



# SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



### Objednatel:

**Město Kolín**  
se sídlem: Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1  
IČ: 00235440  
DIČ: CZ00235440  
zastoupený ve věcech smluvních: Michalem Najbrtem, místostarostou města Kolín  
zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Kolín  
číslo účtu: 3661752/0800  
na straně jedné (dále jen "objednatel")

a

### Zhotovitel:

**RONELI SE**  
se sídlem: Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3  
IČ: 293 16 731  
DIČ: CZ29316731  
zastoupený ve věcech smluvních: [REDACTED]  
zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]  
číslo účtu: 267634002/0300

Firma je vedená v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 1281.

## ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: „**6.ZŠ Sendražice – PD rekonstrukce střechy a krovu**“. Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 této smlouvy, jež je její nedílnou součástí.

## ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zahájení plnění díla bude po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 31.03.2020.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

## ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Kolín V. - Sendražice, ul. Hlavní čp. 210; na č.kat st.221 v kat. území Sendražice u Kolína.

## ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 604 032,- Kč včetně 21 % DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	499.200,- Kč
DPH 21 %	104.832,- Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>604.032,-Kč</b>
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

## ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:  
Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

## ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.

- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

## ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo – zpracování projektové dokumentace ve stupni pro **Společné územní řízení a stavebního povolení** a pro **Výběr dodavatele** - zaměření stávajícího stavu a návrh rekonstrukce střechy s krovem a věžičkami, skladby a stavu stropní konstrukce nad posledním podlažím nad objekty na č.kat. st.221, s členěním na jednotlivé stavební objekty, včetně výkazu výměr předané v 6 paré v papírové podobě a 2 paré na CD / DVD nosiči (formát \*.xls, \*.doc, \*.pdf, \*.cad) a zajištění inženýringu, na svůj náklad a nebezpečí, do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednáno jiný termín.
- 3) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 4) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 5) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 6) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 8) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č.1 SoD – položkový rozpočet

Příloha č.2 SoD – otrtofoto

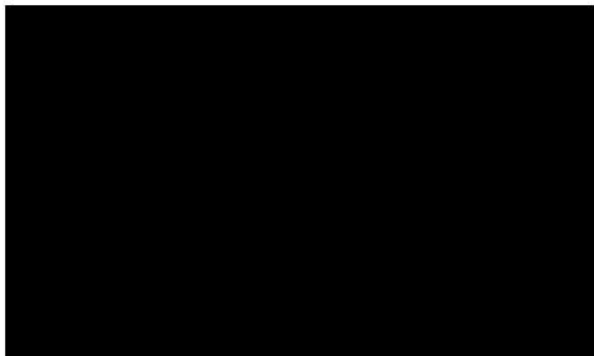
## DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

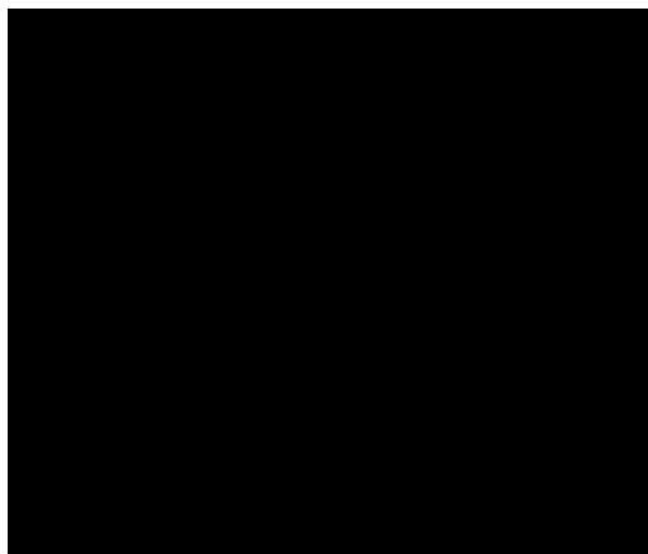
Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 13. 5. 2019 usnesením č. 879/22/RM/2019.

V Kolíně dne .....

14. 05. 2019  
V Kolíně dne .....



zast. Michalem Najbrtem,  
místostarostou města Kolín



## Příloha SoD č.1 - položkový rozpočet

Zakázka:	<b>6.ZŠ Sendražice – PD rekonstrukce střechy a krovu</b>		
Místo:	<b>6.ZŠ Kolín - Sendražice, ul. Hlavní čp. 210</b>		
Objednatel:	<b>Město Kolín</b> <b>Karlovo náměstí 78</b> <b>28012 Kolín 1</b>	IČ: <b>002 35 440</b> DIČ: <b>CZ 002 35 440</b>	
Projektant:	<b>RONELI SE</b> <b>Vinohradská 2828/151</b> <b>130 00 Praha 3, Žižkov</b>	IČ: <b>293 16 731</b> DIČ: <b>CZ 002 35 440</b>	

SO (stavební objekt)	Výkonová fáze	Cena
společná část + stavební / technické / technologické objekty dle Vyhl. 499/2006 Sb., Příloha 8, 12, 13, 14	Zaměření střechy, krovu a podkroví s členěním - nad základní školou (SO 01a) + nad tělocvičnou (SO 02a) + nad mateřskou školou (SO 03a) - dle Přílohy 14, Vyhl. 499/2006 Sb.	85 000 Kč
	Stavebně-technický a mykologický průzkum krovu, vč. návrhu řešení na odstranění zjištěných neshod, s členěním - nad základní školou (SO 01b) + nad tělocvičnou (SO 02b) + nad mateřskou školou (SO 03b) - dle Příloh 8, 12 a 13, Vyhl. 499/2006 Sb.	30 000 Kč
	Stavebně-technický a statický průzkum stropní konstrukce nad posledním podlažím se zjištěním skladby (sondy v podlaze půdy), vč. návrhu řešení na odstranění zjištěných neshod, s členěním - nad základní školou (SO 01c) + nad tělocvičnou (SO 02c) + nad mateřskou školou (SO 03c) - dle Příloh 8, 12 a 13, Vyhl. 499/2006 Sb.	40 000 Kč
	Prověření funkčnosti hromosvodové soustavy s uzemněním a návrh případných opatření s členěním - nad základní školou (SO 01d) + nad tělocvičnou (SO 02d) + nad mateřskou školou (SO 03d) - dle Příloh 8, 12 a 13, Vyhl. 499/2006 Sb.	40 000 Kč
	Požárně-bezpečnostní řešení pro celý objekt a návrh případných opatření s členěním - základní škola (SO 01e) + tělocvična (SO 02e) + mateřská škola (SO 03e) - dle Příloh 8, 12 a 13, Vyhl. 499/2006 Sb.	35 000 Kč
	Návrh odvodu dešťových vod ze střeš objektu se zasakováním na pozemku a spřepadem přívalových vod do recipientu s ochranou proti vzduté hladině - technologický objekt (SO 04) - dle Přílohy 8, Vyhl. 499/2006 Sb.	56 000 Kč
	Návrh přeložení stávajícího trubního vedení TV, SV a UV v podkroví (uvolnění dispozice pro vytvoření skladových a učebních prostor) - technologický objekt (SO 05) - dle Přílohy 8, Vyhl. 499/2006 Sb.	35 000 Kč
	Výkaz výměr - slepý rozpočet (pro výběrové řízení na zhotovitele) a ostrý požkový rozpočet v cenové úrovni 4.Q 2019, s členěním - SO 01 - SO 05	33 200 Kč
	Studie - návrh využití stávajících či nových prostor (při změně tvaru střechy), vč. odhadu nákladů na stavebně-technické, statické, požárně-bezpečnostní a technologické úpravy, s členěním - nad základní školou (SO 06) + nad tělocvičnou (SO 07) - dle Příloh 8, 12 a 13, Vyhl. 499/2006 Sb.	80 000 Kč
	Inženýring - projednání DOSS se zajištěním vyjádření + zajištění vydání Společného územního řízení a stavebního povolení pro stavební objekty SO 01 - SO 05	65 000 Kč

**Cena celkem bez DPH**

**499 200 Kč**

**PD předaná v 6 paré v papírové podobě a 2 paré na CD / DVD nosiči (formát \*.xls, \*.doc, \*.pdf, \*.cad)**

V Kolíně dne \_\_\_\_\_ V Kolíně dne \_\_\_\_\_

RONELI 24.04.2019

zast. Michalem Najbrtem,  
místostarostou města Kolín

KOLÍN

Příloha SoD č.2 – ortofoto

