

RADNICE MĚSTA KOLÍN

**POZNÁMKY K OBNOVĚ FASÁDY**



Květen 2021

  
Ing. arch. Jaroslav Svěrek

Součástí plánované obnovy fasády neorenesanční radnice bude i oprava havarijního stavu napojení zaatikového žlabu na svislé svody a obnova balkonu. Tento elaborát nastiňuje technické řešení tak, aby bylo v souladu se zásadami památkové péče:

#### **Detail A – napojení zaatikového žlabu na svislý svod**

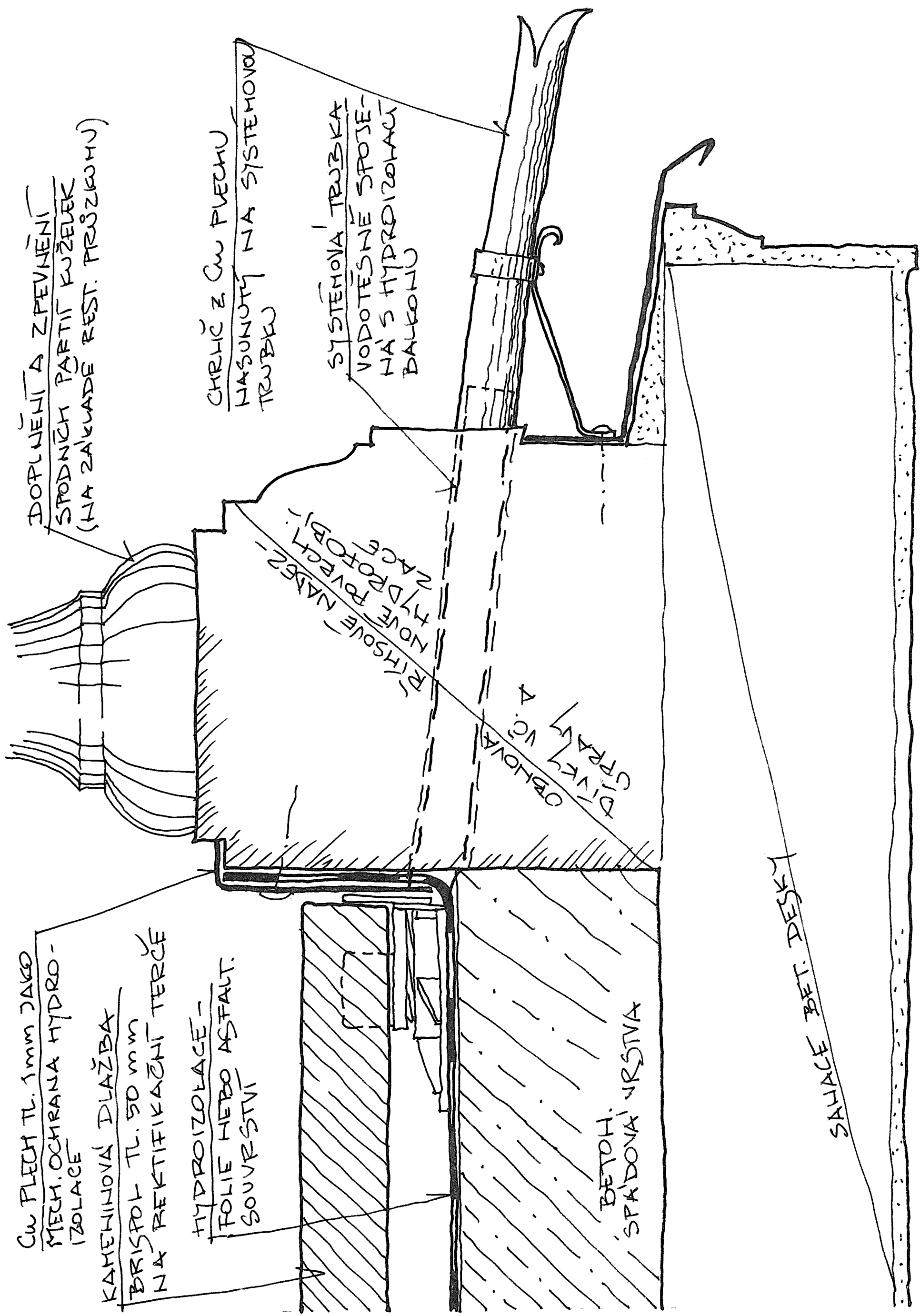
Svislý svod prochází zděnou atikou a je napojen na zaatikový žlab. Vše je provedeno z kvalitního měděného plechu, pravděpodobně někdy v 80. letech 20. století. V současné době je zdrojem zatékání do konstrukce. Spoj žlabu a svodu je značně namáhaný teplotními změnami jak vlastními, tak i okolního zdiva. Po rozkrytí konstrukce bude samozřejmě řešení upřesněno, ale předběžně navrhuji zásady řešení

- prostup zděnou atikou provést jako dilatační – zazdít měděnou trubku a v ní kluzně vlastní svod
- svod připojit ke žlabu pomocí přínýtovaného límce, a potom teprve zaletovat.
- pokud to bude možné, umístit pod žlab pojistnou izolaci s vývodem do prostoru

#### **Detail B – obnova balkonu s balustrádou**

Balkon je vlivem povětrnost v poměrně špatném technickém stavu. Předchozí oprava, pravděpodobně ze stejného období, zatékání řešila položením nové izolace pravděpodobně na původní skladbu (proto je nová úroveň tak vysoko) a nalepením teracové dlažby. Do dlažby je vyvedena trubka chrliče. Předpokládám, že v souvrství bude i původní dlažba, patrně ve špatném stavu. Konstrukce balkonu je pravděpodobně betonová, na spodní ploše dochází k odlučování omítky ze spodní pásnice I profilu. Balkon lemuje profilovaná římsa s balustrádou. Kuželky jsou buď betonové, nebo výdusky z umělého kamene, na spodní části dost rozdrolené. Z vnitřní strany tvoří obvod ocelový úhelník, značně zkorodovaný. Návrh obnovy: odstranit celé souvrství až na nosnou konstrukci. Ověřit stav obvodové římsy. Provést sanaci betonové desky shora i zdola, včetně viditelných ploch I profilu. Očistit vnitřní stranu římsy a omítnout nebo vystěrkovat. Prvky balustrády nutno obnovit na základě průzkumu stavu a použitého materiálu. Povrch opatřit hydrofobizací.

Tloušťka nové skladby bude odvislá od výšky osazení chrliče. Na desku bude provedena spádová vrstva betonu a na ni položena hydroizolace . Buď foliová nebo asfaltová. Bude vytažena až k horní hraně obvodové římsy. Na bocích bude izolace chráněna Cu plechem tl. 1 mm. Do něj bude zaústěn chrlič – detail viz popis napojení zaatikového žlabu. Jako nášlapnou vrstvu navrhuji kameninovou dlažbu Brispol 250/250 mm tl. 50 mm na terče. Těmi bude vyrovnán spád podkladního betonu. VIZ schema.



SCHEMA ŘEŠENÍ IZOLACE BALKONU