



SMLOUVA O DÍLO



I.

Smluvní strany

Objednatel

se sídlem
zastoupený
IČ
DIČ
bankovní spojení
č. účtu
zástupce pro jednání
ve věcech technických

město Kolín

Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín 1
Mgr. et Bc. Vitem Rakušanem, starostou města
00235440
CZ00235440
Česká spořitelna Kolín a.s.
3661832/0800
Ing. Martin Tichý, vedoucí ORR a ÚP
Vladimír Maláček, pracovník ORR a ÚP

(dále též „objednatel“ na straně jedné)

Zhotovitel

se sídlem
zastoupený
IČ
DIČ
bankovní spojení
č. účtu
zástupce pro jednání
ve věcech technických

ČEGAN s.r.o.

Husova 1693/35, 664 51 Šlapanice
Ing. Slavojem Čeganem, jednatelem společnosti
26274744
CZ26274744
Česká spořitelna a.s.
2367092/0800
Ing. Martin Zelinka, tel. 725 353 874
Miroslav Chylík, tel. 721 335 234

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41321

(dále též „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem a v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést dílo:

„Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek: Dodávka nábytku“.

Dílo spočívá ve zhotovení, dodání a zabudování nábytku v rozsahu stanoveném technickou částí zadávací dokumentace a zahrnuje provedení všech prací a dodávek nutných k řádnému provedení díla. Součástí předmětu smlouvy je také předání všech atestů, osvědčení, protokolů a certifikátů, prohlášení o shodě a příslušné dokumentace pro veškeré věci, práce a služby použité při zhotovení díla.

3. Místo plnění: Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek, tedy na adrese ul. Sokolská č. 545 v Kolíně 1 na pozemcích p. č. 184/1 a 184/4.
4. Podstatné dodací a kvalitativní podmínky prací, jejich obsah, složení a jednotkové ceny prací jsou uvedeny v této smlouvě, v předané dokumentaci a v nabídce zhotovitele a jsou pro zhotovitele závazné. V případě rozporu mezi dokumentací a nabídkou zhotovitele má vždy přednost smlouva a pak dokumentace.
5. Dojde-li při provádění předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla tak, jak plyne z cenové nabídky zhotovitele, která byla součástí jeho nabídky předložené v rámci zadávacího řízení konaného dle zákona č. 137/2006 Sb. (dále uváděno jako „celková nabídka“) a která se takto stává přílohou této smlouvy a její neoddelitelnou součástí. Nebude-li možné provést ocenění s využitím jednotkových cen, jak je výše uvedeno, bude se výše úplaty za tyto změny řídit podle ceny, která je za taková plnění místně obvyklá.
6. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a výrobky, ani provedeny jakékoli změny oproti dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté a celkové nabídce. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré subdodavatelské práce a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
9. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy.

II. Dokumentace

1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli celkem 2 vyhotovení technické dokumentace.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla do 10 dnů od písemného vyzvání objednatelem, nejpozději však 60 dnů před plánovaným termínem dokončení, pokud se strany písemně nedohodnou na jiném termínu.
2. Pokud z důvodu na straně objednatele dojde k časovému posunu termínu zahájení prací, má zhotovitel právo požadovat po objednateli posunutí termínu dokončení díla o stejný počet dnů, o který mu objednatel umožnil zahájit práce později.
3. V případě, že zhotovitel nezahájí práce na realizaci díla ani do 15 dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Pokud zhotovitel nezahájí práce ve sjednané lhůtě, ačkoliv mu objednatel umožnil provádění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.

5. Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat dokončené objednateli nejpozději dne 27.02.2015.
6. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s předáním řádně ukončeného díla objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení. Počínaje druhým měsícem prodlení zhotovitele s předáním řádně ukončeného díla objednateli se smluvní pokuta zvyšuje na 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
7. Zhotovitel doloží do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy podrobný aktualizovaný časový a finanční harmonogram zpracovaný podle požadavků objednatele a platební kalendář. Jestliže zhotovitel bude v prodlení s předložením časového a finančního harmonogramu dle tohoto bodu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

IV. Cena díla

1. Cena díla byla dohodnuta takto:

Cena díla bez DPH celkem	1.507.712,00 Kč
DPH 21 %	316.620,00 Kč
CELKOVÁ CENA DÍLA vč. DPH	1.824.332,00 Kč

2. Cena díla je stanovena na základě celkové nabídky zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou.
3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu předmětu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.

V. Fakturace

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat žádné zálohy.
2. Veškeré provedené práce budou fakturovány jednou měsíčně se splatností 60 dnů, vystavenou zhotovitelem po předání a odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem.
3. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem vystaví zhotovitel fakturu ve čtyřech vyhotoveních, přičemž nedílnou součástí každého vyhotovení faktury musí být soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený osobou či osobami pověřenými k tomuto účelu objednatelem. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací a dodávek je faktura považována za neoprávněně vystavenou a objednatel není povinen ji proplatit.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
5. Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu až do výše 90 % celkové ceny díla vč. DPH. Zbývajících neuhrazenou část (t.j. 10 % z celkové ceny díla vč. DPH – tzv. pozastávku) uhradí objednatel zhotoviteli po řádném předání a převzetí celého díla a odstranění všech případných vad a nedodělků. Zbýající část faktury zůstane neuhrazena a je splatná teprve po odstranění všech vad a nedodělků.
6. Faktura bude splňovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
7. Faktura bude předána objednateli ve 4 stejnopisech s platností originálu.

8. V případě, že objednatel odmítne fakturu uhradit z důvodu, že neobsahuje náležitosti uvedené shora v tomto článku, je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení.
9. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
10. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to písemně požádat zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.
11. Účastníci této smlouvy si sjednali, že v případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele). Splatnost penalizační faktury činí 30 dnů ode dne vystavení.

VI.

Provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla.
2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků a subdodavatelů na místě realizace a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků či subdodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen k náhradě takto vzniklé škody a dále nese i veškeré v souvislosti s tím vzniklé náklady.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele minimálně do výše 2 mil. Kč. Zhotovitel je povinen uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla ho udržovat v platnosti a účinné. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele. Pokud zhotovitel předmětné pojištění nesjedná vůbec a nebo ho sjedná ale v rozporu s požadavky této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli vůbec, a nebo ve stanovené lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem či povinností plynoucích z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby i všichni subdodavatelé podílející se na realizaci zakázky měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou subdodavatelem předpokládat, minimálně ve výši odpovídající výši

dodávky prováděné subdodavatelem bez DPH. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen pojištění subdodavatelů předložit.

7. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli písemný seznam všech svých subdodavatelů, podílejících se na zhotovení díla.
8. Zhotovitel je povinen respektovat povinnosti kontrolované osoby dodavatele prací pro projekt spolufinancovaný z veřejných prostředků v rozsahu daném řídicím orgánem programu. Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souladu s § 2 písmenem e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, a zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění, nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem projektu. Zhotovitel se zavazuje realizovat nápravná opatření týkající se díla, která byla jemu nebo objednateli uložena oprávněnými subjekty na základě kontrol prováděných při monitorování projektu, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Zhotovitel se dále zavazuje písemně objednatelé informovat o splnění těchto nápravných opatření.
9. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé strany, anebo tyto informace nepoužijí k jinému účelu, než pro plnění podmínek této smlouvy. Za porušení této povinnosti zaplatí smluvní strana, která tuto povinnost porušila, druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé porušení.

VII.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli alespoň 5 dnů přede dnem, v němž bude dílo připraveno k předání (resp. k zahájení přejímacího řízení) a v němž současně budou objednateli předloženy veškeré doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel. Pokud ve výše specifikovaný den, budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a dílo nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení; v opačném případě se postupuje dle bodu 3 tohoto článku smlouvy.
2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy řádně ukončeno nebo připraveno k předání nebo nejsou předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
3. V průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (předávací protokol nebo zápis o předání a převzetí díla), ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělek, pokud se na díle vyskytují, s uvedením termínu pro jejich odstranění, který stanoví objednatel. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit takovéto vady a nedodělky v termínu uvedeném v předávacím protokolu; tento termín stanoví jednostranně objednatel. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatel, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za jeden každý nedodělek či vadu a jeden den prodlení. Objednatel však není povinen převzít dílo vykazující jakékoli vady či nedodělky.
5. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělek

v objednatelém stanovené lhůtě, nejpozději však do 5 dnů po obdržení písemné výzvy objednatele, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později k odstraňování vad či nedodělků.

VIII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo a na veškeré jeho části, součásti a příslušenství záruku za jakost s tím, že záruční doba činí **60 měsíců**. Tato záruka je platná pro celé dílo bez výjimek.
2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku užívání předmětu díla, nebo jeho části v rozporu s parametry užívání vyplývajícími z projektové dokumentace.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu při konečném předání díla oběma smluvními stranami, pokud v předávacím protokolu nebyly uvedeny žádné vady ani nedodělky. Pokud v předávacím protokole byly jakékoli vady nebo nedodělky uvedeny, pak záruční doba začíná běžet až ode dne, v němž bude prokazatelně odstraněna poslední vada i nedodělek zmíněné v daném předávacím protokolu.
5. Záruční doba se u těch částí díla, ohledně nichž byla uplatněna reklamace, vždy prodlužuje o dobu, která uplynula od uplatnění reklamace u zhotovitele do okamžiku odstranění reklamované vady.
6. Sjednáním záruky na jakost není dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.
8. Reklamované vady bránící užívání díla, a nebo v případě havárie, budou takové vady odstraněny okamžitě nejpozději do 24 hodin od nahlášení (zde postačí telefonická nebo e-mailová reklamace s tím, že následně se vyhotoví i v písemné podobě). Telefonní čísla nebo e-mailové spojení na zhotovitelovu havarijní službu nebo servisního technika předá zhotovitel objednateli při předání díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti kalendářních dnů po obdržení reklamace reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
11. Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady bránící užívání díla okamžitě, u zbývajících reklamovaných vad nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení (tj. za každý den, o který nastoupí později) a jednotlivou vadu.

Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace a u vad bránící užívání díla do 24 hod. pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamovaných vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

12. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15ti dnů po obdržení reklamace objednatele, a nebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady

zhotovitele. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatele s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.

13. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně vzniklé náklady.

IX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem, avšak nebezpečí škody na díle nese zhotovitel.
2. Nebezpečí škody na díle nebo na jeho části přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla dle článku VII. této smlouvy.
3. Žádné ujednání o smluvní pokutě obsažené v této smlouvě se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
4. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele, nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.
5. Plnění vyplývající z této smlouvy pro objednatele je veřejným výdajem a dle § 2e, zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, podléhá finanční kontrole. Zhotovitel si je vědom, že jako právnická nebo fyzická osoba podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se objednateli poskytnout veškerou součinnost při výkonu kontroly dle zákona o finanční kontrole. Kontrolní orgán objednatele je při výkonu kontroly oprávněn vyžádat si u zhotovitele doklady v rozsahu nezbytném k ověření operace vyplývající z této smlouvy.

X.

Zástupci pro věci technické

1. Zástupcem objednatele pro věci technické je:
Ing. Martin Tichý, tel. 777 297 479, martin.tichy@mukolin.cz,
Vladimír Maláček, tel. 321 748 234, 721 100 877, vladimír.malacek@mukolin.cz.
Zástupce objednatele pro věci technické je pověřen řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla.
2. Zástupcem zhotovitele pro věci technické je:
Ing. Martin Zelinka, tel. 725 353 874, e-mail: martin.zelinka@potrusil.cz
Tento zástupce je pověřený řízením prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.
3. Zástupci uvedení v bodech 1. a 2. jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a v žádném případě nejsou oprávněni uzavírat dodatky k této smlouvě.

XI.

Změna a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to příslušná strana ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Mimo případy uvedené v zákoně se za podstatné porušení této smlouvy považuje následující:
 - vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a došlo tím k ohrožení plnění zhotovitele dle této smlouvy;
 - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka;
 - zhotovitel neodstranil ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě vady a nedostatky při provádění díla, které mu byly písemně oznámeny objednatelem;
 - prodlení zhotovitele s prováděním díla jako celku nebo jeho částí oproti časovému harmonogramu delší než jeden měsíc;
 - opakované jiné porušení této smlouvy zhotovitelem;
 - opakované závažné porušení této smlouvy objednatelem.
4. Dle dohody smluvních stran je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy objednatel ztratí byť i částečně nárok na dotační spolufinancování této zakázky – díla dle příslušné smlouvy.

Dále dle dohody smluvních stran je oprávněn zhotovitel odstoupit od této smlouvy v případě, kdy do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy neobdrží písemný pokyn - výzvu objednatele k zahájení plnění dle uzavřené smlouvy. Účastníci této smlouvy si sjednali, že odstoupení z výše uvedených důvodů je účinné okamžikem jejího doručení druhé smluvní straně, kde za této situace dle smluvní vůle účastníků zároveň zanikají veškerá práva a povinnosti smlouvou založená, včetně případných sankčních nároků či nároků z titulu náhrady skutečné škody a ušlého zisku, a to ke dni ukončení této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:
 - zhotovitel provede soupis všech na díle provedených prací a dodávek a ocení je způsobem, kterým byla stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a dodávek,
 - zhotovitel sestaví přehled poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
6. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsoucích na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli prokazatelně vzniklou škodu, a to v místě a čase obvyklé výši.
7. Předmětem případného finančního vypořádání v případě odstoupení nebudou náklady zhotovitele spojené s jeho účastí v soutěži o veřejnou zakázku, neboť tyto náklady nese zhotovitel sám.
8. Strany se zavazují, že se budou veškeré případné spory snažit řešit dohodou. Pokud se jim to nepodaří, předloží věc k projednání příslušnému obecnému soudu.
9. Jakýkoli právní postup, nebo soudní spor vedený v souvislosti s touto smlouvou, bude zahájen a veden u příslušného soudu České republiky s tím, že strany v této souvislosti ve smyslu ustanovení § 89a občanského soudního řádu sjednávají pro všechny spory, u nichž jsou k řízení v prvním stupni příslušné okresní soudy místní příslušnost Okresního soudu v Kolíně a pro

všechny spory, u nichž jsou k řízení v prvním stupni příslušné krajské soudy místní příslušnost Krajského soudu v Praze.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

Přílohy: cenová nabídka zhotovitele

V Kolíně dne 12. 08. 2014

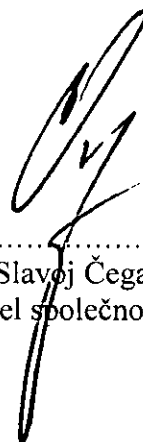
Ve Šlapanicích dne: 18. 8. 2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Mgr. Tomáš Růžička
I. místostarosta



Ing. Slavoj Čegan
jednatel společnosti

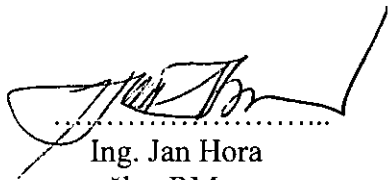
ČEGAN s.r.o.
664 51 Šlapanice, Husova 35
stř. 403
mob.: 721 335 234
DIČ: CZ26274744



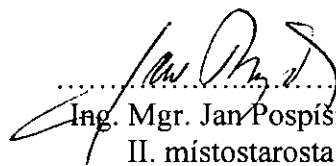
Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Kolína dne 11.08.2014



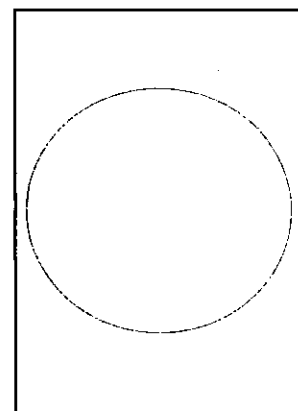
Ing. Jan Hora
člen RM



Ing. Mgr. Jan Pospíšil MBA
II. místostarosta

Pověření členové rady a zastupitelstva města

INVESTOR / CLIENT MĚSTO KOLÍN Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 Tel : 321 748 111 Fax : e-mail : podatelna@mukolin.cz	DODAVATEL / CONTRACTOR
---	-------------------------------



HLAVNÍ PROJEKTANT / CHIEF ENGINEER SATER - PROJEKT s.r.o. Plynářská 671, Kolín IV 280 02 Kolín 2 Tel : +420 321 717 203 Fax : +420 321 717 204 e-mail : info@sater-projekt.cz	PROJEKTANT ČÁSTI / DESIGNER OF PART QUESTIMA s.r.o. Ostrovského 253/3 150 00 Praha 5 Tel : +420 257 003 419 Fax : e-mail : rozpocety@questima.cz
--	---

STUPEŇ PROJEKTU / LEVEL OF DOCUMENTATION

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ STAVBY

ROZPOČET

4							
3							
2							
1							
0	25.03.2013	PRVNÍ VÝTISK				VL.VÁŠA	ING.DOBIÁŠ
Č.	DATUM	POPIS	NAVRHL	ZPRACOVAL	KONTROLOVAL	KONTR. - PO	SCHVÁLIL
REVIZE / REVISION							

STAVBA / CONSTRUCTION	"PODNIKATELSKÝ INKUBÁTOR KOLÍNSKÝ ZÁMEK" přístavba jižního křídla tzv.Purkrabství			SATER PROJEKT	
MÍSTO STAVBY / LOCATION	k.ú.Kolín, parc.č.st. 184/1				
ČÁST PROJEKTU / PART OF PROJECT	A POZEMNÍ (STAVEBNÍ) OBJEKTY				
DÍL PROJEKTU / SECTION OF PROJ.					
PROFESE / BRANCH	A.3 - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB A.3.10 - VNITŘNÍ VYBAVENÍ			POČET A4	
OBJEKT / UNIT	SO 01 - SPILKA SO 02 - PŘÍSTAVBA JIŽNÍHO KŘÍDLA PUKRABSTVÍ			STUPEŇ	DIV
POČET VYHOTOV. / NR OF PRINTS	ČÍSLO KOPIE / NR OF COPY	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO / JOB NR	ČÍSLO DOKUMENTU / DOCUMENT NR	REVIZE	
6		056 43 - 12	A.3.10.4 - SO 01, SO 02	0	
		SPISOVÁ ZNAČKA			
		OR: C.21233 - MĚST. SOUD V PRAZE			

Stavba: "PODNIKATELSKÝ INKUBÁTOR KOLÍN ZÁMEK" přístavba jižního křídla tzv. Purkrabství
Objekt: SO 01 - SPILKA
SO 02 - PŘÍSTAVBA JIŽNÍHO KŘÍDLA PUKRABSTVÍ

Profese: A.3.10 - Vnitřní vybavení

Kód	Popis	Cena
-----	-------	------

REKAPITULACE		
A.3.10	Vnitřní vybavení	1 507 712
Objekt celkem (bez DPH)		1 507 712
DPH 21 %		316 620
Cena celkem (včetně DPH)		1 824 332

Stavba: "PODNIKATELSKÝ INKUBÁTOR KOLÍN ZÁMEK" přístavba jižního křídla tzv. Purkrabství

Objekt: SO 01 - SPILKA
SO 02 - PŘÍSTAVBA JIŽNÍHO KŘÍDLA PUKRABSTVÍ

Profese: A.3.10 - Vnitřní vybavení

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
A.3.10 Vnitřní vybavení					1 507 712
Nábytek celkem					401 842
1. SED-01	kancelářské židle pojízdné SYNCHRO mechanismus, černá kce, čalounění koženka, područky	ks	22,0	4 748,00	104 456
2. SED-02	kancelářské židle přídavné jednací stohovatelné, černá kce, čalounění koženka, područky	ks	67,0	2 914,00	195 238
3. SED-03	konferenční židle, černá kce, područky, čalounění koženka / textil s protipožár.úpravou	ks	50,0	1 217,00	60 850
4. SED-04	přídavné stoly konferenční - kotveno klipem na područku židle, černý plast	ks	25,0	359,00	8 975
5. SED-05	barové židle recepce, kovová kce, dřevěný dýhovaný sedák, bez područek	ks	3,0	4 751,00	14 253
6. SED-06	židle plast stohovatelné - suterén, černá kovová kce, sedák plast oranžová barva	ks	26,0	695,00	18 070
Stoly a skříně					614 644
1. STO-01	kancelářský stůl rohový 220/170/v.76cm, deska lamino dub nebo olše, podnož kovová	ks	21,0	6 906,00	145 026
2. STO-02	kancelářský stůl víceúčelový 160/80/v.76cm, deska lamino dub nebo olše, podnož kovová	ks	27,0	3 140,00	84 780
3. STO-03	kancelářský stůl víceúčelový 120/60/v.76cm, deska lamino dub nebo olše, podnož kovová	ks	6,0	2 561,00	15 366
4. STO-04	přídavný kruhový stolní díl 80/80/v.76cm, lamino dub nebo olše, střed, podnož kovová	ks	5,0	1 831,00	9 155
5. STO-05	přídavný kruhový stolní díl 80/140/v.76cm, lamino dub nebo olše, střed, podnož kovová	ks	5,0	2 496,00	12 480
6. STO-06	standard, pojízdný kontejner uzamykatelný - zásuvky kancelářské 3+1 (hluboká se závěsy)	ks	22,0	4 156,00	91 432
7. STO-07	standard, pojízdný kontejner uzamykatelný - volná skříňka pro PC (konfer. místnost)	ks	2,0	3 284,00	6 568
8. STO-08	skříň kancelářská 40/100/v.180cm, uzamykatelná, lamino dub nebo olše, kování nerezové	ks	22,0	5 621,00	123 662
9. STO-09	skříň kancelářská 40/100/v.90cm, uzamykatelná, lamino dub nebo olše, kování nerezové	ks	35,0	3 605,00	126 175
Doplňky a atypy					491 226
1. DOP-01	věšák pojízdný oboustranný řadový, standard 16 věšáků, ocelová kce, pojezd.kolečka	ks	3,0	10 561,00	31 683
2. DOP-02	věšák stojanový, ocelová kce, masivní podnož, standard 8 věšáků a držák deštníků	ks	16,0	1 400,00	22 400
3. DOP-03	vodorovná tyč šatní 1m, nerezová konstrukce vložená do SDK zástěn v konfer. místnosti	ks	6,0	1 615,00	9 690
4. DOP-04	ramínka dřevěná, věšení kabátů v konferenční místnosti (zástěny SDK s nerez.tyčemi)	ks	50,0	26,00	1 300
5. DOP-05	barový stůlek, nerezová válcová podnož, stolní deska r.600mm lamino dekor dřeva	ks	2,0	5 682,00	11 364
6. DOP-06	recepční pult 1.NP, konstrukce ocelová, pláštění lamino dekor dřeva (dub nebo olše)	ks	1,0	77 383,00	77 383
7. DOP-07	recepční pult 1.PP, konstrukce ocelová, pláštění lamino dekor dřeva (dub nebo olše)	ks	1,0	47 931,00	47 931
8. DOP-08	flipchart - hodinová kancelář, konferenční místnost	ks	2,0	4 288,00	8 576
9. DOP-09	odpadkový koš pedálový trojdělený, nerezová kce, objem 3 x 11 litrů (tříděný odpad)	ks	3,0	2 100,00	6 300
10. DOP-10	odpadkový koš pedálový, nerezová kce, objem 12 litrů	ks	32,0	499,00	15 968
11. DOP-11	hlavní orientační systém - nástěnka v recepci	ks	1,0	37 100,00	37 100
12. DOP-12	vertikální žaluzie látkové bílé, š.lamel 127mm, rozměr 2,45m/v.2,35m - 1.NP	ks	2,0	21 371,00	42 742
13. DOP-13	vertikální žaluzie látkové bílé, š.lamel 127mm, rozměr 3,75m/v.2,35m - 1.NP	ks	2,0	23 855,00	47 710
14. DOP-14	vertikální žaluzie látkové bílé, š.lamel 127mm, rozměr 1,9m/v.2,35m - 1.NP	ks	1,0	20 605,00	20 605
15. DOP-15	vertikální žaluzie látkové bílé, š.lamel 127mm, rozměr 4,0m/v.3,3m - 1.NP	ks	1,0	27 170,00	27 170
16. DOP-16	vertikální žaluzie látkové bílé, š.lamel 127mm, rozměr 2,45m/v.1,1m - 2.NP	ks	2,0	19 240,00	38 480
17. DOP-17	vertikální žaluzie látkové bílé, š.lamel 127mm, rozměr 2,45m/v.2,9m - 3.NP	ks	2,0	22 412,00	44 824