

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář
Plynářská 830
280 02 Kolín IV
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

Stavba : ZASTŘEŠENÍ BALKÓNŮ
HUSOVA 110, 111, 112, 280 02 KOLÍN I

Místo stavby : HUSOVA 110, 111, 112, 280 02 KOLÍN I

Stavebník : MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Městský úřad: KOLÍN

Kraj: STŘEDOČESKÝ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ
(Ve smyslu přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYHLEDÁNÍ DODAVATELE

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

(Ve smyslu přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYHLEDÁNÍ DODAVATELE

B. Souhrnná technická zpráva

Obsah :

B.1	Popis území stavby	4
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, ..	4
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	5
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	5
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	5
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	5
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),	5
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,	5
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	5
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	5
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	5
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	5
l)	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	6
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	6
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	6
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,	6
B.2	Celkový popis stavby	6
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	6
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	6
b)	účel užívání stavby,	6
c)	trvalá nebo dočasná stavba,	6
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	6
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	6
f)	ochrana území podle jiných právních předpisů,	7
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	7
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,	7
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	7
j)	orientační náklady stavby.	7
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	7
a)	urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,	7
b)	architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.	7

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	7
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	8
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	8
B.2.6 Základní charakteristika objektů	8
a) stavební řešení,	8
b) konstrukční a materiálové řešení,	8
bourací a zabezpečovací práce	8
zemní práce	9
základové konstrukce	9
svislé konstrukce	9
komíny	9
schodiště	9
vodorovné konstrukce	9
izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu	9
izolace tepelné a akustické	9
konstrukce tesařské, krovy	9
krytiny střech	9
příčky	9
výplně otvorů	9
konstrukce truhlářské	9
klempířské konstrukce	9
kovové stavební a doplňkové konstrukce	9
podhledy	9
omítky	9
obklady	10
podlahy	10
dlažby	10
nátěry a malby	10
výtahy	10
c) mechanická odolnost a stabilita	10
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	10
a) technické řešení,	10
b) výčet technických a technologických zařízení.	10
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	10
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	10
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	
10	
tepelná technika	10
osvětlení	10
akustika / hluk, vibrace	10
větrání	10
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	12
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,	12
b) ochrana před bludnými proudy,	12
c) ochrana před technickou seizmicitou,	12
d) ochrana před hlukem,	12
e) protipovodňová opatření,	12
f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.	12
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	12
a) napojovací místa technické infrastruktury,	12
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	12
B.4 Dopravní řešení	12
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,	12
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	12
c) doprava v klidu,	12
d) pěší a cyklistické stezky	12

B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	13
	a) terénní úpravy,	13
	b) použité vegetační prvky,	13
	c) biotechnická opatření.	13
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	13
	a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	13
	b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,	13
	c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,	13
	d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	13
	e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,	13
	f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.	13
B.7	Ochrana obyvatelstva	13
B.8	Zásady organizace výstavby	13
	a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	13
	b) odvodnění staveniště,	13
	c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	13
	d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	13
	e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	13
	f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,	14
	g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,	14
	h) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	14
	i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	15
	j) ochrana životního prostředí při výstavbě,	15
	k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,	16
	l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	16
	m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,	16
	n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),	16
	o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.	17

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Bytové domy čp. 110, 111, 112 jsou situovány v Husově ulici v centru města na st. parc. č. 5539, 5540/2, 5540/1 v k.ú. Kolín ve smíšené zástavbě bytových domů a objektů občanské vybavenosti. Dotčené bytové domy na sebe navazují, vytvářejí půdorysně a výškově členitý komplex nároží ulic Husova a Rubešova. Objekty jsou podsklepené s pěti až šesti nadzemními podlažními. Dotčené objekty slouží převážně k bydlení, pouze v I.nadzemních podlažích jsou situovány prostory pro obchod a služby. .

Stavebními úpravami jsou dotčeny pouze v současné době nezastřešené balkóny na jižní fasádě ve IV. a V.nadzemním podlaží, na východní fasádě ve IV. a VI. nadzemním podlaží dle konkrétní části souboru objektů. Vždy se jedná o nejvýše umístěné balkóny. Balkóny v nižších patrech jsou zastřešeny konstrukcí balkónu ve vyšším podlaží.

- zastavěná plocha objektu – nemění se
- počet bytů – nemění se

Účel užívání stavby zůstává stávající beze změn.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejno-právní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Nedochází k dispozičním úpravám, využití objektů se nemění. Navržené úpravy jsou řešeny pouze jednostupňově projektovou dokumentací pro vydání stavebního povolení a vyhledání dodavatele, charakter úprav nevyžaduje územní rozhodnutí nebo územní opatření, ani vydání územního souhlasu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Navržené stavební úpravy stávajícího souboru objektů jsou v souladu s územně plánovací dokumentací, jedná se o stávající soubor bytových domů, ve kterém je předmětem stavebních úprav provedení zastřešení v současné době otevřených balkónů. Stavebními úpravami nedochází ke změně účelu užívání objektů.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou navrženy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projektová dokumentace bude předložena dotčeným orgánům a jejich případné požadavky budou následně zapracovány do PD.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

S ohledem na charakter stavby nebyl geologický, hydrogeologický, stavebně historický průzkum apod. proveden. Byla provedena prohlídka dotčených prostor na místě stavby.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Řešený objekt se nachází v Městské památkové rezervaci (Městská památková rezervace Kolín byla prohlášena nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4. 1989). Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby nebyl narušen architektonický výraz souboru objektů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stávající stavbou dotčené objekty se nenacházejí v záplavovém území, poddolovaném území apod.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navržené stavební úpravy stávajících objektů nemají vliv na okolní stavby a pozemky, okolí stavby, odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyvolává požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba nevyvolává požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
Stavba není podmíněna souvisejícími investicemi.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
Stavbou dotčené pozemky :

k.ú. Kolín

parcela	výměra	druh pozemku	
st. 5539	406 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 110 – bytový dům
st. 5540/2	252 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 111 – bytový dům
st. 5540/1	416 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 112 – bytový dům

Vlastníkem dotčených pozemků a staveb na těchto parcelách (č.p. 110, 111, 112) je stavebník - město Kolín.

Uložení kontejneru na stavební odpad

185/1 1390 m² ostatní plocha – jiná plocha

Vlastníkem dotčené parcely je město Kolín.

- seznam sousedních pozemků – k. ú. Kolín:

185/1	Město Kolín
185/3	Město Kolín
2805/11	Město Kolín
St.15	Město Kolín

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,
Navrženými stavebními úpravami nevzniká ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
Jedná se o stávající soubor objektů bytových domů. Předmětem této dokumentace je pouze zastřešení otevřených balkónů v nejvyšších podlažích.

b) účel užívání stavby,
Účel užívání stavby se nemění, jedná se o objekty pro bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba,
Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
Rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby nebylo požadováno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
Projektová dokumentace bude předložena dotčeným orgánům a jejich případné požadavky budou následně zpracovány do PD.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Řešený objekt se nachází v Městské památkové rezervaci (Městská památková rezervace Kolín byla prohlášena nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4. 1989). Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby nebyl narušen architektonický výraz souboru objektů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Jedná se o stávající soubor bytových domů. Předmětem této dokumentace je pouze zastřešení otevřených balkónů, jedná se zastřešení deseti balkónů. .

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti zůstává stávající, beze změn.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,

S ohledem na charakter stavebních úprav v objektech nedochází ke změně. Potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti se nemění.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaný postup výstavby:

- demontáž oplechování atik a částí tepelné izolace
- ukotvení konstrukce zastřešení
- montáž zastřešení
- doplnění tepelné izolace, omítek, oplechování atik, dokončovací práce

Předpokládaný termín zahájení prací – 11/2018

Předpokládaný termín dokončení prací – 11/2020

Stavba bude realizována v jedné etapě, po zhotovení vzorové konstrukce zastřešení balkonu bude provedena kontrolní prohlídka za účasti stavebníka, zhotovitele stavby, projektanta, městského architekta a zástupce odboru památkové péče.

j) orientační náklady stavby.

500.000,- Kč + DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Po stránce urbanistické nedochází ke změně. Jedná se o soubor objektů bytových domů tvořících nároží ulice Husovy a Rubešovy, půdorysně i výškově členitých, s členitými fasádami s balkony, lodžemi, v části s okenními pásy.

Předmětem projektové dokumentace je provedení zastřešení v současné době otevřených nezastřešených balkónů. Nedochází k dispozičním úpravám, využití objektu se nemění.

Zastřešení je navrženo tak, aby nebyl narušen architektonický výraz souboru objektů. Jedná se o lehkou zavěšenou ocelovou konstrukci s bezpečnostním sklem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Z hlediska provozního nedochází ke změně. Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navržené stavební úpravy nezasahují do dispozičního řešení a vstupů bytových domů. Bezbariérové užívání stavby není stavebními úpravami dotčeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při návrhu byly splněny požadavky vyhl. 268/2009 Sb. Veškeré konstrukce a úpravy jsou navrženy a budou provedeny v souladu se souvisejícími předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví. Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb projekt neřeší – viz bod výše.

Pro zachování mechanické odolnosti a stability stavby není dovoleno neodborně zasahovat do nosných konstrukcí stavby. Není dovoleno provádět neodborné zásahy do elektroinstalací, rozvodů zdravotních instalací a systémů vytápění. Případné úpravy smí provádět pouze odborná firma nebo osoba s příslušným vzděláním a oprávněním.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Jedná se o soubor tří bytových domů v části o pěti a v části o šesti nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží. Objekty jsou řešeny jako železobetonový skeletový systém s prefabrikovaným obvodovým pláštěm, s balkony a lodžemi. V minulosti byly objekty zatepleny, byla provedena výměna výplní otvorů za nové plastové.

Stavebními úpravami jsou dotčeny pouze v současné době nezastřešené balkóny na jižní fasádě ve IV. a V. nadzemním podlaží, na východní fasádě ve IV. a VI. nadzemním podlaží dle konkrétní části souboru objektů. Vždy se jedná o nejvýše umístěné balkóny. Balkóny v nižších patrech jsou zastřešeny konstrukcí balkónu ve vyšším podlaží.

Předmětem stavebních úprav je provedení zastřešení v současné době otevřených balkónů.

Zastřešení jsou ve výkresové části označena následovně:

A1, A2 – IV. nadzemní podlaží, průčelí jižní, bytový dům čp. 110

B1 – V. nadzemní podlaží, průčelí jižní, čp. 111

C1 – VI. nadzemní podlaží, průčelí východní, čp. 111, 112

D1 – IV. nadzemní podlaží, průčelí východní, čp. 112

Konstrukčně je zastřešení řešeno dvěma způsoby. U balkónů, nad kterými se nacházejí lodžie, bude demontováno oplechování atiky (ukončení lodžie) a části tepelné izolace. Na odhalené konstrukci budou provedeny trhací zkoušky pro určení délky a počtu kotev. Do stávající konstrukce bude ukotvena profilová plochá ocel – svisle 60/5 (A1, A2 – 385/60/5, D1 – 485/60/5), vodorovně 400/60/5. V horní části bude přivařena na kolmo profilová plochá ocel 195/60/5, do které bude zavěšeno nerezové táhlo. Ve spodní části vodorovně podél obvodové konstrukce jackel praporkový L70/34/2, kolmo na něj jackel praporkový T85/34/2, v čele zastřešení jackel 30/30/2. Do trvale pružného tmelu bude položeno bezpečnostní sklo tl. 8 mm. Po instalaci zastřešení bude doplněna tepelná izolace a provedeno nové oplechování atiky (ukončení lodžie). Ve druhém případě se jedná o balkóny v nejvyšších patrech. Není zde řešeno kotvení do atik (ukončení lodžie), pouze do svislé konstrukce objektu, sklon nerezových táhel je větší. Ostatní konstrukce je obdobná.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukční a materiálové řešení stávajících konstrukcí viz bod výše a) stavební řešení.

Konstrukční a materiálové řešení navrhovaných úprav:

bourací a zabezpečovací práce

U balkónů, nad kterými se nacházejí lodžie, bude demontováno oplechování atiky (ukončení lodžie) a části tepelné izolace v místě kotvení konstrukce zastřešení.

U balkónů v nejvyšších patrech budou demontovány části tepelné izolace v místě kotvení konstrukce zastřešení.

zemní práce

Nejsou navrženy.

základové konstrukce

Záměrem nedotčené.

svislé konstrukce

V místě kotvení konstrukce zastřešení budou demontovány části tepelné izolace. Na odhalené obvodové svislé konstrukci budou provedeny trhací zkoušky pro určení délky a počtu kotev. Do stávající obvodové svislé konstrukce bude ukotvena ocelová konstrukce zastřešení chemickými kotvami HILTI d12mm.

komíny

Záměrem nedotčené.

schodiště

Záměrem nedotčené.

vodorovné konstrukce

Záměrem nedotčené.

izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu

Nejsou navrženy.

izolace tepelné a akustické

V místě kotvení konstrukce zastřešení budou demontovány části tepelné izolace. Po realizaci kotvení bude tepelná izolace provedena nově ve stejné tloušťce a materiálu jako izolace stávající. Na základě vizuální prohlídky se předpokládá použití pěnového polystyrenu v tloušťce 150 mm, **bude upřesněno po demontáži dotčené části tepelné izolace.**

konstrukce tesařské, krovy

Nevyskytují se.

krytiny střech

Stávající, nejsou dotčeny.

příčky

Záměrem nedotčené.

výplně otvorů

Záměrem nedotčené.

konstrukce truhlářské

Záměrem nedotčené.

klempířské konstrukce

U balkónů, nad kterými se nacházejí lodžie, bude demontováno oplechování atiky (ukončení lodžie). Po realizaci kotvení konstrukce zastřešení bude oplechování provedeno nové z pozinkovaného plechu s plastovým povrchem - barva bude odpovídat stávajícímu oplechování.

kovové stavební a doplňkové konstrukce

Do stávající konstrukce bude ukotvena chemickými kotvami HILTI d 12 mm profilová plochá ocel – svisle 60/5 (A1, A2 – 385/60/5, D1 – 485/60/5), vodorovně 400/60/5. V horní části bude přivařena na kolmo profilová plochá ocel 195/60/5, do které bude zavěšeno nerezové táhlo d 12 mm, ve spodní části vodorovně podél obvodové konstrukce jackel praporkový L70/34/2, kolmo na něj jackel praporkový T85/34/2, v čele zastřešení jackel 30/30/2. Do trvale pružného tmelu bude položeno bezpečnostní sklo tl. 8 mm.

podhledy

Záměrem nedotčené.

omítky

Bude provedena oprava vnějších omítek poškozených demontováním částí tepelné izolace.

obklady

Záměrem nedotčené.

podlahy

Záměrem nedotčené.

dlažby

Záměrem nedotčené.

nátěry a malby

Záměrem nedotčené.

výtahy

Záměrem nedotčené.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Navrženými stavebními úpravami není výrazně zasahováno do nosných konstrukcí objektu, není narušena mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**a) technické řešení,****b) výčet technických a technologických zařízení.**

Nejedná se o výrobní objekt, v objektu se nenachází žádné technologické zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení..

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

S ohledem na charakter stavebních úprav v objektech nedochází ke změně. Potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí se nemění.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

tepelná technika

S ohledem na charakter stavebních úprav v objektech nedochází ke změně.

osvětlení

Parametry osvětlení se změní minimálně. Konstrukce zastřešení balkonů je navržena lehká ocelová s čirým bezpečnostním sklem.

akustika / hluk, vibrace

S ohledem na charakter stavebních úprav v objektech nedochází ke změně.

větrání

S ohledem na charakter stavebních úprav v objektech nedochází ke změně.

vodovod, kanalizace, plyn

S ohledem na charakter stavebních úprav v objektech nedochází ke změně.

elektro

S ohledem na charakter stavebních úprav v objektech nedochází ke změně.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí z hlediska vibrací, hluku, prašnosti

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Provoz bytového domu není významným zdrojem hluku

Pro účastníky výstavby vyplývají následující povinnosti :

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výšce hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk.

Realizace stavby a její následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby.

Odpady

Likvidace běžného komunálního odpadu stávající beze změn

V průběhu stavby musí zhotovitel dodržovat zejména tato ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření :

- zákon č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- vyhlášku MŽP A MZD č. 94/2016 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 352/2014 Sb. o Plánu odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024

Povinnosti původce odpadu :

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Původce odpadu je mimo jiné povinen - odpady zařazovat podle druhů a kategorií; - zajistit přednostní využití odpadů; - odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby; - ověřovat nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností; - shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií; - zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem - vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidencí vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu. Hospodaření s odpady na plochách staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 93/2016 Sb.:

pořadové číslo	název odpadu	kategorie	kód odpadu
1.	sběrový papír	O	200101
2.	stavební suť	O	170102
3.	úlomky betonu	O	170101
4.	železný šrot	O	170405
5.	směsný komunál.odpad	O	200301
6.	směsný stavební a demoliční odpad	O	170107
7.	obaly z papíru a lepenky	O	150101
8.	obaly z plastů	O	150102
9.	obaly ze dřeva	O	150103
10.	obaly z kovů	O	150104
11.	směs obal. materiálů	O	150106
12.	plastový odpad PE	O	070213

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle Zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech včetně jeho pozdějšího znění.

Kategorizace odpadů je provedena dle platného „KATALOGU ODPADŮ“.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Navržené stavební úpravy nevyvolávají potřebu nové ochrany před negativními účinky vnějšího prostředí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající, beze změn.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

Stávající, beze změn.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

Navržené stavební úpravy nevyvolávají potřebu řešení vegetace a souvisejících terénních úprav a biotechnických opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Navržené stavební úpravy stávajících objektů nemění parametry stavby a ani vliv stavby na životní prostředí.

- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba nemá vliv na přírodu a krajinu.

- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Charakter úprav nevyvolává potřebu zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Nevyskytují se.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nevyskytují se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Viz část projektové dokumentace D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Jedná se o stavební úpravy stávajících objektů, staveniště bude napojeno dle potřeby ze stávajících zdrojů energií v těchto objektech.

- b) odvodnění staveniště,

Jedná se o stavební úpravy stávajících objektů, odvodnění objektů je stávající, zůstává beze změn.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Vliv stavby na okolí bude minimální. Na přilehlé pozemkové parcele poz. parc. č. 185/1 v k.ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína bude umístěn kontejner na stavební odpad. Po dokončení stavby bude prostor, kde bude umístěn kontejner, uveden do původního stavu.

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Uložení kontejneru na stavební odpad bude na přilehlém pozemku na poz. parc. č. 185/1 v k.ú. Kolín. Po dokončení stavby bude dotčený povrch uveden do původního stavu.

Výše popsané stavební úpravy nevyvolávají požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

V upravovaném objektu budou vyčleněny prostory pro sociální zázemí stavby (dle smlouvy o dílo mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby). Kontejner na stavební suť bude umístěn na poz. parc. č. 185/1 v k.ú. Kolín (ostatní plocha – jiná plocha). Vlastníkem dotčené parcely je město Kolín. Po dokončení stavby bude dotčený povrch uveden do původního stavu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady

V rámci stavby bude produkován zejména následující odpad: vybourané části tepelné izolace, demontované oplechování, směsný stavební odpad, obalové materiály.

V průběhu stavby musí zhotovitel dodržovat zejména tato ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření :

- zákon č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- vyhlášku MŽP A MZD č. 94/2016 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 352/2014 Sb. o Plánu odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024

Povinnosti původce odpadu :

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Původce odpadu je mimo jiné povinen - odpady zařazovat podle druhů a kategorií; - zajistit přednostní využití odpadů; - odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby; - ověřovat nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností; - shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií; - zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem - vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidencí vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu. Hospodaření s odpady na plochách staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 93/2016 Sb.:

pořadové číslo	název odpadu	kategorie	kód odpadu
1.	sběrový papír	O	200101
2.	stavební suť	O	170102
3.	úlomky betonu	O	170101
4.	železný šrot	O	170405
5.	směsný komunál.odpad	O	200301

pořadové číslo	název odpadu	kategorie	kód odpadu
6.	směsný stavební a demoliční odpad	O	170107
7.	obaly z papíru a lepenky	O	150101
8.	obaly z plastů	O	150102
9.	obaly ze dřeva	O	150103
10.	obaly z kovů	O	150104
11.	směs obal. materiálů	O	150106
12.	plastový odpad PE	O	070213

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů včetně jeho pozdějšího znění.

Kategorizace odpadů je provedena dle platného „KATALOGU ODPADŮ“.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady týkající se nakládání s odpady vzniklými při stavebních pracích. Likvidace běžného komunálního odpadu bude prováděna smluvní organizací tak jako doposud.

Emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, demolice objektů apod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména :

- nařízení vlády č. 201/2012 Sb., kterým se stanoví závazné emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší a způsob přípravy a provádění emisních inventur a emisních projekcí ve znění pozdějších předpisů.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce nejsou prováděny, není požadavek na přísun nebo deponie zemin.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Stavební úpravy budou probíhat ve stávajících bytových domech. Bude v co největší míře omezen vliv na okolí stavby z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod. Realizace stavebních úprav a následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší. Stavební materiály nebudou používány ty, jejichž hmotnostní aktivita je větší než 120 Bg/kg.

Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), nařízení vlády č. 361/2007 (kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci). Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti :

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk. Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí :

- dostupných opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, s pravidelnou technickou údržbou
- podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu $L_{Aeq,s}$

stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 40$ dB a korekce pro pracovní dobu od 7 do 21 hodiny +15 dB.

Prašnost

Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při návrhu byly splněny předpisy vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi.

Orientační seznam bezpečnostních, technických, zdravotních a hygienických předpisů :

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, příl. č. 5, § 7, § 8
- Směrnice rady 92/57/EHS ze dne 24.6. 1992 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo mobilních staveništích
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce – účinnost od 1.1.2007
- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, zejména § 14, 15
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb. o bližších požadavcích BOZP při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů (vyhl. č. 192/2005 Sb.)

Podmínkám těchto základních vyhlášek je nutno přizpůsobit provádění veškerých stavebních prací, organizaci výstavby, její přípravu, zajištění prací v mimořádných podmínkách, vymezení a přípravu staveniště atd., a to vše i za předpokladu, že jsou uvedené činnosti a zásady již nějakým způsobem zmíněny či popsány v jiných částech tohoto projektu. Jedná se pouze o upozornění projektanta na některé souvislosti a skutečnosti. V žádném případě se nejedná o plný výčet všech zásad souvisejících s bezpečností při výstavbě.

- Nařízení a předpisy týkající se montáže elektroinstalací, ústředního vytápění a dalších profesí zúčastněných při realizaci stavebního díla, jakož i všechna další nařízení předpisy a ČSN platné v ČR, které nelze v tomto přehledu vyjmenovat.

Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí. Zařízení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených výrobcí těchto zařízení. Zařízení z dovozu podléhá povinnému hodnocení státní zkušebnou. Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím. El. instalace bude odpovídat určenému prostředí. Veškeré materiály použité při stavbě budou certifikované (stejně jako výrobky technického vybavení a zařízení), budou odzkoušeny st. zkušebnou, budou použity v souladu s platnými předpisy, budou instalovány odbornou firmou a po instalaci budou předloženy revize, které budou obnovovány v předepsaných intervalech.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění s ohledem na charakter stavebních úprav projekt neřeší.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Charakterem navržených stavebních úprav není vyvolán požadavek na dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Navržené stavební úpravy nevyžadují speciální podmínky pro provádění stavby. Provádění stavebních úprav bude realizováno za provozu s ohledem na maximální bezpečnost obyvatel domu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládaný postup výstavby:

- demontáž oplechování atik a částí tepelné izolace
- ukotvení konstrukce zastřešení
- montáž zastřešení
- doplnění tepelné izolace, omítek, oplechování atik, dokončovací práce

Předpokládaný termín zahájení prací – 11/2018

Předpokládaný termín dokončení prací – 11/2020

Plán kontrolních prohlídek:

- kontrolní prohlídka po provedení první konstrukce zastřešení balkonu
- závěrečná prohlídka před dokončením stavby