

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář
Plynářská 830
280 02 Kolín IV
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

OBJEDNATEL: MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

STAVBA : STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU ŠKOLNÍ KUCHYNĚ,
JÍDELNY A DRUŽINY PŘI 2 ZŠ KOLÍN II.

MÍSTO STAVBY : KMOCHOVA 124, 280 02 KOLÍN III,
ST. PARC. Č. 269/2, ST. PARC. Č. 269/1, POZ. PARC. Č. 2568/1,
K.Ú. KOLÍN

MĚSTSKÝ ÚŘAD : KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

KRAJ: STŘEDOČESKÝ

STUDIE REALIZOVATELNOSTI

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DODATEK č.1

ČLENĚNÍ STAVBY NA ETAPY

V Kolíně, duben 2019

Vypracoval: Ing. Jiří Kadleček

Vyhotovení č.:

STUDIE REALIZOVATELNOSTI

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DODATEK č.1

ČLENĚNÍ STAVBY NA ETAPY

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Identifikační údaje stavby	2
a)	Název stavby: Stavební úpravy a přístavba objektu školní kuchyně, jídelny a družiny při ZŠ Kolín II.	2
c)	Druh stavby: Občanská vybavenost	2
A.1.2	Identifikace stavebníka	2
A.1.3	Identifikace ZŠ	3
A.1.4	Údaje o zpracovateli studie	3
A.1.5	Předmět studie realizovatelnosti	3
A.2	Údaje o území	4
A.2.2	Popis území stavby	4
A.3	Údaje o objektu	4
A.3.2	Popis navrhovaných úprav a využití objektu	4
A.4	Požadavky na členění projektové dokumentace	5

Předmětem tohoto dodatku č.1 studie realizovatelnosti je návrh rozdělení stavby na tři samostatné etapy a to tak, aby bylo možno vždy využívat jednotlivé části stavby po provedených úpravách se zachováním cílového navrženého stavu po provedené etapizaci.

Tento dodatek řeší na základě požadavku objednatele návrh rozdělení stavby na jednotlivé etapy s tím, aby byl splněn požadavek na zachování funkčních provozů v objektu jak v rámci jednotlivých etap, tak i po provedení celkové rekonstrukce, přístavby a půdní vestavby, tj. po provedení 3. etapy.

Ostatní údaje zde neuvedené jsou platné dle vlastní studie

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Identifikační údaje stavby

- a) Název stavby: Stavební úpravy a přístavba objektu školní kuchyně, jídelny a družiny při ZŠ Kolín II.
- b) Místo stavby: Kmochova č.p. 124, 280 02 Kolín III,
k.ú. Kolín, st. parc. č. 269/2, st. parc. č. 269/1, poz. parc. č. 2568/1
- c) Druh stavby: Občanská vybavenost
- d) Charakter stavby: Stavební úpravy, přístavba, vestavba podkroví

A.1.2 Identifikace stavebníka

Stavebník: Město Kolín
Sídlo: Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12
IČ: 00 235 440
Zastoupený: Mgr. et Bc. Vítem Rakušanem – starostou města

Stavebník je vlastníkem dotčených objektů a pozemků.

A.1.3 Identifikace ZŠ

Název: Základní škola Kolín II.
Sídlo: Kmochova 943, Kolín II, 280 02
IČ: 48663638
Zastoupený: Mgr. Hanou Holcmanovou - ředitelkou

A.1.4 Údaje o zpracovateli studie

Název: AZ PROJECT spol. s r.o.
Sídlo: Plynárenská 830, 280 02 Kolín IV
IČ : 272 10 341
/Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 104696/
Zastoupený: Ing. Jiřím Kadlečkem – jednatelem společnosti
Tel.: + 420 321 728 755, 608982156
E-mail : kadlecek@azproject.cz

A.1.5 Předmět studie realizovatelnosti

Předmětem dodatku č.1 studie realizovatelnosti je návrh rozdělení stavby na 3 samostatné etapy a to tak, aby bylo možno po provedených úpravách využívat jednotlivé části stavby.

Navrhované kapacity v rámci rozdělení stavby na etapy:

Stravovací část - bude řešena v 1. etapě komplexně - kuchyně i jídelna :

	stávající stav + nárůst	celkem
Počet obědů :	420 + 80	500
(450 obědů škola, 50 obědů externí strávníci)		

Provoz jídelny pro děti a zaměstnance ZŠ bude stavebně a provozně oddělen od prostoru jídelny a výdeje jídel pro externí strávníky (externí strávníci budou mít samostatný vstup z ulice Kmochovy, samostatný výdej a sociální zázemí).

V jídelně pro děti a zaměstnance ZŠ je 150 míst k sezení u stolu, v jídelně pro externí strávníky je 25 míst k sezení u stolu. Stravování bude probíhat průběžně v části školní jídelny od 11.30 do 14.00 hodin, v části pro externí strávníky od 11.00 do 12.30 hodin.

Školní družina

Současný stav = bude zachován v rámci 1 etapy :

- 3 oddělení školní družiny / 3 třídy 1. stupně 110 dětí

Navrhovaný stav - 2 etapa:

- 5 oddělení školní družiny / 5 tříd 1. stupně ve II. nadzemním podlaží 5x 30 = 150 dětí

Navrhovaný stav - 3 etapa:

- 2 herny ve III. nadzemním podlaží (v podkroví)

- provozní, administrativní, technické a sociální zázemí všech funkčních částí

A.2 Údaje o území

A.2.2 Popis území stavby

Stávající stav

Popis viz studie.

A.3 Údaje o objektu

A.3.2 Popis navrhovaných úprav a využití objektu

Využití objektu

Nedochází ke změně využití objektu - v objektu budou i po provedení stavebních úprav, přístavby a půdní vestavby nadále provozy školní kuchyně, jídelny a školní družiny.

Navržené úpravy

- rozdělení na etapy:

1. etapa bude zahrnovat:

Kompletní rekonstrukci stávající části 1.PP a 1.NP, nová přístavba 1.NP včetně nosné konstrukce stropu, vybudování nového schodiště včetně výtahové šachty (bez instalace výtahu), na střeše přístavby vybudování místnosti vzduchotechniky pro větrání jídelny. Bude provedeno provizorní zastřešení přístavby (včetně tepelné izolace) pro dobu, než bude vybudováno 2.NP v rámci 2.etapy.

2. etapa

Rekonstrukce celého 2.NP stávajícího objektu, nová nástavba nad jídelnou, schodiště doplněno až do úrovně 3.NP, instalace výtahu. Oprava stropu nad 2.NP a krovu stávajícího objektu (dle provedených průzkumů), oprava střešního pláště.

3. etapa

Vestavba podkroví.

Navržené úpravy dispozice v rámci etapizace:

1.etapa

I.PP - dle původního návrhu

I.NP - kuchyně, jídelna dle původního návrhu, v rámci řešení samostatného vstupu do 2.NP do stávajících prostor družiny ve 2.NP bude vybudováno nové provizorní schodišťové rameno návazující na podestu ~~na~~ stávajícího tříramenného schodiště.

II.NP - dispozice beze změn, vybudování místnosti vzduchotechniky na stropní konstrukci jídelny.

2.etapa

I.NP - demontáž provizorního schodiště,

II.NP - celková úprava stávajícího podlaží, nová nástavba nad přístavbou 1.NP. Oprava stropů nad 2.NP stávajícího objektu

III.NP - oprava krovu stávajícího objektu včetně nové krytiny.

3.etapa

II.NP - kompletní vestavba podkroví včetně vikýřů a zateplení .

A.4 Požadavky na rozsah projektové dokumentace

V návaznosti na požadavek na provozní a časové členění stavby bude dokumentace vypracována v rozsahu a členění:

- 1) Dokumentace pro vydání společného povolení - pro stavbu jako celek s grafickým vyznačením a popisem návrhu členěním na jednotlivé etapy
- 2) Projektová dokumentace pro provádění stavby:
 - a. Samostatná kompletní projektová dokumentace pro 1. etapu včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr.
 - b. Samostatná kompletní projektová dokumentace pro 2. etapu včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr.
 - c. Samostatná kompletní projektová dokumentace pro 3. etapu včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr.

VÝKRESOVÁ ČÁST:

CT1823 - D0101 PŮDORYS I.PP (-3,450)	M1:200	2×A4
CT1823 - D0102 PŮDORYS I.NP ($\pm 0,000$)	M1:200	2×A4
CT1823 - D0103 PŮDORYS II.NP (+4,000)	M1:200	2×A4
CT1823 - D0104 PŮDORYS II.NP (+4,000)	M1:200	2×A4
CT1823 - D0105 PŮDORYS III.NP (+8,000)	M1:200	2×A4
CT1823 - D0106 ŘEZ A-A', B-B'	M1:200	2×A4

PŘÍLOHY:

PROPOČET NÁKLADŮ	2×A4
------------------	------