří, pokud zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahu
- hygienická zařízení kontrastně zvýrazněna oproti podkladu (např. bílé zařizovací předměty, obklady a dlažba v tmavším odstínu)

Bude dodrženo zhotovitelem stavby při jejím provádění.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Vzhledem k povaze prováděných úprav nebyl geologický, hydrogeologický ani stavebně historický průzkum proveden. Byla provedena prohlídka stavebních konstrukcí a nebyly shledány vady bránící provedení navržených úprav.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Rešené objekty se nenachází v území chráněném podle jiných právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stávající stavbou dotčené objekty a přilehlé pozemky se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navržené stavební úpravy v objektech Štítného 975 a Chelčického 1299 nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Vlastní stavba a její následné užívání nebude mít negativní vliv na okolní prostředí.

Dešťové vody z objektů budou likvidovány stávajícím způsobem.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V souvislosti s provedením stavebních úprav není navrženo kácení vzrostlých stromů. Požadavky na související asanace a demolice nejsou.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nevznikají.

l) územně technické podmínky, zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Územně technické podmínky, včetně napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu jsou stávající. Stávající připojení na přípojky inženýrských sítí bude ponecháno beze změny

SO-01 MŠ Štítného 975

Dopravní připojení a přístup k objektu z ulice Štítného

Vodovod - napojení na veřejný vodovod v ulici Štítného - beze změny

Elektro - přípojka elektro je napojená na veřejnou distribuční síť ČEZ Distribuce a.s. v ulici Štítného - stávající

Plyn - plynovodní přípojka je napojená na plynovodní řad v ulici Štítného - stávající.

Kanalizace - kanalizační přípojka napojena na městský kanalizační řad - stávající.

Vytápění - topný systém je stávající. Objekt je v současné době napojen parovodní přípojkou na systém centrálního zásobování teplem. Výměňková stanice je umístěna v suterénu objektu.

SO-02 MŠ Chelčického

Dopravní připojení do areálu z ulice Veltrubská, přístup k objektu z ulice Chelčického

Vodovod - napojení na veřejný vodovod - beze změny

Elektro - přípojka elektro je napojená na veřejnou distribuční síť ČEZ Distribuce a.s. v ulici Chelčického - stávající

Plyn - plynovodní přípojka je napojená na plynovodní řad - stávající.

Kanalizace - kanalizační přípojka napojena na městský kanalizační řad - stávající.

Vytápění - topný systém je stávající. Objekt je v současné době napojen parovodní přípojkou na systém centrálního zásobování teplem. Výměňková stanice je umístěna v suterénu budovy A. Budova B je vytápěna plynovým kotlem.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba není podmíněna souvisejícími investicemi.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

SO-01 MŠ Štítného 975

Katastrální území: Kolín

Parcelní číslo	výměra /m ² /	druh pozemku	
st. 2548	375	zast. plocha a nádvoří	č.p. 975 st. občanského vybavení

Přístup k objektu, zařízení staveniště:

669/11	1 476	ostatní plocha	zeleň
--------	-------	----------------	-------

SO- 02 MŠ Chelčického 1299

Katastrální území: Kolín

Parcelní číslo	výměra /m ² /	druh pozemku	
st. 4644	658	zast. plocha a nádvoří	č.p. 1299, obj. občanské vybavenosti

Přístup k objektu, zařízení staveniště:

664/1	1 684	ostatní plocha	manipulační plocha
-------	-------	----------------	--------------------

Vlastníkem dotčených pozemků a staveb je stavebník - Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 28012 Kolín I.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Navrženými stavebními úpravami nevzniká ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby. Navržené úpravy objektu MŠ a jeslí Štítného 975 odpovídají změně dokončené stavby (úpravy ve II.NP, prodloužení venkovního schodiště do II.NP)

V objektu MŠ Chelčického se jedná o drobné stavební úpravy - vestavba příčky a nové okno v místě navržené šatny, dále se jedná o doplnění technologie kuchyně s drobnými stavebními zásahy v rámci úprav technických rozvodů.

Stavebně historický průzkum nebyl proveden. Byla provedena prohlídka dotčených staveb a nebyly shledány vady bránící provedení navržených úprav.

Statické posouzení - viz samostatná příloha PD.

b) účel užívání stavby,

SO-01 MŠ Štítného 975

Jedná se o stavbu občanského vybavení – jesle a mateřskou školu Stávající objekt SO-01 MŠ Štítného 975 v Kolíně V, st. parc. č. 2548, k.ú. Kolín, který pochází z roku 1929, byl vyprojektován jako mateřská opatrovna a jesle a svému původnímu účelu slouží v podstatě po celou dobu své existence. V současné době slouží prostory v I.NP pro provoz jeslí. Prostory ve II.NP jsou určeny pro dvě třídy mateřské školy, v I.PP se nachází provozní zázemí jeslí včetně kuchyně a technické zázemí celého objektu. Prostory MŠ ve II.NP nejsou od podzimu 2018 užívány. K objektu přiléhá oplocený pozemek na poz. parc. č. 669/11 k.ú. Kolín, z něhož převážná část je určena pro pobyt a hry dětí.

Prostory ve II.NP jsou předmětem úprav řešených v této dokumentaci za účelem vytvoření dvou tříd MŠ jako odloučeného pracoviště nedaleké MŠ Pohádka v ulici Chelčického 1299.

SO-02 MŠ Chelčického 1299

Jedná se o objekt občanské vybavenosti - mateřskou školu.

Navrženými úpravami nedochází ke změně účelu užívání objektů Štítného 975 a Chelčického 1299.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby není požadováno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projektová dokumentace byla předložena dotčeným orgánům a jejich požadavky jsou zapracovány do PD. Viz bod B1 e).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Řešené objekty nejsou chráněny podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,

SO-01 MŠ Štítného 975

Zastavěná plocha I.NP	375 m ²
Obestavěný prostor	4 650 m ³

Počet funkčních jednotek a jejich velikost:

I.PP - provoz kuchyně a zázemí objektu

I.NP – jesle - stávající

II.NP - 2 třídy MŠ, odloučené pracoviště MŠ Pohádka Chelčického 1299

Navrhovaná kapacita

- Třída pro 11 dětí: herna včetně spaní, šatna v návaznosti na přístupové schodiště, sociální zázemí (tři umývadla, tři WC mísy, sprchová vanička)
- Třída pro 22 dětí: herna včetně spaní, šatna, sociální zázemí (pět umývadel, čtyři mísy WC, dva pisoáry, sprchová vanička)
- Úklidová komora

- Denní místnost - šatna - zaměstnanci
- Sociální zázemí zaměstnanci (umývárna, WC)
- Příprava jídel – bude sloužit pouze pro svačiny a podávání nápojů. Zásobování potravinami bude zajištěno z MŠ Chelčického. Obědy pro provoz MŠ (děti + personál) budou zajišťovány v objektu MŠ Chelčického.

Počet zaměstnanců MŠ na odloučeném pracovišti Štítného 975: 7

SO-02 MŠ Chelčického 1299

Zastavěná plocha a obestavěný prostor se navrženými úpravami nemění.

Zastavěná plocha I.NP	658 m ²
Obestavěný prostor	5 900 m ³

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy, apod.,

SO-01 MŠ Štítného 975

Vodovod, kanalizace

Potřeba vody dle vyhlášky 428/2001:

Celkové množství se nemění – jedná se o stávající prostory stejného využití.

Spotřeba vody rovná se produkci splaškových vod, nejedná se o výrobní objekt.

Množství odváděné dešťové vody se nemění, zůstává stávající.

Vytápění

Topný systém je stávající. Objekt je v současné době napojen parovodní přípojkou na systém centrálního zásobování teplem. Výměňíková stanice je umístěna v suterénu objektu.

V rámci úprav ve II.NP budou vyměněna stávající otopná tělesa za nová. V prostorech s přístupem dětí budou osazena speciální otopná tělesa pro MŠ. Případně budou otopná tělesa opatřena kryty. Pro tyto účely budou využity stávající kryty (demontáž, oprava a zpětná montáž).

Elektro

Instalovaný výkon:

název	Inst.výkon Pi [kW]
-------	--------------------

Doplnění elektroinstalace pro nové třídy MŠ v 2.NP

a,osvětlení	1,4
b,vzduchotechnika a rekuperace	2,0
c,příprava jídel	12,1
d,ostatní	2,0

celkový instalovaný výkon	Pi-	17,5kW
předpokládána soudobost	.	0,8
soudobý výkon	Ps-	14,0kW
výpočtový proud	Ivyp	20,23A

navržen jistič 3x25A
stávající hlavní jistič objektu 3x63A ponechán bez změny

celková roční spotřeba el. energie	11 100kWh
------------------------------------	-----------

SO-02 MŠ Chelčického 1299

Vodovod, kanalizace

V rámci navýšení kapacity vydávaných pokrmů budou provedeny úpravy a doplnění technologie kuchyně a s tím související dílčí úpravy rozvodů vodovodu a kanalizace.

S navýšením kapacity kuchyně dojde k odpovídajícímu navýšení potřeby vody. Celková předpokládaná spotřeba vody na jedno jídlo 12 m³/rok (viz PD rozšíření technologie kuchyně):

$$220 \times 12 = 2\,640 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Vytápění

Topný systém je stávající, beze změny.

Elektro

Instalovaný výkon:

název	Inst.výkon Pi [kW]
-------	--------------------

Doplnění elektroinstalace technologie kuchyně v 1.PP a přípravy jídel ve 2.NP.

rozvaděč R1 - budova A

navýšení instal. výkonu:

a,příprava jídel	42,5
b,ostatní	8,55

celkový instalovaný výkon	Pi-	51,05
předpokládána soudobost	.	0,65
soudobý výkon	Ps-	33,18kW
výpočtový proud	Ivyp	47,94A

stávající jistič přípojky 3x63A

navýšení jističe přípojky na 3x80A

s možnou blokací multifunkční pánve, respektive nového konvektomatu

rozvaděč R2 - budova B

navýšení instalovaného výkonu:

a,příprava jídel	1,4
b,ostatní	6,73

celkový instalovaný výkon	Pi-	8,13kW
předpokládána soudobost	.	0,6
soudobý výkon	Ps-	4,88kW
výpočtový proud	Ivyp	7,05A

stávající jistič přípojky: 3x40A

jistič bude ponechán beze změny

předpokládána celková roční spotřeba el. energie: 50 000kWh

Druhy odpadů

Vlastním provozem objektů Štítného 975 a Chelčického 1299 bude produkován běžný komunální odpad. Likvidace běžného komunálního odpadu, který bude produkovat provoz objektů č.p. 975 a č.p. 1299, bude prováděna smluvní organizací tak, jak je v obci běžné, smluvní firmou zajišťující svoz komunálního odpadu.

Stavebník/uživatel se na základě písemné smlouvy s obcí zapojí do systému pro nakládání s komunálními odpady zavedeného obcí včetně povinnosti třídění dle Katalogu odpadů a v souladu se systémem stanoveným obcí.

Likvidace odpadů vzniklých během realizace stavby bude prováděna dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, odpady budou tříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů („Katalog odpadů“), v platném znění.

Pokud nebude možné odpady nabídnout k recyklaci, bude zajištěno jejich řádné odstranění v souladu s platnými předpisy.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 8/2021 Sb.:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Způsob nakládání s odpadem	Kategorie
150101	Papírové a lepenkové obaly	recyklace	O
150102	Plastové obaly	recyklace	O
150103	Dřevěné obaly	recyklace, jiné využití	O
150104	Kovové obaly	recyklace	O
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	skládkování	N
170101	Beton	recyklace, skládkování	O
170102	Cihly	recyklace, skládkování	O
170107	Směsi betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	skládkování	O
170201	Dřevo	skládkování, jiné využití	O
170203	Plasty	recyklace	O
170407	Směsné kovy	recyklace	O
170604	Izolační materiály	recyklace, skládkování	O
170802	Stavební materiály na bázi sádky	skládkování	O
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	skládkování	O

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Kategorizace odpadů je provedena dle platného „Katalogu odpadů“ dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady týkající se nakládání s odpady vzniklými při stavebních pracích.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaný termín zahájení prací – 06/2022

Předpokládaný termín dokončení prací – 06/2024

Stavba bude provedena v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby.

8.500.000,- + DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

SO-01 MŠ Štítného 975

Po stránce urbanistické nedojde provedením stavebních úprav stávajícího objektu jeslí a MŠ, Štítného 975 ke změně v dotčeném území.

Dotčený objekt MŠ Štítného je situován na pozemku st. parc. č. 2548 k.ú. Kolín, nachází se v oploceném areálu, jehož součástí je poz. parc. č. 669/11 k.ú. Kolín (ostatní plocha - zeleň).

Areál je uzavřen, je vymezen vlastním objektem a oplocením. Objekt a přilehlý areál jsou přístupné ze severní strany z ulice Štítného, vjezd na pozemek je vjezdovými vraty na východní straně pozemku, dopravní napojení je z místní komunikace na poz. parc. č. 667/2 k.ú. Kolín přes pozemek poz. parc. č. 667/6 k.ú. Kolín, vstupy jsou brankami v oplocení na východní a severní straně. K objektu přiléhá oplocený pozemek na poz. parc. č. 669/11 k.ú. Kolín, z něhož převládá část je využita pro pobyt a hry dětí a je vybavena herními prvky.

SO-02 MŠ Chelčického 1299

Stavební úpravy v objektu Chelčického 1299 jsou prováděny pouze ve II.NP budovy B v rámci vestavby šatny pro děti z MŠ Štítného. Dále je řešena úprava a rozšíření technologie kuchyně v I.PP objektu A s drobnými stavebními úpravami pro nové instalace vody, splaškové kanalizace a elektro. Navržené úpravy nemají vliv na území z hlediska urbanistického.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

SO-01 MŠ Štítného 975

Stávající objekt jeslí a MŠ Štítného č.p. 975 je objektem členitého půdorysu, o dvou nadzemních podlažích, o jednom podzemním podlaží a půdním prostoru v podstřeší členité valbové střechy s pultovým vikýřem a trojúhelníkovými vikýři.

I.nadzemní podlaží objektu je zvýšené nad úroveň přilehlého chodníku v ulici Štítného a nad úroveň terénu přilehlého oploceného pozemku. Přístup do objektu – provozu jeslí - je přímo z chodníku v ulici Štítného po venkovních vyrovnávacích schodech do I.NP, vedlejší vstup je do úrovně mezipodesty hlavního schodiště z I.PP do I.NP, z přilehlého pozemku vstupní branou z ulice Štítného. Dále je na východní straně vstup do I.PP pro personál a zásobování kuchyně, z jižní strany je vstup do I.PP pro přístup dětí a zaměstnanců na přilehlý pozemek s herními prvky. Na jihovýchodním nároží je stávající venkovní schodiště pro přístup do I.NP z úrovně přilehlého pozemku (v rámci navržených úprav bude prodlouženo II.NP).

Půdorysný tvar objektu zůstane zachován, barevné a materiálové řešení fasády zůstává beze změny, do architektonicky hodnotného uličního průčelí objektu není zasahováno. Nástavba stávajícího venkovního schodiště do II.NP je navržena na stávajícím půdorysu venkovního schodiště a zachovává jeho původní ráz.

Na nároží přilehlém k venkovnímu schodišti budou odstraněny výplně otvorů v I.NP a II.NP. Nástavbou a prodloužením schodiště dojde k vytvoření krytých schodišťových podest v I. a II. NP. V rámci úprav budou zachovány stávající ocelové prvky zábradlí, budou demontovány, očištěny a opatřeny novým ochranným nátěrem. Po dokončení nástavby schodiště budou ocelové prvky osazeny o patro výše oproti původnímu umístění.

Stávající členění fasády včetně říms a úpravy kolem oken bude zachováno beze změny. Nová omítka na prodloužené části schodiště bude provedena v odstínu shodném s odstínem stávající fasády. Další stavební úpravy jsou navrženy zejména uvnitř stávajícího objektu a nemají vliv na architektonické řešení.

Architektonické řešení je navrženo tak, aby svým pojednáním respektovalo původní charakter objektu. Prodloužením schodiště do II.NP nedojde k narušení architektonického výrazu objektu.

SO-02 MŠ Chelčického 1299

Objekt MŠ Chelčického na st. parc. č. 4644, k.ú. Kolín, je tvořen dvěma dispozičně propojenými budovami. Budova A je původní z roku 1962 (původně jednopatrová) s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími, v západní části jednopodlažní, zastřešená plochou střechou. Budova B dokončená v roce 2018 je dvoupodlažní, nepodsklepená, zastřešená plochou střechou. Budovy jsou spojeny chodbou v jednopodlažním spojovacím krčku. Do spojovací chodby je z východní strany orientován hlavní vstup. Fasáda objektu je provedena ve světlém odstínu, okna plastová v barvě bílé, klempířské konstrukce v šedém odstínu, sokl tmavě šedý marmolit. Půdorysný tvar objektu zůstane zachován, barevné a materiálové řešení fasády zůstává beze změny. V rámci navržených úprav bude dodatečně vybourán okenní otvor a osazeno okno na pohledově neexponované severozápadní fasádě II.NP objektu B. Další úpravy jsou prováděny uvnitř stávajícího objektu (vestavba šatny 2.02b ve II.NP budovy B, úpravy v provozu kuchyně a rozšíření technologie kuchyně v I.PP budovy A).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

SO-01 MŠ Štítného 975

Po dokončení stavebních úprav budou prostory ve II.NP sloužit pro 2 třídy MŠ pro 11 a 22 dětí, celkem 33 dětí, děti ve věku od tří let až do předškolního věku. Ve II.NP bude situováno dále provozní, technické a sociální zázemí.

Počet funkčních jednotek a jejich velikost:

I.PP - provoz kuchyně/jesle a zázemí objektu

I.NP - jesle - stávající

II.NP - 2 třídy MŠ, odloučené pracoviště MŠ Pohádka Chelčického 1299

Navrhovaná kapacita

- Třída pro 11 dětí: herna včetně spaní, šatna v návaznosti na přístupové schodiště, sociální zázemí (tři umývadla, tři WC mísy, sprchová vanička)
- Třída pro 22 dětí: herna včetně spaní, šatna, sociální zázemí (pět umývadel, čtyři mísy WC, dva pisoáry, sprchová vanička)
- Úklidová komora
- Denní místnost - šatna - zaměstnanci
- Sociální zázemí zaměstnanci (umývárna, WC)
- Příprava jídel – bude sloužit pouze pro svačiny a podávání nápojů. Zásobování potravinami bude zajištěno z MŠ Chelčického. Obědy pro provoz MŠ (děti + personál) budou zajišťovány v objektu MŠ Chelčického.

Počet zaměstnanců MŠ na odloučeném pracovišti Štítného 975: 7

Navržené dispoziční řešení:

I.PP

V I.PP se nachází provoz kuchyně (pro jesle) se zázemím, prostor šaten pro děti, výměňková stanice, výtah a komunikační prostory.

Vstupy do I.PP: stávající vstup po vyrovnávacích schodech z jihovýchodní strany objektu do provozu kuchyně pro personál a zásobování kuchyně, stávající vstup z jižní strany z přilehlého pozemku, který slouží zejména pro vstup z venkovní hrací plochy. Hlavní vstup je orientován ze severozápadní strany (brankou z ulice Štítného), přes zádveří 0.01 do prostoru mezipodestý schodiště 0.02 z I.PP do I.NP. Hlavní vstup bude po provedení stavebních úprav sloužit především pro přístup do provozu MŠ ve II.NP. Do provozu jeslí v I.NP bude zachován stávající přístup po venkovním schodišti z ulice Štítného do I.NP.

Z hlediska dispozičního řešení nedochází ke změně.

I.NP

V I.NP jsou situovány dvě dětské skupiny do 12 dětí, každá s vlastním odděleným provozem (herna/lehárna, sociální zázemí vybavené zařizovacími předměty pro děti - WC mísami, umývadly, sprchovou vaničkou, přebalovacím pultem a výlevkou pro mytí nočníků).

I.NP je přístupné stávajícím přímým vstupem z ulice Štítného, hlavním vnitřním schodištěm - z I.PP nebo z venkovního prostoru z přilehlého pozemku vstupem na mezipodestu schodiště, která navazuje na zádveří, nebo z kryté terasy přístupem z vnějšího schodiště z venkovní plochu v areálu. Toto schodiště je uvažováno jako druhé únikové. Vstup přes hlavní schodiště bude po provedení stavebních úprav určen pro provoz MŠ ve II. NP.

Hlavní vstup do I.NP po venkovním schodišti 1.01 do zádveří 1.02 a dále do chodby 1.03, na kterou navazuje chodba 1.04. Z chodby 1.03 je vstup do kanceláře 1.05. Z chodby 1.04 jsou vstupy do místností 1.06 umývárna dětí, 1.10 chodba, 1.13 herna, 1.15 herna a 1.19 příprava jídel. V místnosti umývárny dětí 1.06 je situován sklad 0.07 a dále je z umývárny přístup do místnosti 1.08 WC dětí a a 1.09 WC zaměstnanci. Na chodbu 1.10 navazuje schodiště 1.11 pro přístup do II.NP a schodiště 1.12 z I.PP. Z herny 1.13 je přístup do místnosti izolace 1.14. Z herny 1.15 jsou vstupy do umývárny 1.17, na kterou navazuje WC 1.18, a dále do lehárny 1.16. Z lehárny je vstup na terasu 1.22 se schodištěm 1.21 z úrovně zahrady a schodištěm 1.23 do úrovně II.NP. V přípravně jídel 1.19 je umístěn jídelní výtah 1.20.

Umývárny jsou vybaveny umývadly, v umýárně 1.06 je situována sprchová vanička. WC pro děti jsou vybaveny dětskými kombinovanými WC. V místnosti 1.08 je umístěna výlevka a umývátko pro účely úklidu. WC 1.09 vybaveno kombinovaným WC pro personál. Uprostřed dispozice je umístěna místnost pro přípravu jídel, která slouží pro obě dětské skupiny v podlaží. Do výdejny jídel jsou hotová jídla a potraviny přepravovány jídelním výtahem z kuchyně v I.PP. V přípravně jídel je umístěna kuchyňská linka s pracovní deskou, dvojdřez, umývátko, lednička a pračka.

II.NP

Dispoziční řešení II.NP je předmětem úprav za účelem vzniku 2 skupin 11 a 22 dětí jako odloučeného pracoviště MŠ Pohádka, Chelčického 1299, obě skupiny jsou řešeny s odděleným provozem (herna/lehárna, sociální zázemí vybavené zařizovacími předměty pro děti - WC mísami, umývadly, sprchovou vaničkou) a nezávisle na provozu dětských skupin v I.NP.

Do II.NP je řešen přístup po hlavním schodišti z I.NP. Na hlavní schodiště 2.01 navazuje chodba 2.02 a dále schodiště 2.03 do půdního prostoru. Z chodby 2.02 je přístup dveřmi do prostoru chodby 2.04, ze které jsou vstupy do místností šatny 2.05 pro skupinu 11 dětí, umývárny a WC 2.06, šatny 2.07 pro 22 dětí, denní místnosti pro zaměstnance 2.08, úklidu 2.09, umývárny 2.10, přípravy jídel 2.12 a heren 2.15 a 2.16. Na umývárnu 2.10 navazuje WC pro zaměstnance 2.11, z herny 2.16 je přístup do umývárny pro děti 2.18, na kterou navazuje WC 2.19. Na hernu 2.16 navazuje herna 2.17, ze které je dále vstup na podestu venkovního schodiště 2.20 a dále na venkovní únikové schodiště 2.21. Z místnosti přípravy jídel je přístupná strojovna výtahu 2.13 a jídelní výtah 2.14.

Šatny pro děti jsou vybaveny šatními skříňkami s lavičkou, policí na boty, věšáky na oblečení uvnitř skříňky a horní menší skříňkou na drobné věci, v denní místnosti jsou šatní skříňky pro zaměstnance, umývadlo a vestavěné skříně. Umývárny pro děti jsou vybaveny dětskými umývadly, WC jsou vybaveny dětskými WC, místnost 2.06 a 2.19 je vybavena také sprchovou vaničkou, v místnosti 2.19 jsou osazeny dva pisoáry. Sociální zázemí pro zaměstnance 2.10 a 2.11 je vybaveno umývadlem a závěsným WC. V hernách 2.15 2.16 a 2.17 jsou vestavěné skříně pro ukládání lůžkovin, učebních pomůcek a dalšího vybavení. Přípravna jídel 2.12 je nově vybavena kuchyňskou linkou s dvojdřezem, umývadlem, varnou deskou, myčkou a lednicí.

Do přípravny jídel ve II.NP budou jídla (svačiny) a potraviny přepravovány z kuchyně v MŠ Chelčického.

III.NP - půda

III.NP tvoří půdní prostor, který je bez využití. Ve III. NP bude provedena pouze výměna dveří do

prostoru schodiště (chráněná úniková cesta) dle požadavku PBŘ.

SO-02 MŠ Chelčického 1299

Stavební úpravy v objektu Chelčického 1299 jsou prováděny ve II.NP budovy B - s ohledem na požadavek zajištění stravování dětí a personálu z odloučeného pracoviště v MŠ Štítného bude provedena vestavba šatny 2.02b v prostoru přilehlého ke schodišti ve II.NP objektu B. Šatna bude sloužit pro odkládání svrchních oděvů dětí a personálu z odloučeného pracoviště v MŠ Štítného. Šatna bude vybavena věšáky s odkládacími policemi a lavičkami.

Dále je řešena úprava a rozšíření technologie kuchyně v I.PP objektu A s drobnými stavebními úpravami pro nové instalace vody, splaškové kanalizace a elektro.

Hlavní vstup do objektu MŠ Chelčického je z východní strany po venkovním schodišti, případně po venkovní přístupové rampě do prostoru spojovací chodby. Starší budova A je dvoupodlažní, podsklepená. V nadzemních podlažích se nacházejí jednotlivé třídy MŠ včetně zázemí (herny, umývárny, WC, výdejny pokrmů), v I.PP je umístěn provoz kuchyně, zázemí objektu a výměňková stanice napojená na systém centrálního zásobování teplem. Provoz kuchyně je předmětem úprav za účelem navýšení kapacity na 220 vydávaných jídel/den. Přístup do provozu kuchyně je po schodišti z I.NP, pro personál a zásobování kuchyně je vyhrazen vstup ze západní strany budovy A. Na západní straně je situován také samostatný vstup do I.NP budovy A. Stávající dispoziční řešení budovy A zůstává zachováno beze změny.

Budova B byla dokončena v roce 2018. Budova je dvoupodlažní, nepodsklepená, v každém podlaží je jedna skupina dětí MŠ se souvisejícím zázemím. Přístup do budovy je ze spojovací chodby do I.NP, hlavním schodištěm do II.NP. Z obou podlaží jsou zřízena úniková venkovní ocelová schodiště u jižní fasády.

Úprava technologie kuchyně spočívá v navýšení kapacity vydávaných pokrmů ze stávajících 170 pokrmů/den na 220 pokrmů/den. Převážná část stávající technologie bude zachována. Var- na je rozšířena o nový konvektomat (stávající ponechán). Stávající varný kotol a pánev jsou nahrazeny novou elektrickou multifunkční pánví 2×50 litrů. Bude přidána nová myčka na provozní nádobí, drtič zbytků jídel a změkčovač vody. Rozšířeno je chlazení potravin ze stávajících 400 litrů na 600 litrů (výměna 2 ks lednic a 1 ks chladicí truhly za nové 2 ks lednic a 1 mraznici o vyšším objemu). V zázemí kuchyně bude doplněna lednice na bioodpad. Stávající technologie kuchyně, která kapacitně a technicky vyhovuje, bude zachována. Nové vybavení bude napojeno na stávající a doplněné instalace vody, kanalizace a elektro.

V přípravě pokrmů ve 2.NP v objektu B bude instalována nová výkonnější myčka nádobí, led- nička a mikrovlnná trouba - budou provedeny související úpravy kuchyňské linky a instalací pro nové zařízení předměty.

Organizačním opatřením bude zajištěno, že děti ze třídy MŠ Chelčického, ve které bude probí- hat polední stravování dětí z detašovaných tříd ze sousedního objektu Štítného, nebudou v objektu přítomny, když přijdou na oběd děti ze sousedního objektu MŠ Štítného – počet osob se v objektu nezvyšuje.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Úpravy pro užívání objektu v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických po- žadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, v platném znění, jsou v objektu Štítné- ho 975 řešeny v rámci úprav ve II.NP. Nové dveře s prosklením, které zasahuje níže než 800 mm nad podlahu, budou ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kon- trastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Na novém venkovním schodišti budou osazena oboustranná madla v kontrastním provedení v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Dále budou provedeny kontrastní úpravy schodišťových stupňů - 1. a poslední stupeň každého schodišťového ramene bude opatřen pruhem kontrastní barvy o šířce 100 mm na celou délku stupně, nejdále 50 mm od hrany stupnice.

V rámci stavebních úprav v objektu Chelčického 1299 není vzhledem k rozsahu úprav bezbariérové užívání stavby řešeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při návrhu byly splněny požadavky vyhl. 268/2009 Sb, o technických požadavcích na stavby, v platném znění, Veškeré konstrukce a úpravy jsou navrženy a budou provedeny v souladu se souvisejícími předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví.

Pro zachování mechanické odolnosti a stability stavby není dovoleno neodborně zasahovat do nosných konstrukcí stavby. Není dovoleno provádět neodborné zásahy do elektroinstalací, rozvodů zdravotních instalací a systémů vytápění. Případné úpravy smí provádět pouze odborná firma nebo osoba s příslušným vzděláním a oprávněním.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Předmětem projektové dokumentace je řešení těchto stavebních objektů:

- SO-01 MŠ Štítného 975
- SO-02 MŠ Chelčického 1299

Stávající objekt Štítného 975 v Kolíně V, st. parc. č. 2548, k.ú. Kolín, který pochází z roku 1929, byl vyprojektován jako mateřská opatrovna a jesle a svému původnímu účelu slouží v podstatě po celou dobu své existence. V současné době se v objektu v I.NP nacházejí jesle, dvě třídy mateřské školy ve II.NP, které nejsou využívány, v I.PP provozní zázemí a technické zázemí celého objektu. K objektu přiléhá oplocený pozemek na poz. parc. č. 669/11 k.ú. Kolín, z něhož převážná část je určena pro pobyt a hry dětí a je vybavena herními prvky.

Objekt MŠ Chelčického na st. parc. č. 4644, k.ú. Kolín, je tvořen dvěma dispozičně propojenými budovami. Budova A je původní z roku 1962 (původně jednopatrová) s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími, v západní části jednopodlažní, zastřešená plochou střechou. Budova B dokončená v roce 2018 je dvoupodlažní, nepodsklepená, zastřešená plochou střechou. Budovy jsou spojeny chodbou v jednopodlažním spojovacím krčku. Do spojovací chodby je z východní strany orientován hlavní vstup.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Stávající stav

Stávající objekt jeslí a MŠ Štítného č.p. 975 je objektem členitého půdorysu, o dvou nadzemních podlažích, o jednom podzemním podlaží a půdním prostoru v podstřeší členité valbové střechy s pultovým vikýřem a trojúhelníkovými vikýři.

I.nadzemní podlaží objektu je zvýšené nad úroveň přilehlého chodníku v ulici Štítného a nad úroveň terénu na přilehlém pozemku. Přístup do objektu je přímo z chodníku v ulici Štítného po venkovním schodišti do I.NP, vedlejší vstup je do úrovně mezipodesty hlavního schodiště z I.PP do I.NP, z přilehlého pozemku vstupní brankou z ulice Štítného. Dále je na východní straně vstup do I.PP pro personál a zásobování kuchyně, z jižní strany je vstup do I.PP pro přístup dětí a zaměstnanců na přilehlý pozemek s herními prvky. Na jihovýchodním nároží je stávající venkovní schodiště pro přístup do I.NP z úrovně přilehlého pozemku (v rámci navržených úprav bude prodlouženo do II.NP).

Objekt je zděný z cihelného zdiva, svislé nosné konstrukce podélné a příčné stěny. Stropy trámové s rovným omítaným podhledem. Konstrukce krovu dřevěná vázaná s taškovou krytinou na latích. Výplně otvorů - okna plastová, vstupní dveře plastové, vnitřní dveře v části původní dřevěné s obložkovými zárubněmi, v části v minulosti vyměněné, zárubně ocelové. Prosklená sestava ve II.NP oddělující schodišťový prostor je plastová. Nášlapné vrstvy podlah dle účelu místností, v hernách koberce a PVC, v sociálním zázemí keramická dlažba, na stěnách keramické obklady, v hernách obklady dřevěné. Hlavní schodiště v objektu je betonové, opatřené

keramickou dlažbou, schodišťová ramena přímá, zábradlí ocelové s dřevěným madlem. Venkovní schodiště z úrovně zahrady do I.NP je s kamennými stupni, podesty betonové, uložené na nosném zdivu. Zdivo tvoří zábradlí schodiště a je opatřeno oplechováním a kovovými zdobnými prvky.

Konstrukční a materiálové řešení navrhovaných úprav:

SO - 01 Štítného 975

bourací a zabezpečovací práce

V prostoru hlavního schodiště ve všech podlažích budou vybourány dveře a vyměněny za dveře protipožární.

V I.NP bude v jihovýchodním nároží provedeno odstranění výplní otvorů a části obvodového zdiva v souvislosti s úpravou venkovního schodiště a jeho prodloužením do II.NP. V této části bude provedeno také vybourání kompletního souvrství podlahy a stropu nad I.PP. Na venkovním schodišti bude provedena demontáž ocelových zdobných prvků zábradlí, tyto budou očištěny a opatřeny novým ochranným nátěrem, po dokončení úprav schodiště budou osazeny na nové zdivo o patro výše oproti původní pozici. Zdivo venkovního schodiště bude zbaveno oplechování a omítky na koruně zdiva - pro následné navázání nového zdiva nástavby schodiště.

V rámci komplexních úprav ve II.NP bude provedeno vybourání příček, dveří, zařizovacích předmětů a částí nosných zdí dle návrhu nové dispozice, dále bude odstraněna nášlapná vrstva podlah ve všech místnostech, v místě nového venkovního schodiště na jihovýchodním nároží bude v prostoru lehárny vybourána celá konstrukce podlahy a stropu nad I.NP. V rámci navrženého zesílení stropní konstrukce v části II.NP bude provedeno celoplošné odstranění konstrukce podlahy v dotčených místnostech - ponechány budou stávající stropní trámy a záklop (prkené bednění).

Při bourání otvorů v nosných konstrukcích bude provedeno podchycení stávajících okolních konstrukcí pomocnou nosnou podpěrnou ocelovou konstrukcí!!!

zemní práce

Nejsou navrženy.

základové konstrukce

Stávající základové konstrukce nejsou dotčeny stavebními úpravami. Nové základové konstrukce nejsou navrženy.

svislé konstrukce

Stávající svislé nosné konstrukce budou převážně ponechány beze změny s výjimkou dílčích úprav v rámci nové dispozice (úpravy rozměrů stávajících otvorů).

Nové nosné zdivo tl. 300 mm prodloužené části venkovního schodiště je navrženo z tvárnice z autoklávovaného pórobetonu 300×249×599 mm, pevnost v tlaku 2,6 MPa, objemová hmotnost 375 kg/m³, na tenkovrstvou zdící maltu pro pórobetonové tvárnice. Nové obvodové zdivo je navrženo z keramických bloků broušených (P10) tl. 300 mm na speciální maltu pro keramické bloky (P10).

Stávající příčky ve II.NP budou z převážné části odstraněny v rámci nově navržené dispozice. Nové příčky jsou navrženy z příčkových z autoklávovaného pórobetonu 125×249×599 mm, pevnost 2,8 MPa, objemová hmotnost 500 kg/m³ na tenkovrstvou zdící maltu pro pórobeton. Dozdívky v nosných stěnách budou provedeny z cihel CDM na maltu MC.

Před zahájením bouracích prací bude v I.NP v místnosti 1.16 a v IPP v místnosti 0.19 provedena dočasná dělicí stěna, která bude ponechána po celou dobu výstavby. Konstrukce stěny bude provedena z dřevěných hranolů 80/80 mm, sloupky svisle na celou výšku v rozteči 500 mm, příčle á 1000 mm, opláštění bude provedeno z desek OSB III P+D tl. 12 mm. Do stěny budou osazeny dveře, uzamykatelné na zámek FAB.

vodorovné konstrukce

Bude provedena nová zesílená stropní konstrukce nad I.PP a I.NP v místě napojení upravovaného venkovního schodiště. Nové stropy jsou navrženy jako spřažené ocelobetonové - ocelové nosníky z válcovaných profilů průřezu I, ztracené bednění z trapézového plechu TR 50/250/0,75, betonová deska z betonu C20/25 o tl. 50 mm (+50 mm mezi vlny) vyztužená sítí kari 100/6 × 100/6 a spřažená s ocelovou konstrukcí spřahovacími trny 80 mm Ø12 mm. Ocelové nosníky jsou zdvojené pod navrženým novými zdívkami.

Na zesílenou stropní konstrukci bude napojena nová prodloužená část venkovního schodiště do II.NP. Konstrukce schodiště je železobetonová s deskou tl. 120 mm.

Část stropu ve II.NP bude zesílena - po odstranění konstrukce podlahy bude provedeno odkrytí konstrukce stropu (na úroveň stávajícího bednění záklopu) bude provedena nová vyztužená betonová deska tl. 60 mm z betonu C20/25, s výztuží kari 150/6 × 150/6, spřažení bude provedeno spřahovacími vruty - vrut VB-48-7.5x165 pro spřažení dřeva s betonem - kotvenými skrz stávající bednění do nosných trámů, podrobně viz výkresová dokumentace.

V prostoru nik pro VZT jednotky je navržena roznášecí betonová deska tl. 80 mm v celém půdorysu niky (i pod příčkami) - cementový potěr samonivelační (ČSN EN 13813 -CE-C30- F6).

Ostatní stávající vodorovné konstrukce v objektu zůstávají beze změny.

komín

Není řešen.

schodiště

Hlavní schodiště v objektu je stávající beze změny. V rámci navržených stavebních úprav je navržena pouze výměna dveří ve schodišťovém prostoru ve všech podlažích dle požadavku požárně bezpečnostního řešení.

Stávající venkovní schodiště z úrovně terénu přilehlého pozemku do I.NP bude upraveno, bude prodlouženo do úrovně II.NP. V souvislosti s těmito úpravami bude zesílena stropní konstrukce nad I.PP a I.NP a upraveny obvodové stěny.

Nová prodloužená část venkovního schodiště je navržena z vyztuženého betonu C20/25-XC1 s výztuží B500B a sítí kari 2 × 150/6 × 150/6, konstrukční ocel S235JR (válcované profily). Konstrukce schodiště je řešena jako desková - deska tl. 120 mm, uložená na stávající a nové obvodové stěny.

Nové nosné zdivo tl. 300 mm prodloužené části venkovního schodiště je navrženo z tvárnice z autoklávovaného pórobetonu 300 × 249 × 599 mm, pevnost v tlaku 2,6 MPa, objemová hmotnost 375 kg/m³, na tenkovrstvou zdící maltu pro pórobetonové tvárnice. Nové svislé nosné zdivo prodloužené části schodiště bude provedeno nad stávající nosné zdivo.

Povrchovou úpravu schodiště bude tvořit keramická dlažba slinutá, mrazuvzdorná, protiskluzová. Stěny budou opatřeny tenkovrstvou omítkou v barvě a odstínu dle stávající fasády přilehlé části objektu. Na schodišti budou osazena oboustranná madla v kontrastním provedení v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Dále budou provedeny kontrastní úpravy schodišťových stupňů - 1. a poslední stupeň každého schodišťového ramene bude opatřen pruhem kontrastní barvy o šířce 100 mm na celou délku stupně, nejdále 50 mm od hrany stupnice.

izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu

Izolace proti zemní vlhkosti a radonu nejsou řešeny.

V sociálním zázemí bude provedena hydroizolace podlah dvousložkovou stěrkou (+ vytaženo cca 200 mm na stěny), u sprchových koutů je navržen pod keramický obklad hydroizolační paropropustný rychleschnoucí nátěr. Na novém venkovním schodišti bude pod novou keramickou dlažbu (celoplošně - podesty, stupně včetně soklu) proveden hydroizolační nátěr paropropustnou hydroizolační rychleschnoucí stěrkou, po zaschnutí trvale pružnou.

Do sádkartonových podhledů (pod nevytápěným prostorem) bude vložena parotěsná fólie s hliníkovou vložkou.

izolace tepelné

V návaznosti na úpravy venkovního schodiště budou v upravované části s novými stropními konstrukcemi provedeny tepelné izolace podlahy I.NP a podlahy II.NP minerální vatou mezi nosnou konstrukcí a stávající stěny mezi podestou a vnitřním prostorem v úrovni I.NP a II.NP

tepelnou izolací minerální vatou tl. min. 300 mm.

Vnější zateplovací systém obvodové stěny u nového schodiště ve 2.NP bude dodán a řešen s tepelnou izolací z minerální vlny tl. 160 mm a tenkovrstvé omítky jako systém ETICS včetně řešení konstrukčních detailů a návazností s respektováním technických pokynů ETAG (014, 004, atd.)!

Během přípravy stavby odborná firma provede trhací zkoušky a zkoušky přídržnosti na stávajícím obvodovém plášti, provede posouzení stavu obvodového pláště. Na základě výsledků tohoto průzkumu bude upřesněno kotvení zateplovacího systému a případná nutná opatření před provedením zateplovacího systému.

izolace akustické

Nové podlahy na upravované části stropu v I.NP a ve II.NP jsou řešeny jako těžké plovoucí a jsou izolovány zvukovou izolací z desek podlahového EPS tl. 40 mm

Do sádkartonových podhledů I.NP a II.NP bude vložena akustická rohož z minerální vaty tl. 40 mm.

V hernách bude proveden širokopásmový akustický celoplošný minerální podhled s viditelným rastrem.

Panely o rozměru 600×600 mm a tloušťce 15mm jsou umístěny na nosném roštu je z lakované galvanizované oceli vhodném do suchého prostředí s protikorozní ochranou třídy C1 dle EN ISO 9224-2. Hmotnost panelu je 1,32 kg/ m². Maximální možná zátěž koncových prvků na kazetu bez přemostění je 0,5 kg.

Viditelný povrch je pokryt skelnou tkaninou v bílé barvě. Odražené světlo je rozptýlené, neoslňující. Zadní strana panelu je pokryta přírodně zbarvenou sklovláknennou tkaninou. Požární třída A2-s1 d0 dle EN 13501-1. V rastru minerálního podhledu budou umístěna zapuštěná osvětlovací tělesa LED o rozměru 600×600 mm - schéma rozmístění viz výkresová část.

Niky pro VZT jednotky v učebnách jsou navrženy s dveřmi se zvýšenou neprůzvučností (36 dB) s padacím prahem do ocelové zárubně.

konstrukce střechy, krovu

Není předmětem úprav, stávající beze změny.

krytiny střech

Krytina střechy je stávající - tašková z pálených tašek, v místě nově osazovaného anténního stožáru a pochozí lávky u hřebene střechy bude krytina upravena, případně doplněna.

příčky

Nové příčky jsou navrženy z příčkových z autoklávovaného pórobetonu 125×249×599 mm, pevnost 2,8 MPa, objemová hmotnost 500 kg/m³ na tenkovrstvou zdící maltu pro pórobetony.

Před zahájením bouracích prací bude v I.NP v místnosti 1.16 a v I.PP v místnosti 0.19 provedena dočasná dělicí stěna, která bude ponechána po celou dobu výstavby. Konstrukce stěny bude provedena z dřevěných hranolů 80/80 mm, sloupky svisle na celou výšku v rozteči 500 mm, příčle á 1000 mm, opláštění bude provedeno z desek OSB III P+D tl. 12 mm. Do stěny budou osazeny dveře, uzamykatelné na zámek FAB.

výplně otvorů

Stávající okna na jihovýchodním nároží v I.NP a II.NP budou odstraněna v souvislosti s úpravou a prodloužením venkovního schodiště. Jedná se o 3 ks oken a jednu sestavu okna a dveří. Nová okna nejsou navržena. Stávající okno v přípravně jídel bude doplněno o síť proti hmyzu na celé okno. Okna v hernách jsou vybavena stávajícími hliníkovými žaluziemi.

V souladu s požadavky PBŘ bude provedena výměna stávajících dveří do prostoru hlavního schodiště (chráněné únikové cesty) za nové výplně otvorů s předepsanou požární odolností dle PBŘ.

Nové vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné profilované, případně částečně prosklené, do ocelových zárubní. Nové dveře na venkovní schodiště v I.NP a II.NP jsou navrženy dřevěné, s požární odolností.

Dveře z chodby 2.04 do místností heren, šaten a přípravný jídel (celkem 6×) budou opatřeny samozavírači s kluznou lištou podle EN 1154 pro jednokřídlé požární a kouřotěsné dveře, nastavitelná zavírací síla, montáž na dvevní křídlo s montážní deskou. Dvevní zavírač je vybaven funkcí elektrického zajištění dveří v otevřené poloze + spínání automatického uzavření v případě požáru dvojicí kouřových čidel + zdroj 24V vč. AKU 7Ah. Ostatní požární dveře (10 ks) budou vybaveny dvevními zavírači s kluznou lištou podle EN 1154 bez přídatných funkcí, montáž na dvevní křídlo s montážní deskou.

Hlavní vstupní dveře mezi místnostmi 2.04 a schodištěm 2.02 a dveře na venkovní schodiště (2.17 - 2.20) budou zabezpečeny proti svévolnému odchodu dětí z těchto prostor – dveře budou opatřeny elektrickým reverzním zámkem s možností otevření dveří tlačítkem vedle dveří ve výšce 1,8 m - tj. mimo dosah dětí. Reverzní zámek má opačnou funkci otevření než běžné elektrické zamky. Reverzní zámek je při zapnutí elektrického napětí "zavřen" - zajištěn. Zámek se otevře - odjistí v okamžiku přerušení elektrického proudu. V případě sepnutí TOTAL STOPu nebo při výpadku dodávky elektrické energie tak dojde k odblokování zámku a možnosti volného úniku z objektu.

Nové dveře ze schodiště do provozu jeslí v I.NP budou opatřeny průsvitnou neprůhlednou fólií na zasklení. Dveře s prosklením, které zasahuje níže než 800 mm nad podlahu budou opatřeny kontrastními prvky na zasklení dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Zasklení dveří bude opatřeno kontrastními pruhy ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm - výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Niky pro VZT jednotky v učebnách jsou navrženy s dveřmi se zvýšenou neprůzvučností (36 dB) s padacím prahem do ocelové zárubně.

konstrukce truhlářské

Vnitřní dveře – hladké plné, případně částečně prosklené, osazené do ocelových zárubní, vnitřní okenní parapety, šatní skříňky pro děti a personál, vestavěný nábytek – kuchyňské linky, vestavěné skříně. Niky pro VZT jednotky v hernách jsou navrženy zděné s dveřmi se zvýšenou neprůzvučností (36 dB) s padacím prahem do ocelové zárubně. Z prostoru heren bude provedeno zakrytí konstrukce nik falešnou vestavěnou skříní.

klempířské konstrukce

Bude provedeno oplechování koruny nového zdiva venkovního schodiště, nové oplechování konstrukcí vystupujících nad rovinu střechy (anténní stožár, pochozí lávka).

Veškeré nové klempířské prvky oplechování budou provedeny ocelovým pozinkovaným plechem tl. 0,5 mm s poplastovaným polyesterovým povrchem v odstínu přilehlých konstrukcí.

Na stávajících dešťových svodech na jižní fasádě budou v úrovni II.NP vysazeny odbočky pro napojení odvodu kondenzátu z jednotek VZT. Stávající venkovní VZT potrubí z kuchyně v I.PP nad střechu bude kompletně demonováno a v celé délce vyměněno za požárně izolované potrubí.

kovové stavební a doplňkové konstrukce

V rámci úpravy stávajícího venkovního schodiště a jeho prodloužení do úrovně II.NP je navržena úprava / zesílení podlahy a konstrukce stropu v přilehlé části I.NP a II.NP. Součástí úpravy je dodatečné osazení zesilujících ocelových válcovaných profilů průřezu I a U. Nové ocelové nosníky slouží zejména pro roznášení tíhy nového obvodového zdiva tl. 300 mm a nové stropní konstrukce. Nové stropy nad I.PP a I.NP jsou řešeny jako spřažené železobetonové desky tl. 100 mm (C25/30, 50 mm deska + 50 mm vlna) + trapézový plech TR50/250/0,75, výztuž celoplošná kari 100/6×100/6 + spřahovací trny Hilti X-HVB 80.

V nosných stěnách jsou nové nadedvevní překlady navrženy ocelové z válcovaných nosníků I. Ocelové zárubně jsou navrženy v provedení bez oblých hran (hranaté).

Na venkovním schodišti bude provedena demontáž ocelových zdobných prvků zábradlí, tyto budou očištěny a opatřeny novým ochranným nátěrem, po dokončení úprav schodiště budou osazeny na nové zdivo o patro výše oproti původní pozici

podhledy, sádrokartonové konstrukce

Podhledy v upravovaném II. nadzemním podlaží ve všech místnostech s výjimkou heren jsou navrženy sádrokartonové na zavěšeném ocelovém nosném roštu. Podhledy jsou osazeny tak, aby nad pohledem byla zajištěna min. světlost 250 mm pro umístění rozvodů vzduchotechniky (160 mm potrubí + 40 mm od stropu + 50 mm od konstrukce podhledu).

V hernách bude proveden akustický celoplošný minerální podhled s viditelným rastrem. Panely o rozměru 600×600 mm a tloušťce 15mm jsou umístěny na nosném roštu je z lakované galvanizované oceli vhodném do suchého prostředí s protikorozní ochranou třídy C1 dle EN ISO 9224-2. Hmotnost panelu je 1,32 kg/ m². Maximální možná zátěž koncových prvků na kazetu bez přemostění je 0,5 kg. Viditelný povrch je pokryt skelnou tkaninou v bílé barvě. Odražené světlo je rozptýlené, neoslňující. Zadní strana panelu je pokryta přírodně zbarvenou sklovláknennou tkaninou. Požární třída A2-s1 d0 dle EN 13501-1. V rastru minerálního podhledu budou umístěna zapuštěná osvětlovací tělesa LED o rozměru 600×600 mm - schéma rozmístění viz výkresová část.

Podhled nového venkovního schodiště, tj. spodní plocha betonové desky schodiště, bude opatřen ochranným nátěrem na betonové konstrukce.

Na novém schodišti v prostoru krytých podest v I.NP a II.NP je navržen sádrokartonový podhled z desek určených do venkovního prostředí. Nový strop v I.PP je opatřen novým SDK podhledem.

V rámci výměny výplní otvorů do prostoru hlavního schodiště budou provedeny nové sádrokartonové konstrukce stěn - v místě nadsvětlíku stávajících sestav výplní. SDK konstrukce bude provedena na nosný rastr z tenkostěnných ocelových profilů, oboustranně opláštěný sádrokartonovými deskami tl. 12,5 mm (15 mm) s požární odolností dle PBŘ.

V I.NP bude provedena oprava stropního podhledu po provedení spřažení stropu (+3,850) a nová výmalba.

omítky

Nové vnitřní omítky stěn budou vápenné štukové. Nové vnitřní omítky na pórobetonovém zdivu budou provedeny tenkovrstvé štukové.

Vnější omítka na upravované části venkovního schodiště bude provedena jako vápenné štukové dle stávající části schodiště, se stejnou povrchovou úpravou a ve stejném odstínu. V místnosti herny 1.16 bude provedena oprava omítky stěn a stropu po odstranění dočasné stěny při dokončování stavby. V I.NP bude provedena oprava omítky stropu v ploše dotčené prováděním spřažení a zesilování stropní konstrukce.

obklady

V sociálním zázemí v prostorech se sprchou budou provedeny keramické obklady do výše 2100 mm, v ostatním sociálním zázemí a v místnosti úklidu keramické obklady do výše 1800 mm, u kuchyňských linek do výše 1500 mm.

V chodbě 2.04 je proveden stávající dřevěný obklad, který bude zachován.

podlahy

Nové podlahy jsou navrženy dle funkce místností a jejich provozu (keramická dlažba, PVC, koberec). Nové podlahy jsou řešeny v prostoru upravovaného venkovního schodiště (I.NP a II.NP), dále v části II.NP, kde je řešeno zesílení stropní konstrukce (vybourání stávajících podlah na úroveň záklopu). Nové podlahy jsou navrženy jako těžké plovoucí s akustickou izolací z akustického podlahového polystyrenu ESP 200.

Nové podlahy (PVC, koberec) jsou navrženy dle funkce místností a jejich provozu (PVC, koberec). Dle ČSN 730835 čl. 12.3.1 lze pro podlahové krytiny použít materiály klasifikované podle ČSN EN 13501-1 do třídy **A1_{fl}** až **C_{fl}** (tj. šíření požáru po povrchu do 100 mm/min).

Navržené PVC a koberec **musí** být s touto klasifikací

dlažby

Dlažby jsou navrženy jako keramické, slinuté. V místnostech se sprchovým koutem bude použita dlažba v provedení do vlhkého prostředí s protiskluzovou úpravou (R11). Na schodišťové podestě a venkovním schodišti je navržena keramická dlažba mrazuvzdorná, protiskluzová (R11) se soklem výšky 100 mm.

nátěry a malby

Ve všech upravovaných místnostech bude provedena výmalba dotčených stěn ve světlých odstínech. Nová venkovní omítka na upravované části v místě venkovního schodiště bude opatřena nátěrem v odstínu dle stávající fasády.

Ocelové prvky venkovního zábradlí budou opatřeny syntetickým nátěrem (barva černá).

Nové venkovní schodiště bude doplněno o kontrastní prvky v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

ostatní

Zdravotechnika

Veškeré stávající zařizovací předměty ve II.NP budou demontovány a osazeny nové zařizovací předměty dle navrženého řešení. V souladu s tím budou upraveny rozvody vody a splaškové kanalizace, napojené na stávající stoupací potrubí. Stoupací potrubí s přívodem vody do II.NP (studená, TUV) budou osazena podružnými vodoměry pro měření spotřeby vody v provozu MŠ. Na stávajících dešťových svodech na jižní fasádě budou v úrovni II.NP vysazeny odbočky pro napojení odvodu kondenzátu z jednotek VZT. Pro odvod kondenzátu ze zařízení vzduchotechnických jednotek bude provedeno potrubí vedené ve drážce ve zdivu a napojené na stávající dešťové svody.

Sociální zázemí (umývárny a WC) pro děti budou vybaveny zařizovacími předměty určenými pro děti (zmenšená velikost, snížená výška instalace). Umývárny budou vybaveny jednorázovými ručníky.

Vzduchotechnika

Projekt vzduchotechniky řeší nucené větrání upravených prostor ve II.NP. Větrání II.NP je zajištěno dvojicí rekuperačních jednotek, pro každé oddělení je navržena malá rekuperační jednotka, která zajišťuje řízené větrání prostoru herny. Větrání je navrženo jako kombinované, kdy prostory heren mají ještě možnost přirozeného větrání pomocí otevíraných oken. Vlhkost není VZT upravována ani nijak řízena, je předpoklad, že relativní vlhkost v hernách se bude pohybovat v rozmezí 30 ÷ 65%. Výsledná prostorová teplota závisí v zimním období na systému vytápění (profese ÚT), teplota vyfukovaného vzduchu v zimním období bude 22°C; výsledná teplota v letním období není řízena, vzhledem k charakteru budovy a k osazení vnitřních žaluzií v oknech je předpokladem, že výsledná vnitřní prostorová teplota bude do +28°C. Navržené teploty v jednotlivých místnostech – viz tabulka legendy místností ve výkresech vytápění UT – I.NP a II.NP ve výkresové části této PD.

Popis zařízení

Rekuperační jednotky pracují se 100% čerstvého vzduchu, směšování není navrženo. Jednotky jsou dodávány vč vlastní regulace a vč. dálkového ovladače. Větrání je navrženo jako rovnotlaké, přívod a odvod vzduchu jsou nucené.

Vzduchotechnické jednotky pro větrání heren budou umístěny v uzavřených kójkách z pórobetonových příčekovek, dveře kójí jsou navrženy akustické s padacím prahem, $R_w=36$ dB. Kóje budou z vnější strany opatřeny obkladem vzhledu vestavěné skříně. Každá VZT jednotka je uvnitř kóje kotvena do nosného zdiva pomocí speciálních hmoždinek a silentbloků tak, aby nedošlo k přenosu vibrací do okolních konstrukcí.

Jednotky jsou navrženy v závěsném provedení a jsou umístěny cca 0,5 m nad podlahou. Na straně přívodu vzduchu v následujícím složení: filtr třídy G4, deskový rekuperátor, elektrický dohříváč o topném max. výkonu 0,6 kW. Vytápění prostoru heren je zajištěno vlastním otopným systémem.

Každá jednotka nasává čerstvý vzduch odděleně z venkovního prostoru přes sací žaluzii umístěnou na fasádě. Po úpravě vzduchu v jednotce (filtrace a dle potřeby ohřev), vlhkost a teplota vzduchu v letních měsících není upravována, je čerstvý vzduch veden kruhovým potrubím SPIRO do prostoru obou heren. Jako distribuční prvky jsou navrženy vířivé vyústky osazené v podhledu a klasická čtyřhranná vyústka pro odvod vzduchu.

Odvod znehodnoceného vzduchu z prostoru heren zajišťuje odvodní část rekuperační jednotky. Jednotka je na straně odvodu vzduchu navržena v následujícím složení: vstupní klapka, filtr s třídou filtrace G4, deskový rekuperátor a radiální ventilátor s volnoběžným kolem.

Výfukové místo je voleno na fasádě objektu. Výfukový otvor je překryt plastovou protidešťovou žaluzií s pevnými listy. Jednotka je vybavena úspornými EC motory a bude dodána vč. systému regulace.

Rozvody vzduchotechnického zařízení budou provedeny nad úrovní podhledů. Podhledy budou provedeny tak, aby byl nad konstrukcí podhledu zajištěn prostor o světlé výšce minimálně 250 mm pro rozvody potrubí VZT.

Dimenzování: dle Vyhlášky č. 410/2005 Sb

vzduchová dávka na dítě

min. 20 m³/h

vzduchová dávka na učitele (asistenta)

min. 50 m³/h

herna 2.15

max. počet dětí

11 dětí

max. počet učitelů

2 učitelé

celkové množství větracího vzduchu

320 m³/h

herna 2.16 a 2.17

max. počet dětí

22 dětí

max. počet učitelů

2 učitelé

celkové množství větracího vzduchu

540 m³/h

Ovládání: pomocí vzdáleného ovladače, který bude součástí dodávky jednotky a automaticky pomocí infra čidel CO₂, která nepřetržitě snímají koncentraci CO₂ v prostoru herny. Větrací rekuperační jednotky pracují pouze s čerstvým vzduchem (100% čerstvého vzduchu), směšování vzduchu není navrženo a ani konstrukce rekuperačních jednotek směšování vzduchu neumožňuje, protože směšovací (cirkulační) klapy nejsou v jednotkách osazené.

Součástí projektové dokumentace je také podtlakové odvětrání sociálního zařízení personálu, které nemá možnost přirozeného odvětrání. Dále je navrženo podtlakové odvětrání chodby m.č. 2.04, taktéž umístěné uvnitř dispozice. Přívod vzduchu je přirozený, pomocí vzniklého podtlaku pomocí dveřních a stěnových mřížek. Pro odvod vzduchu ze sociálních zařízení personálu a úklidu je navržen samostatný radiální potrubní ventilátor DN 125 umístěný v potrubním rozvodu. Pro odvětrání chodby m.č. 2.04 je také navržen samostatný ventilátor DN 125. Výfuková místa jsou volena na fasádě objektu, výfukové otvory jsou překryty plastovými protidešťovými žaluziemi, které zabraňují zpětnému proudění vzduchu při vypnutém zařízení. Umyvárny a sociální zařízení dětí mají možnost přirozeného větrání pomocí oken a nucené větrání není do těchto prostor navrženo.

Stávající odvětrání kuchyně v I.PP, vedené vedle únikového schodiště po fasádě nad střechem objektu bude demontováno a nahrazeno novým požárně izolovaným potrubím s požární odolností EI30.

Vytápění

Systém vytápění:

Topný systém je stávající. Objekt je v současné době napojen parovodní přípojkou na systém centrálního zásobování teplem. Výměňková stanice je umístěna v suterénu objektu.

V I.NP bude provedena demontáž 2ks otopných těles a rozvodu v místě navržené podesty venkovního schodiště - nahrazeno novým otopným tělesem, umístěným na novém zdivu obvodové stěny. V rámci úprav ve II.NP bude provedena demontáž všech otopných těles a osazení nových otopných těles ve stejných pozicích. Nově bude osazeno otopné těleso pod oknem v místnosti 2.17 (náhrada ze 2ks odstraněné v prostoru nové podesty) a upraveny dílčí trasy rozvodů vytápění. Nové otopné těleso bude provedeno v prostoru chodby 2.04, včetně nového rozvodu vytápění z 2.09 - zde bude odstraněno otopné těleso bez náhrady.

Silnoproudá elektrotechnika

V objektu bude dodatečně osazen systém tlačítka TOTAL STOP - nouzové vypnutí veškerého elektrického zařízení v objektu odpojením přívodu v případě požáru nebo jiného nebezpečí. Tlačítko TOTAL STOP bude instalováno u vstupu do objektu a bude provedena úprava rozvaděče RE (výměna za nový) s dovybavením zařízením TOTAL STOP. Kompletně nové rozvody elektro jsou řešeny v upravovaném II.NP a v prostoru hlavního schodiště (osvětlení včetně nouzového). Dále jsou nové rozvody řešeny pro nové osvětlení venkovního schodiště.

Pro elektroinstalaci v provozu MŠ ve II.NP bude osazen nový podružný elektroměr

Slaboproudé rozvody

Pro provoz MŠ ve II.NP budou instalovány nové rozvody EZS, Wifi včetně přijímací antény na střeše, CCTV přehledová kamera u vstupu ze západní strany a videotelefon s ovládáním elektrického zámku na vstupních dveřích.

Hlavní vstupní dveře mezi místností chodby 2.04 a schodištěm 2.02 a dveře z místnosti 2.17 na venkovní schodiště 2.20, budou zabezpečeny proti svévolnému odchodu dětí z těchto prostor. Dveře budou opatřeny elektrickým reverzním zámkem s možností otevření dveří sepnutím a otevřením zámku pomocí tlačítka vedle dveří ve výšce 1,8 m (mimo dosah dětí). Tlačítka budou napojena na napájecí zdroje 230V/12V 2A. Elektrický reverzní zámek má opačnou funkci než běžné elektrické zámky. Reverzní zámek je při zapnutí elektrického napětí "zavřen" - zajištěn. Zámek se otevře - odjistí v okamžiku přerušení elektrického proudu. V případě sepnutí TOTAL STOPu nebo při výpadku dodávky elektrické energie tak dojde k odblokování zámku a možnosti volného úniku z objektu.

V rámci řešení komunikačních tras a v návaznosti na požadavky provozu jsou požární dveře, u kterých jsou požadovány z hlediska požární ochrany samozavírače, vybaveny systémem, který umožňuje fixovat dveřní křídlo v otevřené poloze s tím, že dojde k uzavření dveří v případě výskytu kouře v příslušném prostoru. Jedná se o dveře do heren 2.15, 2.16, šaten 2.05 a 2x2.07 a do přípravny jídel 2.12.

K tomu účelu je navržen speciální samozavírač s kluznou lištou dle EN 1154 s integrovaným mechanicko elektrickým systémem pro aretaci dveří v otevřené poloze, napájený zdrojem 230V/24V DC s AKU záložním zdrojem. Systém je vybaven funkcí automatického uzavření dveří v případě požáru, spínání uzavření dveří je řešeno dvojicí připojených externích kouřových čidel (jedno čidlo na každé straně dveřního otvoru), která na základě detekce požáru sepnou automatické uzavření dveří.

Připojení na technickou infrastrukturu:

Vodovod - napojení na veřejný vodovod v ulici Štítného - beze změny

Elektro - přípojka elektro je napojena na veřejnou distribuční síť ČEZ Distribuce a.s. v ulici Štítného - stávající

Plyn - plynovodní přípojka je napojena na plynovodní řad v ulici Štítného - stávající.

Kanalizace - kanalizační přípojka napojena na městský kanalizační řad - stávající.

Vytápění - připojení objekt parovodní přípojkou na systém centrálního zásobování teplem.

SO-02 MŠ Chelčického 1299

bourací a zabezpečovací práce

Ve II.NP budovy B bude provedeno vybourání okenního otvoru v severozápadní obvodové stěně v prostoru nad schodištěm pro nové okno o rozměrech 1250×750 mm.

Pro instalace vedené ve stěnách budou provedeny drážky (s případným odsekáním keramických obkladů). V I.PP v místnosti kuchyně bude provedeno vybourání části podlahy pro napojení nové části technologie kuchyně.

Při bourání otvorů v nosných konstrukcích bude provedeno podchycení stávajících okolních konstrukcí pomocnou nosnou podpěrnou ocelovou konstrukcí!!!

- **zemní práce**

Nejsou navrženy.

- **základové konstrukce**

Stávající základové konstrukce nejsou dotčeny stavebními úpravami. Nové základové konstrukce nejsou navrženy.

- **svislé konstrukce**

Vestavba nové šatny 2.02b bude vytvořena pomocí nové příčky z příčkovek z autoklávovaného pórobetonu 125×249×599 mm, pevnost 2,8 MPa, objemová hmotnost 500 kg/m³ na tenkovrstvou zdící maltu pro pórobetony.

- **vodorovné konstrukce**

Nad vybouraným otvorem bude osazen nový překlad tvořený keramickobetonovými systémovými překlady 4 × PTH 7 - 1500 mm. Nade dveřmi je do nové příčky navržen nenosný systémový pórobetonový překlad 125-1250.

- **komíny**

Nejsou řešeny.

- **schodiště**

Nejsou řešeny.

- **izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu**

V místě vybouraných podlah v I.PP bude provedena nová izolace proti zemní vlhkosti s funkcí protiradonové ochrany.

- **izolace tepelné**

Z exteriéru bude provedena úprava stávající tepelné izolace obvodového pláště – ESP tl. 160 mm včetně doplnění a napojení izolace včetně finální povrchové úpravy k novému oknu.

- **izolace akustické**

Nejsou řešeny.

- **konstrukce střechy, krovy**

Nejsou řešeny.

- **krytiny střech**

Nejsou řešeny.

- **příčky**

Vestavba nové šatny 2.02b bude vytvořena pomocí nové příčky z příčkovek z autoklávovaného pórobetonu 125×249×599 mm, pevnost 2,8 MPa, objemová hmotnost 500 kg/m³ na tenkovrstvou zdící maltu pro pórobetony.

- **výplně otvorů**

Nové dveře do místnosti šatny 2.02b jsou navrženy dřevěné hladké plné s požadovanou požární odolností dle požadavku PBR (s osazeným samozavíračem s funkcí možností aretace dveří v otevřené poloze s napojením na kouřové čidlo zabezpečujícím uzavření dveří v případě vý-

skytu kouře), zárubně ocelové bez zaoblení. Nové okno je plastové s trojsklem, venkovní barva bílá, vnitřní bílá. Okno bude vybaveno táhlem pro ovládání okna z úrovně podlahy šatny.

- **konstrukce truhlářské**

Šatna bude vybavena věšáky s odkládacími policemi pro svrchní oděvy dětí a personálu.

- **klempířské konstrukce**

Venkovní parapet poplastovaný pozinkovaný plech tl. 0,5 mm v šedé barvě (dle stávajících klempířských konstrukcí). Vnitřní parapet bílý plastový.

- **kovové stavební a doplňkové konstrukce**

Součástí navržených úprav v rámci vestavby šatny je zkrácení ocelového zábradlí schodiště v místě nové příčky. Zkrácené zábradlí bude začištěno a provedena oprava nátěru.

- **podhledy, sádkartonové konstrukce**

Nejsou požadovány. Stávající beze změny.

- **omítky**

Nové vnitřní omítky na pórobetonovém zdivu budou provedeny tenkovrstvé štukové. Nová venkovní omítky na upravované části v místě nového okna bude opatřena nátěrem v odstínu dle stávající fasády.

- **obklady**

Pro instalace vedené ve stěnách budou provedeny drážky (s případným odsekáním keramických obkladů). Nové obklady stěn v místě instalací budou provedeny z keramických obkladů.

- **podlahy**

Pro napojení nových technologických zařízení v 1.PP umístěných u středového ostrůvku bude vybourána část stávající podlahy a po provedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace umístěné v ochranném potrubí PP (3 × DN 40 mm)) bude podlaha s keramickou dlažbou s protiskluzovou úpravou (R11) doplněna do původního stavu. Nová hydroizolace v části vybourané podlahy bude provedena z asfaltových pásů s protiradonovou účinností (lepenka 2×) s funkčním napojením na stávající hydroizolaci v navazující podlaze. Tepelná izolace podlahy je navržena z pěnového polystyrenu ESP 200. Tloušťky jednotlivých nových vrstev upravované podlahy budou uzpůsobeny stávající konstrukci podlahy.

Stávající keramická dlažba v nové šatně ve II.NP bude v místě nové příčky odříznuta a odstraněna tak, aby příčka byla uložena na betonovém podkladu. Nová příčka bude opatřena keramickým soklem výšky 100 mm z keramické dlažby (obdobu stávající dlažby). Okolní keramická dlažba bude po celou dobu provádění prací celoplošně zakryta deskami OSB III P+D 12 mm a chráněna proti poškození.

- **dlažby**

Pro napojení nových technologických zařízení v 1.PP umístěných u středového ostrůvku bude vybourána část stávající podlahy a po provedení instalací (voda, kanalizace, elektroinstalace umístěné v ochranném potrubí PP (3 × DN 40 mm)) bude podlaha s keramickou dlažbou s protiskluzovou úpravou (R11) doplněna do původního stavu.

Stávající keramická dlažba v nové šatně ve II.NP bude v místě nové příčky odříznuta a odstraněna tak, aby příčka byla uložena na betonovém podkladu. Nová příčka bude opatřena keramickým soklem výšky 100 mm z keramické dlažby (obdobu stávající dlažby). Okolní keramická dlažba bude po celou dobu provádění prací celoplošně zakryta deskami OSB III P+D 12 mm a chráněna proti poškození.

- **nátěry a malby**

Ve všech upravovaných místnostech bude provedena výmalba dotčených stěn ve světlých odstínech. Nová venkovní omítky na upravované části v místě nového okna bude opatřena nátěrem v odstínu dle stávající fasády.

ostatní

Rozšíření a doplnění technologie kuchyně

V souvislosti s požadavky na stravování dětí z odloučeného pracoviště v MŠ Štítného bude upravena a rozšířena technologie kuchyně v I.PP objektu A za účelem navýšení kapacity ze stávajících 170 vydávaných jídel/den na nových 220 vydávaných jídel/den.

Stávající součásti technologie vyhovující požadavku na zvýšení kapacity budou ponechány a nadále využity. Rozšíření technologie je navrženo tak, aby vyhovovalo požadavku na zvýšení kapacity, dotčeným předpisům a normám - podrobně viz samostatná část projektové dokumentace.

Při řešení koncepce technologie kuchyně je zachováno stávající členění od skladování a chlazení potravin, přes přípravu a výdej jídel až po mytí použitého nádobí. Uspořádáním jednotlivých provozních součástí je zajištěn plynulý průběh a návaznost pracovních postupů, vzájemné pracovní napojení, úspornost, hygiena a vyloučení křížení čistého a nečistého provozu.

Příjem a skladování potravin a obalů je řešen stávajícím způsobem - zásobování je řešeno samostatným vstupem do provozu kuchyně ze západní strany objektu. Potraviny v obalech bez nutnosti chlazení budou skladovány v suchém skladu v policových regálech.

Potraviny podléhající zkáze budou uskladněny v chladících zařízeních ve skladu chlazených potravin. Zde budou stávající lednice (2 ks) a mraznice (1 ks) nahrazeny novými lednicemi a mrazicí truhlou o celkovém objemu cca 600l.

Hrubá příprava zeleniny a masa a čistá příprava zeleniny bude probíhat stávajícím způsobem. Do úseku přípravy těsta budou dodány dvě nástěnné skříňky.

Varna sloužící k tepelné přípravě jídel je řešena ve stávajícím umístění ve středu místnosti. Stávající plynové sporáky jsou určeny pro drobné úpravy pokrmů. Stávající kotel a pánve budou nahrazeny elektrickou multifunkční pánví o objemu 2×50 litrů pro přípravu polévek, omáček, vaření rýže, těstovin, brambor, smažení a opékání. Ostatní tepelné úpravy budou prováděny jednak ve stávajícím konvektomatu a dále v nově instalovaném konvektomatu (bude umístěn pod stávající konvektomat). Stávající digestoře nad varnou technikou budou opatřeny náběhovými plechy proti unikání páry mimo digestoře.

Výdej jídel a mytí stolního nádobí je řešeno stávajícím způsobem. Mytí provozního nádobí bude zkapacitněno přidáním myčky a výměnou nerezového dřezu.

Výdejna ve II.NP budov B bude sloužit nově i pro navýšené vydávání pokrmů pro děti a personál z odloučeného pracoviště MŠ Štítného (3). Proto bude zvýšena kapacita výdejny doplněním o malou lednici a mikrovlnou troubu, stávající myčka bude nahrazena novou, profesionální.

Domovní instalace

Součástí řešení této projektové dokumentace jsou úpravy (napojení) rozvodů vody, splaškové kanalizace elektroinstalace v upravovaném I.PP v rámci rozšíření technologie kuchyně. Dále úpravy elektroinstalace ve II.NP budovy B v rámci vestavby šaty a doplnění technologie v přípravě jídel. Rozvody vytápění, otopná tělesa, zdroj a způsob vytápění objektu budou ponechány beze změny.

Elektroinstalace v šatně (osvětlení) bude napojena na stávající rozvody z přilehlého elektrického rozvaděče pro II.NP.

Ostatní

Dopravní připojení do areálu z ulice Veltrubská, přístup k objektu z ulice Chelčického

Vodovod - napojení na veřejný vodovod v ulici Veltrubská - beze změny

Elektro - přípojka elektro je napojena na veřejnou distribuční síť ČEZ Distribuce a.s. v ulici Chelčického - stávající

Plyn - plynovodní přípojka je napojena na plynovodní řad v ulici Veltrubská - stávající.

Kanalizace - kanalizační přípojka napojena na městský kanalizační řad - stávající.

Vytápění - topný systém je stávající.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Viz D.1.2 Stavebně konstrukční řešení c) Statické posouzení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

Nejedná se o výrobní objekty.

V souvislosti s navrženými úpravami bude provedeno doplnění technologie kuchyně v objektu MŠ Chelčického za účelem navýšení kapacity vydávaných pokrmů ze stávajících 170 pokrmů/den na 220 pokrmů/den. Technologie kuchyně bude doplněna o nový konvektomat, změkčovač vody, myčku provozního nádobí a multifunkční elektrickou pánev. Stávající lednice a mraznice budou nahrazeny novými. Dále bude doplněna myčka nádobí v přípravně jídel ve II.NP budovy B.

V objektu MŠ Štítného bude nově vybavena příprava jídel v upravovaném II.NP.

Podrobně viz příslušné části této projektové dokumentace.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení a) Technická zpráva a výkresová část.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Způsob a zdroj vytápění objektů není předmětem úprav a je ponechán stávající.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

tepelná technika

Způsob a zdroj vytápění objektů není předmětem úprav a je ponechán stávající.

V objektu SO-01 MŠ Štítného nejsou navržena nová okna. Nové dveře z interiéru do prostoru podesty a venkovního schodiště v I.NP a II.NP jsou navrženy tepelně izolační, dřevěné, s požární odolností.

V objektu SO-02 MŠ Chelčického bude osazeno nové okno do vybouraného otvoru v obvodovém zdivu v šatně 2.02b ve II.NP budovy B. Okno je navrženo plastové s tepelně izolačním trojsklem.

osvětlení, proslunění

Veškeré pobytové místnosti v upravovaném II.NP v objektu MŠ Štítného jsou prosvětleny okny. Požadavky na posuzované pobytové místnosti (herny) z hlediska denního osvětlení nejsou splněny, proto je posuzováno sdružené osvětlení. Umělé osvětlení heren je navrženo v souladu s normovými požadavky na místnosti heren v MŠ.

Podrobně viz studie denního osvětlení. Návrh a rozmístění osvětlovacích těles viz výkresová část.

Požadavky na zajištění proslunění v souladu s ČSN EN 17037 jsou splněny, místnosti heren ve II.NP jsou prosluněny minimálně po dobu 90 minut. Herny 2.15, 2.16 a 2.17 splňují požadavky ČSN EN 17037 na zajištění úrovně výhledu.

V objektu MŠ Chelčického se navrženými úpravami nemění parametry denního osvětlení a proslunění ve stávajících pobytových místnostech, není řešeno.

akustika / hluk, vibrace

Navržené konstrukce splňují požadavky dle platných ČSN a hygienické limity (sendvičové obvodové zdivo, výplně otvorů s požadovanou třídou zvukové izolace (TZI, nové konstrukce stropů).

větrání

Projekt vzduchotechniky řeší nucené větrání upravených prostor ve II.NP. Větrání II.NP je zajištěno dvojicí rekuperačních jednotek, pro každé oddělení je navržena malá rekuperační jednotka, která zajišťuje řízené větrání prostoru herny. Větrání je navrženo jako kombinované, kdy prostory heren mají ještě možnost přirozeného větrání pomocí otevíraných oken. Vlhkost není VZT upravována ani nijak řízena, je předpoklad, že relativní vlhkost v hernách se bude pohybovat v rozmezí 30 ÷ 65%. Výsledná prostorová teplota závisí v zimním období na systému vytápění (profese ÚT), teplota vyfukovaného vzduchu v zimním období bude 22°C; výsledná teplota v letním období není řízena, vzhledem k charakteru budovy a k osazení vnitřních žaluzií v oknech je předpokladem, že výsledná vnitřní prostorová teplota bude do +28°C. Navržené teploty v jednotlivých místnostech – viz tabulka legendy místností ve výkresech vytápění UT – I.NP a II.NP ve výkresové části této PD.

V objektu MŠ Chelčického je způsob větrání stávající, navrženými úpravami se nemění. V rámci úprav technologie kuchyně bude ponecháno stávající odvětrání, stávající digestoř nad varnou plochou bude doplněna o rozšiřující panel pro zlepšení odvodu par.

vytápění

Systém vytápění:

Topný systém je stávající. Objekt je v současné době napojen parovodní přípojkou na systém centrálního zásobování teplem. Výměňiková stanice je umístěna v suterénu objektu.

V I.NP bude provedena demontáž 2ks otopných tělese a rozvodu v místě navržené podesty venkovního schodiště - nahrazeno novým otopným tělesem, umístěným na novém zdivu obvodové stěny. V rámci úprav ve II.NP bude provedena demontáž všech otopných tělesa a osazení nových otopných těles ve stejných pozicích. Nově bude osazeno otopné těleso pod oknem v místnosti 2.17 (náhrada ze 2ks odstraněné v prostoru nové podesty) a upraveny dílčí trasy rozvodů vytápění. Nové otopné těleso bude provedeno v prostoru chodby 2.04, včetně nového rozvodu vytápění z 2.09 - zde bude odstraněno otopné těleso bez náhrady.

V objektu MŠ Chelčického nejsou úpravy vytápění řešeny, stávající beze změny.

zásobování vodou

K zásobování objektů pitnou vodou slouží stávající vodovodní přípojky z veřejného vodovodního řadu. Objekt MŠ Štítného je napojen vodovodní přípojkou z ulice Štítného. Přípojka je zakončená vodoměrnou sestavou umístěnou v I.PP objektu. V upravovaném II.NP budou provedeny nové rozvody pitné vody a TUV. Nové rozvody budou napojeny na stávající rozvody v objektu.

Objekt MŠ Chelčického je napojen vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řad. V provozu kuchyně bude upraveny dílčí části rozvodů vody v rámci doplnění technologie kuchyně.

kanalizace

Splaškové odpadní vody z objektů jsou odváděny pomocí kanalizačního potrubí do stávajících kanalizačních přípojek.

dešťové odpadní vody

Způsob likvidace dešťových odpadních vod zůstává stávající beze změny.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí z hlediska vibrací, hluku, prašnosti

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Provoz objektů MŠ Štítného č.p. 975 a MŠ Chelčického 1299 není významným zdrojem hluku.

Pro účastníky výstavby vyplývají následující povinnosti:

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk.

Realizace stavby a její následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby.

Odpady

Likvidace běžného komunálního odpadu, který bude produkovat provoz objektu, bude prováděna smluvní organizací tak, jak je v obci běžné, smluvní firmou zajišťující svoz komunálního odpadu.

Stavebník/uživatel se na základě písemné smlouvy s obcí zapojí do systému pro nakládání s komunálními odpady zavedeného obcí včetně povinnosti třídění dle Katalogu odpadů a v souladu se systémem stanoveným obcí.

Likvidace odpadů vzniklých během realizace stavby bude prováděna dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, odpady budou tříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů („Katalog odpadů“), v platném znění.

Pokud nebude možné odpady nabídnout k recyklaci, bude zajištěno jejich řádné odstranění v souladu s platnými předpisy.

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Původce odpadu je mimo jiné povinen - odpady zařazovat podle druhů a kategorií; - zajistit přednostní využití odpadů - odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby; - ověřovat nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností; - shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií; - zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem - vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidenci vymezených v § 83. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu. Hospodaření s odpady na plochách staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 8/2021 Sb.:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Způsob nakládání s odpadem	Kategorie
150101	Papírové a lepenkové obaly	recyklace	O
150102	Plastové obaly	recyklace	O
150103	Dřevěné obaly	recyklace, jiné využití	O
150104	Kovové obaly	recyklace	O
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	skládování	N
170101	Beton	recyklace , skládování	O
170102	Cihly	recyklace, skládování	O
170107	Směs betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	skládování	O

170201	Dřevo	skládkování, jiné využití	O
170203	Plasty	recyklace	O
170407	Směsné kovy	recyklace	O
170604	Izolační materiály	recyklace, skládkování	O
170802	Stavební materiály na bázi sádky	skládkování	O
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	skládkování	O

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Kategorizace odpadů je provedena dle platného „Katalogu odpadů“ dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady týkající se nakládání s odpady vzniklými při stavebních pracích.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Navržené stavební úpravy nevyžadují řešení opatření proti pronikání radonu z podloží.

b) ochrana před bludnými proudy,

Projekt neřeší.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Projekt neřeší.

d) ochrana před hlukem,

Navržené konstrukce splňují požadavky dle platných ČSN a hygienické limity (sendvičové obvodové zdivo, výplně otvorů s požadovanou třídou zvukové izolace (TZI, nové konstrukce stropů).

e) protipovodňová opatření,

Řešené objekty neleží v záplavovém území, projekt neřeší.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Řešené objekty se nenachází v poddolovaném území, není zde výskyt metanu - projekt neřeší.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

V rámci navržených stavebních úprav v objektech SO-01 MŠ Štítného 975 a SO-02 MŠ Chelčického 1299 nejsou řešeny úpravy stávajících napojení na technickou infrastrukturu, zůstává stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,

Řešený objekt je MŠ Štítného je přístupný z přilehlého chodníku v ulici Štítného - přímý vstup do I.NP, případně brankou a vstupem z přilehlého pozemku zahrady do úrovně sníženého I.NP (mezipodesta schodiště z I.PP do I.NP). Z přilehlého pozemku je objekt dále přístupný po venkovním schodišti do I.NP a nově do II.NP (nástavba schodiště).

Objekt není řešen pro užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Objekt MŠ Chelčického je přístupný vstupní brankou (přístup pro děti a rodiče) a vraty z ulice Chelčického. Vjezd do areálu pro personál a zásobování je řešen z ulice Veltrubské. Objekt je

přístupný pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., v platném znění. Přístupová rampa je situována vedle vstupu z ulice Chelčického, z rampy je vstup do spojovací chodby. V objektu není instalován osobní výtah.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
Stávající - Viz výše bod a).

c) doprava v klidu,
Stávající beze změny.

d) pěší a cyklistické stezky.
Stávající, stavbou nedotčené.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

b) použité vegetační prvky,

c) biotechnická opatření.

Není řešeno. Po dokončení stavebních úprav a odstranění zařízení staveniště budou přilehlé pozemky uvedeny do původního stavu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Navržené stavební úpravy objektů Štítného 975 a Chelčického 1299 neovlivní negativně životní prostředí.

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
Realizací stavby se nemění parametry vlivu stavby na životní prostředí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
Stavba nemá vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
Charakter úprav nevyvolává potřebu zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
Nejedná se o záměr spadající do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
Stavbou nevznikají nová ochranná ani bezpečnostní pásma

B.7 Ochrana obyvatelstva

Viz část projektové dokumentace D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Jedná se o stavební úpravy stávajících objektů, staveniště bude napojeno dle potřeby ze zdrojů energií v těchto objektech. Zařízení staveniště bude umístěno u objektu MŠ Štítného 975 na přilehlém oploceném pozemku.

b) odvodnění staveniště,

Stavební úpravy jsou řešeny zejména uvnitř objektů. Odvodnění staveniště není řešeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude napojeno na zdroje energií a médií v upravovaných stávajících objektech. Přístup k upravovaným objektům stávající z ulic Štítného a Chelčického, k objektu MŠ Chelčického také z ulice Veltrubská.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavebník se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na majetku vlastníka sousedních pozemků. Stavebník nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v souvislosti s vybudováním stavby a veškerých s tím spojených stavebních či jiných úprav, zavazuje se v co největší míře šetřit práva vlastníka pozemků. Stavebník se zavazuje uvést na vlastní náklady dotčené pozemky do původního či náležitého stavu.

Dočasné skladování materiálu, umístění kontejneru, dočasné umístění lešení, stavební techniky bude umístěno na přilehlých pozemcích. Jedná se o pozemek parc. č. 669/11, k.ú. Kolín, přilehlý k objektu Štítného č.p. 975 a pozemek parc. č. 664/1, k.ú. Kolín, přilehlý k objektu Chelčického 1299. Pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin nejsou. Po dokončení stavebních úprav budou přilehlé pozemky využívány pro zařízení staveniště uvedeny do původního stavu.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Dočasné zábory pro zařízení staveniště (skladování materiálu, umístění kontejneru, dočasné umístění lešení, stavební techniky) budou řešeny na pozemcích přilehlých k objektům dotčeným úpravami. Jedná se o pozemek parc. č. 669/11, k.ú. Kolín, přilehlý k objektu Štítného č.p. 975 a pozemek parc. č. 664/1, k.ú. Kolín, přilehlý k objektu Chelčického 1299. Pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka.

Trvalé zábory nejsou řešeny.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou. Stavba bude probíhat zejména uvnitř stávajících objektů, zařízení staveniště je umístěno na oplocených částech pozemků v majetku stavebníka.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, Odpady

V rámci stavby bude produkován zejména směsný stavební a demoliční odpad, obalové materiály.

Stavebník/uživatel se na základě písemné smlouvy s obcí zapojí do systému pro nakládání s komunálními odpady zavedeného obcí včetně povinnosti třídění dle Katalogu odpadů a v souladu se systémem stanoveným obcí.

Likvidace odpadů vzniklých během realizace stavby bude prováděna dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, odpady budou tříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů („Katalog odpadů“), v platném znění.

Pokud nebude možné odpady nabídnout k recyklaci, bude zajištěno jejich řádné odstranění v souladu s platnými předpisy.

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Původce odpadu je mimo jiné povinen - odpady zařazovat podle druhů a kategorií; - zajistit přednostní využití odpadů - odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby; - ověřovat nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností; - shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií; - zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem - vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidenci vymezených v § 83. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu. Hospodaření s odpady na plochách stavenišť bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 8/2021 Sb.:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Způsob nakládání s odpadem	Kategorie
150101	Papírové a lepenkové obaly	recyklace	O
150102	Plastové obaly	recyklace	O
150103	Dřevěné obaly	recyklace, jiné využití	O
150104	Kovové obaly	recyklace	O
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	skládkování	N
170101	Beton	recyklace, skládkování	O
170102	Cihly	recyklace, skládkování	O
170107	Směsi betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	skládkování	O
170201	Dřevo	skládkování, jiné využití	O
170203	Plasty	recyklace	O
170407	Směsné kovy	recyklace	O
170604	Izolační materiály	recyklace, skládkování	O
170802	Stavební materiály na bázi sádky	skládkování	O
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	skládkování	O

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Kategorizace odpadů je provedena dle platného „Katalogu odpadů“ dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady týkající se nakládání s odpady vzniklými při stavebních pracích.

Prašnost, emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, odstranění objektů apod. Při provádění stavebních prací je stavebník povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení prašnosti ze stavební činnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru.

Realizace stavby bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce nejsou řešeny. Požadavky na přísun nebo deponie zemin nejsou. Po dokončení stavebních úprav bude odstraněno zařízení staveniště a dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu - bude provedeno vyrovnaní travnatých ploch a případně i dosetí trávníku, zpevněné plochy budou očištěny, zametyeny.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Bude v co největší míře omezen vliv na okolí stavby z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod. Realizace stavebních úprav a následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění a jeho další následné související prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk. Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí:

- dostupných opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, s pravidelnou technickou údržbou
- podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu $L_{Aeq,s}$

stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 40$ dB a korekce pro pracovní dobu od 7 do 21 hodiny +15 dB.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi.

Orientační seznam bezpečnostních, technických, zdravotních a hygienických předpisů:

Zákon číslo Název zákona (ve znění pozdějších předpisů)

262/2006 Sb., zákoník práce

309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

251/2005 Sb., o inspekci práce

174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce

255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) nabyl účinnosti dnem 1. 1. 2014

258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů

22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů

89/2012 Sb., občanský zákoník

102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků

133/1985 Sb., o požární ochraně

406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

290/1995 Sb., kterým se stanoví seznam nemocí z povolání

361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
375/2017 Sb., o vzhledu umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů
378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice

Podmínkám těchto základních vyhlášek je nutno přizpůsobit provádění veškerých stavebních prací, organizaci výstavby, její přípravu, zajištění prací v mimořádných podmínkách, vymezení a přípravu staveniště atd., a to vše i za předpokladu, že jsou uvedené činnosti a zásady již nějakým způsobem zmíněny či popsány v jiných částech tohoto projektu. Jedná se pouze o upozornění projektanta na některé souvislosti a skutečnosti. V žádném případě se nejedná o plný výčet všech zásad souvisejících s bezpečností při výstavbě.

- Nařízení a předpisy týkající se montáže elektroinstalací, ústředního vytápění a dalších profesí zúčastněných při realizaci stavebního díla, jakož i všechna další nařízení předpisy a ČSN platné v ČR, které nelze v tomto přehledu vyjmenovat.

Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí. Zařízení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených výrobcí těchto zařízení. Zařízení z dovozu podléhá povinnému hodnocení státní zkušebnou. Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím. El. instalace bude odpovídat určenému prostředí. Veškeré materiály použité při stavbě budou certifikované (stejně jako výrobky technického vybavení a zařízení), budou odzkoušeny st. zkušebnou, budou použity v souladu s platnými předpisy, budou instalovány odbornou firmou a po instalaci budou předloženy revize, které budou obnovovány v předepsaných intervalech.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění jsou v projektové dokumentaci řešeny.

Po dobu výstavby bude staveniště v MŠ Štítného nepřístupné pro nepovolané osoby, stavba v MŠ Chelčického bude probíhat v době přerušení provozu v letních měsících a zajištění přístupu pro bezbariérové užívání po dobu výstavby tak není řešeno.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Dopravně inženýrská opatření nejsou řešena. Zařízení staveniště bude situováno na oplocených pozemcích u stavbou dotčených objektů. Přístup ke stavbě je řešen stávajícími vjezdy na tyto pozemky a nevyžaduje řešení dopravně inženýrských opatření po dobu výstavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby, bude dodržováno nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (hluk ze stavební činnosti).

Stavební úpravy v objektu SO-01 MŠ Štítného 975 budou prováděny při přerušeném provozu jeslí v I.NP zejména v počáteční fázi stavby (bourací práce a hrubá výstavba). V dalších fázích stavebních úprav se předpokládá provádění stavby při zachování provozu jeslí v I.NP a provozu kuchyně v I.PP. Prostory v I.PP a I.NP budou od probíhající stavby odděleny dočasnou konstrukcí dřevěné stěny z desek OSB III P+D tl. 25 mm na konstrukci z dřevěných trámů 80/80 mm, v dočasné konstrukci budou osazeny dveře, zevnitř uzamykatelné zámkem FAB.

Stavební úpravy v objektu SO-02 MŠ Chelčického 1299 budou prováděny v době letních prázdnin (červenec), nedojde tak k omezení stravování při úpravě technologie kuchyně.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládaný termín zahájení prací – 04/2022

Předpokládaný termín dokončení prací – 09/2022

Plán kontrolních prohlídek:

- závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stávající. Vodovodní a kanalizační přípojky budou ponechány beze změny. Likvidace dešťových vod zůstává stávající.