

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář
Plynářská 830
280 02 Kolín IV
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

Stavba : STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU TOVÁRNÍ 44

Místo stavby : TOVÁRNÍ 44, 280 02 KOLÍN V,
K.Ú. KOLÍN, st. parc. č. 484

Stavebník : MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Městský úřad: KOLÍN

Kraj: STŘEDOČESKÝ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ZMĚNU STAVBY PŘED DOKONČENÍM
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYHLEDÁNÍ DODAVATELE

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ZMĚNU STAVBY PŘED DOKONČENÍM

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYHLEDÁNÍ DODAVATELE

B. Souhrnná technická zpráva

Obsah :

B.1	Popis území stavby	5
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, ..	5
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	5
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	5
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	5
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	5
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),	6
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,	6
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	6
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	6
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	6
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	6
l)	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	6
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	6
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	6
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,	7
B.2	Celkový popis stavby	7
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	7
b)	účel užívání stavby,	7
c)	trvalá nebo dočasná stavba,	7
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	8
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	8
f)	ochrana území podle jiných právních předpisů,	8
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	8
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,	8
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	8
j)	orientační náklady stavby	8
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
a)	urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,	8
b)	architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.	8
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	9

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	9
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	9
B.2.6 Základní charakteristika objektů	9
a) stavební řešení,	9
b) konstrukční a materiálové řešení,	10
bourací a zabezpečovací práce	10
zemní práce	10
základové konstrukce	10
svislé konstrukce	10
komíny	11
schodiště	11
vodorovné konstrukce	11
izolace proti vodě	11
izolace tepelné a akustické	11
konstrukce tesařské, krovy	11
krytiny střech	11
příčky	11
výplně otvorů	12
konstrukce truhlářské	12
klempířské konstrukce	12
kovové stavební a doplňkové konstrukce	12
podhledy	12
omítky	12
obklady	12
podlahy	13
dlažby	13
nátěry a malby	13
výtahy	13
c) mechanická odolnost a stabilita	13
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	13
a) technické řešení,	13
b) výčet technických a technologických zařízení.	13
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	13
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	13
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	
14	
tepelná technika	14
osvětlení	14
akustika / hluk, vibrace	14
větrání	14
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	16
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,	16
b) ochrana před bludnými proudy,	16
c) ochrana před technickou seizmicitou,	16
d) ochrana před hlukem,	16
e) protipovodňová opatření,	16
f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.	16
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	16
a) napojovací místa technické infrastruktury,	16
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	16
B.4 Dopravní řešení	16
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,	16
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	16
c) doprava v klidu,	16
d) pěší a cyklistické stezky	16
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	16

a) terénní úpravy,	16
b) použité vegetační prvky,	16
c) biotechnická opatření.	16
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	16
a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,.....	16
b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,	17
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,	17
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	17
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,.....	17
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.	17
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	17
B.8 Zásady organizace výstavby	17
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	17
b) odvodnění staveniště,	17
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	17
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	17
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	17
f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,	17
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,	18
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	18
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	19
j) ochrana životního prostředí při výstavbě,	19
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,	20
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	20
m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,	20
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),	20
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.	21

*Stavební úpravy navržené v projektové dokumentaci pro stavební povolení na akci „Stavební úpravy objektu Tovární 44“, vypracované AZ PROJECT spol. s r.o. (11/2018) **zůstávají v původním navrženém rozsahu beze změny** dle stavebního povolení na předmětnou akci, které vydal Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad pod č.j.: MUKOLIN/SU 17350/19-pes dne 26.3.2019, s nabytím právní moci dne 3.4.2019*

Předmětem výše uvedené projektové dokumentace jsou stavební úpravy - jedná se o výměnu oken a vstupních dveří, úpravu ostění, zastřešení balkonů ve IV. nadzemním podlaží, úpravu podlah balkonů ve IV. nadzemním podlaží a stěn vikýřů ve IV. nadzemním podlaží ve stávajícím bytovém domě čp. 44 v ulici Tovární v Kolíně V.

Změny oproti původní projektové dokumentaci jsou vyznačeny červeně.

Předmětem projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením je řešení zjištěné havarijní situace na zateplení balkonů objektu Tovární 44. Na jednom z balkonů ve II.NP na objektu došlo k oddělení tepelné izolace ze spodní plochy betonové balkonové konzoly a pádu zateplení do prostoru balkonu o patro níže.

Při následné technické prohlídce objektu bylo zjištěno, že příčinou je zatékání do souvrství balkonu - vlivem degradace použitých materiálů u konstrukčních detailů dochází při dešti k zatékání do skladby konstrukce balkonu, který je ze spodní strany zateplen vrstvou minerální vaty - tato vlivem zatékající vody těžkne až do té míry, že dojde k oddělení izolační vrstvy od lepicího tmele a kotevních terčů, respektive i od nosné konstrukce balkonu.

Zjištěná závada nemá vliv na vlastní nosnou konstrukci balkonu, neohrožuje statickou stabilitu konzolové desky balkonu.

Vlivem zvýšené vlhkosti dochází k degradaci tepelné izolace, souvrství pochozí plochy balkonů a dále dochází k degradaci omítky kolem balkonů vlivem prosakující vlhkosti a stékání vody po stěně pod zateplovacím systémem (vytéká na parapetním plechu spodního podlaží!).

Jsou navrženy úpravy všech balkonů a lodžii objektu - odstranění souvrství stávajících podlah, odstranění tepelné izolace z nosné konstrukce balkonů, odstranění tepelné izolace ze svislé obvodové konstrukce objektu v pásu kolem balkonů a lodžii.

V rámci navržených stavebních úprav bude provedena sanace nosné betonové konstrukce balkonů a lodžii cemento-polymerovými stěrkami, bude provedeno nové souvrství podlah balkonů a nová tepelná izolace na nosné konstrukci balkonů a lodžii, nová tepelná izolace v pásech svislé obvodové konstrukce objektu včetně nových omítek. Klempířské prvky oplechování ukončení balkónových desek jsou navrženy kompletně nové. Všechna ocelová zábradlí balkonů a lodžii budou otryskána, očištěna a opatřena novým trojnásobným nátěrem v hnědé barvě.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Bytový dům čp. 44 je situován v ulici Tovární na severovýchodním okraji města na st. parc. č. 484 v k.ú. Kolín ve smíšené zástavbě objektů pro bydlení a objektů občanské vybavenosti. Objekt je půdorysně a výškově členitý, má čtyři nadzemní podlaží.

Stávající bytový dům byl postaven ve dvou etapách v roce 2001. Objekt je půdorysně velmi členitý a skládá se ze dvou částí A a B s vlastními vstupy a komunikačními prostory. Část A přiléhá k ulici Tovární, část B navazuje na severní straně na část A. Objekty jsou odděleny dilatací. Obě části jsou čtyřpodlažní, v části A nejsou ve IV.NP situovány byty, je zde umístěno zázemí objektu. Vstupy jsou orientovány na západ.

- zastavěná plocha objektu – nedochází ke změně
- počet bytů – nedochází ke změně

Účel užívání stavby zůstává stávající beze změn. Objekt slouží pouze k bydlení.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Nedochází k dispozičním úpravám, využití objektů se nemění, charakter úprav nevyžaduje územní rozhodnutí nebo územní opatření, ani vydání územního souhlasu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Navržené stavební úpravy stávajícího objektu jsou v souladu s územně plánovací dokumentací, jedná se o stávající bytový dům.

Stavebními úpravami nedochází ke změně účelu užívání objektu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyla vydána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V projektové dokumentaci pro změnu stavby před dokončením jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek vydaných v rámci stavebního povolení k této akci.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

S ohledem na charakter stavby nebyl geologický, hydrogeologický, stavebně historický průzkum apod. proveden. Byla provedena prohlídka dotčených prostor na místě stavby.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Území není chráněno podle jiných právních předpisů. Dotčený objekt bytového domu se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území apod.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stávající stavbou dotčený objekt se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navržené stavební úpravy stávajícího objektu nemají vliv na okolní stavby a pozemky, okolí stavby, odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyvolává požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba nevyvolává požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

Jeden ze vstupů do objektu je řešen jako bezbariérový, zůstává stávající beze změn.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba není podmíněna souvisejícími investicemi.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Stavbou dotčené pozemky :

k.ú. Kolín

parcela	výměra	druh pozemku	
st. 484	1190 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 44 – bytový dům

Vlastníkem dotčeného pozemku a stavby na této parcele (č.p. 44) je stavebník - město Kolín.

Kontejner na stavební odpad bude umístěn na přilehlé areálové komunikaci na stejné st. parc. č. 484 nebo poz. parc. č. 249/1 v k.ú. Kolín, obě jsou ve vlastnictví města Kolína.

- seznam sousedních pozemků – k. ú. Kolín:

St. 483	Hübschmann Jan, Tovární 42, 280 02 Kolín V
St. 485	Město Kolín
246/1	Messner Milan, Mnichovická 52, 280 02 Kolín V

246/2 Žemba Ján, Havlíčkova 357, 280 02 Kolín IV
249/1 Město Kolín
2814/4 Město Kolín

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Navrženými stavebními úpravami nevzniká ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stávající objekt bytového domu.

Stávající bytový dům byl postaven ve dvou etapách v roce 2001. Objekt je půdorysně velmi členitý a skládá se ze dvou částí A a B s vlastními vstupy a komunikačními prostory. Část A přiléhá k ulici Tovární, část B navazuje na severní straně na část A. Objekty jsou odděleny dilatací. Obě části jsou čtyřpodlažní, v části A nejsou ve IV.NP situovány byty, je zde umístěno zázemí objektu. Vstupy jsou orientovány na západ.

Stavební úpravy navržené v projektové dokumentaci pro stavební povolení na akci „Stavební úpravy objektu Tovární 44“, vypracované AZ PROJECT spol. s.r.o. (11/2018) zůstávají v původním navrženém rozsahu beze změny dle stavebního povolení na předmětnou akci, které vydal Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad pod č.j.: MUKOLIN/SU 17350/19-pes dne 26.3.2019, s nabytím právní moci dne 3.4.2019

Předmětem výše uvedené projektové dokumentace jsou stavební úpravy - jedná se o výměnu oken a vstupních dveří, úpravu ostění, zastřešení balkónů ve IV. nadzemním podlaží, úpravu podlah balkónů ve IV. nadzemním podlaží a stěn vikýřů ve IV. nadzemním podlaží ve stávajícím bytovém domě čp. 44 v ulici Tovární v Kolíně V.

Předmětem projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením je řešení zjištěné havarijní situace na zateplení balkónů objektu Tovární 44. Na jednom z balkónů ve II.NP objektu došlo k oddělení tepelné izolace ze spodní plochy betonové balkonové konzoly a pádu zateplení do prostoru balkónu o patro níže. Při následné technické prohlídce objektu bylo zjištěno, že příčinou je zatékání do souvrství balkónu - vlivem degradace použitých materiálů u konstrukčních detailů dochází při dešti k zatékání do skladby konstrukce balkónu, který je ze spodní strany zateplen vrstvou minerální vaty - tato vlivem zatékající vody těžkne až do té míry, že dojde k oddělení desky izolace od lepicího tmelu a kotevních terčů, respektive i od nosné konstrukce balkónu.

Zjištěná závada nemá vliv na vlastní nosnou konstrukci balkónu, a tedy neohrožuje statickou stabilitu konzolové desky balkónu.

Byla provedena prohlídka dotčených prostor na místě stavby.

b) účel užívání stavby,

Účel užívání stavby se nemění, jedná se o objekt pro bydlení – bytový dům.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
Rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby nebylo požadováno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
V projektové dokumentaci pro změnu stavby před dokončením jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek vydaných v rámci stavebního povolení k této akci.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů,
Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
Jedná se o stávající bytový dům. Předmětem této dokumentace je výměna oken a vstupních dveří, úprava ostění, zastřešení balkónů ve IV. nadzemním podlaží, úprava podlah balkónů ve IV. nadzemním podlaží a stěn vikýřů ve IV. nadzemním podlaží.

V I.NP až III.NP jsou byty v obou částech, ve IV.NP jsou byty pouze v části vzdálenější od komunikace – v části B. V každém patře jsou v části A tři byty, v části B čtyři byty. V objektu je 25 bytů různých velikostí (1× 1+kk, 13× 2+kk, 1× 2+1, 9× 3+kk, 1× 3+1).

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti zůstává stávající, beze změn.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,
S ohledem na charakter stavebních úprav v objektu dojde ke zlepšení tepelně technických vlastností objektu. Potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí se nemění.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
Předpokládaný termín zahájení prací – 06/2019
Předpokládaný termín dokončení prací – 06/2021

Stavba bude realizována v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby.

6 000.000,- Kč + DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.
Po stránce urbanistické nedochází ke změně. Jedná se o bytový dům půdorysně i výškově členitý, s členitými fasádami s balkóny a lodžiemi.

Stávající bytový dům byl postaven ve dvou etapách v roce 2001. Objekt je půdorysně velmi členitý a skládá se ze dvou částí A a B s vlastními vstupy a komunikačními prostory. Část A přiléhá k ulici Tovární, část B navazuje na severní straně na část A. Objekty jsou odděleny dilatací. Obě části jsou čtyřpodlažní, v části A nejsou ve IV.NP situovány byty, je zde umístěno zázemí objektu. Vstupy jsou orientovány na západ.

Okna, balkónové dveře a vstupní dveře jsou plastové, vstupní dveře jsou v hnědé barvě, okna a balkónové dveře ve schodišti také v hnědé barvě, ostatní okna a balkónové dveře v barvě bílé.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Z hlediska provozního nedochází ke změně. Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navržené stavební úpravy nezasahují do dispozičního řešení a vstupů bytového domu. Jeden ze vstupů do objektu bytového domu je řešen jako bezbariérový. Bezbariérové užívání stavby není stavebními úpravami dotčeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při návrhu byly splněny požadavky vyhl. 268/2009 Sb. Veškeré konstrukce a úpravy jsou navrženy a budou provedeny v souladu se souvisejícími předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví. Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb projekt neřeší – viz bod výše.

Pro zachování mechanické odolnosti a stability stavby není dovoleno neodborně zasahovat do nosných konstrukcí stavby. Není dovoleno provádět neodborné zásahy do elektroinstalací, rozvodů zdravotních instalací a systémů vytápění. Případné úpravy smí provádět pouze odborná firma nebo osoba s příslušným vzděláním a oprávněním.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Stávající bytový dům byl postaven ve dvou etapách v roce 2001. Objekt je půdorysně velmi členitý a skládá se ze dvou částí A a B s vlastními vstupy a komunikačními prostory. Část A přiléhá k ulici Tovární, část B navazuje na severní straně na část A. Objekty jsou odděleny dilatací. Obě části jsou čtyřpodlažní, v části A nejsou ve IV.NP situovány byty, je zde umístěno zázemí objektu. Vstupy jsou orientovány na západ.

Nosný systém bytového domu je stěnový. Zdivo je z cihelných bloků Porotherm, obvodové stěny jsou vyzděny tl. 450 mm, vnitřní nosné tl. 300 mm. Objekt je založen na základových pasech. Stropy jsou z předpjatých panelů Spiroll o tloušťce 200 mm, pnutých příčně. Objekt je zastřešen sedlovou střechou se sklonem 22°. Hřebeny jednotlivých částí jsou na sebe kolmé. Okna, balkónové dveře a vstupní dveře jsou plastové, vstupní dveře jsou v hnědé barvě, okna a balkónové dveře ve schodišti také v hnědé barvě, ostatní okna a balkónové dveře v barvě bílé.

Stávající objekt je v současnosti využíván k bydlení. V I.NP až III.NP jsou byty v obou částech, ve IV.NP jsou byty pouze v části vzdálenější od komunikace – v části B. Na každém patře jsou v části A tři byty, v části B čtyři byty. V objektu je 25 bytů různých velikostí (1× 1+kk, 13× 2+kk, 1× 2+1, 9× 3+kk, 1× 3+1).

Stavební úpravy navržené v projektové dokumentaci pro stavební povolení na akci „Stavební úpravy objektu Tovární 44“, vypracované AZ Project, spol. s r.o. (11/2018) zůstávají v původním navrženém rozsahu beze změny dle stavebního povolení na předmětnou akci, které vydal městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad pod č.j.: MUKOLIN/SU 17350/19-pes dne 26.3.2019, s nabytím právní moci dne 3.4.2019

Předmětem výše uvedené projektové dokumentace jsou stavební úpravy - jedná se o výměnu oken a vstupních dveří, úpravu ostění, zastřešení balkónů ve IV. nadzemním podlaží, úpravu podlah balkónů ve IV. nadzemním podlaží a stěn vikýřů ve IV. nadzemním podlaží ve stávajícím bytovém domě čp. 44 v ulici Tovární v Kolíně V.

Předmětem této projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením je řešení zjištěné havarijní situace na zateplení balkonů objektu Tovární 44. Na jednom z balkonů ve II.NP na objektu došlo k oddělení tepelné izolace ze spodní plochy betonové balkonové konzoly a pádu zateplení do prostoru balkonu o patro níže. Při následné technické prohlídce objektu bylo zjištěno, že příčinou je zatékání do souvrství balkonu - vlivem degradace použitých materiálů u konstrukčních detailů dochází při dešti k zatékání do skladby konstrukce balkonu, který je ze spodní strany zateplen vrstvou minerální vaty - tato vlivem zatékající vody těžkne až do té míry, že dojde k oddělení desky izolace od lepicího tmelu a kotevních terčů, respektive i od nosné konstrukce balkonu.

Zjištěná závada nemá vliv na vlastní nosnou konstrukci balkonů, neohrožuje statickou stabilitu konzolových desek balkonů.

Vlivem zvýšené vlhkosti dochází k degradaci tepelné izolace, souvrství pochozí plochy balkonů a dále dochází k degradaci omítky kolem balkonů vlivem prosakující vlhkosti.

Jsou navrženy úpravy všech balkonů a lodžii objektu - odstranění souvrství stávajících podlah, odstranění tepelné izolace z nosné konstrukce balkonů, odstranění tepelné izolace ze svislé obvodové konstrukce objektu v pásu kolem balkonů a lodžii.

V rámci navržených stavebních úprav bude provedena sanace nosné betonové konstrukce balkonů a lodžii cemento-polymerovými stěrkami, bude provedeno nové souvrství podlahy a nová tepelná izolace na nosné konstrukci balkonů a lodžii, nová tepelná izolace v pásech svislé obvodové konstrukce objektu včetně nových omítek. Klempířské prvky oplechování ukončení balkonových desek jsou navrženy kompletně nové. Všechna ocelová zábradlí balkonů a lodžii budou otryskána, očištěna a opatřena novým trojnásobným nátěrem v hnědé barvě.

Napojení na inženýrské sítě zůstává stávající bez úprav.

b) konstrukční a materiálové řešení,

bourací a zabezpečovací práce

Všechny výplně otvorů včetně střešních oken a výplní z luxfer ve schodišti budou vybourány. Bude provedena demontáž částí stěn vikýřů (SDR desky + fólie + minerální vata) pro provedení dodatečného zateplení. V místě kotvení nově navrženého zastřešení balkonů budou demontovány části stávající tepelné izolace. Podlahy balkonů ve IV. nadzemním podlaží budou odstraněny až na úroveň stávající nosné konstrukce. U balkonů ve IV. nadzemním podlaží bude demontováno oplechování ukončení balkonu.

Budou odstraněny podlahy všech balkonů v I. - IV NP až na úroveň nosné konstrukce. Bude provedeno odstranění zateplovacího systému z nosné konstrukce balkonu včetně oplechování ukončení balkonu, dále bude provedeno odstranění zateplovacího systému z obvodové stěny objektu v pásu kolem balkonů svisle přes všechna podlaží.

zemní práce

Nejsou navrženy.

základové konstrukce

Záměrem nedotčené.

svislé konstrukce

V místě kotvení konstrukce zastřešení budou demontovány části tepelné izolace. Do stávající obvodové svislé konstrukce bude ukotvena ocelová konstrukce zastřešení chemickými kotvami HILTI d10mm dl. 250 mm, 10ks na stříšku. Délku a počet je nutné ověřit na základě tahových zkoušek. V místě kotvení budou použity podložky Puren Blok 2x150/150/50, Puren Blok bude opatřen skelnou tkaninou + lepidlo.

Bude provedena nová konstrukce demontovaných stěn vikýřů – tepelná izolace z nastříkané PUR pěny (uzavřená struktura), nová SDR konstrukce.

V souvislosti se sanací balkonů bude provedeno odstranění tepelné izolace z obvodové konstrukce objektu a to ve svislém pásu přes konstrukce balkonů z I. do IV. NP.

komíny

Záměrem nedotčené.

schodiště

Záměrem nedotčené.

vodorovné konstrukce

Na balkónech ve IV. nadzemním podlaží je navržena nová konstrukce stříšek nad balkóny - podrobně viz kovově stavební a doplňkové konstrukce.

Po odkrytí betonové nosné konstrukce balkonů a lodžii bude provedeno její očištění, bude proveden její nátěr adhezním můstkem PENECO KONTAKT - boční strany a spodní strana desky (vrchní strana bude opatřena úpravou dle skladby podlahy), podklad musí být čistý, suchý, bez nesoudržných částí. Nerovnosti vzniklé odstraněním podlah a zateplení (otvory po odstranění kotev zateplení, olámané hrany) budou sanovány modifikovanou rychletuhnoucí cement-polymerovou maltou PREFATOP TEMPO přímo určenou pro lokální opravy betonu. Následně bude na betonovou desku balkonu aplikována celoplošná cement-polymerová jemná stěrka pro pohledové opravy betonu PREFATOP PLANO.

Na takto upravenou sanovanou betonovou desku bude možné aplikovat nový zateplovací systém a souvrství pochozí plochy balkonu - viz dále.

izolace proti vodě

Na balkónech a lodžích v I. - IV. nadzemním podlaží je navržena nová konstrukce podlahy – po odstranění stávajícího souvrství podlahy balkonů bude provedeno na stávající nosnou konstrukci - tekutá lepenka, 50 mm tepelná izolace FOAMGLAS nalepená na podklad pomocí COMBIDICu-2K, přestěrkování tepelné izolace UNIFIXem-2K/6, do kterého se zapracuje sklo-textilní mřížka GLASGITTERGEWEBE-10, roznášecí vrstva (min 15mm) z potěrové hmoty ASO-EZ4-Plus, hydroizolační stěrka AQUAFIN-2K, tenkovrstvé lepidlo UNIFIX-2K, keramická dlažba mrazuvzdorná protiskluzová 8mm + spárovací hmota HF-05-Brillantfuge.

V rámci změny stavby před dokončením je navržena nová konstrukce podlahy na všech balkónech a lodžích v I. - IV. NP včetně izolace proti vodě.

izolace tepelné a akustické

V upravované konstrukci stěn vikýřů a navazující šikmé části podstřeší ve IV. nadzemním podlaží bude nastříkaná izolace z PUR pěny (uzavřená struktura) min tl. 200 mm. Venkovní ostění výplní otvorů bude zatepleno tepelnou izolací XPS tl. 30 mm, u balkónových dveří bude část ostění zateplena EPS tl. 100 mm. Rozsah úprav venkovního ostění bude určen v rámci finálního řešení osazení nových oken s dodavatelem stavby. V místě kotvení konstrukce zastřešení budou demontovány části tepelné izolace. Po ukotvení stříšek bude tepelná izolace provedena nově ve stejné tloušťce a materiálu jako izolace stávající.

Zateplovací systém balkonů a lodžii bude proveden kompletně nový na sanovanou nosnou konstrukci balkónu. Bude doplněno nové zateplení v místě odstraněného pásu zateplení z obvodové konstrukce a provedena finální povrchová úprava - omítka.

Materiálově jsou zateplovací systémy řešeny shodně s původním zateplením – podhled balkonů - minerální vata, stěny - pěnový polystyrén. V rámci sanace je řešena odlišná skladba podlahy balkonů a lodžii a odlišné řešení konstrukčních detailů, které eliminuje zatékání do konstrukce a odstraňuje příčinu stávající poruchy zateplovacího systému.

konstrukce tesařské, krovů

Záměrem nedotčené.

krytiny střech

Stávající, nejsou dotčeny.

příčky

Záměrem nedotčené.

výplně otvorů

Nová okna jsou navržena plastová s tzv. "teplým" plastovým rámečkem, barva bílá, třída zvukové izolace TZI 3 (RW=35dB) s $U_{w \min} = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, střešní okna Velux budou řešena v bezúdržbovém provedení s vrchním polyuretanovým povrchem s bezpečnostním trojsklem v barvě bílé s $U_{w \min} = 0,81 - 85 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vstupní dveře jsou navrženy hliníkové, přírodní (hliník) s $U_{d \min} = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Okna a balkónové dveře v bytech budou opatřena vnitřními horizontálními hliníkovými žaluziemi. Střešní okna v bytech budou opatřena venkovními markýzami a vnitřními zastiňovacími roletami.

konstrukce truhlářské

Záměrem nedotčené.

klempířské konstrukce

V rámci realizace nové podlahy balkónů a lodžii v **I. - IV. nadzemním podlaží** bude provedeno nové oplechování balkonů z pozinkovaného plechu tl. min. 0,5 mm s plastovým (polyesterovým) povrchem - barva bude odpovídat stávajícímu oplechování – tmavě hnědá. Bude provedeno nové oplechování parapetů z pozinkovaného plechu tl. min. 0,5 mm s plastovým (polyesterovým) povrchem.

Nově budou v rámci změny stavby před jejím dokončením řešeny balkóny v I. - IV. NP. V rámci sanace balkónů budou odstraněny stávající klempířské prvky oplechování ukončení balkónů a lodžii a budou použity prvky kompletně nové.

kovové stavební a doplňkové konstrukce

Ocelová konstrukce zastřešení balkónů bude ukotvena do stávající obvodové zdi chemickými (alt. mechanickými) kotvami HILTI d10mm dl. 250 mm, 10ks na stříšku. Délku, druh a počet kotev je nutné ověřit na základě tahových zkoušek v místě kotvení. Ocelová konstrukce zastřešení balkónů je navržena z ocelových z trub JEKL - 60/80/2 (střed), jackel 50/50/2 (šikmé, svislé části) s navřeným zasklením bezpečnostním sklem Connex tl. 8,4mm.

Přesné rozměry jednotlivých stříšek je nutné upravit dle skutečných rozměrů příslušného vikýře. Stávající ocelová zábradlí balkónů a lodžii v **I. - IV. nadzemním podlaží** budou otryskána a odmaštěna a nově natřena (na základní barvu) epoxidovým nátěrem trojnásobným v barvě tmavě hnědé.

Okna a balkónové dveře v bytech budou opatřena vnitřními horizontálními hliníkovými žaluziemi. Střešní okna v bytech budou opatřena venkovními markýzami a vnitřními zastiňovacími roletami.

podhledy

Bude provedena nová sádkartonová konstrukce (ocelový nosný rošt + sádkartonové desky) u demontovaných stěn vikýřů a navazujících částí šikmých stěn podkrovních místností (s tepelnou izolací ze stříkané PUR pěny (uzavřená struktura) v tl. min. 200 mm).

omítky

Bude provedena oprava částí vnějších omítek poškozených demontováním částí tepelné izolace a vybouráním výplní otvorů včetně ostění. Vnitřní omítky stěn a stropů budou opraveny v místnostech 3.NP pod dotčenými balkony a ve 4.NP bude provedena oprava vnitřních omítek stěn navazujících na místa s úpravou vnitřních stěn vikýřů.

V rámci rozšíření prováděných úprav budou dotčeny venkovní omítky přilehlé k balkonům a lodžii. Tyto omítky budou po provedení sanace balkónů a lodžii a provedení nového zateplení (ETICS) zhotoveny kompletně nové, materiálově shodné se stávajícími vnějšími omítkami objektu. Barva omítky bude upřesněna v rámci stavby a odsouhlasena vlastníkem objektu. Předpokládá se varianta obdobného odstínu stávající barvy objektu provedená pouze v upravovaném pásu.

obklady

Záměrem nedotčené.

podlahy

Na balkónech a lodžiích v I. - IV.nadzemním podlaží je navržena nová konstrukce podlahy – tekutá lepenka, 50 mm tepelná izolace FOAMGLAS nalepená na podklad pomocí COMBIDICu-2K, přestěrkování tepelné izolace UNIFIXem-2K/6, do kterého se zapracuje sklotextilní mřížka GLASGITTERGEWEBE-10, roznášecí vrstva (min 15mm) z potěrové hmoty ASO-EZ4-Plus, hydroizolační stěrka AQUAFIN-2K, tenkovrstvé lepidlo UNIFIX-2K, keramická dlažba mrazuvzdorná protiskluzová 8mm + spárovací hmota HF-05-Brillantfuge. Ostatní záměrem nedotčené.

dlažby

Viz bod podlahy.

nátěry a malby

Stávající ocelové zábradlí na balkónech v I. - IV.nadzemním podlaží bude otryskáno a odmaštěno a nově natřeno (na základní barvu) epoxidovým nátěrem trojnásobným v barvě tmavě hnědé. Ocelová konstrukce stříšky bude opatřena 1x základním + epoxidovým nátěrem trojnásobným v barvě obdobné jako je barva fasády.

V místě upravovaných stěn a stropů ve 3. a 4.NP budou provedeny nové malby.

Barva nové omítky na sanovaném zateplovacím systému balkónů a obvodových stěn bude upřesněna v rámci stavby a odsouhlasena vlastníkem objektu. Předpokládá se varianta obdobného odstínu stávající barvy objektu provedená pouze v upravovaném pásu.

Všechna ocelová zábradlí balkónů a lodžii budou otryskána, očištěna a opatřena novým trojnásobným nátěrem v hnědé barvě.

výtahy

V objektu se nenachází.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Navrženými stavebními úpravami není výrazně zasahováno do nosných konstrukcí objektu, není narušena mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

Nejedná se o výrobní objekt, v objektu se nenachází žádné technologické zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

V rámci změny stavby před dokončením není řešeno.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

S ohledem na charakter stavebních úprav v objektu dojde ke zlepšení tepelně technických vlastností objektu a podstatné eliminaci tepelných mostů u okenních otvorů. Potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí se nemění.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

tepelná technika

S ohledem na charakter stavebních úprav v objektu dojde ke zlepšení tepelně technických vlastností objektu a podstatné eliminaci tepelných mostů u okenních otvorů.

osvětlení

Parametry osvětlení se změní minimálně. Konstrukce zastřešení balkónů je navržena lehká ocelová s čirým bezpečnostním sklem, okna a balkónové dveře jsou navrženy ve stejné velikosti a členění.

akustika / hluk, vibrace

V rámci instalace nových oken s trojskly dojde k markantnímu zlepšení akustických parametrů obvodové konstrukce.

větrání

S ohledem na charakter stavebních úprav v objektech nedochází ke změně.

vodovod, kanalizace, plyn

S ohledem na charakter stavebních úprav v objektech nedochází ke změně.

elektro

S ohledem na charakter stavebních úprav v objektech nedochází ke změně.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí z hlediska vibrací, hluku, prašnosti

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Provoz bytového domu není významným zdrojem hluku

Pro účastníky výstavby vyplývají následující povinnosti :

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk.

Realizace stavby a její následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby.

Odpady

Likvidace běžného komunálního odpadu stávající beze změn.

V průběhu stavby musí zhotovitel dodržovat zejména tato ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření :

- zákon č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- vyhlášku MŽP A MZD č. 94/2016 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při

udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů,

- vyhlášku MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů,

- nařízení vlády č. 352/2014 Sb. o Plánu odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024

Povinnosti původce odpadu :

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Původce odpadu je mimo jiné povinen - odpady zařazovat podle druhů a kategorií; - zajistit přednostní využití odpadů; - odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby; - ověřovat nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností; - shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií; - zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem - vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidenci vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu. Hospodaření s odpady na plochách staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 93/2016 Sb.:

pořadové číslo	název odpadu	kategorie	kód odpadu
1.	sběrový papír	O	200101
2.	stavební suť	O	170102
3.	úlomky betonu	O	170101
4.	železný šrot	O	170405
5.	směsný komunál.odpad	O	200301
6.	směsný stavební a demoliční odpad	O	170107
7.	obaly z papíru a lepenky	O	150101
8.	obaly z plastů	O	150102
9.	obaly ze dřeva	O	150103
10.	obaly z kovů	O	150104
11.	směs obal. materiálů	O	150106
12.	plastový odpad PE	O	070213

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle Zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech včetně jeho pozdějšího znění.

Kategorizace odpadů je provedena dle platného „KATALOGU ODPADŮ“.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Navržené stavební úpravy nevyvolávají potřebu nové ochrany před negativními účinky vnějšího prostředí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající, beze změn.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

Stávající, beze změn.

Z ulice Tovární je vjezd do dvora (poz. parc. č. 249/1 a st. 484), který je společný pro dva bytové domy č.p. 44 a č.p. 45. Na dvoře je možné parkování obyvatel bytových domů. Zůstává beze změn.

Jeden ze vstupů do objektu je řešen jako bezbariérový, zůstává stávající beze změn.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

Navržené stavební úpravy nevyvolávají potřebu řešení vegetace a souvisejících terénních úprav a biotechnických opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Navržené stavební úpravy stávajícího objektu nemění parametry stavby a ani vliv stavby na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
Stavba nemá vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
Stavba se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
Charakter úprav nevyvolává potřebu zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
Nevyskytují se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
Nevyskytují se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Požárně bezpečnostní opatření zůstává dle původního návrhu v projektové dokumentaci pro stavební povolení. V rámci změny stavby před dokončením se parametry nemění.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, staveniště bude napojeno dle potřeby ze stávajících zdrojů energií v tomto objektu.

b) odvodnění staveniště,
Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, odvodnění objektu je stávající, zůstává beze změn.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
Vliv stavby na okolí bude minimální. Ve dvoře na přilehlém pozemku st. parc. č. 484 nebo poz. parc. č. 249/1 v k.ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína bude umístěn kontejner na stavební odpad. Po dokončení stavby bude dotčený povrch uveden do původního stavu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
Ve dvoře na přilehlém pozemku st. parc. č. 484 nebo poz. parc. č. 249/1 v k.ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína bude umístěn kontejner na stavební odpad. Po dokončení stavby bude dotčený povrch uveden do původního stavu.
Výše popsané stavební úpravy nevyvolávají požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
V upravovaném objektu budou vyčleněny prostory pro sociální zázemí stavby (dle smlouvy o dílo mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby). Kontejner na stavební suť bude umístěn ve dvoře na přilehlém pozemku st. parc. č. 484 nebo poz. parc. č. 249/1 v k.ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína. Po dokončení stavby bude dotčený povrch uveden do původního stavu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady

V rámci stavby bude produkován zejména následující odpad: vybourané výplně otvorů, směsný stavební odpad, obalové materiály.

V průběhu stavby musí zhotovitel dodržovat zejména tato ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření :

- zákon č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- vyhlášku MŽP A MZD č. 94/2016 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 352/2014 Sb. o Plánu odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024

Povinnosti původce odpadu :

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Původce odpadu je mimo jiné povinen - odpady zařazovat podle druhů a kategorií; - zajistit přednostní využití odpadů; - odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby; - ověřovat nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností; - shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií; - zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem - vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidenci vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu. Hospodaření s odpady na plochách stavenišť bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 93/2016 Sb.:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Způsob nakládání s odpadem	Kategorie
200101	Sběrový papír	recyklace	O
170102	Stavební suť	recyklace , skládkování	O
170101	Úlomky betonu	recyklace, skládkování	O
170405	Železný šrot	recyklace	O
200301	Směsný komunální odpad	skládkování	O
170107	Směsný stavební a demoliční odpad	recyklace , skládkování	O
150101	Obaly z papíru a lepenky	recyklace	O
150102	Obaly z plastů	recyklace	O
150103	Obaly ze dřeva	skládkování	O
150104	Obaly z kovů	recyklace, skládkování	O

150106	Směs obalových materiálů	recyklace	O
170504	Zemina a kameny	recyklace, skládkování	O
070213	Plastový odpad PE	recyklace	O
170201	Dřevo	Skládkování	O

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů včetně jeho pozdějšího znění.

Kategorizace odpadů je provedena dle platného „KATALOGU ODPADŮ“.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady týkající se nakládání s odpady vzniklými při stavebních pracích. Likvidace běžného komunálního odpadu bude prováděna smluvní organizací tak jako doposud.

Emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, demolice objektů apod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména :

- nařízení vlády č. 201/2012 Sb., kterým se stanoví závazné emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší a způsob přípravy a provádění emisních inventur a emisních projekcí ve znění pozdějších předpisů.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín,

Zemní práce nejsou prováděny, není požadavek na přísun nebo deponie zemín.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Stavební úpravy budou probíhat ve stávajícím bytovém domě. Bude v co největší míře omezen vliv na okolí stavby z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod. Realizace stavebních úprav a následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší. Stavební materiály nebudou používány ty, jejichž hmotnostní aktivita je větší než 120 Bg/kg.

Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), nařízení vlády č. 361/2007 (kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci). Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti :

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk. Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí :

- dostupných opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, s pravidelnou technickou údržbou
- podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu $L_{Aeq,s}$

stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 40$ dB a korekce pro pracovní dobu od 7 do 21 hodiny +15 dB.

Prašnost

Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při návrhu byly splněny předpisy vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi.

Orientační seznam bezpečnostních, technických, zdravotních a hygienických předpisů :

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, příl. č. 5, § 7, § 8
- Směrnice rady 92/57/EHS ze dne 24.6. 1992 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo mobilních staveništích
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce – účinnost od 1.1.2007
- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, zejména § 14, 15
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb. o bližších požadavcích BOZP při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů (vyhl. č. 192/2005 Sb.)

Podmínkám těchto základních vyhlášek je nutno přizpůsobit provádění veškerých stavebních prací, organizaci výstavby, její přípravu, zajištění prací v mimořádných podmínkách, vymezení a přípravu staveniště atd., a to vše i za předpokladu, že jsou uvedené činnosti a zásady již nějakým způsobem zmíněny či popsány v jiných částech tohoto projektu. Jedná se pouze o upozornění projektanta na některé souvislosti a skutečnosti. V žádném případě se nejedná o plný výčet všech zásad souvisejících s bezpečností při výstavbě.

- Nařízení a předpisy týkající se montáže elektroinstalací, ústředního vytápění a dalších profesí zúčastněných při realizaci stavebního díla, jakož i všechna další nařízení předpisy a ČSN platné v ČR, které nelze v tomto přehledu vyjmenovat.

Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí. Zařízení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených výrobcí těchto zařízení. Zařízení z dovozu podléhá povinnému hodnocení státní zkušebnou. Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím. El. instalace bude odpovídat určenému prostředí. Veškeré materiály použité při stavbě budou certifikované (stejně jako výrobky technického vybavení a zařízení), budou odzkoušeny st. zkušebnou, budou použity v souladu s platnými předpisy, budou instalovány odbornou firmou a po instalaci budou předloženy revize, které budou obnovovány v předepsaných intervalech.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Navržené stavební úpravy nezasahují do dispozičního řešení a vstupů bytového domu. Jeden ze vstupů do objektu bytového domu je řešen jako bezbariérový. Bezbariérové užívání stavby není stavebními úpravami dotčeno.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Charakterem navržených stavebních úprav není vyvolán požadavek na dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Navržené stavební úpravy nevyžadují speciální podmínky pro provádění stavby. Provádění stavebních úprav bude realizováno za provozu s ohledem na maximální bezpečnost obyvatel domu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládaný termín zahájení prací – 06/2019

Předpokládaný termín dokončení prací – 06/2021

Plán kontrolních prohlídek:

- závěrečná prohlídka před dokončením stavby