

## Městský úřad Kolín

### Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail:

stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



#### Žadatel:

Město Kolín, IČO 002 35 440

Karlovo náměstí 78

Kolín I

280 02 Kolín 2

Naše čj.:

MUKOLIN/SU 111639/18-pes

Naše zn.:

SU 22524/2018

Počet listů:

10

Příloh/listů:

1 xPD

zast. Ing. arch. Veronika Sávová,

Plavecká 403/8

Nové Město

128 00 Praha 28

Vyřizuje:

Jana Pešíková

Telefon:

321 748 233

E-mail:

jana.pesikova@mukolin.cz

Datum:

27.05.2019

- pozemky parc. č. 185/1, 185/2, 185/3, 186/2, parc. č. st. 15, katastrální území Kolín

- úpravy veřejného parteru a zahrady objektů domů č. p. 69 a č. p. 110 – 113 v Husově ulici, Kolín I

## Rozhodnutí

### Výroková část:

Dne 21.11.2018 podalo a 22.03.2019 doplnilo Město Kolín, IČO 002 35 440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2, zastoupené na základě zmocnění Ing. arch. Veronikou Sávovou, IČ 866 09 602, Plavecká 403/8, Nové Město, 128 00 Praha 28 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu s názvem: „Úpravy veřejného parteru a zahrady objektů domů č. p. 69 a č. p. 110 – 113 v Husově ulici, Kolín I“ na pozemcích parc. č. 185/1, 185/2, 185/3, 186/2, parc. č. st. 15 v katastrálním území Kolín (dále jen „stavební záměr“).

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 2 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

### I. Vydává společné povolení.

#### Stavební záměr obsahuje:

Řešený prostor se skládá ze tří částí. Jednou je zahrada za budovou městské knihovny, druhou je vnitroblok bytových domů (náměstí) a třetí část je plocha parkánu.

Zahrada za knihovnou: Před vstupem do knihovny bude provedena bezbariérová úprava vstupu dizainově navazující na úpravy náměstí (kolínský mozaik). Plocha je o dvou výškových úrovních s rozdílem 50 cm, které budou vyrovnány schodištěm a rampou. Od náměstí i zahrady bude vstupní plocha oddělena zdi z prefabrikovaných desek. Další úpravou bude zelený svah s terénními schody. Schodiště na terénu kopíruje svah a směřuje od knihovny podél fasády č. p. 113 na parkán. Stupně budou z betonových prefabrikátů s přírodním povrchem, zábradlí bude ocelové, chodník mezi rameny schodiště má mlatový povrch. Zbytek cihlové zdi v horní ploše svahu bude zachován a opraven.

Na pozemku parc. č. 186/2 bude ve svahu umístěn zahradní altán o půdorysných rozměrech 6,8 m x 4,6 m max. výšce nad terénem 4,5 m – 5,6 m, se sedlovou střechou o sklonu 45°, konstrukce altánu bude dřevěná, trámková s krytými bočními stěnami deskami z průsvitného komůrkového polykarbonátu. Ke vstupu jsou ve svahu vytvořeny dvě rovné mlatové plochy, horní bude spojena s terénním schodištěm kamennými šlapáky. Podlahu bude tvořit zalomená betonová deska s dřevěnými sedáky. Altán bude osvětlen. Pro uzavření zahrady ve večerních hodinách budou na podestě rampy, na konci parkánu a ve zdi oddělující prostor před knihovnou od náměstí osazeny branky z ocelové tyčoviny.



Vnitroblok obytných domů náměstí je členěné do dvou výškových úrovní s rozdílem 56 cm, které spojuje široká nakloněná plocha/rampa uprostřed. S parkánem bude propojeno schodištěm a rampou, která povede delším ramenem na zahradu knihovny a vrací se druhým ramenem zpět na parkán. Povrchy budou upraveny realizací nové dlažby (kolínský mozaik 4/6) na prostranství mezi bytovými domy včetně podchodů a nástupních ramp. Bude zachována bezbariérovost s novým řešením opěrných a ochranných zídek a vyrovnávacího schodiště. Rovněž budou zachována 3 parkovací stání pro potřeby domu s pečovatelskou péčí. Dále bude upraven mobiliář pro potřeby seniorů (lavičky, odpadkové koše), provedena výměna stávajícího stožárového veřejného osvětlení za nové stožárové s krátkými výložníky a stínidlem tvaru polokoule + 1ks navíc, osazeno pítko – jednoduchá kamenná nádoba s výpustným ventilem a přívodem pitné vody. Stávající přístřešek pro kontejnery u domu č. p. 113 bude nahrazen obdobným objektem zmenšeným proti původnímu o 4 m délky. Výška a šířka zůstávají stejné. Jedná se o konstrukci z betonových tvarovek, pozinkovanou konstrukci střechy z profilů IPE 120, jeleků a vlnitého plechu s dvoukřídlými posuvnými pozinkovanými plechovými vraty a bočními dveřmi.

V pozemku parc. č. 185/1 k.ú. Kolín budou uloženy vodovodní, kanalizační, elektro a plynovodní přípojky, pro přivedení vody do pítky, odvedení dešťových vod, osvětlení a z důvodu přeložky plynovodní přípojky pro její kolizi s nově navrhovaným schodištěm a opěrnou stěnou:

domovní vodovod HDPE 100 SDR 11 32x3,0 mm dl. 19,20 m

vodovodní přípojka VP HDPE 100 SDR 11 32x3,0 mm dl. 1,10 m

domovní dešťová kanalizace D1 PVC-KG DN200 dl. 17,86 m

domovní dešťová kanalizace D2 PVC-KG DN200 dl. 76,18 m

domovní dešťová kanalizace D3 PVC-KG DN150 dl. 23,54 m

kanalizační přípojka KP1 PVC-KG DN200 dl. 4,02 m

kanalizační přípojka KP2 PVC-KG DN200 dl. 6,38 m

napojení uličních vpustí UV1 a UV2 PVC-KG DN160, 200 dl. 14,10 m

NTL plynovod P HDPE 100 SDR, 17,6 110x6,3mm dl. 35,32 m

napájecí kabel venkovního osvětlení CYKY 4Bx16 + FeZn pr. 10mm dle situačního schéma rozvodů v. č. 02

napájecí kabel venkovního osvětlení CYKY 3Cx1 x 2,5 dle situačního schéma rozvodů v. č. 02.

Parkán nad železniční tratí: pěší trasa mezi ulicemi Rubešova, plochou náměstí a zahradou bude zpřístupněn. Bude vytvořena nová opěrná zeď nad parkánem z betonových tvárnic do výšky zábradlí. Nad touto bude plot o min. výšce 200 cm, který bude tvořen z pozinkovaných jeleků v modulu 60 cm a výplní z čirých plnostěnných polykarbonátových panelů. Parkán bude osvětlen vestavnými svítidly, downlighty, které jsou součástí zdi. Celý povrch plochy parkánu bude tvořena mlatem.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 185/1, 185/2, 185/3, 186/2, parc. č. st. 15 v katastrálním území Kolín, jak je zakresleno ve výkresu koordinační situace v měřítku 1:150, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Výškové umístění stavby bude provedeno v souladu s kótami uvedenými na výkresech řezů a půdorysů ověřené projektové dokumentace.  
Souř. systém: JTSK +/- 0,00 = 208,28.
3. Každá změna proti schválené projektové dokumentaci bude bezpodmínečně projednána s dotčenými správními orgány a s účastníky řízení.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Sporadikal architektonická kancelář, Václavská 14, 120 00 Praha 2, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.



3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
7. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
8. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
9. Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba, s oprávněním vydaným podle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů tj. vázaná živnost „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Stavebník sdělí písemně stavebnímu úřadu před zahájením prací dodavatele stavby, včetně jeho oprávnění a každou změnu.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
  - po dokončení bouracích prací
  - stavební práce 01 profese 1
  - stavební práce 02 profese 2
  - stavební práce 03 profese 3
  - závěrečná kontrolní prohlídka stavby.Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
11. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
12. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí v terénu správcem zařízení, který určí příslušnou ochranu zařízení, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Stavebník zajistí splnění podmínek stanovených ve vyjádření těchto správců, která jsou součástí projektové dokumentace (ČEZ Distribuce, a.s.; Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o.; VODOS s.r.o. Kolín; AVE Kolín, s.r.o.; Veolia Energie Kolín, a.s.; Energie AG, Teplo Bohemia s.r.o. MZH Kolín s.r.o.).
13. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Kolín, odboru výstavby, oddělení památkové péče ze dne 03.12.2018 č.j. MUKOLIN/SU 938101/18-vys:
  - Nedojde k očištění opěrné zdi nad železnici od rostlin, pokud nebude ihned poté provedena její oprava (stavební konzervace rubové strany zdiva opěrné zdi doplnění chybějících kamenů, spárování zdiva VPC maltou rozetřenou do líce s odsouhlasením finální povrchové úprava na předvedeném vzorku Zástupce NPÚ ÚOPSC se zachováním litinového zábradlí nebo jeho případnou demontáží, repasováním a použitím na opěrné zidky v zahradě knihovny).
  - Navržené prosklené oplocení bude provedeno tak, aby byla v budoucnu umožněna rekonstrukce opěrné zdi nad železnici (vzdálenost od této zdi min. 1 m nebo možnost demontáže polí oplocení).
  - U veřejného osvětlení bude instalováno teplé žluté světlo.
  - Krytina přístřešku pro kontejnery bude z falcovaného plechu šedé barvy.
14. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 15.10.2018 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 96150/18-Ze:
  - S odpady, které vzniknou realizací akce, včetně odpadů ze zařízení staveniště, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, zejména § 16, kde jsou uvedeny povinnosti



- původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, v platném znění) budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním.
- V případě, že původce odpadů nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění, je povinen je za tímto účelem předat osobě, která je dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, oprávněna k jejich převzetí.
  - O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence, kterou stavebník před závěrečnou prohlídkou stavby předloží odboru životního prostředí a zemědělství Městského úřadu v Kolíně.
15. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 15.04.2019 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 33139/19-Tv.  
Z hlediska ochrany ovzduší:  
Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činností odpovídajících charakteristice stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší, stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrápění – mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, zaplachtování kontejneru pro stavební odpad, pro manipulaci se stavební sutí, uzavřené (oplachtované) kontejnery pro stavební odpad a pod.).
16. Budou dodrženy podmínky Drážního úřadu Praha, Wilsonova 80, Praha 2 – souhlasného závazného stanoviska pro účely umístění a povolení stavby ze dne 06.12.2018 pod zn. MP-SOP2471/18-2/Rj, č.j. DUCR-72319/18/Rj:
- Stavba bude provedena dle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky, nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
  - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
  - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
17. Budou splněny podmínky uvedené v Souhrnném stanovisku Správy železniční dopravní cesty, státní organizace ze dne 05.12.2018 pod č.j. S 10626/US-40741/2018-SŽDC-OR PHA-710-Maň.
18. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření správce veřejných prostranství AVE Kolín, s.r.o. ze dne 28.11.2018 pod zn. 139/18/Sp:
- min. 14 dní před zahájením zemních prací na místní komunikaci požádá stavebník o zvláštní užívání místní komunikace odbor dopravy MěÚ Kolín
  - min. 14 dní před zahájením zemních prací požádá stavebník o povolení výkopu AVE Kolín s.r.o.
  - doplnění nového veřejného osvětlení bude provedeno dle platných standartů VO města Kolín, schválených Radou města,
  - min. 14 dní před zahájením zemních prací požádá stavebník o vytýčení kabelů V.O., v případě odkrytí kabelů VO bude před zasypáním vyzván ke kontrole pracovník AVE Kolín s.r.o. tel. 602 298 283
  - po dokončení prací budou okolní povrchy opraveny v rozsahu dotčeném stavbou včetně konstrukčních vrstev
  - nepoužitý materiál (kamenná dlažba, mříže uličních vpustí, veřejné osvětlení), mobiliář (odpadkové koše), které nebudou použity, budou očištěny a vráceny MěÚ Kolín
- Zeleň:
- při výkopových prací bude co nejvíce šetřena okolní zeleň a trávníky, nebudou poškozeny stromy ani keře,
  - výkopy budou vedeny min. 1,5 m od paty stromu, při možnosti poškození kořenového systému zabezpečit jejich alternativní zakrytí, v případě možného poškození kmenů zabezpečit jejich bednění,
  - před zásypem výkopu bude správce vyzván ke kontrole kořenového systému, bez které nesmí být



výkop zaházen, kontakt tel. 606 639 032

- při záhozu výkopu bude provedeno 2x zhutnění, konečná úprava výkopu se provede srovnáním povrchu tak, aby navazoval na okolní terén, uhrabe se a oseje travním semenem,
- stejná konečná úprava platí i po povrchy zeleně, které sloužily jako skládka materiálu.

19. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru dopravy ze dne 14.11.2018 pod č. j. MUKOLIN/OD 94701/18-vol.

- S ohledem na nezbytné omezení silničního provozu v ulici Rubešova po dobu realizace kanalizační přípojky, požadujeme toto omezení časově minimalizovat a vlastní realizaci provést nejlépe o víkend, kdy je intenzita provozu nízká.
- Při vlastní realizaci nesmí docházet k znečišťování veřejných komunikací.
- Jakoukoli potřebu omezení plynulosti silničního provozu v ulicích Husova a Rubešova požadujeme se zdejšími odbory dopravy projednat v dostatečném časovém předstihu předem pro vyloučení střetu zájmů (vyloučit střet s probíhajícími jinými dopravními omezeními).
- O povolení zvláštního užívání uvedené MK z důvodu realizace kanalizační přípojky v ulici Rubešova požádá stavebník v dostatečném časovém předstihu (nejlépe 30 dní předem). S podklady dle § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Současně s tímto požádá o stanovení přechodné úpravy provozu pro provádění stavebních prací s doložením návrhu takové úpravy a vyjádřením Policie ČR KŘP Stř. kraje DI Kolín k tomuto. V případě, že by stavební práce vyžadovaly i úplnou uzavírku místní komunikace, je nutno požádat o povolení i v této věci s podklady dle § 39 cit. vyhlášky.

20. Bourací práce:

Odstranění části stavby dle projektové dokumentace bude provedeno k tomu oprávněnou fyzickou nebo právnickou osobou.

Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví, život osob a okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávních vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracovištích a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.

Materiál získaný odstraněním stavby bude uložen nezávadným způsobem v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.

21. Zařízení staveniště:

Pro zařízení staveniště bude vymezena část pozemků dotčených stavbou, které jsou ve vlastnictví stavebníka. Jejich rozsah je dán hranicemi pozemků.

Staveniště bude zajištěno takovým způsobem, aby nepovolaná osoba nemohla vniknout na stavbu.

Příjezd na staveniště bude po stávajících komunikacích z ulice Husova a Rubešova.

Po dokončení stavby bude zařízení staveniště zlikvidováno a stavbou dotčené plochy budou uklizeny.

22. Práce budou prováděny tak, aby okolí bylo co nejméně obtěžováno hlukem a prachem.

23. Práce, které překračují hluk 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22,00 do 6,00 hodin.

24. Stavbu lze trvale užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.



#### IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.
2. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 121 odst. 1 stavebního zákona: geometrický plán podle předpisů o katastru nemovitosti (§ 19 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 62 vyhlášky č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů) potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín. Nejdéle při závěrečné kontrolní prohlídce musí stavebník předložit rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení, případně jiná opatření dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy včetně dokladů o splnění požadavků na ochranu zdravých životních podmínek, revizní zprávy o provedení a odzkoušení všech instalací podle příslušných ČSN, doklad o likvidaci odpadu, popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci), zápis o odevzdání a převzetí stavby, plná moc v případě zastupování stavebníka, expertní list ke stavbě o provedeném záchranném archeologickém výzkumu, stavebník deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Město Kolín, IČO 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2.

#### Odůvodnění

Dne 21.11.2018 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 7.12.2018 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 60 dnů od doručení výzvy. Termín doplnění byl na žádost stavebníka prodloužen do 30.4.2019. Po doplnění žádosti stavební úřad opatřením ze dne 28.3.2019 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu již byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Oznámení o zahájení společného řízení bylo účastníkům řízení doručeno do vlastních rukou. V průběhu řízení ve stanovené lhůtě nebyly námítky a připomínky uplatněny.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.



**Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:**

- a) stavebník:  
- Město Kolín, IČO 002 35 440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:  
- Město Kolín, IČO 002 35 440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:  
- netýká se
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:  
- AVE CZ odpadové hospodářství s r.o., Pražská 1321/38A, Praha 10, 102 00 Praha 102  
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
- Veolia Energie Kolín, a.s., Tovární 21, Kolín V, 280 02 Kolín 2  
- Energie AG Teplo Morava, a.s., Klenovecká 597, Kolín II, 280 02 Kolín 2  
- GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
- VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2  
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:  
- Jiří Bošina, Za Školou 320, 281 04 Plaňany  
- D.A.V. Duiliding s.r.o., Doubrančická 2202/4, Praha 10 - Strašnice  
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dláždéná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- projektová dokumentace stavby:  
zpracovaná: Sporadikal architektonická kancelář, Václavská 14, 120 00 Praha 2  
autorizoval: Ing. arch. Jakub Našinec, autorizovaný architekt, ČKA 03408
- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 11.7.2018
- plán kontrolních prohlídek

Stanoviska sdělili:

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a vyjádření účastníků řízení:

- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., k existenci energetického zařízení ze dne 28.08.2018 zn. 0100977707
- souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ČEZ č.001100889388 ze dne 09.11.2018 a ze dne 12.12.2018 zn.001101387422
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., k projektové dokumentaci ze dne 29.10.2018 zn. 1100889337
- vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 17.07.2018 zn. 5001759081
- GridServices, s.r.o. ze dne 15.10.2018 zn. 5001809088 stanovení předpokládaných nákladů a způsob provedení přeložky NTL DN 100 a přípoj. DN 50
- souhlas s provedení přeložky NTL DN 100 a přípoj. DN 50 GridServices, s.r.o. ze dne 08.03.2019 zn. 5001883312
- vyjádření CETIN, IČ 040 84 063 č.j. 589345/17 ze dne 13.04.2017 a ze dne 11.10.2018 č.j. 747534/18
- vyjádření ENERGIE AG Teplo Bohemia s.r.o. MTH Kolín s.r.o. ze dne 03.08.2018 a ze dne 15.10.2018
- vyjádření UPC Česká republika, s.r.o., Praha č. j. E01829/18 ze dne 17.07.2018
- vyjádření ČD Telematika a.s., č.j. 1201812453 ze dne 26.07.2018
- vyjádření SITEL, spol. s r.o., zn. 1111803789 ze dne 21.08.2018
- vyjádření T Mobile ze dne 17.07.2018 zn. E26261/18
- vyjádření VEOLIA Energie Kolín, a.s. ze dne 29.08.2018 pod č. j. VEKOL/20180828-001/ES
- vyjádření VEOLIA Energie Kolín, a.s. ze dne 12.10.2018 pod č. j. VEKOL/20181012-003/SR
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 18.07.2018, zn. MW000008745887071
- vyjádření VODOS Kolín, s.r.o. ze dne 04.12.2018 pod č. j. 7915/18; ze dne 28.08.2018 č.j. 018070076396
- vyjádření AVE Kolín s.r.o., ze dne 28.11.2018 pod č.j. 139/18/Sp
- vyjádření AVE Kolín s.r.o., ze dne 29.11.2018 pod ev.č. 54pd/18
- souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Praha ze dne 05.12.2018 pod č.j. 10626/US-40741/2018-SŽDC-OR PHA-OPS-710-Maň a předběžné stanovisko ze dne 01.11.2018 pod č. j. 10626/P-36356/2018-SŽDC-OR PHA-OPS-710- Maň/Bar

Dotčené správní orgány:

- souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Kolín ze dne 22.10.2018 pod č. ev. KO-1237-2/2018/PD



- vyjádření Městského úřadu v Kolíně, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 15.10.2018 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 94173/18-Tv
- vyjádření Městského úřadu v Kolíně, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 15.04.2019 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 33139/19-Tv
- závazné stanovisko Městského úřadu v Kolíně, odboru životního prostředí a zemědělství, podle § 97 odst. 4) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ze dne 15.10.2018 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 96150/18-Ze
- souhlas Městského úřadu v Kolíně, odboru životního prostředí a zemědělství, k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 13 bod 1) písmeno a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 10.01.2019 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 114821/18-Po
- vyjádření Městského úřadu v Kolíně, odboru dopravy ze dne 14.11.2018 pod č.j. MUKOLIN/OD 94701/18-vol
- závazné stanovisko Městského úřadu v Kolíně, odboru výstavby – oddělení památkové péče k PD ze dne 03.12.2018 pod č.j. MUKOLIN/SU 93810/18-vys a ze dne 13.12.2018 pod č.j. MUKOLIN/SU 117924/18-vys
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR – sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Pardubice, sp. zn. 9981/74314/2018-1150-OÚZ-PCE ze dne 26.11.2018 a ze dne 19.09.2018 sp. zn. 6756/72326/2018-1150-OÚZ-PCE
- závazné stanovisko Drážního úřadu Praha, Wilsonova 80, Praha 2 – souhlas k povolení a ke zřízení stavby ze dne 06.12.2018 pod zn. MP-SOP2471/18-2/Rj
- závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Kolín, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, č.j. MUKOLIN/ORR 105425/18-ska ze dne 17.12.2018

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

- V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení; neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.



Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

### Upozornění, ochrana archeologických nálezů

Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen

- oznámit záměr provádět výkopové a stavební práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha v.v.i., Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01, Praha 1, email: [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz), ID schránky: fxcng6z
- umožnit na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického průzkumu Archeologickému ústavu AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci, jejich seznam najdete na webu Ministerstva kultury ([www.mkcr.cz](http://www.mkcr.cz)) v oblasti **Kulturní dědictví » Památková péče » Archeologie** (<http://www.mkcr.cz/cz/kulturni-dedictvi/pamatkovy-fond/archeologie/seznam-organizaci-opravnenych-k-provadeni-archeologickych-vyzkumu-101288/>)
  - na území správního obvodu města Kolín často záchranné archeologické výzkumy provádějí
    1. Regionální muzeum Kolín, Brandlova 35, 280 02 Kolín I, tel. +420 321 723 841, mob.: +420 734 312 030, email: [archeologie@muzeumkolin.cz](mailto:archeologie@muzeumkolin.cz), ID schránky: 8ijk7gn
    2. Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšinami 448/3, 100 00 Praha 10, tel/fax: 321 695 877, email: [kounice@uappsc.cz](mailto:kounice@uappsc.cz), ID schránky: eaig3gd

Otisk úředního razítka



Jana Pešíková, v.r.  
referent  
oprávněná úřední osoba

**Za správnost vyhotovení**

Věra Lapšanská

úřední osoba

**Příloha pro žadatele**

- ověřená projektová dokumentace stavby, vypracoval SPORADICAL architektonická kancelář– Ing. arch. Jakub Našinec, datum IX/2018
- štítek „Stavba povolena“ si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí



## Rozdělovník:

### Účastníci řízení:

- **zástupce žadatele** Veronika Sávová, Plavecká 403/8, Nové Město, 128 00 Praha 28
- Jiří Bošina, Za Školou 320, 281 04 Plaňany

### Datová schránka:

- D A V. Duiliding s r o., Doubrančická 2202/4, Praha 10 - Strašnice, DS: PO, wq3x7px
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, ucccchjm
- AVE CZ odpadové hospodářství s r o., Pražská 1321/38A, Praha 10, 102 00 Praha 102, DS: PO, w23cc6d
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
- Veolia Energie Kolín, a.s., Tovární 21, Kolín V, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 97ycdvc
- Energie AG Teplo Morava, a.s., Klenovecká 597, Kolín II, 280 02 Kolín 2, DS: PO, jeedwhd
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
- VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 7tdvtvte
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

### Dotčené orgány:

- Město Kolín, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
- Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
- Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, orgán památkové péče, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
- Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

### Datová schránka:

- Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 120 00 Praha 2, DS: OVM, 5mjatd
- HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM\_R, xjjhpgq3

### Na vědomí:

- Městský úřad Kolín, odbor školství, kultury a sportu, Karlovo náměstí, 280 12 Kolín I



Misto pro podací nálepky

Odesílatel

280 00 doděna II Kolín



Doporučené  
Recommandé

Česká pošta



RR 06704573 2 CZ

DOPORUCENE, ULOZIT JEN TO DNU Adresát

Městský úřad Kolín  
Odbor výstavby – stavební úřad  
Karlovo nám. 78  
280 12 KOLÍN

Veronika Sávová  
Plavecká 403/8  
Nové Město  
128 00 PRAHA 28

DOPORUCENE



MĚSTO KOLÍN  
Městský úřad v Kolíně  
Karlovo náměstí 78  
280 12 Kolín 1

# 00084584



Misto pro výplatné

adresa

Podp.



ADRESÁT NEJISTĚN  
OZNÁMENÍ - PRAHA

31 10 2019

## Prohlášení doručujícího orgánu

☐ Adresát si zásilku nevyzvedl v úložní době.  
Zásilka na žádost odesílatele vložena do schránky dne: .....

.....  
Jméno, příjmení a podpis doručovatele

## Důvod vrácení zásilky

☐ Přijetí zásilky (obálky s písemností) bylo odmítnuto dne: .....

☐ K doručení zásilky nebyla poskytnuta součinnost dne: .....

Jméno a příjmení osoby, která zásilku nepřijala,  
nebo neposkytla součinnost (je-li doručovatel známa): .....

☐ Adresát je na uvedené adrese neznámý

☐ Adresát si zásilku nevyzvedl ve stanovené lhůtě a odesílatel vyloučil její vložení do schránky

☐ Zásilku nebylo možné vložít do schránky, přestože o tuto službu bylo odesílatelem požádáno

☐ Jiný důvod ..... ☐ Uvedený důvod bylo možno ověřit

..... Datum ..... Jméno a příjmení pracovníka pošty ..... Podpis ..... Otisk denního razítka