



Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Město Kolín

Se sídlem: Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín

IČ: 002 35 440

DIČ: CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 3661752/0800

Zastoupeno ve věcech smluvních: Mgr. et Bc. Vítem Rakušanem – starostou

Zastoupeno ve věcech technických: Ing. Josefem Michalčíkem – vedoucím OSBN

(dále též „objednatel“)

a

Bartoň a Partner s.r.o.

Se sídlem: Chválkovice 580, 779 00 Olomouc

IČ: 26810093

DIČ: CZ26810093

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc

Číslo účtu: 27-4232430227/0100

Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Michal Bartoň, jednatel společnosti

Zastoupen ve věcech technických: Ing. Petrem Turkem - divize úklid - ředitelem divize

(dále též „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo - úklidové práce, v rozsahu specifikovaném níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo – úklidové práce – převzít a zaplatit pevnou cenu. Zhotovitel bude provádět úklidové práce samostatně, bez použití třetích osob.
2. Rozsah díla – úklidových prací, specifikace jednotlivých výkonů a jejich četnosti je uveden v Příloze č. 2 (soupis dodávek a prací), která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Přesný harmonogram vytvořený dle požadavků objednatele předloží zhotovitel objednateli ke schválení a poté se tento harmonogram stane součástí Přílohy 2 této smlouvy.
3. Popis domovních prostor a jejich výměr, na kterých bude zhotovitel povinen provádět úklidové práce, je uveden v Příloze č. 3 (popis domovních prostor), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Mimo tyto pravidelné úklidové práce může objednatel zadat zhotoviteli provádění úklidu i v mimořádných situacích (mimořádný úklid – a např. po malování, stavebních

úpravách, atd.), a to na základě písemných objednávek doručených objednatelem zhotoviteli v dostatečném předstihu a dle cen uvedených v Příloze č. 1 smlouvy. Provedení mimořádného úklidu může být vyžadováno také v sobotu a v neděli a mimo uvedený časový a věcný harmonogram.

5. Práce budou prováděny dle obvyklých technologických a pracovních postupů včetně použití standardních čisticích a desinfekčních prostředků v souladu s předloženou nabídkou zhotovitele, touto smlouvou, veškerými právními předpisy a podmínkami vztahujícími se k předmětu smlouvy.
6. Při úklidu bude zhotovitel používat vlastní čisticí, desinfekční a technické prostředky. Tyto prostředky budou na požádání objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem a značkou použitého prostředku.

II.

Místo a doba provádění úklidových prací

1. Místem plnění jsou objekty vydefinované v příloze č. 3.
2. Zhotovitel se zavazuje vykonávat úklidové práce tak, aby neomezoval běžný provoz v budovách.
3. S úklidem zhotovitel započne v určený den nejdříve v 8.00 hodin, úklidové práce musí být ukončeny vždy nejpozději do 20:00 hodin.

III.

Cena a platební podmínky

1. Pevná cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
 - a) pevná cena za úklidové práce uvedené v čl. I odst. 1, 2 smlouvy:

- pevná cena za kalendářní měsíc bez DPH:	9.650,- Kč
- DPH v sazbě	2.026,50 Kč
- pevná cena za kalendářní měsíc vč. DPH:	11.676,50 Kč
 - b) ceník úklidových prací v rámci mimořádných úklidů dle čl. I odst. 4 této smlouvy je obsahem Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Součástí sjednané pevné ceny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení prací.
3. Rozsah skutečně provedených úklidových prací zhotovitele pro objednatele v rámci kalendářního měsíce bude smluvními stranami potvrzen vždy ke každému poslednímu dni v měsíci a to formou zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Na základě tohoto smluvními stranami potvrzeného zápisu, vzniká zhotoviteli nárok na příslušnou část pevné ceny za úklidové práce, maximálně však do výše pevné ceny za kalendářní měsíc, specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
4. Za každý kalendářní měsíc je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu, jejíž přílohou bude zápis specifikovaný v odst. 3 tohoto článku smlouvy. Právo fakturace pevné ceny za úklidové práce vzniká zhotoviteli vždy k 5. pracovnímu dni následujícího měsíce,

a faktura je splatná ve lhůtě do 14 dnů od doručení faktury objednateli. Objednatel bude předmětnou částku poukazovat na účet zhotovitele č. 3661752/0800. Faktura se má objednatelům za uhrazenou dnem jejího odeslání z účtu objednatele na účet zhotovitele. Za den samostatného zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den předmětného měsíce.

5. V případě ostatních úklidových prací dle odst. 1, písm. b) tohoto článku smlouvy budou platby prováděny na základě faktury vystavené po předání a převzetí tohoto dílčího plnění bez vad a nedodělků, na základě zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Právo fakturace pevné ceny za ostatní úklidové práce vzniká zhotoviteli vždy do 5 pracovních dnů od převzetí díla a faktura je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení faktury objednateli. V těchto případech se za den samostatného zdanitelného plnění považuje den předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologii jednotlivých úklidových prací v souladu se soupisem dodávek a prací obsažených v Příloze č. 2 smlouvy, která je její nedílnou součástí.
2. Zhotovitel bude plně respektovat a dodržovat zásady objednatele v rámci bezpečnosti a ochrany zdraví a práce, požární ochrany, vnitřních směrnic či pokynů pro odpadové hospodářství a provozních řádů objektů. Objednatel v rámci jeho požadavků proškolí odpovědného zástupce zhotovitele, kterému současně předá veškeré nezbytné údaje a podklady k proškolení. Odpovědný zástupce zhotovitele následně proškolí všechny zaměstnance, kteří budou úklidové služby v objektech objednatele provádět. O tomto proškolení pořídí odpovědný zástupce zhotovitele záznam, který podepíší všichni proškolení zaměstnanci zhotovitele a odpovědný zástupce zhotovitele. Za účelem splnění této povinnosti objednatele je poskytovatel povinen předat objednateli a následně pravidelně aktualizovat doklady o proškolení a seznam všech proškolených zaměstnanců, kteří budou úklidové služby v objektech objednatele provádět, minimálně však vždy 1x ročně, a to do 31.1. daného roku.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v budovách objednatele budou provádět úklid pouze zaměstnanci zhotovitele, kteří byli řádně a prokazatelně proškoleni (viz odst. 2 tohoto článku).
4. Zhotovitel se zavazuje předmětnými pracemi pověřit výlučně osoby důvěryhodné. Zhotovitel je povinen (proti podpisu) své zaměstnance řádně poučit a seznámit je s předpisy Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při své činnosti a které mají charakter hospodářského, bankovního, obchodního nebo jiného tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout zájmů nebo dobrého jména objednatele.
6. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky zhotovitele a to trvá i po zániku této smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to především:
 - a) poskytnout dostatek vhodných kvalitních čistících a dezinfekčních prostředků,
 - b) poskytnout potřebné kvalitní pomůcky a mechanismy
 - c) poskytnout vhodné pracovní oblečení, obuv a osobní ochranné a pracovní prostředky a zajišťovat jejich pravidelnou obměnu.
8. Zhotovitel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v úklidovém prostoru úsporně.
9. Veškeré vady, nedostatky a škody na mobiliáři, zařízení, elektrických a vodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně hlášeny objednateli.
10. Zhotovitel zodpovídá za to, že každý všední den po odchodu svého posledního zaměstnance, budou v budovách zavřena všechna okna, zhasnuta světla a budovy budou řádně uzavřeny dle pokynů objednatele.
11. Zhotovitel je povinen zajistit vedení úklidu přítomností svého odpovědného zástupce. Odpovědný zástupce zhotovitele bude vybaven mobilním telefonem pro možnost řešení nepředvídaných situací souvisejících s plněním předmětu smlouvy a bude dostupný po celou dobu platnosti smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů daných mu objednatelem k provedení díla a na rizika vyplývající z objednanými požadovanými prací, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
13. V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich respektování při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla má zhotovitel nárok na pevnou cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.
14. Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci, nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky zhotovitele, budou neodkladně předány majiteli. V případě, že majitel nalezené věci není znám, věc bude předána zástupci objednatele.

V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do uklízených prostor.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelné prostory pro uložení prostředků na úklidové práce, vodu a el. energii nezbytnou k výkonu úklidových prací.
3. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.

4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a zaznamenávat zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.
5. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost a je oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění díla do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení díla. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovení pro jeho dokončení. V případě opakovaného provádění prací následkem nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu za tyto opakované práce.
6. Objednatel je povinen, v přiměřeném předstihu, oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i hodnotu fakturace za příslušné období.

VI.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody na majetku i zdraví osob, způsobené objednateli či třetím osobám svými pracovníky a to bez ohledu na zavinění.
3. Škody budou po projednání a vzájemné dohodě likvidovány z pojištění zhotovitele. Kopie pojistné smlouvy zhotovitele je Přílohou č. 4 smlouvy.

VII.

Reklamacce

1. Zhotovitel povede provozní knihu uklízených objektů. Tato kniha bude uložena u objednatele a bude přístupná oběma účastníkům smlouvy.

Do provozní knihy budou zapisovány veškeré údaje o vícepracích, reklamacích a následné zápisy o odstranění reklamací apod. Za objednatele budou zápisy pořizovány pracovníky Odboru správy bytových a nebytových prostor Města Kolína, nebo jimi určenými osobami. Za zhotovitele budou zápisy pořizovány pracovníky společnosti Bartoň a Partner s.r.o.

2. Vady, které budou uvedeny v provozní knize, odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin ode dne, kdy bude vada objednatelem zapsána do provozní knihy. Pokud odstranění vady již není možné či se její odstranění stalo bezpředmětným, objednatel má právo uplatnit sankci za nesplnění povinností dle čl. IX smlouvy. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním svého závazku vyplývajícího z tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn zajistit toto plnění pomocí třetího subjektu. Veškeré náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel na základě daňového dokladu objednatele. Zhotoviteli na základě těchto skutečností jeho závazek k odstraňování následných reklamovaných vad díla objednatelem v záruční době nezaniká.

3. V případě vzniku událostí, které nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn uplatňovat sankci.
4. Neprovedené práce z titulu omezení provozu dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

VIII.

Kauce

1. Zhotovitel převede do 14 dnů od podepsání smlouvy oběma smluvními stranami na účet objednatele č. 3661752/0800 kauci ve výši trojnásobku měsíčního paušálu za úklid vč. DPH dle čl. III, odst. 1, písm. a) smlouvy. Tato částka bude po dobu platnosti smlouvy účelově vázána na účtu objednatele a bude sloužit k uplatňování oprávněných sankcí objednatele vůči zhotoviteli.
2. V případě, že v průběhu smluvního vztahu poklesne výše kauce pod 50% původní částky, je zhotovitel povinen finanční prostředky dorovnat, tak aby výše kauce odpovídala původní částce dle odst. 1 tohoto článku.
3. Po skončení smluvního vztahu je objednatel povinen převést nevyčerpanou kauci zpět na účet zhotovitele č. 27-4232430227/0100, a to do 30 dnů od ukončení smluvního vztahu.

IX.

Sankce

1. V případě, že zhotovitel prokazatelně poruší své povinnosti dle čl. I, II této smlouvy, vzniká objednateli oprávnění vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy pětsetkorunčeských) za každý jednotlivý případ porušení.
2. Za opakované porušování povinností dle čl. I, II této smlouvy má objednatel oprávnění uplatnit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy desettisíckorunčeských), a to i opakovaně. Za opakované porušování povinností se považuje již třetí porušení.
3. Porušení povinností zhotovitelem, sjednaných v čl. IV. této smlouvy, se považuje za hrubé porušení smlouvy zhotovitelem, za které má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu vůči zhotoviteli ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.
4. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny dle čl. III sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel nedodrží ustanovení odst. 2 čl. VIII smlouvy, má objednatel právo s okamžitou platností odstoupit od smlouvy. Nevyčerpaná kauce propadá objednateli.
6. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

X.

Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou nebo na základě výpovědi. Oznámení o výpovědi musí být učiněno písemnou formou a doručeno do sídla druhého účastníka. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a její běh počíná prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo doručeno oznámení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly na zkušebním provozu v délce trvání 3 měsíců. V průběhu tohoto zkušebního provozu je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez udání důvodu. V takovém případě tato smlouva zaniká po uplynutí 1 měsíce od data doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Pokud vznikne jakákoliv splatná či nesplatná pohledávka objednatele za zhotovitelem z této smlouvy, či jiných smluv uzavřených mezi objednatelem a zhotovitelem, má objednatel oprávnění takové pohledávky jednostranně započítat vůči splatným či nesplatným pohledávkám zhotovitele za objednatelem z této smlouvy, či jiných smluv uzavřených mezi objednatelem zhotovitelem.
7. V případě prodlení zhotovitele s plněním svých závazků z této smlouvy není objednatel v prodlení se splněním svých závazků. Jakékoliv prodlení objednatele z této smlouvy nezakládá prodlení zhotovitele s plněním jakéhokoliv jeho závazků z této smlouvy.
8. V případě, že bude podán na zhotovitele jakýkoliv insolvenční návrh, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a současně mu vzniká za zhotovitelem nárok na odstupné ve výši 100.000,- Kč. Objednatel je oprávněn toto odstupné jednostranně započítat vůči splatným či nesplatným pohledávkám zhotovitele za objednatelem z této smlouvy či jiných smluv uzavřených mezi objednatelem zhotovitelem.
9. V případě, že zhotovitel nezahájí realizaci díla, dílo bude provádět nekvalitně, přeruší nebo zastaví práce, má objednatel mimo jiné právo zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy nebo jeho části jiné firmě (třetímu subjektu). V takovém případě bude zhotovitel povinen objednateli uhradit veškeré náklady, které vzniknou objednateli nad rámec pevné ceny díla sjednané se zhotovitelem ve smlouvě o dílo. Tyto náklady je objednatel oprávněn odečíst ze splatné faktury zhotovitele za


provedené práce formou zápočtu. Výši nákladů není objednatel povinen zhotoviteli prokazovat.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
2. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dva a poskytovatel jedno vyhotovení s platností originálu.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolín usnesením č. 147/2777/2014 ze dne 09.06.2014
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně příloh na oficiálních internetových stránkách města Kolín.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
Příloha č. 1 - Ceník úklidových prací v rámci mimořádných úklidů
Příloha č. 2 - Soupis dodávek a prací
Příloha č. 3 - Popis domovních prostor
Příloha č. 4 - Kopie pojistné smlouvy zhotovitele
Příloha č. 5 - Nabídka zhotovitele
8. Případné soudní spory vzniklé z této smlouvy řeší obecné soudy ČR.
9. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
10. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Novým občanským zákoníkem, zejména ust. § 2586, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a následujících o smlouvě o dílo.

V Kolíně dne ... 2.7.2014


.....
objednatel

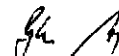
V Olomouci dne 23.6.2014


.....
zhotovitel

Mgr. Michal Bartoň, MBA
jednatel společnosti



Barton & Partno, s.r.o.
Česká republika, 772 00 Olomouc
K. B. 2000084, IČ: 252 000000
Tel.: 585 605 335, 335 673
info@bartonpartno.cz





Příloha č. 1

Ceník úklidových prací v rámci mimořádných úklidů

Hodinová sazba výkonu jedné pracovní síly bez DPH	DPH 21%	Hodinová sazba výkonu jedné pracovní síly vč. DPH
180,00 Kč	37,80 Kč	217,80 Kč

Soupis dodávek a prací

Název domovních prostor	Popis výkonávaného úklidu	Četnost	Termín úklidu *
Chodba u vchodu	zametení prostor, odstranění nečistot z rohoží, z lapačů nečistot, odstranění nánosů po hmyzu (pavouci, mouchy atd), omytí světél, vytření všech podlahových ploch saponátovým prostředkem, vynešení odpadů z prostor včetně připravených reklamních letáků.	1x týdně	Pondělí - Na Louži 951, Nad Zastávkou 113, Havlíčkova 538 Úterý - Husova 110 - 113
Venkovní schody		1x týdně	Pondělí - Na Louži 951, Nad Zastávkou 113, Havlíčkova 538 Úterý - Husova 110 - 113
Chodba k pavlači		1x týdně	Pondělí - Na Louži 951, Nad Zastávkou 113, Havlíčkova 538 Úterý - Husova 110 - 113
Schody k zadnímu vchodu		1x týdně	Pondělí - Na Louži 951, Nad Zastávkou 113, Havlíčkova 538 Úterý - Husova 110 - 113
Chodba u zadního vchodu		1x týdně	Pondělí - Na Louži 951, Nad Zastávkou 113, Havlíčkova 538 Úterý - Husova 110 - 113
Schody		1x týdně	Pondělí - Na Louži 951, Nad Zastávkou 113, Havlíčkova 538 Úterý - Husova 110 - 113
Mezipodesta		1x týdně	Pondělí - Na Louži 951, Nad Zastávkou 113, Havlíčkova 538 Úterý - Husova 110 - 113
Podesta		1x týdně	Pondělí - Na Louži 951, Nad Zastávkou 113, Havlíčkova 538 Úterý - Husova 110 - 113
Sklepy, kolárna, sušárna		1x týdně	Pondělí - Na Louži 951, Nad Zastávkou 113, Havlíčkova 538 Úterý - Husova 110 - 113
Pavlač		1x týdně	Pondělí - Na Louži 951, Nad Zastávkou 113, Havlíčkova 538 Úterý - Husova 110 - 113
Výtahy		zametení prostor, odstranění nečistot, omytí ovladačů výtahu a zrcadel čistícím prostředkem na alkoholové bázi.	1x týdně
Zábradlí	odstranění prachu na celém povrchu zábradlí a poštovních schránek, omytí prostředkem na saponátové bázi	1x měsíčně	Pondělí - Na Louži 951, Nad Zastávkou 113, Havlíčkova 538 Úterý - Husova 110 - 113
Poštovní schránky		1x měsíčně	Pondělí - Na Louži 951, Nad Zastávkou 113, Havlíčkova 538 Úterý - Husova 110 - 113
Vstupní dveře, dveře společných prostor, dveře výtahu a výtahová kabina	odstranění hrubých nečistot, reklamních letáků, lepících etiket, odstranění nečistot z mechanismů zavírání všech dveří (vysátí vodících lišt) omytí přípravkem na alkoholové bázi, vyleštění	1x měsíčně	Pondělí - Na Louži 951, Nad Zastávkou 113, Havlíčkova 538 Úterý - Husova 110 - 113
Zdi a stropy společných prostor	odstranění nečistot, zametení prostor, ometení nánosů po hmyzu, očistění zábradlí, omytí prostředkem na saponátové bázi	1x měsíčně	Pondělí - Na Louži 951, Nad Zastávkou 113, Havlíčkova 538 Úterý - Husova 110 - 113
Úklid mezi okny a zábradlím		1x měsíčně	Pondělí - Na Louži 951, Nad Zastávkou 113, Havlíčkova 538 Úterý - Husova 110 - 113
Okna	omytí oken, rámu, vypínačů, zvonků, hydrantů, zvukové signalizace, a dalších ovladačů čistícím prostředkem na alkoholové bázi	2x ročně	listopad, duben
Vypínače, zvonky, ovladače ve společných prostorech		2x ročně	listopad, duben

* přesný harmonogram termínu úklidů bude upřesněn ve smlouvě

** pozn. Dostupnost firmy k úklidovým pracem při haváriích a nenadálých stavech do 2 hodin od nahlášení pracovníkem OSBN, domovníkem, nebo jiným pracovníkem MěÚ.

Popis domovních prostor

Ulice: Na Louži	Č.p. : 951
-----------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)
plocha před hlavním vchodem	2,97	
plocha hlavní vchod	6,91	
schody hlavní vchod	3,24	
dlouhá chodba v přízemí	15,09	
schody z přízemí do 1. patra	11,05	
odpočívadlo	4,93	
chodba v 1. patře	15,09	
schody z 1. patra do 2. patra	10,53	
odpočívadlo	3,89	
chodba v 2. patře	15,09	
schody z 2. patra k půdě	10,53	
odpočívadlo	3,89	
chodbička u půdy	4,12	
schody z přízemí do suterénu	8,95	
odpočívadlo	4,21	
chodba v suterénu u schodů	5,85	
sušárna	32,85	
sklep - zametání	65,76	
výtah dveře	5,40	3
mytí poštovních schránek	3,00	

Popis domovních prostor

Ulice: Nad Zastávkou	Č.p. : 113
----------------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)
Počet podlaží		3
Domovní dveře	6,5	2
Balkonové dveře	2,98	2
Chodba přízemí	16,452	16,452
Chodba na patrech	11,16	2
Schodiště	14,435	14,435
Mezipodesty	5,34	2
Světla		10
Zábradlí		19,3m

Popis domovních prostor

Ulice: Husova	Č.p. : 110
---------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)
Chodba u vchodu	4,77	1
Schodiště	59,308	4
Chodba v patře	236,4	4
Domovní dveře	7,47	1
Okna	132,36	19
Zábradlí	43,27m	1
Vypínače		48
Světla		20
Radiátory		4
poštovní schránky		

Popis domovních prostor

Ulice: Husova	Č.p. : 111
---------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)
Chodba u vchodu	32,812	1
Schodiště	86,916	6
Domovní dveře	26,53	2
Společná místnost	27,93	1
Chodba před výtahy v přízemí	8,51	1
Schody do suterénu	11,578	1
Prostor v suterénu	39,95	1
Okna	49,7	7
Výtah	2,276	2
Mytí poštovních schránek		75
Sušárny, kolárny, prádelny		7
Zábradlí	82,6m	
Vypínače		75
Světla		36
Chodba v patře	249,612	6

Popis domovních prostor

Ulice: Husova	Č.p. : 112
---------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)
Chodba u vchodu	10,24	1
Schodiště	50,5	4
Domovní dveře	6,918	1
Chodba na patře	148,84	4
Okna	57,632	8
Zábradlí	25,78m	1
Světla		20
Radiátory		4
Mytí poštovních schránek		

Popis domovních prostor

Ulice: Husova	Č.p. : 113
---------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)
Chodba u vchodu	9,28	1
Schodiště	93,52	7
Chodba přízemí	16,94	1
Chodba v suterénu	8	1
Chodba na patře	141,71	1
Zábradlí	53,963	1
Světla		21
Vypínače		70
Výtah	0,8	1
Mytí poštovních schránek		30
Domovní dveře	14,06	2
Okna	46,896	6

Popis domovních prostor

Ulice: Havlíčkova	Č.p. :538
-------------------	-----------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)
Vstupní dveře	5,2	
Chodba u vchodu	5,872	
Schránky		16
Podesta (u vchodu)	2,655	
Chodba u zadního vch	5,977	
Zadní dveře	2,925	
Zabradlí	3,115	8
Schody	3,694	8
Mezipodesta	2,834	4
Okno	3,918	3
Parapet	2,046	4
Podesta	3,585	4
Okno nahoře	1,932	1
Vypínače		34
Sklep	67,893	



Kooperativa

První občanská organizace
v České republice
1945
První česká organizace
1945
První česká organizace
1945

Číslo pojistné smlouvy: 1716100152094

Evidenční číslo:

Trend

ROZLIŠOVACÍ PODNIKATELSKÉ ZNAČENÍ

POJISTNÁ SMLOUVA

pro pojištění podnikatelských vahřítek **TRV** - TREND

A. POJISTNÍK

Rodné číslo:	Příjmení:	Jméno:	Titul:
IČ:	Název firmy:	Plátce DPH):	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne
1. jednající - funkce:	Příjmení:	Jméno:	Titul:
2. jednající - funkce:	Příjmení:	Jméno:	Titul:
Adresa - ulice (místo), č. p.:	Obec - dodací pošta:	PSČ:	
Adresa pro korespondenci - ulice (místo), č. p.:	Obec - dodací pošta:	PSČ:	
Telefon domů včetně předvolby:	Telefon do firmy včetně předvolby:	Fax včetně předvolby:	

B. POJIŠTĚNÝ (není-li totožný s pojistníkem)

Rodné číslo:	Příjmení:	Jméno:	Titul:
IČ:	Název firmy:	Plátce DPH):	<input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne
Adresa - ulice (místo), č. p.:	Obec - dodací pošta:	PSČ:	

C. DRUH ČINNOSTI POJIŠTĚNÉHO

Pojištěné činnosti - viz předložená podnikatelská oprávnění: živnostenský list výpis z obchodního rejstříku koncesní listina jiné

Oprávnění - čísla jednací: 20034 / 2003

D. VŠEOBECNĚ ÚDAJE O SMLOUVĚ

Všeobecné pojistné podmínky (dále jen „VPP“) vztahující se ke smlouvě:								Smluvní ujednání vztahující se ke smlouvě:	
a. 100	b.	c.	d.	e.	f.	g. 602	h.	SMT 11010111	
obecná část	živel	oduzení	sklo	stroje	elektronika	obecná odpovědnost	odpovědnost za výrobek		
Datum počátku pojištění: 11111111		Automatická prolongace: <input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne		Pojištění končí uplynutím dne: 11111111					

Vinkulace: Vztahuje se na některou z věcí uvedených v této smlouvě vinkulace pojistného plnění? Ano Ne

Platnou variantu označte šipkami:
 Vztahují se VPP jako u všech variant jejich číselného označení

D. POJIŠTĚNÍ VĚCÍ PŘI VNITROSTÁTNÍ SILNIČNÍ DOPRAVĚ

Výše rizika	První polistní částka (Kč)	Spoluúčast (Kč)	Stupeň rizikovitosti	Roční pojistná částka (Kč)	Roční pojistné (Kč)
10000000	1000000	1000000	3,3,2,3	10000000	1000000
20000000	2000000	2000000	3,3,2,3	20000000	2000000
30000000	3000000	3000000	3,3,2,3	30000000	3000000
40000000	4000000	4000000	3,3,2,3	40000000	4000000

E. POJIŠTĚNÍ POSLA

Pojistná částka (Kč):	Spoluúčast (Kč):	Sazba (%)	Roční pojistné (Kč):
-----------------------	------------------	-----------	----------------------

F. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD PŘERUŠENÍ NEBO OMEZENÍ PROVOZU

Pojistná částka (Kč):	Spoluúčast (kalendářních dnů):	Sazba (%)	Roční pojistné (Kč):
-----------------------	--------------------------------	-----------	----------------------

G. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

Základní pojištění	Kód druhu nejrizikovější činnosti pojištěného:	Stupeň rizikovitosti:	Roční příjmy pojištěného (Kč):
	1,8,2,5	3,3,2,3	125 mil.
Územní platnost pojištění:	Pojistná částka (Kč):	Spoluúčast (Kč):	
<input checked="" type="checkbox"/> ČR <input checked="" type="checkbox"/> Evropa <input checked="" type="checkbox"/> celý svět vyjma USA a Kanady	20 000 000,-	100%	
Kód typu subjektu:	Základna - Počet (ks) / Příjmy (Kč)	Roční pojistné (Kč):	
011		4840,-	
Územní platnost pojištění:	Pojistná částka (Kč):	Spoluúčast (Kč):	
<input checked="" type="checkbox"/> ČR <input checked="" type="checkbox"/> Evropa <input checked="" type="checkbox"/> celý svět vyjma USA a Kanady			
Kód typu subjektu:	Základna - Počet (ks) / Příjmy (Kč)	Roční pojistné (Kč):	

Dodatková pojištění

Výše rizika	Kód druhu nejrizikovější činnosti pojištěného	Stupeň rizikovitosti	Roční příjmy pojištěného (Kč)	Pojistná částka (Kč)	Spoluúčast (Kč)	Sazba (%)	Roční pojistné (Kč)
10000000	1,8,2,5	3,3,2,3	125 mil.	10000000	1000000	100%	1000000
20000000	1,8,2,5	3,3,2,3	125 mil.	20000000	2000000	100%	2000000
30000000	1,8,2,5	3,3,2,3	125 mil.	30000000	3000000	100%	3000000
40000000	1,8,2,5	3,3,2,3	125 mil.	40000000	4000000	100%	4000000
50000000	1,8,2,5	3,3,2,3	125 mil.	50000000	5000000	100%	5000000
60000000	1,8,2,5	3,3,2,3	125 mil.	60000000	6000000	100%	6000000
70000000	1,8,2,5	3,3,2,3	125 mil.	70000000	7000000	100%	7000000
80000000	1,8,2,5	3,3,2,3	125 mil.	80000000	8000000	100%	8000000
90000000	1,8,2,5	3,3,2,3	125 mil.	90000000	9000000	100%	9000000
100000000	1,8,2,5	3,3,2,3	125 mil.	100000000	10000000	100%	10000000

NABÍDKOVÁ CENA

hodnotící kritérium s vahou 80 %

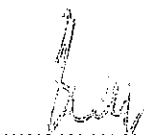
Název veřejné zakázky:
Zajištění úklidu společných prostor ve správě OSBN „Nad Zastávkou, Na Louži, Havlíčkova, Husova“

UCHAZEČ:	
Název / Obchodní firma:	Bartoň a Partner s.r.o.
IČ:	26810093
Adresa sídla / místa podnikání:	Chválkovice 580, 779 00 Olomouc
Osoby oprávněné za uchazeče jednat:	Mgr. Michal Bartoň, MBA jednatel společnosti

Na základě zadání výše uvedené veřejné zakázky a podmínek stanovených v zadávací dokumentaci nabízíme provést veřejnou zakázku za níže uvedenou cenu, kterou stanovujeme jako cenu nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Současně prohlašujeme, že námi předložená nabídková cena zahrnuje všechny náklady uchazeče spojené s kompletním splněním předmětu veřejné zakázky za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci včetně podmínek platebních, při splnění termínů realizace a ostatních podmínek námi navržených v nabídce.

Nabídková cena činí:

Nabídková cena bez DPH celkem	Kč	115.800,-
DPH 15 % celkem	Kč	17.370,-
DPH 21 % celkem	Kč	24.318,-
Nabídková cena služby včetně DPH celkem	Kč	140.118,-

Datum zpracování nabídky:	Jméno a funkce oprávněné osoby uchazeče:	Razítko a podpis oprávněné osoby uchazeče
29. dubna 2014	Mgr. Michal Bartoň, MBA jednatel společnosti	



Bartoň a Partner s.r.o.
Chválkovice 580, 779 00 Olomouc
IČ: 26810093, DIČ: CZ26810093
Tel. +420 585 316 078
info@b-a-tonspartner.cz

22

DOBA NÁSTUPU V PŘÍPADĚ HAVÁRIE

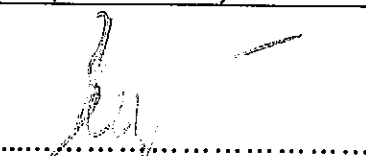
hodnotící kritérium s vahou 20 %

Název veřejné zakázky:
Zajištění úklidu společných prostor ve správě OSBN „Nad Zastávkou, Na Louži, Havlíčkova, Husova“

UCHAZEČ:	
Název / Obchodní firma:	Bartoň a Partner s.r.o.
IČ:	26810093
Adresa sídla / místa podnikání:	Chválkovice 580, 779 00 Olomouc
Osoby oprávněné za uchazeče jednat:	Mgr. Michal Bartoň, MBA jednatel společnosti

Na základě zadání výše uvedené veřejné zakázky a podmínek stanovených v zadávací dokumentaci nabízíme nastoupit k úklidu v případě havárie v následujícím čase:

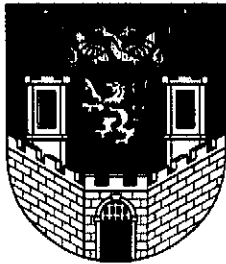
Doba nástupu k úklidu v případě havárie – od nahlášení	hodin	0,25
--	-------	------

Datum zpracování nabídky:	Jméno a funkce oprávněné osoby uchazeče:	Razítko a podpis oprávněné osoby uchazeče
29. dubna 2014	Mgr. Michal Bartoň, MBA jednatel společnosti	



Bartoň a Partner s.r.o.
Chválkovice 580, 779 00 Olomouc
IČ: 26810093, DIČ: CZ26810093
Tel: +420 585 795 075
info@bartonpartner.cz

22



Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Smlouva o dílo „Úklid společných prostor v objektech v ul Havlíčkova, Husova, Nad Zastávkou, Na Louži“ byla schválena v Radě města Kolína dne 09.06.2014 pod č. usnesení 147/2777/2014.

V Kolíně dne 2. 7. 2014

Mgr. Tomáš Růžička
I. místostarosta

