

REGULACE ÚZEMÍ

uliční čára

Vymezuje prostor pro vedení nových místních komunikací a veřejných prostranství.

návrh úpravy stavebních parcel

Parcely v co největší míře cti stávající členění pozemku a majetkové poměry v území.

doporučená vnitřní parcelace

Možný způsob členění velkých pozemků pro účely řadové výstavby.

stavební čára závazná

Od stavební čáry závazné se může přičlenit hlavní budovy odchýlit směrem vně i dovnitř pozemku nejvýše o 1 metr. Stavební čára je umístěna 5m od hranice pozemku, tak aby umožňovala vytvoření předzahrádky a parkovacího stání před objektem. Před stavební čarou nesmí být umístěn žádný stavební objekt, např. garáž. V místech, kde stavební čára není určena je nutné před hlavní budovou vymezit prostor o minimální hloubce 5m pro parkování alespoň 1 vozidla.

štitová čára/štitová čára doporučené vnitřní parcelace

Štitová čára umožňuje přiřazení hlavní budovy až na hranici sousedního pozemku za podmínky, že její hraniční fasáda bude bez oken a dalších otvorů, včetně výstupu technologií a umožňuje přiřazení sousedního objektu (řadová zástavba, dvojtroj dům) nebo umístění samotného objektu za dodržení platných legislativních požadavků na odstupové vzdálenosti.

Vždy předchází dohoda s majitelem sousedního pozemku.

zastavitelné území

Vytyčuje území, kde je možné na stavebním pozemku umístit hlavní stavební objekt a všechny doplňkové objekty (např. garáž). Území je dáno pruhem šířky až 20m od uliční čáry, nejvýše končí 5m od zadní hranice pozemku.

přechodové pásmo

Nezastavitelná část pozemku, která předznamenává přechod zástavby do veřejné zelené sady. Na této ploše je možné umísťovat drobné objekty netrvajícího charakteru do 1,5m výšky.

ROZSAH DOPRAVNÍHO
USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY

