

OBSAH

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět projektové dokumentace.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území, zastavěné, nezastavěné
- b) dosavadní využití a zastavěnost území
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.),
- d) údaje o odtokových poměrech
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby podle KN

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o zvláštní ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků, vyplývajících z jiných právních předpisů,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: **REVITALIZACE ÚZEMÍ ZÁLABSKÁ SKÁLA - PRÁCHOVNA**
b) místo stavby **Adresa** Podskalské nábřeží, 280 12 Kolín V
Katastrální území Kolín

p.č. 287; 300; 301/3; 302/2; 303; 2816/1; 2816/2

c) předmět projektové dokumentace. Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

Státutární zástupce: Mgr. Bc. Vít Rakušan, starosta
Mgr. Michael Kašpar, 1.místostarosta
PhDr. Tomáš Růžička, 2.místostarosta

Kontaktní osoba: Václav Horák, investiční referent
Odbor regionálního rozvoje a územního plánování

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),

DONDESIGN s.r.o.
Voražská 2075/2, 143 00 Praha 4
IČ: 290 62 942, DIČ: CZ29062942

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

DONDESIGN s.r.o.
Voražská 2075/2, 143 00 Praha 4
IČ: 290 62 942, DIČ: CZ29062942

Odpovědný projektant: Ing. Otakar Berdych
Adresa: Voražská 2075/2, 143 00 Praha 4
Osvědčení o autorizaci: č. 0013487

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Požárně bezpečnostní řešení

Ing. Bláhová
ČKAIT 0010029
blahova.marta@centrum.cz

Zahradní architekt

Ing. Michaela Suchoňová
Tel.: 777 85 11 80
msuchonova@seznam.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

V rámci přípravy projektu projektanti provedli obhlídky a průzkumy. Objednatel poskytl geodetické zaměření, jehož stupni přesnosti tento projekt odpovídá. Dalšími podklady jsou platné normy a vyhlášky, závěry jednání s objednatelem a technické podklady a firemní materiály výrobců stavebních materiálů a výrobků.

Před zahájením stavebních prací musí být provedeno vytyčení stávajících inženýrských sítí a bezpečnostní opatření tak, aby nedošlo k jejich poškození.

Dopravní napojení je zajištěno z místní obslužné komunikace – stavebními úpravami se nemění, pouze dojde v rámci stavebních prací k dočasnému záboru částí vozovky.

Způsob využití stávajícího území se návrhem nemění.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území, zastavěné, nezastavěné

Předmětem projektu je část území v okolí Zálabské skály a Práchozny v samém srdci města Kolín.

Řešení území se nachází na pravém břehu Labe naproti historickému centru, které leží na levém břehu Labe.

Řešené území zahrnuje cestu s cyklostezkou podél Labe, přiléhající skálu k této cestě, pruh trávníku s vyšlapanou pěšinou podél horního okraje skály a prostor kolem Práchozny, včetně přístupové cesty od točny.

Projekt řeší zejména zpevnění vyšlapaných pěšin, zpřístupnění Práchozny přes skálu vytvořením stupňovité pěšiny ve skále, doplnění mobiliáře a veřejného osvětlení, rekultivaci zeleně.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Dosavadním využitím území je rekreace, bydlení.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.),

Řešené území je v územním plánu vedeno jako plocha, kde podmínky stanoví územní studie a urbanisticky hodnotné území.

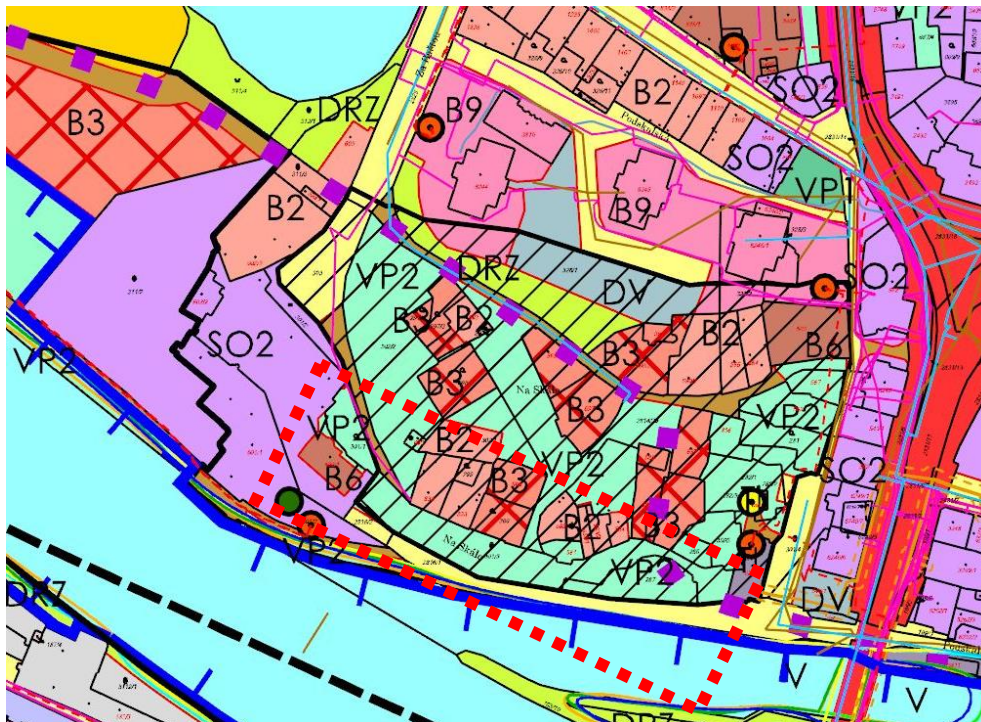
d) údaje o odtokových poměrech

Řešené území se nenachází v povodňové oblasti.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

V rámci projektu dojde pouze ke zpevnění vyšlapaných pěšin a opravení stupňovité pěšiny ve skále.

Dle územního plánu jsou tyto plochy určeny pro veřejnou zeleň, jejímž hlavním využitím je zeleň pro veřejnou rekreaci. Zpřístupněním Práchozny a vytvořením pěšin toto využití podporujeme.



f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace byla provedena v souladu se stavebním zákonem č. 350/2012 Sb., v platném znění, prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu a příslušných ČSN a EN.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů budou dodrženy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

K žádným výjimkám a úlevovým řešením nedochází.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Projekt je financován městem.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby podle KN

Seznam dotčených pozemků a staveb dle katastru nemovitostí je samostatnou přílohou v dokladové části tohoto projektu.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Předmětem projektu je revitalizace území Zálabská skála – oprava vyšlapaných pěšin, doplnění mobiliáře, doplnění veřejného osvětlení, rekultivace zeleně.

b) účel užívání stavby,

Řešené území je využíváno pro rekreaci a bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) údaje o zvláštní ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Žádná zvláštní ochrana se na stavbu nevztahuje, ochranná pásma stavby se nestanovují. Ochranná pásma inženýrských sítí budou vycházet z platných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Vzhledem k povaze úpravám (menší úpravy zpevněním vyšlapaných tras) a území není možno dosáhnout bezbariérového přístupu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků, vyplývajících z jiných právních předpisů,

Požadavky dotčených orgánů budou dodrženy.

Městský mobiliář nebude umisťován s betonovými základy do ochranného pásma sítí.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Není řešeno.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Kapacity se nemění.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Dle nařízení č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

1/ Negativní účinky stavby

Stavba je navržena v souladu s platnými normami. Nebude produkovat žádné škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, stavba rovněž nebude znečišťovat zdroje vody či přilehlé komunikace.

V průběhu výstavby budou provedena veškerá opatření pro minimalizaci zatěžování okolí hlukem, prachem případně jiným znečištěním v souladu s vyhláškou č. 272/2011 Sb. v platném znění. Stavební činnosti budou prováděny pouze v době od 7:00 do 21:00 hodin.

Doprava stavebního materiálu bude organizována tak, aby nedocházelo ke kumulaci hlukové zátěže na obyvatele okolních objektů. Hlučnější zařízení budou používány v nejvhodnější dobu (ne večer).

2/ Odpady

Pro odpady vzniklé užíváním objektu jsou navrženy odpadní nádoby. Odvoz odpadu bude smluvně zajištěn s komunálními službami města.

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb., a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz vyhláška 294/2005 Sb.

Kód	Název odpadu	Původ
17 01 00	Beton, cihly, tašky, keramika	Stavební činnost
17 02 00	Dřevo, sklo, plasty	Kácené porosty, stavební činnost
17 03 00	asfalt, dehet, výrobky z dehtu	Stavební činnost
17 04 00	Kovy a slitiny kovů	Stavební činnost
17 05 00	Zemina (včetně kontaminované), kamení a vytěžená hlšina	Výkopové práce
17 08 00	Stavební materiály na bázi sádry	Stavební činnost
17 09 00	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost

20 03 00	Ostatní komunální odpady	Provoz zařízení staveniště
----------	--------------------------	----------------------------

Jednotlivé odpadní hmoty musí být ukládány do skladových kontejnerů a tyto umísťovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby.

Způsob řešení odstraňování jednotlivých druhů odpadních hmot :

1. Papírové obaly

Papírový odpad (obaly, kartony, papírové pytle) budou soustřeďovány, lisovány a průběžně odváženy do sběrný surovin. V žádném případě nesmí být spalovány na staveništi ani v jeho okolí.

2. Zbytky řeziva

Odpad řeziva (části odřezků z bednění, tesařských konstrukcí, hobliny, atd.) budou ze stavby průběžně odváženy a nabízeny drobným spotřebitelům jako palivo. Na staveništi nesmí být páleny.

3. Zbytky cihelné suť

Vznikající cihelná suť bude z části po vytrídění použita do zásypů přímo na staveništi, přebytek a nevhodný materiál bude odvážen na skládku mimo staveniště.

4. Igelitové odpady

Igelitový odpad tj. igelitové pytle, plachty a obaly budou na staveništi samostatně vytríděny, lisovány a následně odváženy na skládku ke konečné likvidaci. Dodavatel stavby musí předložit smlouvu s firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci.

5. Kovové odpady

Kovový odpad bude tříděn a nabízen k odkoupení do kovošrotu.

6. Obaly od barev, ředidel a lepidel

Tyto obaly musí být ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat bezpečnostním předpisům a podmínkám ochrany životního prostředí. Jejich průběžné odstraňování musí být smluvně zajištěno s firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci.

7. Umělohmotné obaly a odřezky izolačních hmot

Pro tento bod platí stejné zásady jako u bodů 4. a 6. Pro likvidaci těchto druhů odpadů musí investor zakotvit do smlouvy s dodavatelem povinnost předložení smlouvy o jejich ekologické likvidaci.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace),

Realizace akce se předpokládá v období 01.2019 -12.2019

k) orientační náklady stavby.

Orientační náklady na stavby jsou přibližně 222,- Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba není členěna.

V Praze, 12/2018