



ZADAVATEL:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
IČ: 00235440
Zastoupené: Mgr. Et Bc. Vít Rakušan – starosta

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI MŠ CHELČICKÉHO V KOLÍNĚ

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná dle ustanovení § 85 odst. (1) a (2) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

A)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

MĚSTO KOLÍN

Zadavatel ve smyslu zákona: veřejný zadavatel, územní samosprávný celek nebo příspěvková organizace, u níž funkci zřizovatele vykonává územní samosprávný celek – ust. § 2 odst. 2 písm. c) Zákona
Právní forma: obec, kód 801
sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
kód ZÚJ: 533165
IČ: 00235440
DIČ: CZ00235440
Statutární orgán: Mgr. Et Bc. Vít Rakušan – starosta
Adresa profilu zadavatele (URL): <https://www.softender.cz/detail/mestokolin>

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti budov Mateřské školy „Pohádka“, Chelčického 1299 v Kolíně, které spočívají především v zateplení obvodového pláště budovy, výměně původních výplní otvorů a v instalaci termoregulačních ventilů na stávající otopná tělesa.

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací spočívajících v zateplení obvodových stěn kontaktním tepelně izolačním systémem, zateplení střech, výměně původních výplní otvorů na budově Mateřské školy Chelčického 1299 v Kolíně. Při realizaci uvedených úprav budou prováděny další doplňkové stavební práce (úprava povrchů, výměny parapetů a oplechování, rekonstrukce hromosvodné sítě, zhotovení a montáž nových zámečnických konstrukcí apod.) pro zajištění hlavního předmětu díla.



Předmětem plnění veřejné zakázky je také instalace termoregulačních ventilů na stávající otopná tělesa a všechny s tím související práce.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky - kódy CPV:

45214200-2	Stavební úpravy školních budov
45000000-7	Stavební práce
45261310-0	Klempířské práce
45261410-1	Tepelná izolace střech
45262520-2	Zednické práce
45262521-9	Fasády
45321000-3	Tepelné izolace
44221000-5	Okna, dveře a související položky
45421100-5	Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ:

Celková cena BEZ DPH:	4 759 946,42 Kč
DPH 21%:	999 588,75 Kč
Celková cena včetně DPH:	5 759 535,17 Kč

Smlouva o dílo byla uzavřena dne 5. 2. 2014.

B)

ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

Otevřené podlimitní řízení, stavební práce.

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 9. 10. 2013 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění - datum uveřejnění ve Věstníku VZ dne 10. 10. 2013 pod ev. č. zakázky: **365303**. (*ŘÁDNÝ FORMULÁŘ*), resp. dne 25. 10. 2013 – datum uveřejnění ve Věstníku VZ dne 30. 10. 2013 pod ev. č. zakázky **365303** (*OPRAVNÝ FORMULÁŘ*).

C)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE:

Uchazeč č. 6

Stavební firma Pazdera s.r.o.

Vlasáková 1635

258 01 Vlašim

IČ: 271 10 176



Oznámení o zadání zakázky bylo uveřejněno ve Věstníku VZ dne 14. 2. 2014 pod evidenčním číslem zakázky **481413**.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY:

Nabídka vybraného uchazeče byla v porovnání s nabídkami ostatních uchazečů hodnocena jako nejvýhodnější podle stanoveného hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena.

UVEDENÍ, JAKÁ ČÁST VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MÁ BÝT PLNĚNA PROSTŘEDNICTVÍM SUBDODAVATELE:

Předmět veřejné zakázky bude uchazeče realizovat prostřednictvím těchto subdodavatelů:

			<i>% podíl na plnění VZ</i>
1/	Miroslav Klápa IČ: 489 24 512	Hromosvody	1,5%
2/	JOŠ spol. s r. o. IČ: 260 90 465	ÚT	4%

D)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ A JEJICH NABÍDKOVÉ CENY:

Pořadové číslo nabídky:	1.
Uchazeč:	JTA- Holding, spol. s r.o.
Sídlo:	Náměstí Sv. Čecha 732/1, 702 00 Ostrava - Přívoz
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	258 16 624
Nabídková cena v Kč bez DPH	4 890 000,00

Pořadové číslo nabídky:	2.
Uchazeč:	Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.
Sídlo:	Vápenice 17/2970, 796 01 Prostějov
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	469 72 021
Nabídková cena v Kč bez DPH	5 245 554,00

Pořadové číslo nabídky:	3.
Uchazeč:	VHH THERMONT s.r.o.
Sídlo:	Troubelice 352, 783 83 Troubelice Doručovací adresa: Šumperská 537, 783 91 Uničov
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	258 78 778
Nabídková cena v Kč bez DPH	4 893 999,42



Pořadové číslo nabídky:	4.
Uchazeč:	TOMIreko, s.r.o.
Sídlo:	Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	283 59 216
Nabídková cena v Kč bez DPH	5 236 235,00

Pořadové číslo nabídky:	5.
Uchazeč:	PRIMA spol. s r.o.
Sídlo:	Bratří Štefanů 973/63A, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	004 86 361
Nabídková cena v Kč bez DPH	4 891 482,63

Pořadové číslo nabídky:	6.
Uchazeč:	Stavební firma Pazdera s.r.o.
Sídlo:	Vlasáková 1635, 258 01 Vlašim
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	271 10 176
Nabídková cena v Kč bez DPH	4 759 946,42

Pořadové číslo nabídky:	7.
Uchazeč:	KASTEN, spol. s r.o.
Sídlo:	Větrná 145, 277 11 Neratovice - Byškovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	629 54 890
Nabídková cena v Kč bez DPH	4 907 328,47

Pořadové číslo nabídky:	8.
Uchazeč:	V. P. Procházka s.r.o.
Sídlo:	Nebovidy 134, 280 02 Kolín
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	261 84 745
Nabídková cena v Kč bez DPH	4 754 647,85

Pořadové číslo nabídky:	9.
Uchazeč:	VEXTA a.s.
Sídlo:	Hovorčovická 137, 250 65 Líbeznice
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	261 96 662
Nabídková cena v Kč bez DPH	5 277 932,00



Pořadové číslo nabídky:	10.
Uchazeč:	STAV-AGENCY, s.r.o.
Sídlo:	Kateřinská 736, 463 03 Liberec, Stráž nad Nisou
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	254 82 505
Nabídková cena v Kč bez DPH	4 499 010,30

Pořadové číslo nabídky:	11.
Uchazeč:	ČAS STAVITELSTVÍ Bečváry, s.r.o.
Sídlo:	Bečváry 193, 281 43 Bečváry
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	271 38 747
Nabídková cena v Kč bez DPH	4 180 849,60

E)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZÁJEMCŮ ČI UCHAZEČŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ:

Uchazeč č. 1

JTA - Holding, spol. s r.o.

Uchazeč neprokázal splnění požadavků zadavatele – technické specifikace a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci.

Odůvodnění:

Nedostatky nabídky:

Uchazeč v rámci nabídky předložil výpočet výměny vzduchu přes ventilační klapky Bristec EMF. Uchazečem navržená ventilační klapka nesplňuje podmínky uvedené v ZD. Konkrétně se jedná o podmínku uvedenou v bodě X. 4. 8. ZD první odstavce, první věta, ve kterém je jednoznačně napsáno, na všech oknech v hernách MŠ a v kancelářích instalovány větrací štěrbin, resp. ventilační klapky s regulací. Klapku Bristec EMF nelze regulovat ani uzavřít, protože jsou určeny primárně do prostorů s plynovými spotřebiči, kde musí být zajištěna trvalá výměna vzduchu.

Uchazeč č. 5

PRIMA spol. s r.o.

Uchazeč neprokázal splnění požadavků zadavatele – technické specifikace a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci.

Odůvodnění:

Nedostatky nabídky:

- Uchazeč v rámci nabídky nepředložil žádný dokument k izolačnímu zasklení oken, z kterého by bylo patrné splnění hodnoty součinitele prostupu tepla požadované ZD.
- Uchazeč v rámci nabídky nepředložil výpočet výměny vzduchu v typické učebně MŠ a technické listy větracích štěrbin, které hodlá použít při plnění veřejné zakázky.
- Uchazeč nepředložil technické listy pro použité tepelné izolace, ze kterých bude patrné, že splňují požadavky uvedené v projektové dokumentaci.



- *Uchazeč v rámci nabídky nedoložil dokument, ze kterého by bylo patrné, že použitý okenní plastový profil splňuje třídu profilu A dle ČSN EN 12608.*

Uchazeč č. 8

V. P. Procházka s.r.o.

Uchazeč neprokázal splnění požadavků zadavatele – technické specifikace a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci.

Odůvodnění:

Nedostatky nabídky:

- *Uchazeč v rámci nabídky nepředložil okótovaný nákres řezu hliníkového dveřního rámu včetně křídla.*
- *Uchazeč v rámci předložené nabídky nedoložil dokument, z kterého by bylo patrné splnění maximální hodnoty součinitele prostupu tepla hliníkového dveřního rámu uvedené v ZD.*

Uchazeč č. 10

STAV-AGENCY, s.r.o.

Uchazeč neprokázal splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele – technické specifikace a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci.

Odůvodnění:

Nedostatky nabídky:

- *Uchazeč nepředložil technické listy a doklady prokazující shodu dodávaných otvorových výplní z hliníku se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci.*
- *Uchazeč v rámci nabídky nepřeložil okótovaný nákres řezu hliníkového dveřního rámu včetně křídla.*
- *Uchazeč v rámci předložené nabídky nedoložil dokument, z kterého by bylo patrné splnění maximální hodnoty součinitele prostupu tepla hliníkového dveřního rámu uvedené v ZD.*
- *Uchazeč v rámci nabídky předložil výpočet výměny vzduchu přes větrací klapky AirComfort. Vypočtená výměna vzduchu přes větrací klapky 56,4m³/hod nevyhovuje podmínce uvedené v bodě X. 4. 8. ZD.*
- *Uchazeč v rámci nabídky nepředložil výpis z rejstříku právnických osob.*

Uchazeč č. 11

ČAS STAVITELSTVÍ Bečváry, s.r.o.

Uchazeč neprokázal splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele – technické specifikace a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci.

Odůvodnění:

Nedostatky nabídky:

- *Uchazeč nepředložil technické listy a doklady prokazující shodu dodávaných otvorových výplní z hliníku se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci.*
- *Uchazeč v rámci nabídky nepřeložil okótovaný nákres řezu hliníkového dveřního rámu včetně křídla.*
- *Uchazeč v rámci předložené nabídky nedoložil dokument, z kterého by bylo patrné splnění maximální hodnoty součinitele prostupu tepla hliníkového dveřního rámu uvedené v ZD. Z předloženého výpočtu není patrné, jakou větrací štěrbinu hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky. Uchazeč nesplňuje podmínku pro umístění větracích štěrbin. Konkrétně se jedná*



o podmínku uvedenou v bodě X. 4. 8. druhý odstavec, poslední věta v ZD, ve kterém je jednoznačně napsáno, že tyto musí být tyto umístěny mimo rámové a křídlové profily okna.

- *Uchazeč v rámci nabídky nepředložil výpis z rejstříku právnických osob.*
- *Uchazeč v rámci nabídky nepředložil výpis z rejstříku trestů jednatelky společnosti Marie Zemanové.*
- *Uchazeč v rámci nabídky nepředložil osvědčení k montáži výplní stavebních otvorů z plastu a hliníku a osvědčení k montáži kontaktního zateplovacího systému, které má v úmyslu použít při plnění veřejné zakázky.*

F)

ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU, DOŠLO-LI K TAKOVÉMU VYLOUČENÍ:

Žádná z předložených nabídek neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

G)

DŮVOD POUŽITÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU, JEDNACÍHO ŘÍZENÍ SUVERÉJNĚNÍM ČI JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLA-LI TAKOVÁ MOŽNOST VYUŽITA:

Taková možnost nebyla využita.

H)

DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, BYLO-LI ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ ZRUŠENO:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Kolíně dne 19. 2. 2014

Město KOLÍN
1.03

Mgr. Et Bc. Vít Rakušan
starosta obce

