



**ZADAVATEL:**

**MĚSTO KOLÍN**

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1  
IČ: 00235440  
Zastoupené: Mgr. Et Bc. Vít Rakušan – starosta

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI KULTURNÍHO DOMU V KOLÍNĚ**

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

zpracovaná dle ustanovení § 85 odst. (1) a (2) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

A)

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:**

**MĚSTO KOLÍN**

Zadavatel ve smyslu zákona: veřejný zadavatel, územní samosprávný celek nebo příspěvková organizace, u níž funkci zřizovatele vykonává územní samosprávný celek – ust. § 2 odst. 2 písm. c) Zákona  
Právní forma: obec, kód 801  
sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1  
kód ZÚJ: 533165  
IČ: 00235440  
DIČ: CZ00235440  
Statutární orgán: Mgr. Et Bc. Vít Rakušan – starosta  
Adresa profilu zadavatele (URL): <https://www.softender.cz/detail/mestokolin>

**PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti budovy Městského společenského domu v Kolíně, které spočívají především v zateplení obvodového pláště budovy a výměně původních výplní otvorů.

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací spočívajících v zateplení obvodových stěn kontaktním tepelně izolačním systémem, zateplení stropů a plochých střech a výměně původních výplní otvorů na budově Městského společenského domu, Zámecká ulice čp. 109, Kolín I. Při realizaci uvedených úprav budou prováděny další doplňkové stavební práce (úprava povrchů, výměny parapetů a oplechování, rekonstrukce hromosvodné sítě, zhotovení a montáž nových zámečnických konstrukcí apod.) pro zajištění hlavního předmětu díla.



Klasifikace předmětu veřejné zakázky - kódy CPV:

45212000-6	Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace
45000000-7	Stavební práce
45261310-0	Klempířské práce
45261410-1	Tepelná izolace střech
45262520-2	Zednické práce
45262521-9	Fasády
45321000-3	Tepelné izolace
44221000-5	Okna, dveře a související položky
45421100-5	Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ:

<b>Celková cena BEZ DPH:</b>	<b>14 299 887,02 Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>3 002 976,37 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>17 302 863,39 Kč</b>

Smlouva o dílo byla uzavřena dne 5. 2. 2014.

B)

ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

Otevřené podlimitní řízení, stavební práce.

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 9. 10. 2013 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění. Datum uveřejnění ve Věstníku VZ dne 10. 10. 2013 pod ev. č. zakázky: **365299**.

C)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE:

**Uchazeč č. 4**

**VHH THERMONT s.r.o.**

Troubelice 352,  
783 83 Troubelice  
IČ: 258 78 778

Oznámení o zadání zakázky bylo uveřejněno ve Věstníku VZ dne 17. 2. 2014 pod evidenčním číslem zakázky **481409**.





#### ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY:

Nabídka vybraného uchazeče byla v porovnání s nabídkami ostatních uchazečů hodnocena jako nejvýhodnější podle stanoveného hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena.

#### UVEDENÍ, JAKÁ ČÁST VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MÁ BÝT PLNĚNA PROSTŘEDNICTVÍM SUBDODAVATELE:

Předmět veřejné zakázky bude uchazeče realizovat pouze vlastními kapacitami, bez subdodavatelů.

D)

#### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ A JEJICH NABÍDKOVÉ CENY:

Pořadové číslo nabídky:	1.
Uchazeč:	JTA - Holding, spol. s r.o.
Sídlo:	Náměstí Sv. Čecha 732/1, 702 00 Ostrava - Přívoz
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	258 16 624
Nabídková cena v Kč bez DPH	12 409 979,49

Pořadové číslo nabídky:	2.
Uchazeč:	V. P. Procházka s.r.o.
Sídlo:	Nebovidy 134, 280 02 Kolín
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	261 84 745
Nabídková cena v Kč bez DPH	14 791 483,00

Pořadové číslo nabídky:	3.
Uchazeč:	Trigema Building a. s.
Sídlo:	Bucharova 14/2641, 158 00 Praha 5
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	276 53 579
Nabídková cena v Kč bez DPH	18 276 909,81

Pořadové číslo nabídky:	4.
Uchazeč:	VHH THERMONT s.r.o.
Sídlo:	Troubelice 352, 783 83 Troubelice Doručovací adresa: Šumperská 537, 783 91 Uničov
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	258 78 778
Nabídková cena v Kč bez DPH	14 299 887,02



<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	<b>5.</b>
<b>Uchazeč:</b>	<b>MONTURA s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Počapská 261, 262 72 Březnice
<b>Právní forma:</b>	společnost s ručením omezeným
<b>IČ:</b>	290 29 597
<b>Nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>11 982 825,00</b>

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	<b>6.</b>
<b>Uchazeč:</b>	<b>Sdružení GG - PLS - SS</b> Vedoucí sdružení: GEOSAN GROUP a.s. Sídlo / místo podnikání: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín IČ: 256 71 464 Účastník sdružení: První litomyšlská stavební a.s. Sídlo / místo podnikání: Havlíčkova 1118, 570 01 Litomyšl IČ: 150 34 682 Účastník sdružení: Střešní systémy s.r.o. Sídlo / místo podnikání: Dolní Sloupnice 8, 565 53 Sloupnice IČ: 259 98 919
<b>Sídlo:</b>	U Nemocnice 430, 280 02 Kolín
<b>Právní forma:</b>	akciová společnost
<b>IČ:</b>	256 71 464
<b>Nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>14 385 810,00</b>

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	<b>7.</b>
<b>Uchazeč:</b>	<b>MARHOLD a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	Jiráskova 169, 530 02 Pardubice
<b>Právní forma:</b>	akciová společnost
<b>IČ:</b>	150 50 050
<b>Nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>15 213 902,41</b>

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	<b>8.</b>
<b>Uchazeč:</b>	<b>Sdružení PROMINECON + IZOLPARTNER, KD Kolín</b> Vedoucí sdružení: PROMINECON CZ a.s. Sídlo / místo podnikání: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1 IČ: 251 10 977 Člen sdružení: IZOLPARTNER s.r.o. Sídlo / místo podnikání: U továren 256/14, 102 00 Praha 10 - Hostivař IČ: 290 34 272
<b>Sídlo:</b>	Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1
<b>Právní forma:</b>	akciová společnost
<b>IČ:</b>	251 10 977
<b>Nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>20 358 398,01</b>

E)





## **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZÁJEMCŮ ČI UCHAZEČŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ:**

### **Uchazeč č. 1**

#### **JTA - Holding, spol. s r.o.**

Uchazeč neprokázal splnění požadavků zadavatele – technické specifikace a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci.

#### **Odůvodnění:**

##### *Nedostatky nabídky:*

1/ V předloženém výpočtu celkového součinitele prostupu tepla pro výplně s označením A17 a LOP02 uchazeč počítá s hodnotou  $U_f = 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , která nesplňuje požadovanou hodnotu pro hliníkový rám. I přesto je celkový požadovaný součinitel prostupu tepla celé výplně dodržen. V protokolech o počáteční zkoušce typu výrobku pro hliníkové otvorové výplně jsou uvedeny hodnoty  $U_f$  pro více typů rámu:

- u oken MB-86 ST, MB-86 SI nebo MB-86 AERO, které požadavky na maximální hodnotu součinitele prostupu tepla rámem splňují
- u dveří MB-86 ST, MB-86 SI nebo MB-86 AERO, z nichž splňují požadavky na maximální hodnotu součinitele prostupu tepla jen některé

Zadavatel požaduje jednoznačné určení, jaký hliníkový systém splňující součinitel prostupu tepla rámem  $U_f = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ , bude pro plnění veřejné zakázky využit.

2/ V předloženém výpočtu celkového součinitele prostupu tepla pro výplně s označením A16, A17 a LOP02 uchazeč počítá s hodnotou  $U_g$ , která dle požadavku zadavatele nepřesáhne hodnotu  $0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ . V protokolech o počáteční zkoušce pro hliníkové i plastové výplně jsou uvedeny hodnoty v rozmezí  $0,5 - 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  pro několik typů izolačního zasklení. Zadavatel požaduje jednoznačné určení, jaké izolační zasklení bude při plnění veřejné zakázky využito.

Na podání písemného vysvětlení nabídky měl uchazeč stanovenou lhůtu 3 pracovní dny ode dne doručení výzvy k vysvětlení v souladu s ust. § 76 odst. 3 Zákona.

**Uchazeč však vysvětlení nabídky ve stanovené lhůtě nepodal.**

### **Uchazeč č. 2**

#### **V. P. Procházka s.r.o.**

Uchazeč neprokázal splnění požadavků zadavatele – technické specifikace a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci.

#### **Odůvodnění:**

##### *Nedostatky nabídky:*

- uchazeč nedoložil do nabídky osvědčení k montáži pro hliníkové vchodové dveře, které hodlá použít pro plnění veřejné zakázky. Hliníkové dveře profilového systému ALUPROF MB-86, které doložil do nabídky, nevyrábí OTHERM PRAHA s.r.o., ale INTOS spol. s r.o. (dle předloženého Prohlášení o vlastnostech).
- uchazeč předložil Prohlášení o vlastnostech pro plastové vchodové dveře, typ PASIV z profilového systému VEKA SOFTLINE 70 AD. Tento profilový systém nesplňuje požadavek na min. stavební hloubku rámu 75 mm.
- uchazeč nepředložil certifikát akreditované laboratoře, ze kterého bude zjevné, že plastový vícekomorový okenní profil, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí mít stavební hloubku min. 75 mm, musí mít středové těsnění a musí splňovat součinitel prostupu tepla rámem maximálně  $U_f = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .



- uchazeč nepředložil certifikát akreditované laboratoře, ze kterého bude zjevné, že hliníkový vícekomorový okenní profil, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí mít stavební hloubku min. 75 mm, musí mít středové těsnění a musí splňovat součinitel prostupu tepla rámem maximálně  $U_f = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### **Uchazeč č. 5**

#### **MONTURA s.r.o.**

Uchazeč neprokázal splnění požadavků zadavatele – technické specifikace a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci.

#### **Odůvodnění:**

##### *Nedostatky nabídky*

- v osvědčení objednatele u jediné reference, u níž objem zakázky přesáhl požadovaných 6,0 mil. Kč bez DPH, nejsou jednoznačně uvedeny identifikační údaje objednatele a zhotovitele, osvědčení neobsahuje údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Z osvědčení není ani jednoznačně patrné, zda uchazeč – firma MONTURA s.r.o. – byl zhotovitelem dané zakázky. Tento nedostatek by bylo možno písemně vysvětlit. Vzhledem k dalším níže uvedeným nedostatkům v nabídce uchazeče však zadavatel k žádosti o písemné vysvětlení nabídky nepřistoupil, neboť by bylo irelevantní.
- uchazeč nepředložil žádné doklady k dodávaným otvorovým výplním z plastu a hliníku. Zadavatel nemohl ověřit splnění požadovaných parametrů maximálního součinitele prostupu tepla celé výplně u oken a lehkého obvodového pláště  $U_w \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ , u vchodových dveří  $U_d \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- uchazeč nepředložil okótovaný náčrtes řezu plastovým profilem rámu a křídla vč. podkladového profilu.
- uchazeč nepředložil certifikát akreditované laboratoře, ze kterého bude zjevné, že plastový vícekomorový okenní profil, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí mít stavební hloubku min. 75 mm, musí mít středové těsnění a musí splňovat součinitel prostupu tepla rámem maximálně  $U_f = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- uchazeč nepředložil certifikát akreditované laboratoře, ze kterého bude zjevné, že hliníkový vícekomorový okenní profil, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí mít stavební hloubku min. 75 mm, musí mít středové těsnění a musí splňovat součinitel prostupu tepla rámem maximálně  $U_f = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ . V nabídce byl předložen pouze technický list výrobce v anglickém a německém jazyce.
- uchazeč nepředložil technický list kontaktního zateplovacího systému ETICS, příp. certifikát, ze kterého bude patrné jeho materiálové složení
- uchazeč nedoložil technický list pro tepelnou izolaci, kterou hodlá použít pro zateplení plochých střech. Minerální vata Megarock, doložená technickým listem, není vhodná pro zateplování plochých střech.

### **Uchazeč č. 6**

#### **Sdružení GG - PLS - SS**

**vedoucí sdružení: GEOSAN GROUP a.s.**

Uchazeč neprokázal splnění požadavků zadavatele – technické specifikace a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci.





### Odůvodnění:

#### Nedostatky nabídky:

- uchazeč nepředložil Prohlášení o vlastnostech nebo Protokol o počáteční zkoušce typu výrobku, případně certifikát pro hliníkové vchodové dveře, ze kterého by bylo patrné splnění požadavku na součinitel prostupu tepla.
- uchazeč doložil CE-PRŮKAZ pro hliníková okna CS 86-HI, který neprokazuje splnění požadovaného součinitele prostupu tepla celé výplně, resp. hodnoty v něm uvedené pro nejlepší izolační zasklení s  $U_g=0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$  požadavek nesplňují.
- Uchazeč nedoložil certifikát akreditované laboratoře na plastový vícekomorový profil, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, a který musí mít stavební hloubku min. 75 mm, musí mít středové těsnění a musí splňovat součinitel prostupu tepla rámem maximálně  $U_f = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- uchazeč nedoložil certifikát akreditované laboratoře na hliníkový vícekomorový profil, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, a který musí mít stavební hloubku min. 75 mm a musí splňovat součinitel prostupu tepla rámem maximálně  $U_f = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- v předloženém výpočtu celkového součinitele prostupu tepla pro výplň s označením LOP02 uchazeč počítá s hodnotou  $U_f = 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , která nesplňuje požadavky zadavatele na maximální hodnotu součinitele prostupu tepla rámem. Tento nedostatek by bylo možno písemně vysvětlit. Vzhledem k dalším nedostatkům v nabídce uchazeče však zadavatel k žádosti o písemné vysvětlení nabídky nepřistoupil, neboť by bylo irelevantní.

### Uchazeč č. 8

#### **Sdružení PROMINECON + IZOLPARTNER, KD Kolín**

**vedoucí sdružení: PROMINECON CZ a.s.**

Uchazeč neprokázal splnění požadavků zadavatele – technické specifikace a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci.

### Odůvodnění:

#### Nedostatky nabídky:

- uchazeč do nabídky nedoložil výpočet celkového součinitele prostupu tepla dle ČSN EN ISO 10077-1 pro nejčastěji se vyskytující výplně otvorů s označením A16, A17 a LOP02.
- uchazeč nedoložil certifikát akreditované laboratoře na hliníkový vícekomorový okenní profil, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, a který musí mít stavební hloubku min. 75 mm a musí splňovat součinitel prostupu tepla rámem maximálně  $U_f = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ . V nabídce byl předložen pouze technický list výrobce.
- z nabídky uchazeče není jasné, jaký typ zasklení má v úmyslu použít pro plnění veřejné zakázky. Aby byl splněn i požadovaný součinitel tepla celé hliníkové výplně (hliníková okna a balkónové dveře), dle Prohlášení o vlastnostech by muselo být použito izolační zasklení s hodnotou součinitele prostupu tepla  $U_g = 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Technický list izolačního zasklení byl předložen s hodnotou  $U_g = 0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Tento nedostatek by bylo možno písemně vysvětlit. Vzhledem k dalším nedostatkům v nabídce uchazeče však zadavatel k žádosti o písemné vysvětlení nabídky nepřistoupil, neboť by bylo irelevantní.
- z předloženého technického listu soklového polystyrenu vyplývá, že se nevyrábí v požadované tloušťce 140 mm.



F)

**ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU, DOŠLO-LI K TAKOVÉMU VYLOUČENÍ:**

Žádná z předložených nabídek neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

G)

**DŮVOD POUŽITÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU, JEDNACÍHO ŘÍZENÍ SUVEŘEJNĚNÍM ČI JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLA-LI TAKOVÁ MOŽNOST VYUŽITA:**

Taková možnost nebyla využita.

H)

**DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, BYLO-LI ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ ZRUŠENO:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Kolíně dne 19. 2. 2014



Mgr. Et Bc. Vít Rakušan  
starosta obce