**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

č. stavby zhotovitele:

##### **Smluvní strany**

**Objednatel město Kolín**

Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1

Zastoupený Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města

Za objednatele je oprávněn jednat

ve věcech smluvních Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou města

ve věcech technických Ing. Miroslav Káninský, vedoucí OIÚP

Ing. Iveta Luťhová, investiční referentka OIÚP

IČ 00235440

DIČ CZ00235440

Telefon 321 748 347

ID datové schránky 9kkbs46

Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín

Číslo účtu 3661832/0800

a

**Zhotovitel**

Spisová značka

Sídlo

Zastoupený

Za zhotovitele je oprávněn jednat

ve věcech smluvních

ve věcech technických

IČ

DIČ

Telefon

ID datové schránky

Bankovní spojení

Číslo účtu

##### **Předmět smlouvy**

* 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost stavební dílo (dále jen „dílo“) „**Snížení energetické náročnosti VO Kolín, II. etapa**“ spočívající v kompletní dodávce a montáži prvků, svítidel a technologie včetně souvisejících stavebních prací, a to v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:
* Technická dokumentace projektu „Snížení energetické náročnosti VO Kolín, II. etapa“, která je realizována s dotací ze státního rozpočtu v rámci „Státního programu na podporu úspor energie na období 2017-2021 Program EFEKT 2019“, soupis stavebních prací, dodávek a služeb a technická zpráva včetně příloh (zpracovatel Jiří Tesař, ARTMETAL ČECHY s.r.o.),
* a nabídka zhotovitele ze dne \_\_. \_\_. 2019.
  1. Součástí díla jsou též všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované ve výkazu výměr, který je součástí projektové dokumentace.
  2. Dílo bude provedeno podle objednatelem předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace zakázky. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací či jinými podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
  3. Dílo bude provedeno v minimální požadované kvalitě, která je určena přiloženou projektovou dokumentací, která je součástí zadávací dokumentace výběrového řízení, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.
  4. Zhotovitel dále provede jako nedílnou součást díla:
* kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů,
* zkoušky kvality konstrukcí,
* předání předepsaných dokladů potřebných pro převzetí a předání díla na základě požadavků objednatele, příslušných orgánů státní správy a samosprávy, včetně požadavků programu EFEKT pro rok 2019 (zejména protokol z měření světelně technických parametrů, vyhodnocení úspory energie na základě měření spotřeby apod.).
  1. Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně díla specifikované dále v této smlouvě v čl. 6.1.
  2. Objednatelse zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
  3. Místem plnění je město Kolín, k.ú. města Kolín v rozsahu příslušných RVO.

##### **Změny díla**

1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplyne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací technické dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
2. V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).
3. Pokud není technická dokumentace či její část z pohledu zhotovitele v pořádku, upozorní na tuto skutečnost objednatele a uvede, jaký předpokládá dopad na realizaci projektu. Tato skutečnost však nemůže mít vliv na nabídkovou cenu a případné změny vyplývající z oprávněného požadavku na úpravu či vytvoření nové projektové dokumentace budou řešeny dodatkem k této smlouvě.

##### **Lhůty plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v  uvedených termínech

4. 1. 1. zahájení provádění díla: bezodkladně po uzavření této smlouvy, nejpozději do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

4. 1. 2. dokončení díla: 30. 06. 2020

1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je z části financováno z finančních prostředků poskytnutých v rámci dotace Českou republikou – Ministerstvem průmyslu a obchodu. Podmínkou poskytnutí těchto finančních prostředků je proinvestování (provedení prací a jejich úhrada) částky ve výši nejméně **1.831.321,-** Kč vč. DPH na všechny náklady celé investiční akce (tj. nejen náklady díla, ale i náklady související, např. na projektovou dokumentaci, technický dozor investora atd.), a to v termínu do **30.11.2019**. Zhotovitel se proto zavazuje, že do 31. 10. 2019 zhotoví část díla, jejíž cena bude činit částku **1.831.321,- Kč vč. DPH** dle zjišťovacích protokolů sepsaných dle čl. 6.2. Zhotovitel se tak zavazuje provést do 31. 10. 2019 nejméně následující práce:
   * + nákup svítidel,
     + optimalizaci řídicího systému VO, regulační a stabilizační jednotky, včetně ovládání,
     + rekonstrukce RVO vč. Elektro výzbroje bez stavebních úprav,
     + práce v rozsahu minimálně demontáže a montáže svítidel, RVO, PRVO atd.,
     + výměna kabeláže ve sloupech od svorkovnice k svítidlu,
     + další práce v případě, že cena výše uvedených prací nedosáhne částky ve výši **1.831.321,- Kč vč. DPH tak, aby cena provedených prací činila částku ve výši 1.831.321,- Kč vč. DPH**.
2. Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací. V případě, že zhotovitel od objednatele staveniště nepřevezme potvrzením zápisu ve stavebním deníku či jiným prokazatelným způsobem, je staveniště předáno posledním dnem lhůty k zahájení provádění díla dle čl. 4.1.1 této smlouvy.
3. Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

##### **Cena za dílo**

1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

**Celková cena díla bez DPH….................................................. vyplní zhotovitel,- Kč**

**DPH……………………………………..…............................................. vyplní zhotovitel,- Kč**

**Celková cena díla včetně DPH…............................................. vyplní zhotovitel,- Kč**

1. DPH bude účtována v základní sazbě v souladu s právními předpisy platnými v době jejího účtování.
2. Cena díla je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit jinak, než písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel nemůže žádat úhradu části ceny díla podle § 2611 OZ. Zvýšení ceny díla podle § 2612 OZ je nepřípustné. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla pro zvýšené úsilí nebo náklady na jeho zhotovení (§ 2620/1 OZ). Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností a cenu díla nelze zvýšit ani rozhodnutím soudu (§ 2620/2 OZ).
3. Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Způsob ocenění těchto objednaných prací je uveden v čl. 3. této smlouvy.

##### **Fakturace a plnění**

1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku 5. 1. po částech takto:

* úhradou splatných částek do výše 90 % z celkové hodnoty díla bez DPH,
* 10 % ceny díla vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po dokončení díla.

Pozastávka se vytvoří pozastavením 10 % z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90 % celkové hodnoty díla bez DPH.

1. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).
2. Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:

* obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ objednatele i zhotovitele,
* číslo faktury,
* bankovní spojení objednatele i zhotovitele,
* název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD,
* datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
* výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.

Faktury vystavené zhotovitelem musí být označené dle náležitostí dokladování, tj. číslem projektu, akronymem a názvem programu.

1. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení par. 92e, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
2. Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká předáním díla objednateli.
4. Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
5. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

##### **Provádění díla**

1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, resp. dle vyhlášky č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být trvale přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
2. Kromě zápisů podle 7. 1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisem v deníku nelze měnit tuto smlouvu o dílo.
5. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat v souladu s komplexností práce minimálně 1x týdně (k datumovému upřesnění dojde po vzájemné dohodě). Obě smluvní strany mají právo svolat kontrolní den vždy v případě potřeby. První kontrolní den se bude konat v termínu upřesněném zápisem ve stavebním deníku.
6. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
7. Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověří a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDI jednat s TDI namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDI.
8. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDI a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.
9. Není-li rozsah oprávnění TDI objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. 7. 7. má se za to, že TDI je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDI je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.
10. TDI má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDI nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDI nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDI. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
11. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDI, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
12. Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDI není dotčeno.
13. Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
14. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
15. Všechny plochy a komunikace dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy musí být zhotovitelem po skončení jeho prací odstraněny a uvedeny do původního stavu.
16. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného a předložit objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace. Změna poddodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením. Pokud se jedná o výměnu poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace, musí být změna tohoto poddodavatele schválena před jejím provedením a nový poddodavatel musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci.
17. Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,

b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,

c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů,

d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,

e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,

f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:

a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech,

b) plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště,

c) majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci,

d) ostatních přilehlých pozemcích a objektech.

1. Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 5 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.
3. Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
4. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povi­nen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
6. Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
7. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při přejímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
8. Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
9. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.

##### **Dokončení díla a jeho předání objednateli**

1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektovou dokumentací. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
3. Objednatel může dílo převzít s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla. V takovém případě se však dokončením díla rozumí odstranění vad a nedodělků vytknutých při předání díla. Zhotovitel se zavazuje vady a nedodělky odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání díla, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě písemně v předávacím protokolu jinak.
4. Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompletovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat:

a) dokumentaci skutečného provedení díla, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace (4 paré),

b) protokoly o veškerých změnách díla – tzv. změnové listy, ve kterých bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému výkazu výměr a této Smlouvě. Jednotlivé změnové listy budou odsouhlaseny zhotovitelem, TDI, generálním projektantem a odpovědným zástupcem objednatele. Kompletní dokladovost provedených změn díla v průběhu stavby bude obsahovat chronologicky řazené změnové listy v souznění se záznamovou evidencí ve stavebním deníku za celou dobu realizace díla. Součástí této dokladové evidence skutečného provedení díla bude srovnávací závěrečný rozpočet. Požadované tabulky předá zhotovitel objednateli v  tištěné podobě a taktéž v elektronické podobě ve formátu Microsoft EXCEL či adekvátních alternativních běžně dostupných formátů obdobného charakteru (Např. Open Office, Libre Office, …),

c) kompletní protokoly o zkouškách a revizní zprávy,

d) protokol z měření světelně technických parametrů dle metodiky a požadavků programu EFEKT pro rok 2019, z něhož bude zřejmé, že byly splněny požadavky platných předpisů pro osvětlování komunikací; bez splnění této podmínky není objednatel povinen ani oprávněn dílo převzít;

e) doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 100/2013 Sb. a dalších právních předpisů,

f) kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků),

g) ostatní dokumenty potřebné k řádnému provozu díla

Tato dokladová dokumentace bude předána ve 4 kompletních složkách s podrobným soupisem zejména dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony, příslušnými vyhláškami a poskytovateli dotací. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně dokončené. Seznam předaných dokumentů smluvní strany bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

##### **Záruka na dílo**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedené dodávky bude uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a zadání veřejné zakázky. K tomu se zavazuje používat pouze materiály, výrobky, zařízení a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami a atesty při předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude splňovat vlastnosti uvedené v technických zprávách S0 1 a S0 2 přiložených v projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v následujícím rozsahu:
   * všechny komponenty svítidla 7 let ode dne dokončení díla;
   * stavební část díla 5 let ode dne dokončení díla. Vady vzniklé po dobu trvání záruky za jakost lze uplatnit kdykoliv v průběhu trvání záruky za jakost. Zhotovitel je podle volby objednatele povinen odstranit bezplatně na vlastní náklady všechny vady vytknuté po dobu trvání záruky za jakost tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu.
   * Pokud je v  technických přílohách zadávací dokumentace požadován vyšší požadovaný standard (technické možnosti a provedení svítidel a konstrukčních prvků) a deklarována delší životnost, případně delší záruční doba, než je uveden v tomto odstavci, řídí se obě strany této smlouvy právě zmíněnými přílohami projektové dokumentace, které mají přednost a zpřísňují minimální požadovaný technický standard a zhotovitel v takovém případě poskytuje záruku v délce stanovené v technických přílohách projektové dokumentace.
4. Výchozí spotřeba energie na části soustavy VO, která je předmětem tohoto díla, činí dle energetického posudku **381,5 MWh/rok** (stanoveno jako průměr z let 2014 až 2016). Zhotovitel se zavazuje, že po realizaci díla a na základě odsouhlaseného způsobu regulace **bude činit úspora energie na této předmětné části soustavy VO 77,84 MWh/rok a úspora emisí 78,74 CO2 t/rok**. Tato hodnota bude doložena elektronickým výpisem záznamu dat, všech el. veličin související s provozem, včetně doby provozu regulační jednotky, a to za každý měsíc po dobu 5 let. Zhotovitel je oprávněn provést kontrolní měření spotřeby energie před zahájením prací. V případě nedodržení této podmínky se jedná o vadu díla a postupuje se podle následujících ustanovení této smlouvy. Záruka na dodržení spotřeby energie se neuplatní, pokud dojde ze strany objednatele či třetí osoby ke změně či úpravě spotřeby na měřených odběrných místech přepojením větví, změnou počtu svítidel, resp. jakýmkoli zásahem, který má vliv na celkovou spotřebu energie na části VO, která je předmětem této smlouvy, vyjma standardní údržby svítidel.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení 9.12. této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.
6. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
7. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
8. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

* jméno zástupců smluvních stran,
* číslo smlouvy o dílo,
* datum uplatnění a číslo jednací reklamace,
* popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
* datum zahájení a odstranění vady,
* celková doba trvání vady od zjištění do odstranění,
* vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.

1. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
2. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
3. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
4. S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do nejpozději do:

* vady mající přímý vliv na funkci zařízení – nástup na odstranění do 48 hodin,
* vady bez přímého vlivu na funkci zařízení – nástup na odstranění do 5 kalendářních dní, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
2. V případě, že není dodržena podmínka v odstavci 9.2., prodlužuje se doba, po níž je prováděna kontrola měření spotřeby o jeden rok. Současně, pokud další měření neprokáže, že podmínka byla splněna, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odstavce 10.7. této smlouvy.

##### **Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s dokončením díla ve výši **0,1 %** z ceny díla bez DPHza každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že naplní-li zhotovitel kterýkoli výpovědní důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy, dle ujednání v článku 11. 1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny díla bez DPH.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 5 000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši 1 000,-- Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
5. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
6. V případě, že dílo nebude splňovat vlastnosti uvedené v čl. 9.2 této smlouvy, činí smluvní pokuta částku stanovenou objednatelem, nejvýše však **1.831.321  Kč**. V případě, že zhotovitel v termínu dokončení díla nepředá objednateli doklad uvedený v čl. 9.4. písm. d) této smlouvy, činí smluvní pokuta částku stanovenou objednatelem, nejvýše však **1.831.321  K**č.
7. V případě porušení závazku zhotovitele uvedeného v čl. 4.2 této smlouvy, činí smluvní pokuta částku stanovenou objednatelem, nejvýše však **1.831.321  Kč.**
8. Smluvní pokuty sjednané v čl. 9.6 a 9.7 jsou přiměřené s ohledem na skutečnost, že právě částka ve výši 1.831.321,- Kč je škodou, která může objednateli porušením povinností zajištěných smluvními pokutami vzniknout v důsledku povinnosti vrátit dotační prostředky v důsledku porušení dotačních podmínek, což zhotovitel bere na vědomí.
9. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
10. Objednatel má právo vedle smluvní pokuty požadovat též náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zhotovitele zajištěné smluvní pokutou v plné výši.

##### **Odstoupení od smlouvy, započtení a postoupení**

1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:

* zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, kupříkladu v nižším, než ujednaném nebo požadovaném standardu, nebo
* zhotovitel používá při zhotovení díla materiály či postupy v rozporu s touto smlouvou, kupříkladu v nižší, než ujednané nebo vyžadované kvalitě, nebo
* zhotovitel je v podstatném prodlení oproti termínům provádění díla, nebo
* zhotovitel přes upozornění objednatele při provádění díla porušuje platné právní předpisy, kupříkladu stavebně právní, pracovně právní, předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy o pobytu a zaměstnávání cizinců, atd., nebo
* zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění, nebo
* bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení, nebo
* byl naplněn důvod k odstoupení objednatele výslovně ujednaný v této smlouvě, anebo
* byl naplněn zákonný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy pro porušení povinností zhotovitele,

přičemž naplnění jakéhokoli z důvodů pro odstoupení objednatele podle tohoto odstavce se považuje za zvlášť závažné a podstatné porušení povinností zhotovitele.

1. U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
2. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
3. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.
5. V případě, kdy objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných tímto vynuceným vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem. Zhotovitel je oprávněn započíst jakékoliv pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za zhotovitelem pouze písemnou dohodou s objednatelem.
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou položkový rozpočet a časový harmonogram stavebních prací.
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

**Doložka**

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne …………….…., usnesení č. …………………

Příloha 1 - Položkový rozpočet (oceněný soupis dodávek a prací)

 V Kolíně dne … V ……….. dne ……….

za objednavatele za zhotovitele

......................……….............................. .........................................………..........

Mgr. Iveta Mikšíková

I. místostarostka města xxx jednatel