

Vypracoval :	Zodp.projektant :	Hlavní projektant :
ING. STŘÍTESKÁ	ING.FIŠER	ING.TEPLÝ
Země : ČR	Obec : KOLÍN	
Investor : MĚSTO KOLÍN		
Akce : SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY MĚSTSKÉHO SPOLEČENSKÉHO DOMU V ZÁMECKÉ ULICI, KOLÍN 1		
Objekt : MĚSTSKÝ SPOLEČENSKÝ DŮM		
Obsah : PRŮVODNÍ ZPRÁVA		



spol. s r.o.

Vladislavova 29/I  
566 01 Vysoké Mýto  
Tel: 465424472, 465424170  
Fax: 465424171  
bkn@bkn.cz www.bkn.cz

Stupeň :	DPS
Datum :	08/2013
Zak.číslo :	4588/13
Měřítko :	Příloha : <b>A.</b>

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

projektu pro provedení stavby na akci:

# **SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY MĚSTSKÉHO SPOLEČENSKÉHO DOMU V ZÁMECKÉ ULICI, KOLÍN 1**

PŘÍLOHA : **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA  
MSD KOLÍN 1, ZÁMECKÁ UL. 109**

INVESTOR : **Město Kolín  
Karlovo náměstí 78  
280 02 Kolín I**

PROJEKTANT :



**Vladislavova 29/I  
566 01 Vysoké Mýto**

## OBSAH:

### **A.1. Identifikační údaje**

#### **A.2. Seznam vstupních údajů**

#### **A.3. Údaje o území**

#### **A.4. Údaje o stavbě**

#### **A.5. Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení**

### **A.1. Identifikační údaje**

#### A.1.1. Údaje o stavbě :

Název stavby: Snížení energetické náročnosti budovy Městského společenského domu v Zámecké ulici, Kolín I

Místo stavby: Zámecká ulice č.p. 109, 280 02 Kolín I  
Městský společenský dům, st. parcela č. 5/1, k.ú. Kolín  
Část užívaná MěÚ – st. parcela č.5/2, k.ú. Kolín

#### A.1.2. Údaje o stavebníkovi :

Stavebník: Město Kolín  
Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I  
Zastoupený starostou města- Mgr. et Bc. Vít Rakušan  
IČ: 235 440

#### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Firma : **BKN s.r.o ,**  
**Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto**  
Statutární zástupce : **ing. Pavel Král - ředitel společnosti**  
Tel. : 465 - 424 472, 424 170, Fax. : 465 424 171  
E-mail : bkn @ bkn.cz IČO :150 289 09 DIČ : CZ 150 289 09

Hlavní projektant : Ing. Jiří Fišer, autorizační číslo ČKAIT 0601795  
Tel. 777 605 664 ; [fiser@bkn.cz](mailto:fiser@bkn.cz)  
Projektant stavební části : Ing. Jana Stříteská ; tel. 775 605 763 ;  
[striteska@bkn.cz](mailto:striteska@bkn.cz)  
Rozpočtář : Ing. Alena Zahradníková,  
[alenazahradnikova@seznam.cz](mailto:alenazahradnikova@seznam.cz)

### **A.2. Seznam vstupních údajů**

#### a) informace o rozhodnutích, na jejichž základě byla stavba povolena

Stavba byla povolena na základě dokumentace pro stavební povolení, ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Martin Škorpík, ČKAIT 00001840. **Stavební povolení** vydané 2.12.2010 **pod číslem jednacím SU**

**600187/10-67493/10-pes** MěÚ Kolín, odbor výstavby – stavební úřad nabylo právní moci 7.12.2010.

b) informace o dokumentaci, na jejímž základě byla zpracovaná prováděcí PD

PD pro provedení stavby byla zpracovaná na základě aktuálního energetického auditu - EA vypracovaného Ing. Janem Schwarzerem, Ph.D. (IČO 67897428, tel. 603 265 877, e-mail [schwarzer@sasprojekt.cz](mailto:schwarzer@sasprojekt.cz)) v únoru 2013. Dále byla investorem poskytnuta kompletní PD pro stavební povolení ze září 2010 (v elektronické a tištěné podobě), zpracované na základě jiného EA. Tloušťky zateplení jednotlivých konstrukcí a tepelně technické vlastnosti nových výplní otvorů v této PD neodpovídaly požadovaným hodnotám aktuálního EA z února 2013.

c) další podklady

Rovněž byly investorem předložena rozhodnutí a stanoviska dotčených orgánů, vydaná k PD pro stavební povolení:

- ČR – HZS Středočeského kraje, územní odbor Kolín, č.j. HSKL 9372-1/2010-KO
- MěÚ Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče, č.j. SU 4253/10-54144/10-peh
- KHS Středočeského kraje, územní pracoviště Kolín, č.j. 51657-2.5/2010/KO
- MěÚ Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. OZPZ 71752/2010

### **A.3. Údaje o území**

Řešený stávající objekt MSD se nachází v historickém centru města Kolín I na parcelách č. 5/1 a 5/2 k.ú. Kolín v památkově chráněném území.

Údaje o souladu se stavebním povolením – oproti PD ke stavebnímu povolení byly změněny tloušťky izolantů obvodových stěn, plochých střech a podlah nad venkovním prostředím, tak jak bylo požadováno EA z února 2013. Barva rámu nových výplní otvorů byla změněna na základě požadavku městského architekta Ing. Arch. Jiřího Košťála z přírodní hliníkové na tmavě šedou (antracit). Ostatní požadavky stavebního povolení jsou v PD pro provedení stavby dodrženy.

Stavebními pracemi vedoucími ke zlepšení tepelně technických vlastností budovy MSD v Kolíně budou dotčeny rovněž nezastavěná část parcely č. 6 a chodník před objektem MSD ulice Zámecká, p.č. 2805/1 – ostatní plochy kolem objektů MSD, které jsou v majetku investora. Z důvodů výstavby lešení podél západního průčelí objektu MSD bude nutné provést dočasný zábor na nezastavěné části parcely č. 4 a nad přízemní garáží nad parcelou č. 6423, které jsou v soukromém vlastnictví.

### **A.4. Údaje o stavbě**

Jedná se o stavební úpravy vedoucí ke zlepšení tepelně technických vlastností budovy MSD v Kolíně. Za účelem zlepšení tepelně technických vlastností budovy bude provedeno zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem, výměna výplní otvorů v obvodových stěnách a zateplení střešních konstrukcí. Dále jsou v PD řešeny stavebně technická opatření pro bezpečný pohyb po střeše pro údržbu zařízení na střeše (pouze na zateplovacích střeších), demontáž a zpětná montáž zařízení bleskosvodu, včetně nového kotvení a elektroinstalace spojené

s realizací zateplení objektu

Projektová dokumentace splňuje podmínky vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb budou u vyměňovaných výplní otvorů dodrženy. Do dispozičního řešení objektu není zasahováno. Stávající bezbariérové vstupy do objektů budou zachovány rovněž jako bezbariérové.

Zastavěná plocha a obestavěné prostory se mění pouze nepatrně v důsledku navýšení objemu stavby kontaktním zateplovacím systémem. Užitná plocha se nemění. Kapacity objektu, počet uživatelů/pracovníků se nemění.

V důsledku zateplení objektů dojde k výraznému snížení třídy energetické náročnosti budovy, z kategorie G (mimořádně ne hospodárná) bude po provedení úprav zařazena do kategorie C (velmi úsporná).

Časové údaje o realizaci stavby:

Zahájení stavby (přípravné práce) :

11/2013

Dokončení stavby :

05/2013

Orientační náklady stavby :

10.800 tis. Kč (bez DPH)

#### **A.5. Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení**

SO 01 –objekt MSD

Technická zařízení:

Silnoproudá zařízení – bleskosvod a úpravy elektroinstalace spojené s realizací zateplení objektu

Technologická zařízení nejsou v PD obsažena.

Ve Vysokém Mýtě 09/2013

Vypracoval: Ing. Stříteská

