

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář
Plynářská 830
280 02 Kolín IV
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

Stavba: OPRAVA VNITŘNÍ RAMPY PRO OSOBY ZTP, HUSOVA 111, 112

Místo stavby: HUSOVA 110, 111, 112, 280 02 KOLÍN I, k.ú. KOLÍN, st. parc. č. 5540/1, 5540/2

Stavebník: MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Městský úřad: KOLÍN

Kraj: STŘEDOČESKÝ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY A VYHLEDÁNÍ DODAVATELE

(Ve smyslu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

V Kolíně, listopad 2020

Vypracoval: Ing. Jiří Kadleček

Vyhotovení č.:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY A VYHLEDÁNÍ DODAVATELE

(Ve smyslu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

B. Souhrnná technická zpráva

Obsah :

B.1	Popis území stavby	4
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, ..	4
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	4
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	4
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	4
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	4
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),	5
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,	5
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	5
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	5
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	5
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	5
l)	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	5
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	5
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	5
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,	5
B.2	Celkový popis stavby	6
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	6
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	6
b)	účel užívání stavby,	6
c)	trvalá nebo dočasná stavba,	6
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	6
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	6
f)	ochrana území podle jiných právních předpisů,	6
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	6
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,	6
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	6
j)	orientační náklady stavby	6
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	7
a)	urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,	7
b)	architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.	7
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	7

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	7
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	7
B.2.6 Základní charakteristika objektů	7
a) stavební řešení,	7
c) mechanická odolnost a stabilita	8
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	8
a) technické řešení,	8
b) výčet technických a technologických zařízení.	8
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	8
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	9
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí tepelná technika	9
osvětlení	9
akustika / hluk, vibrace	9
větrání	9
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,	11
b) ochrana před bludnými proudy,	11
c) ochrana před technickou seizmicitou,	11
d) ochrana před hlukem,	11
e) protipovodňová opatření,	11
f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.	11
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	11
a) napojovací místa technické infrastruktury,	11
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	11
B.4 Dopravní řešení	11
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,	11
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	11
c) doprava v klidu,	11
d) pěší a cyklistické stezky	11
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	11
a) terénní úpravy,	11
b) použité vegetační prvky,	11
c) biotechnická opatření	11
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	11
a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	11
b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,	11
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,	11
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	11
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,	12
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.	12
B.7 Ochrana obyvatelstva	12
B.8 Zásady organizace výstavby	12
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	12
b) odvodnění staveniště,	12
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	12
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	12
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	12
f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,	12
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,	12
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	12

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	14
j) ochrana životního prostředí při výstavbě,	14
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,	14
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	15
m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,	15
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),	15
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,	15

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Bytové domy č.p. 110, 111 a 112 tvoří soubor tří objektů na nároží ulic Husova a Rubešova v Kolíně I, na st. parc. č. 5539, 5540/1, 5540/2 v k.ú. Kolín ve smíšené zástavbě bytových domů a objektů občanské vybavenosti. Bytové domy na sebe navazují, vytvářejí půdorysně a výškově členitý komplex nároží ulic Husova a Rubešova. Objekty jsou podsklepené s pěti až šesti nadzemními podlažími. Dotčené objekty slouží převážně k bydlení, pouze v I. nadzemních podlažích jsou situovány prostory pro obchod a služby.

Stavebními pracemi za účelem úpravy vnitřních bezbariérových ramp pro osoby s omezenou schopností pohybu jsou dotčeny společné prostory v objektech č.p. 111 a 112 ve II.NP až IV.NP. Rampy jsou řešeny z důvodu rozdílných výškových úrovní jednotlivých podlaží v propojených objektech bytových domů č.p. 110, 111 a 112.

Stávající nevyhovující rampy z prostoru schodišťového traktu v budově č.p. 112 do prostoru chodby v č.p. 111 ve II.NP až IV.NP překonávající výškový rozdíl cca 450 mm budou nahrazeny rampami novými.

Stávající rampy mezi objekty č.p. 111 a 110 budou ponechány beze změny.

Stavebními úpravami za účelem vybudování nových vnitřních bezbariérových ramp pro osoby s omezenou schopností pohybu jsou dotčeny společné prostory v objektech č.p. 111 a 112 ve II.NP až IV.NP, el. vyrovnávací plošina v V. nadzemním podlaží zůstane zachována.

Účel užívání stavby, zastavěná plocha objektu a počet bytů se nemění. Úpravy jsou řešeny pouze ve vnitřních společných prostorech stávajících objektů bytových domů.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Charakter prováděných prací nevyžaduje územní rozhodnutí, ani vydání územního souhlasu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavebními úpravami nedochází ke změně účelu užívání objektů.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou požadovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu, které v souladu s §103, odst. 1.d), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

S ohledem na charakter stavby nebyl geologický, hydrogeologický, stavebně historický průzkum apod. proveden. Byla provedena prohlídka úpravami dotčené části stavby, na základě které byl stanoven technologický navržených úprav.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Řešený objekt se nachází v Městské památkové rezervaci (Městská památková rezervace Kolín byla prohlášena nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4. 1989). Stavební úpravy prováděné ve vnitřních prostorech stávajícího objektu nenaruší architektonický výraz souboru objektů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stávající stavbou dotčený objekt se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navržené stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu nemají vliv na okolní stavby a pozemky, okolí stavby, odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyvolává požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba nevyvolává požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba není podmíněna souvisejícími investicemi.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Stavbou dotčené pozemky:

k.ú. Kolín

parcela	výměra	druh pozemku	
st. 5540/1	416 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 112 – bytový dům
st. 5540/2	252 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 111 – bytový dům

Vlastníkem dotčených pozemků a staveb na těchto parcelách je stavebník - město Kolín.

Uložení kontejneru na stavební odpad

185/1 1390 m² ostatní plocha – jiná plocha

Vlastníkem dotčené parcely je město Kolín.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Navrženými stavebními úpravami nevzniká ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o stávající soubor objektů bytových domů. Předmětem této dokumentace jsou úpravy stávajících ramp pro osoby ZTP ve společných vnitřních prostorech bytového domu.

- b) účel užívání stavby,**

Účel užívání stavby se nemění, jedná se o objekty pro bydlení.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby nebylo požadováno.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Projektová dokumentace bude předložena dotčeným orgánům, podmínky závazných stanovisek budou následně do projektové dokumentace zpracovány.

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Řešený objekt se nachází v Městské památkové rezervaci (Městská památková rezervace Kolín byla prohlášena nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4. 1989). Stavební úpravy prováděné ve vnitřních prostorech stávajícího objektu nenaruší architektonický výraz souboru objektů.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Jedná se o stávající soubor bytových domů. Předmětem této dokumentace jsou úpravy stávajících ramp pro osoby ZTP ve společných vnitřních prostorech bytového domu. Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti zůstává stávající, beze změn.

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,**

S ohledem na charakter stavebních úprav v objektech nedochází ke změně. Potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti se nemění.

- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Předpokládaný postup výstavby:

- odstranění stávajících konstrukcí
- zhotovení nových konstrukcí ramp
- úklid, dokončovací práce

Předpokládaný termín zahájení prací – 04/2021

Předpokládaný termín dokončení prací – 04/2023

Stavba bude realizována v jedné etapě.

- j) orientační náklady stavby.**

700.000,- Kč + DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Po stránce urbanistické nedochází ke změně.

Nedochází k dispozičním úpravám, využití objektu se nemění.

Úpravami ve vnitřních prostorech objektu nebude narušen architektonický výraz objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Z hlediska provozního nedochází ke změně. Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou předmětem projektové dokumentace, která řeší úpravu stávajících nevyhovujících ramp pro osoby s omezenou schopností pohybu, umístěných ve společných prostorech v objektu bytového domu. Úprava ramp pro osoby s omezenou schopností pohybu je navržena dle požadavku Vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb s drobnou odchylkou - požadovaná šířka rampy 1500 mm je zde redukována na šířku 1375 mm a to z toho důvodu, že nové rampy jsou vestavěny mezi stávající svislé nosné stěny chodby a není možné tyto nosné stěny ze statických důvodů ubourat.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při návrhu byly splněny požadavky vyhl. 268/2009 Sb. Veškeré konstrukce a úpravy jsou navrženy a budou provedeny v souladu se souvisejícími předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví. Požadavky vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou v projektu řešeny – viz bod výše.

Pro zachování mechanické odolnosti a stability stavby není dovoleno neodborně zasahovat do nosných konstrukcí stavby. Případné úpravy smí provádět pouze odborná firma nebo osoba s příslušným vzděláním a oprávněním.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Jedná se o soubor tří bytových domů v části o pěti a v části o šesti nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží. Objekty jsou řešeny jako železobetonový skeletový systém s prefabrikovaným obvodovým pláštěm, s balkony a lodžemi. V minulosti byly objekty zatepleny, byla provedena výměna výplní otvorů za nové plastové.

Bytové domy č.p. 110, 111 a 112 tvoří soubor tří objektů na nároží ulic Husova a Rubešova v Kolíně I, na st. parc. č. 5539, 5540/1, 5540/2 v k.ú. Kolín ve smíšené zástavbě bytových domů a objektů občanské vybavenosti. Bytové domy na sebe navazují, vytvářejí půdorysně a výškově členitý komplex nároží ulic Husova a Rubešova. Objekty jsou podsklepené, s pěti až šesti nadzemními podlažními. Dotčené objekty slouží převážně k bydlení, pouze v I. nadzemních podlažích jsou situovány prostory pro obchod a služby.

Výtah zajišťující bezbariérový přístup do všech podlaží s byty je situován v objektu č.p. 111. Vnitřní prostory objektů č.p. 110, 111 a 112 jsou v I.NP až V.NP propojeny chodbami. Z důvodu rozdílné výškové úrovně podlaží v jednotlivých propojených objektech jsou vzniklé výškové rozdíly překonávány vyrovnávacími schody a nájezdovými rampami. Stávající rampy jsou řešeny jako ocelové konstrukce v různém provedení s nášlapnou vrstvou z porořostu a nevyhovují současným požadavkům vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy za účelem nahrazení stávajících nevyhovujících ramp pro osoby ZTP umístěných ve společných prostorech v I.NP - IV. NP bytového domu v ulici Husova v Kolíně rampami novými, el. vyrovnávací plošina v V. nadzemním pod-

laží zůstane zachována. Úprava ramp pro osoby s omezenou schopností pohybu je navržena dle požadavku vyhlášky č. 398/2009 Sb, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb s drobnou odchylkou - požadovaná šířka rampy 1500 mm je zde redukována na 1375 mm a to z toho důvodu, že upravované rampy jsou vestavěny mezi stávající svislé nosné stěny chodby a ze statických důvodů není možné tyto nosné stěny ubourat.

Navržené řešení

Stavebními úpravami za účelem vybudování nových vnitřních bezbariérových ramp pro osoby s omezenou schopností pohybu jsou dotčeny prostory v objektech č.p. 111 a 112 ve II.NP až IV.NP. Nové rampy překonávají výškový rozdíl cca 450 mm z prostoru schodišťového traktu v budově č.p. 112 do prostoru chodby v č.p. 111. Stávající rampy mezi objekty č.p. 111 a 110 budou ponechány beze změny.

Stávající ocelové rampy a nájezdy budou odstraněny ve všech řešených podlažích. Bude provedeno odstranění konstrukce podlahy na ploše navržených ramp a budou provedeny nové bezbariérové rampy. Konstrukce nových ramp je navržena ocelová s betonovou deskou a nášlapnou vrstvou z keramické protiskluzové dlažby. Ocelová kostra rampy a vyrovnávacích schodů je řešena z jednotlivých částí - svařenců z uzavřených profilů JACKEL, L-profilů, ocelových trubek bezešvých a ocelových tyčí, plošné prvky jsou tvořeny ocelovým plechem tloušťky 2 a 5 mm. **Požadavek investora – s ohledem na omezené možnosti intenzivního větrání v prostorách chodby je navržena ocelová konstrukce tak, že jednotlivé díly rampy a schodiště budou vyrobeny dílensky mimo objekt a na stavbě budou montovány pouze pomocí šroubovaných spojů.** Takto zhotovená konstrukce bude osazena na místě na pryžové podložky, výškově vyrovnána a přikotvena do konstrukce podlahy. Následně bude provedena celoplošná nabetonávka desky tl. 50 mm. Po vytvrdnutí betonové desky bude provedena finální úprava - nášlapná vrstva z keramické protiskluzové dlažby.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Navrženými stavebními úpravami není výrazně zasahováno do nosných konstrukcí objektu, není narušena mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

Nejedná se o výrobní objekt, v objektu se nenachází žádné technologické zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Původní nevyhovující rampy ve II., III. a IV.NP uvnitř objektu zajišťující vyrovnání rozdílných úrovní podlah v jednotlivých částech objektu a současně řešící pohyb imobilních osob na invalidních vozících, budou nahrazeny novým stavebním a dispozičním řešením ramp.

Nové dispoziční a stavební řešení vyrovnávacích ramp je navrženo v souladu s požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb. v platném znění, pro bezbariérový přístup pro osoby s mezenou schopností pohybu.

Z hlediska požární bezpečnosti staveb navazují nově řešené rampy a vyrovnávací schodiště na stávající únikové cesty v jednotlivých podlažích.

- Navrženým řešením není šířka únikových cest zmenšena, osoby schopné samostatného pohybu mohou nadále unikat z chodby po vyrovnávacím schodišti (tři stupně) na podestu domovního schodiště
- Osoby imobilní na invalidním vozíku mohou využít nově navrženou rampu, která vyhoví požadavku čl. 9.6.2, ČSN 730802, tj. sklonu rampy 1:8 (12,5 %) a současně požadavkům vyhl. č. 398/2009 Sb. na délku šikmé části rampy do 3 m a na její šířku. Rampu bude možné využít pro přístup do chodby, ze které je možný přístup do výtahů
- V souladu s požadavkem normy může být v bytovém domě (OB2) maximálně počet osob s omezenou schopností pohybu a orientace dle platné ČSN.

Z hlediska požární bezpečnosti staveb je posouzeno pouze nové stavebně technické a dispoziční řešení ramp umístěných v únikových cestách jednotlivých podlaží stávajícího objektu, navazující řešení evakuace osob se dále nehodnotí, platí původní kolaudovaný stav beze změn.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

S ohledem na charakter stavebních úprav v objektech nedochází ke změně. Potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí se nemění.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

tepelná technika

S ohledem na charakter stavebních úprav nedochází ke změně.

osvětlení

Parametry osvětlení se nemění.

akustika / hluk, vibrace

S ohledem na charakter stavebních úprav nedochází ke změně.

větrání

Nedochází ke změně.

vodovod, kanalizace, plyn

Není předmětem úprav, stávající.

elektro

Není předmětem úprav, stávající.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí z hlediska vibrací, hluku, prašnosti

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Provoz bytového domu není významným zdrojem hluku

Pro účastníky výstavby vyplývají následující povinnosti:

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk.

Realizace stavby a její následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby.

Odpady

Likvidace běžného komunálního odpadu stávající beze změn

V průběhu stavby musí zhotovitel dodržovat zejména tato ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření :

- zákon č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,

- vyhlášku MŽP A MZD č. 94/2016 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů,

- vyhlášku MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů,

- vyhlášku MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů,

- nařízení vlády č. 352/2014 Sb. o Plánu odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024

Povinnosti původce odpadu :

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Původce odpadu je mimo jiné povinen - odpady zařazovat podle druhů a kategorií; - zajistit přednostní využití odpadů; - odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby; - ověřovat nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností; - shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií; - zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem - vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidencí vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu. Hospodaření s odpady na plochách staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 93/2016 Sb.:

pořadové číslo	název odpadu	kategorie	kód odpadu
1.	sběrový papír	O	200101
2.	stavební suť	O	170102
3.	úlomky betonu	O	170101
4.	železný šrot	O	170405
5.	směsný komunální odpad	O	200301
6.	směsný stavební a demoliční odpad	O	170107
7.	obaly z papíru a lepenky	O	150101
8.	obaly z plastů	O	150102
9.	obaly ze dřeva	O	150103
10.	obaly z kovů	O	150104
11.	směs obal. materiálů	O	150106
12.	plastový odpad PE	O	070213

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle Zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech včetně jeho pozdějšího znění.

Kategorizace odpadů je provedena dle platného „KATALOGU ODPADŮ“.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Navržené stavební úpravy nevyvolávají potřebu nové ochrany před negativními účinky vnějšího prostředí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající, beze změn.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,

Dopravní řešení a bezbariérová opatření pro zajištění přístupu do objektu pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace zůstávají stávající. Předmětem řešení jsou bezbariérové rampy uvnitř objektu.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

Stávající, beze změn.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

Navržené stavební úpravy nevyvolávají potřebu řešení vegetace a souvisejících terénních úprav a biotechnických opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Navržené stavební úpravy stávajících objektů nemění parametry stavby a ani vliv stavby na životní prostředí.

- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba nemá vliv na přírodu a krajinu.

- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Charakter úprav nevyvolává potřebu zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Nevyskytují se.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Nevyskytují se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Navržený záměr stavebních úprav nebude mít vliv na parametry stavby z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu, staveniště bude napojeno dle potřeby ze stávajících zdrojů energií v těchto objektech.

- b) odvodnění staveniště,**

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektů, odvodnění objektů je stávající, zůstává beze změn.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Vliv stavby na okolí bude minimální. Na přilehlé pozemkové parcele poz. parc. č. 185/1 v k.ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína bude umístěn kontejner na stavební odpad. Po dokončení stavby bude prostor, kde bude umístěn kontejner, uveden do původního stavu.

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Uložení kontejneru na stavební odpad bude na přilehlém pozemku na poz. parc. č. 185/1 v k.ú. Kolín. Po dokončení stavby bude dotčený povrch uveden do původního stavu.

Výše popsané stavební úpravy nevyvolávají požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin.

- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

V upravovaném objektu budou vyčleněny prostory pro sociální zázemí stavby (dle smlouvy o dílo mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby). Kontejner na stavební suť bude umístěn na poz. parc. č. 185/1 v k.ú. Kolín (ostatní plocha – jiná plocha). Vlastníkem dotčené parcely je město Kolín. Po dokončení stavby bude dotčený povrch uveden do původního stavu.

- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Nejsou.

- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Odpady

V rámci stavby bude produkován zejména následující odpad: vybourané části tepelné izolace, demontované oplechování, směsný stavební odpad, obalové materiály.

V průběhu stavby musí zhotovitel dodržovat zejména tato ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření :

- zákon č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- vyhlášku MŽP A MZD č. 94/2016 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při

udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů,

- vyhlášku MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů,

- nařízení vlády č. 352/2014 Sb. o Plánu odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024

Povinnosti původce odpadu :

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Původce odpadu je mimo jiné povinen - odpady zařazovat podle druhů a kategorií; - zajistit přednostní využití odpadů; - odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby; - ověřovat nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností; - shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií; - zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem - vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidenci vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu. Hospodaření s odpady na plochách staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 93/2016 Sb.:

pořadové číslo	název odpadu	kategorie	kód odpadu
1.	sběrový papír	O	200101
2.	stavební suť	O	170102
3.	úlomky betonu	O	170101
4.	železný šrot	O	170405
5.	směsný komunál. odpad	O	200301
6.	směsný stavební a demoliční odpad	O	170107
7.	obaly z papíru a lepenky	O	150101
8.	obaly z plastů	O	150102
9.	obaly ze dřeva	O	150103
10.	obaly z kovů	O	150104
11.	směs obal. materiálů	O	150106
12.	plastový odpad PE	O	070213

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů včetně jeho pozdějšího znění.

Kategorizace odpadů je provedena dle platného „KATALOGU ODPADŮ“.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady týkající se nakládání s odpady vzniklými při stavebních pracích. Likvidace běžného komunálního odpadu bude prováděna smluvní organizací tak jako doposud.

Emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, demolice objektů apod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména:

- zákon č. 201/2012 Sb., kterým se stanoví závazné emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší a způsob přípravy a provádění emisních inventur a emisních projekcí ve znění pozdějších předpisů.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce nejsou prováděny, není požadavek na přísun nebo deponie zemin.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Stavební úpravy budou probíhat ve stávajícím bytovém domě. Bude v co největší míře omezen vliv na okolí stavby z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod. Realizace stavebních úprav a následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší. Stavební materiály nebudou používány ty, jejichž hmotnostní aktivita je větší než 120 Bg/kg.

Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), nařízení vlády č. 361/2007 (kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci). Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk. Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí:

- dostupných opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, s pravidelnou technickou údržbou
- podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu $L_{Aeq,s}$

stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 40$ dB a korekce pro pracovní dobu od 7 do 21 hodiny +15 dB.

Prašnost

Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při návrhu byly splněny předpisy vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi.

Orientační seznam bezpečnostních, technických, zdravotních a hygienických předpisů :

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, příl. č. 5, § 7, § 8
- Směrnice rady 92/57/EHS ze dne 24.6. 1992 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo mobilních staveništích
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce – účinnost od 1.1.2007
- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, zejména § 14, 15
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb. o bližších požadavcích BOZP při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů (vyhl. č. 192/2005 Sb.)

Podmínkám těchto základních vyhlášek je nutno přizpůsobit provádění veškerých stavebních

prací, organizaci výstavby, její přípravu, zajištění prací v mimořádných podmínkách, vymezení a přípravu staveniště atd., a to vše i za předpokladu, že jsou uvedené činnosti a zásady již nějakým způsobem zmíněny či popsány v jiných částech tohoto projektu. Jedná se pouze o upozornění projektanta na některé souvislosti a skutečnosti. V žádném případě se nejedná o plný výčet všech zásad souvisejících s bezpečností při výstavbě.

- Nařízení a předpisy týkající se montáže elektroinstalací, ústředního vytápění a dalších profesí zúčastněných při realizaci stavebního díla, jakož i všechna další nařízení předpisy a ČSN platné v ČR, které nelze v tomto přehledu vyjmenovat.

Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí. Zařízení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených výrobcí těchto zařízení. Zařízení z dovozu podléhá povinnému hodnocení státní zkušebnou. Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím. El. instalace bude odpovídat určenému prostředí. Veškeré materiály použité při stavbě budou certifikované (stejně jako výrobky technického vybavení a zařízení), budou odzkoušeny st. zkušebnou, budou použity v souladu s platnými předpisy, budou instalovány odbornou firmou a po instalaci budou předloženy revize, které budou obnovovány v předepsaných intervalech.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění jsou v projektu řešeny - viz výše bod B.2.4

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Charakterem navržených stavebních úprav není vyvolán požadavek na dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Navržené stavební úpravy nevyžadují speciální podmínky pro provádění stavby. Provádění stavebních úprav bude realizováno za provozu s ohledem na maximální bezpečnost obyvatel domu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládaný postup výstavby:

- odstranění stávajících konstrukcí
- zhotovení nových konstrukcí ramp
- úklid, dokončovací práce

Předpokládaný termín zahájení prací – 04/2021

Předpokládaný termín dokončení prací – 04/2023

Plán kontrolních prohlídek:

- závěrečná prohlídka před dokončením stavby