

00421/2019

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: 421/2019

Číslo smlouvy zhotovitele:



MKOLP0028Y0W

1. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** **Město Kolín**
 se sídlem: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
 objednatele zastupuje: Mgr. Bc. Vít Rakušan, starosta
 ve věcech smluvních: Mgr. Michael Kašpar, místostarosta
 ve věcech technických: Václav Horák, referent Odboru regionálního rozvoje
 a územního plánování
 telefon: +420 321 748 347
 e-mail: vaclav.horak@mukolin.cz
 IČ: 00235440
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Kolín
 číslo účtu: 3661832/0800

(dále jen objednatel)

a

- 1.2 Zhotovitel:** **Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným**
 se sídlem: Křížkova 2393, 415 01 Teplice
 zhotovitele zastupuje: Ing. Pavel Procházka, jednatel
 Vilém Řáha, jednatel
 Ing. Jiří Kavan, prokurista
 ve věcech technických: Jan Kubát, 606 690 952, kubat@vhs.cz
 tel.: + 420 417 941 117
 e-mail: info@vhs.cz
 IČ: 40233308
 DIČ: CZ40233308
 bankovní spojení: ČSOB, a.s.
 číslo účtu: 415474953/0300

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem této smlouvy je provedení díla – dodávek a stavebních prací „**Rekonstrukce kanalizace ulic Písečná, Sadová, U Hřiště Kolín**“ (dále též „dílo“), dle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracované **pro ulici Písečná (dále jen „dílo 1“)** projektanty společností **Vodos s.r.o.**, IČO: 47538457, se sídlem Legerova 21, 280 02 Kolín, zodpovědný projektant Ing. Martin Soudek, Ph.D., autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, číslo autorizace 0701010 a dále společností **LK PROJEKT s.r.o.**, IČ 04326181, se sídlem ul.28.října 933/11, Čelákovice, odpovědný projektant Ing. Liběna Knapová, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0008928 a dále pro veřejné osvětlení společností **RAISA s.r.o.**, Havlíčkova 822, Kolín IV, 280 02, IČO 43005071 a **pro ulice Sadová a U Hřiště (dále jen „dílo 2“)** společností **Aquecon a.s.**, IČO: 14868202, se sídlem Čs. Legií 445/4, 415 01 Teplice, zodpovědný projektant Ing. Vratislav Hála, autorizovaný inženýr pro Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, číslo autorizace 0009825 (dále jen „projektová dokumentace“) a dle zadávacích podmínek zakázky „**V 00340 – rekonstrukce kanalizace ulic Písečná, Sadová, U Hřiště Kolín**“.

Jednotlivá díla (**dílo 1** – ulice Písečná a **dílo 2** – ulice Sadová a U Hřiště) budou prováděna dle této smlouvy samostatně v termínech stanovených vždy pro každé dílo. Předání staveniště, provádění prací, fakturace, předání díla, běh záruční doby a další podmínky budou uplatňovány podle své povahy pro každé dílo samostatně.

Každé sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve dvou vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončeného díla.

- 2.2 Veškeré požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek této zakázky, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.4 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen, pakliže toto vyplývá ze stavebních předpisů, zadávací dokumentace či projektové dokumentace:
 - a) zajistit vytyčení inženýrských sítí v prostoru prováděných prací včetně provedení nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby (tímto se výslovně rozumí to, že zhotovitel není povinen zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště, toto zjišťování je povinen provést objednatel);
 - b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem;
 - c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
 - e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány;
 - f) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi;
 - g) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí;
 - h) projednat a zajistit zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám;
 - i) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění;
 - j) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě);
 - k) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy;
 - l) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
 - m) dodržet obecné podmínky stanovené správcí inženýrských sítí, stanovené dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury;
 - n) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby;
 - o) v případě potřeby zabezpečit veškerá odběrná místa médií potřebných pro realizaci díla a uhradit náklady na odběr těchto médií;
 - p) provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich;
 - q) vhodně zabezpečit staveniště;
 - r) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců

inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí;

- s) harmonogram prací plně přizpůsobit požadavkům Objednatele,
- t) zajistit realizaci díla tak, aby nebyl ohrožen plynulý chod činností objednatel, nebyla objednateli přímo způsobena škoda na majetku ani nebyla ohrožena bezpečnost jeho zaměstnanců nebo dalších osob.

2.5 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla;
- b) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele.

2.6 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatel ve třech vyhotoveních v tištěné a 3x v elektronické formě včetně všech potřebných dokladů pro kolaudaci stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu atd.)

2.7 Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické formě.

2.8 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci a výkazu výměr.

2.9 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“), zejména v souladu s § 222 ZZVZ.

2.10 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou, ale objednatel jejich provedení z jakýchkoliv důvodů nepožaduje, se nazývají méněpráce. **Objednatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ výslovně vyhrazuje možnou změnu závazku z této smlouvy o dílo spočívající v nerealizování díla 2 a to z důvodu, kdy by na toto dílo 2 nebyly pro rok 2020 schváleny v rozpočtu objednatel finanční prostředky. O této skutečnosti by objednatel bezprostředně informoval zhotovitele. V takovém případě by zhotovitel ani nezahájil práce na díle 2. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu ani části ceny díla 2.**

2.11 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlaseným ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen tyto změny neprodleně ocenit a ocenění předložit objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatel bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě. Teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a jejich úhradu.

2.12 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatel přistoupit.

2.13 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. textovou část, popis prací, výkresovou část, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatel a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.

2.14 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje za smluvně sjednaných podmínek převzít předmět díla ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou.

- 2.15 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

3. Vlastnictví díla, nebezpečí škody a pojištění

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem každého zhotovovaného díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, a to i těch upevněných k pozemku, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem.
- 3.4 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 3.6 Zhotovitel plně odpovídá také za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníků dotčených nemovitostí, objednateli, nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny.
- 3.7 Zhotovitel je povinen při provádění díla předcházet vzniku jakýchkoliv škod. V případě, že v důsledku porušení této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů zhotovitelem vznikne jakákoliv škoda, nese odpovědnost za vznik škody výhradně zhotovitel.
- 3.8 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 3.9 Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy uzavřít jako pojistník
- a) smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, která mohou vzniknout v průběhu provádění díla, a to na majetku nebo újmě na zdraví způsobenou při provádění díla, a to v rozsahu pojistného limitu nejméně ve výši 10.000.000,- Kč s maximální výší spoluúčasti 20 %, dále jen „pojistná smlouva“. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění po celou dobu provádění díla, tj. nejméně do dne předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
 - b) smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou z důvodu stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací a to na majetku nebo újmě na zdraví způsobenou při provádění díla, a to v rozsahu pojistného limitu nejméně ve výši 10.000.000,- Kč s maximální výší spoluúčasti 20 %, dále jen „pojistná smlouva“. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění po celou dobu provádění díla, tj. nejméně do dne předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.10 Zhotovitel jakožto pojištěný z pojistné smlouvy se zavazuje současně s uzavřením pojistné smlouvy písemně zajistit přímé zaplacení pojistného plnění z pojistné smlouvy dle článku 3.9 této smlouvy ve prospěch bankovního účtu objednatele, a to za účelem zajištění pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých z titulu náhrady škody na majetku nebo újmy na zdraví způsobené při provádění díla.
- 3.11 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy a dokladu o zaplacení pojistného dle článku 3.9 této smlouvy nejpozději do 7 dnů ode dne uzavření této pojistné smlouvy.
- 3.12 Nebezpečí škody na díle a na věcech dotčených zhotovováním díla nese zhotovitel až do řádného ukončení a předání provedeného díla objednateli.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště pro každé dílo samostatně do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 7 dnů ode dne převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 21 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo v následujících lhůtách:
- a) Předpokládaný termín zahájení stavby pro ulici Písečná je duben 2019. Zhotovitel je povinen **dílo 1** dokončit nejpozději do 210 dní od výzvy k převzetí staveniště a předat na objednateli (následně je třeba součinnost při kolaudaci).
 - b) Předpokládaný termín zahájení stavby pro ulice Sadová a U Hřiště je březen 2020. Zhotovitel je povinen **dílo 2** dokončit nejpozději do 240 dní od výzvy k převzetí staveniště a předat objednateli (následně je třeba součinnost při kolaudaci).

Předpokládaný termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce výzvou k předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem.

Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení stavby s ohledem na své provozní a organizační potřeby pro ulici Písečná až o 3 měsíce a zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení stavby s ohledem na své provozní a organizační potřeby pro ulice Sadová a U Hřiště až o 6 měsíců a zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení a předání objednateli (kolaudace se do uvedené lhůty nezapočítává). Řádným dokončením díla se rozumí, že dílo splňuje požadavky specifikované touto smlouvou a projektovou dokumentací a je způsobilé sloužit svému účelu. Po dobu trvání přejímacího řízení přestává běžet zhotoviteli doba pro provedení díla.

- 4.4 Objednatel má právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, nebude-li dílo řádně dokončeno. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a poté objednatele opětovně vyzvat k převzetí.
- 4.5 Konečné převzetí díla objednatelem proběhne v termínu do 5 dnů od zahájení přejímacího řízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.6 V případě, že o to objednatel požádá z provozních důvodů na své straně, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.7 V případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle nebo jeho části, učiní zhotovitel ve stavebním deníku zápis o existenci nepříznivých klimatických podmínek a objednatel svým zápisem uvede, zda s přerušením provádění díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s přerušením provádění díla se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.8 Místo plnění – nemovitosti viz projektová dokumentace.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

cena celého díla bez DPH

24.895.370,51 Kč

cena díla 1 bez DPH

13.714.242,21 Kč

cena díla 2 bez DPH

11.181.128,30 Kč

DPH bude účtována dle § 92e, zákon č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů v režimu přenesené daňové povinnosti.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotkových cenách položkového rozpočtu má zahrnutý veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou a zadávacími podmínkami.
- 5.3 Cena je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány touto smlouvou a položkovým rozpočtem, stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla. Kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení/snížení ceny.
- 5.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, náklady na provozní vlivy, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábohem veřejného prostranství a zvláštní užívání komunikace, zajištění nezbytných dopravních opatření apod.
- 5.6 Změna ceny:
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc, nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů;
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby;
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS v cenové hladině odpovídající poměru ceny mezi cenou nejbližší položky oceněnou v položkovém rozpočtu a cenou dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS;
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele;
 - e) pakliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli, bude změna ceny provedena na základě vyúčtování víceprací dle výše uvedených podmínek pro stanovení ceny dílčích položek víceprací jako v případě, kdy objednatel požaduje provedení těchto víceprací;
 - f) pakliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a nemohl je ani při vynaložení odborné péče předvídat, a mají vliv na cenu díla, bude změna ceny provedena na základě vyúčtování víceprací dle výše uvedených podmínek pro stanovení ceny dílčích položek víceprací jako v případě, kdy objednatel požaduje provedení těchto víceprací.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.8 Ke zvýšení ceny díla z důvodu víceprací může dojít výhradně jen na základě písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel má právo provést vícepráce teprve po uzavření takového dodatku. Zahájí-li zhotovitel práce, které mají charakter víceprací, před uzavřením dodatku k této smlouvě, zavazuje se je řádně dokončit, a to bez práva požadovat jakékoliv plnění, zejména zvýšení ceny díla, úhradu nákladů souvisejících s těmito pracemi či vydání hodnoty, o níž se budova jako celek zhodnotila. Ke změně ceny díla z důvodu méněprací dochází automaticky, a to v okamžiku

předání díla nevykazujícího jakékoliv vady či nedodělky objednateli.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány. **Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla 1 a díla 2 bude uskutečňována postupně pro každé dílo samostatně** formou měsíčního dílčího plnění jednou měsíčně na konci každého kalendářního měsíce – tento den je dnem zdanitelného plnění, na základě faktur vystavených vždy na částku rovnající se částce uvedené jako cena skutečně provedených a odsouhlasených prací za daný měsíc a to až do výše 95 % z ceny díla 1 respektive díla 2. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně uvedených prací a dodávek, uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných a předložených objednateli k poslednímu dni kalendářního měsíce, přičemž zbývající část ceny díla ve výši 5 % z ceny díla 1 respektive díla 2 bude tvořit pozastávku splatnou následujícím způsobem. Pozastávka ve výši 5% z ceny každého díla uhradí Objednatel Zhotoviteli po předložení bankovní záruky dle čl. 13 smlouvy. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu objednatelem vzniká zhotoviteli právo fakturovat ve výše uvedeném rozsahu odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem.
- 6.2 Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- a) Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku na základě této smlouvy bude od data uzavření této smlouvy do ukončení její účinnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 ZDPH, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 96 ZDPH.
 - b) Zhotovitel, který poskytuje zdanitelné plnění, je povinen bezprostředně, nejpozději do dvou pracovních dnů od zjištění insolvence nebo hrozby jejího vzniku, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy.
 - c) Pokud bude Zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a ZDPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
 - d) Pokud Objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně, tzn., že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury vystavené zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109, 109a ZDPH.
- 6.3 Úhradou DPH na účet příslušného finančního úřadu se pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou. Objednatel je povinen zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.
- 6.4 Platby budou prováděny na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (faktur). Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný.
- 6.5 Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
- 6.6 Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- číslo a datum vystavení faktury;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - předmět smlouvy;
 - název stavby;
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen;

- identifikační číslo a název projektu;
 - lhůta splatnosti faktury;
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vracením faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.9 Zhotovitel není oprávněn si peněžní prostředky poskytnuté mu objednatelem za účelem úhrady ceny díla dle této smlouvy započíst na splnění jakéhokoliv jiného závazku objednatele, a to i v případě, že by k tomu byl oprávněn na základě jakéhokoliv ujednání či obecně závazného předpisu. Ustanovení 1933 odst. 1 OZ se nepoužije.
- 6.10 V případě dodatečného zjištění, že zhotovitelem byly vyúčtovány neprovedené práce a dodávky, zavazuje se tento tuto neoprávněně fakturovanou částku vrátit objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení této skutečnosti.
- 6.11 Smluvní strany se dohodly, že pohledávky zhotovitele vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní jsou bez předchozího písemného souhlasu objednatele nezczizitelné a nezastavitelné. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele uzavřít smlouvu o postoupení či zastavení pohledávky vzniklé na základě této smlouvy či v souvislosti s ní (dále jen "**Zákaz postoupit či zastavit pohledávku**").

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od platných zákonů ČR a norem ČSN a obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě provádění dalších prací jiným zhotovitelem musí zhotovitel svůj postup koordinovat na základě pokynů objednatele.
- 8.2 Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště projektovou dokumentaci ve stupni pro provádění stavby (příloha č. 4 zadávací dokumentace zakázky „**V 00340 – rekonstrukce kanalizace ulic Písečná, Sadová, U Hřiště Kolín**“) v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních. Za správnost a úplnost předané příslušné projektové dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel má povinnost jakožto osoba odborně způsobilá zkontrolovat technickou část předané dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis

zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli. Vyžaduje-li to zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, předá objednatel zhotoviteli také oznámení o zahájení prací zaslané oblastnímu inspektorátu práce, které je zhotovitel povinen vyvěsit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

- 8.3 Zhotovitel zajišťuje zařízení staveniště, vytýčení stavby a vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku, příp. jinou formou.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně nemovitostí bezprostředně sousedících s místem realizace, pokud to charakter stavby vyžaduje v rámci svého zařízení staveniště a to takovou formou, aby nebyl omezen provoz uživatelů objektu a jejich návštěvníků.
- 8.5 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je uklizené předat jejich vlastníkům.
- 8.6 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.7 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby.
- 8.8 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.9 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen se mimořádného kontrolního dne zúčastnit.
- 8.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a v případě inženýrských sítí také jejich správce nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.11 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.12 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla dle pokynů objednatele a technického dozoru. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.13 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla pořizovat průběžnou fotodokumentaci prováděných prací, a to zejména těch prací, které budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Kompletní fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 8.14 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Při převzetí staveniště zhotovitelem je zhotovitel povinen předložit objednateli charakteristické vzorky použitých materiálů (zejména zateplovací systém, střešní krytinu, výplně otvorů, materiál na klempířské výroby).
- 8.15 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré podzhotovitelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 8.16 Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí kterého prokázal splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech a to s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový podzhotovitel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní podzhotovitel prokazoval za uchazeče v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený podzhotovitel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou podzhotovitele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
- 8.17 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech podzhotovitelů včetně výše jejich podílu na provádění díla. Tento přehled je povinen na požádání předložit objednateli.
- 8.18 Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta,

a pokud tak stanoví jiný právní předpis, tak i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zajistí jim v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon jejich funkcí, a to v přiměřeném rozsahu.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník a to pro každé dílo samostatně, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do dne převzetí celé stavby objednatelem.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhávány stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

10. Předání a převzetí díla

Ustanovení tohoto článku smlouvy platí pro dílo 1 a dílo 2 samostatně. Jednotlivá díla budou předávána a přebírána v termínech dle čl. 4 odst. 4.3 samostatně.

- 10.1 Každé dílo bude předáno a převzato Protokolem o předání a převzetí díla, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy a jejích dodatků, termín zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po dokončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky. K předání díla musí být ze strany objednatele prokazatelně přizvány následující osoby: osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a osoby vykonávající funkci autorského dozoru.
- 10.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, návodů na užívání apod.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že předávané dílo nebude vykazovat vady ani nedodělky, případně může vykazovat pouze ojedinělé drobné vady ve smyslu § 2628 občanského zákoníku, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 10.4 Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li řádně dokončené. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo dokončit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí.
- 10.5 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit a uklizené je předat objednateli. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis.

11. Záruční podmínky a vady díla

Ustanovení tohoto článku smlouvy platí pro dílo 1 a dílo 2 samostatně. Záruční doby běží pro každé dílo samostatně od jeho předání objednateli.

- 11.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a za vady, které vzniknou v záruční době. Za vady díla, které vzniknou po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Záruční doba každého díla specifikovaného touto smlouvou se sjednává v délce **60 měsíců**.
- 11.4 Záruční doba každého díla začíná běžet dnem, kdy objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně

od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do **5 dnů** od obdržení písemného oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havarijní vady (tj. vady bránící plnohodnotnému užívání stavby nebo její ucelené části) je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady ihned, nejpozději však do **12 hodin** od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do **10 pracovních dnů** od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a je-li to technologicky možné.
- 11.9 Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.10 Na předání provedené opravy vady se obdobně použijí ustanovení této smlouvy o předání díla.
- 11.11 Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerá opatření nezbytná k odstranění vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

Ustanovení tohoto článku smlouvy platí pro dílo 1 a dílo 2 samostatně.

- 12.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením jednotlivého díla ve lhůtách sjednaných v čl. 4 odst. 4.3 písm. a) (pro dílo 1) nebo písm. b) (pro dílo 2) této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 % z ceny příslušného díla bez DPH** za každý i započatý den prodlení s dokončením daného díla.
- 12.2 NEAPLIKUJE SE.
- 12.3 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **5.000,- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.4 V případě nedodržení termínu odstranění vad zjištěných při přejímacím řízení, který bude stanoven v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.5 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
- 12.6 V případě nedodržení termínu odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
- 12.7 V případě nedodržení termínu předání staveniště zpět objednateli dle čl. 10 odst. 10.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.8 Jestliže při prováděných kontrolách najde jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve fakturaci zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má zhotovitel povinnost vrátit objednateli neoprávněně fakturovanou částku a objednatel má právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50% z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace.
- 12.9 Poruší-li zhotovitel zákaz postoupit či zastavit pohledávku, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty s okamžitou splatností ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
- 12.10 V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost dle čl. 4.2 smlouvy a nezahájí ani ve lhůtě 21 dnů

od doručení výzvy dle čl. 4.1 této smlouvy práce na konkrétním díle, má objednatel právo účtovat a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 9 % z ceny díla bez DPH, kterou je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

- 12.11 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 12.12 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, jejíž náhradu lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Bankovní záruka

Ustanovení tohoto článku smlouvy platí pro dílo 1 a dílo 2 samostatně. Pro každé dílo budou vystaveny samostatně jak bankovní záruka na dobu realizace díla tak následně bankovní záruka na dobu záruční doby.

- 13.1 K zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla se sjednává zajištění ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH ve formě bankovní záruky.
- 13.2 Zhotovitel předá objednateli bankovní záruku dle ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku za řádné plnění záručních podmínek.
- 13.3 Bankovní záruka poskytnutá zhotovitelem musí být platná nejméně na dobu provádění díla. Nejpozději 14 dní před uplynutím doby platnosti bankovní záruky bude ve prospěch objednatele vystavena nová bankovní záruka s dobou platnosti nejméně 3 měsíce od vystavení, respektive do doby dokončení díla podle toho, která skutečnost nastane dříve. Zhotovitel je povinen tímto způsobem udržovat platnou bankovní záruku po celou dobu realizace díla dle čl. 4.3 smlouvy.
- 13.1 Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla zhotovitel nedokončí předmět díla nebo v případě, kdy objednateli vznikne neplněním smluvních podmínek či jiných smluvních povinností zhotovitelem nárok na smluvní pokutu nebo v případě, kdy objednateli vznikne činností zhotovitele škoda, kterou tento neodstraní či nenahradí. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám Smlouvy.
- 13.2 Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na niž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
- 13.3 Bankovní záruka za realizaci díla bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí doby dle čl. 4.3.
- 13.4 K zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční doby se sjednává zajištění ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH ve formě bankovní záruky.
- 13.5 Zhotovitel předá objednateli bankovní záruku dle ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku za řádné plnění záručních podmínek.
- 13.6 Bankovní záruka poskytnutá zhotovitelem musí být platná nejméně 1 rok od podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Nejpozději 14 dní před uplynutím doby platnosti bankovní záruky bude ve prospěch objednatele vystavena nová bankovní záruka s dobou platnosti nejméně 1 rok od vystavení. Zhotovitel je povinen tímto způsobem udržovat platnou bankovní záruku po celou dobu záruční doby dle čl. 11.3 první věta.
- 13.7 Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné objednatelům nebo v případě, kdy objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám Smlouvy.
- 13.8 Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději 7 kalendářních dnů před dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.

- 13.9 Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí doby dle čl. 13.9.
- 13.10 K zajištění závazků zhotovitele je možné namísto bankovní záruky použít finanční kolaterál.

14. Závěrečná ujednání

- 14.1 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 14.2 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2030. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 14.3 Účetní doklady (faktury) musí odpovídat požadavkům objednatele a zákona.
- 14.4 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 14.5 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 14.6 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány věcně příslušnými soudy České republiky.
- 14.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatelem. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 14.8 Práva vzniklá z této smlouvy jakož i práva vzniklá v souvislosti s touto smlouvou podléhající promlčení se promlčují uplynutím doby deseti let.
- 14.9 Tato smlouva může být platně měněna či doplňována jen písemnými dodatky, v nichž bude výslovně uvedeno, že jimi dochází ke změně či doplnění této smlouvy, a které budou na téže listině podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.10 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 14.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 14.12 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří položkový rozpočet.
- 14.13 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 14.14 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů

a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

14.15 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

14.16 Výše uvedení členové statutárních orgánů prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného vnitřního předpisu nebo zákona jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

14.17 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 29. 4. 2019, usnesení č. 799/20/RM/2019.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet (výkaz výměr)
2. Harmonogram prací

V Kolíně dne 3.4.2019

za objednatele:
Mgr. Michael Kašpar
místostarosta



V Teplicích dne 13.5.2019

za zhotovitele:
Ing. Pavel Procházka
jednatel

Ing. Vilém Řáha
jednatel

Vodohospodářské stavby
společnost s ručením omezeným
Teplice, Křížíkova 2393
-100-

Souhrn rozpočtů

	Oddíl	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	Písečná ul. stoka A	2 502 818,90	3 028 410,87
2.	Písečná ul. stoka A- MK	2 527 387,63	3 058 139,03
3.	Písečná ul. stoka Ala	7 494 802,91	9 068 711,52
4.	Písečná ul.VO	1 189 232,77	1 438 971,65
5.	U Hřiště, Sadová	11 181 128,30	13 529 165,24
	Souhrn	24 895 370,51	30 123 398,31