



DODATEK č. 2

ke Smlouvě o dílo a Dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2017,
uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v
platném znění

na realizaci stavby

"Snížení energetické náročnosti bytového domu Benešova č. p. 637-641 a Míru č. p. 636 v Kolíně"

Smluvní strany:

obec: **město Kolín**
sídlo: Karlovo nám. 78. 280 12 Kolín I

IČ: 002 35 440
číslo účtu: 3661832/0800

jednající prostřednictvím: Mgr. Bc. Vít Rakušan - starosta

dále jen „objednatel“

a

společnost: **ACG-Real s.r.o.**
sídlo: Radimova 622/38, 169 00 Praha 6
IČ: 27094359
DIČ: CZ27094359
zapsanou v: obchodním rejstříku, vedeném soudem v ,
pod spisovou značkou C 95793
číslo účtu: 258990961/0300
bankovní spojení: ČSOB

jednající prostřednictvím: Lubomír Smažík

dále jen „zhotovitel“

I.

Předmět dodatku

• Předmětem tohoto Dodatku č. 2 smlouvy o dílo č. smlouvy objednatele 745/2017 ze dne 30. 6. 2017 (dále jen „Smlouva“) na provedení stavebních prací v rámci akce „“ je **změna rozsahu díla definovaná v Oznámení změn:**

- **změnovém listu č. 1 ze dne 6. 12. 2017,**
- **změnovém listu č. 2 ze dne 25. 9. 2017,**
- **změnovém listu č. 3 ze dne 12. 10. 2017,**
- **změnovém listu č. 4 ze dne 12. 10. 2017,**
- **změnovém listu č. 5 ze dne 12. 10. 2017,**
- **změnovém listu č. 6 ze dne 1. 11. 2017,**
- **změnovém listu č. 7 ze dne 6. 11. 2017,**
- **změnovém listu č. 8 ze dne 13. 11. 2017,**
- **změnovém listu č. 9 ze dne 21. 10. 2017,**
- **změnovém listu č. 10 ze dne 21. 11. 2017,**
- **změnovém listu č. 11 ze dne 6. 11. 2017,**
- **změnovém listu č. 12 ze dne 5. 12. 2017,**
- **změnovém listu č. 13 ze dne 6. 11. 2017,**
- **změnovém listu č. 14 ze dne 6. 12. 2017,**
- **změnovém listu č. 15 ze dne 6. 12. 2017,**
- **změnovém listu č. 16 ze dne 6. 12. 2017.**

II.

Předmět Díla

1. Předmět díla se upravuje o méněpráce a vícepráce odsouhlasené oběma smluvními stranami.

2. Úprava předmětu díla se týká následujících položek:

Dle Oznámení změn – změnového listu č. 1

- jedná se o dodatečné zhotovení bezpečnostních skel do komerčních prostor, úpravu zadních vstupních dveří (částečné zazdění a nahrazení oknem), vizuální změny oken (rozměry, členění), aby navazovaly na ostatní včetně zednických úprav;
- ***jedná se o dodatečné méněpráce/vícepráce požadované zadavatelem, zadávané v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,***

Dle Oznámení změn – změnového listu č. 2

- po odbourání stávajícího venkovního parapetu nebyl dostatek místa pro zateplení parapetní části, z tohoto důvodu bylo nutné ubourat část zdiva pod parapety pro dostatečné zateplení v minimální tloušťce 30 mm;
- ***jedná se o nepředvídatelné dodatečné práce, které nemohl zadavatel jednat s náležitou péčí předvídat, zadávané v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,***

Dle Oznámení změn – změnového listu č. 3

- pro dosažení co největší jednotvárnosti objektu z důvodu eliminace problémů sedání holubů došlo k omezení říms na BD, přičemž bylo nutné odbourat „bosáže“ pod římsami a následně bylo možné provést jednotná zateplení budov bez výčnělků, pouze s jedním odskokem;
- ***jedná se o dodatečné méněpráce/vícepráce požadované zadavatelem, zadávané v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,***

Dle Oznámení změn – změnového listu č. 4

- na velkých a ucelených plochách fasády bylo nutné provést lokální vyrovnávky z důvodu křivosti stávající fasády;
- ***jedná se o dodatečné vícepráce požadované zadavatelem, zadávané v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,***

Dle Oznámení změn – změnového listu č. 5

- v projektu nebylo počítáno se stávajícími výstupky kolem hlavních vstupů do objektu, v těchto místech vznikla větší spotřeba materiálu o vyčnívající profily ve fasádě u vstupních portálů;
- ***jedná se o nepředvídatelné dodatečné práce, které nemohl zadavatel jednat s náležitou péčí předvídat, zadávané v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,***

Dle Oznámení změn – změnového listu č. 6

- z důvodu bezpečnosti prováděných prací na střeše, bylo nutné navýšit a rozšířit stávající lešení oproti projektové dokumentaci (v PD bylo lešení navrženo o jeden metr-o půl patra nižší, než bylo potřeba pro realizaci prací na stavbě);
- ***jedná se o nepředvídatelné dodatečné práce, které nemohl zadavatel jednat s náležitou péčí předvídat, zadávané v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,***

Dle Oznámení změn – změnového listu č. 7

- dodatečné vícepráce z důvodu upřesnění použití tepelné izolace PIR (Kingspan Therma TR26 FM), položené na hlavních střeších BD, která musí být kotvena do krovu (toto kotvení se stanovuje na základě statického posudku, který určí kotevní šrouby a jejich hustotu);
- ***jedná se o dodatečné vícepráce požadované zadavatelem, zadávané v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,***

Dle Oznámení změn – změnového listu č. 8

- vzhledem k zateplení suterénní části objektu bylo nutné odbourat betonová schodiště, která byla následně po zateplení vybetonována zpět včetně jejich obložení;
- ***jedná se o dodatečné vícepráce požadované zadavatelem, zadávané v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,***

Dle Oznámení změn – změnového listu č. 9

- na základě požadavku nájemníka komerčních prostor bylo nutné upravit kování vstupních dveří do komerčního prostoru (kadeřnictví);
- ***jedná se o dodatečné vícepráce požadované zadavatelem, zadávané v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,***

Dle Oznámení změn – změnového listu č. 10

- záměna větracích mřížek dle odpovídajících rozměrů na stávající fasádě bez vlivu na změnu ceny (změna se týká jejich počtu a rozměrů);
- ***jedná se o dodatečné méněpráce/vícepráce požadované zadavatelem, zadávané v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,***

Dle Oznámení změn – změnového listu č. 11

- vzhledem ke stavu stávající fasády nemuselo dojít ke změně tepelné izolace v celém rozsahu dle PD, proto byla stávající tepelná izolace střešního pláště zachována kromě úprav jednotlivých vikýřů v konstrukci hlavních střešních bytových domů;
- ***jedná se o dodatečné méněpráce požadované zadavatelem, zadávané v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,***

Dle Oznámení změn – změnového listu č. 12

- jedná se o práce, které nebyly prováděny nebo byly prováděny pouze v požadovaném rozsahu – konkrétně drobné zemní práce, venkovní nátěry některých fasád a betonu, hrotový systém proti holubům, čistící rohože a asfalty;
- ***jedná se o dodatečné méněpráce/vícepráce požadované zadavatelem, zadávané v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,***

Dle Oznámení změn – změnového listu č. 13

- v projektové dokumentaci chyběla dvě střešní okna na BD č. p. 636 včetně podhledů z SDK ke všem dodaným a namontovaným střešním oknům, navíc byly dodány teleskopické tyče k zajištění otevírání a zavírání oken umístěných ve vyšších částech budovy;
- ***jedná se o dodatečné vícepráce požadované zadavatelem, zadávané v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,***

Dle Oznámení změn – změnového listu č. 14

- z důvodu nepříznivých klimatických podmínek v závěru stavby byla provedena změna střešní krytiny stříšek nad komerční zónou při nízkých teplotách, kdy není možné pracovat s požadovaným materiálem, byl titan zinek změněn na barvený pozinkovaný plech v odpovídající kvalitě, bylo přičteno drobné příslušenství, které bylo nutné pro provedení kompletní střešní krytiny a nebylo s ním počítáno v rozpočtu;
- ***jedná se o nepředvídatelné dodatečné méněpráce/vícepráce, které nemohl zadavatel jednat s náležitou péčí předvídat, zadávané v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,***

Dle Oznámení změn – změnového listu č. 15

- v rozpočtu nebyly počítány oddálené jímače hromosvodu, které jsou nutné u střešních lávek a dále byl revidován hromosvod tak, aby odpovídal současným normám (navýšení počtů svodů v uliční části), redukce svodů ve dvorní části.;
- ***jedná se o dodatečné méněpráce/vícepráce požadované zadavatelem, zadávané v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,***

Dle Oznámení změn – změnového listu č. 16

- v průběhu stavby byl zjištěn menší rozměr stavěných vikýřů oproti skutečnosti (a dle PD), proto vznikla větší spotřeba materiálu pro realizaci střešní konstrukce;

- ***jedná se o nepředvídatelné dodatečné práce, které nemohl zadavatel jednat s náležitou péčí předvídat, zadávané v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.***

3. Druh, rozsah změn a cena méněprací a víceprací jsou podrobně uvedeny v položkovém rozpočtu změn, který je přílohou tohoto dodatku. Všechny práce v nich uvedené jsou nezbytné k řádnému dokončení díla.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Dle Oznámení změn – změnového listu č. 1

- celková cena víceprací byla vyčíslena na částku 604 551,90 Kč bez DPH
- celková cena méněprací byla vyčíslena na částku 413 200,00 Kč bez DPH

Dle Oznámení změn – změnového listu č. 2

- celková cena víceprací byla vyčíslena na částku 22 723,80 Kč bez DPH

Dle Oznámení změn – změnového listu č. 3

- celková cena víceprací byla vyčíslena na částku 407 165,37 Kč bez DPH
- celková cena méněprací byla vyčíslena na částku 207 723,48 Kč bez DPH

Dle Oznámení změn – změnového listu č. 4

- celková cena víceprací byla vyčíslena na částku 31 106,50 Kč bez DPH

Dle Oznámení změn – změnového listu č. 5

- celková cena víceprací byla vyčíslena na částku 7 681,82 Kč bez DPH

Dle Oznámení změn – změnového listu č. 6

- celková cena víceprací byla vyčíslena na částku 91 350,00 Kč bez DPH

Dle Oznámení změn – změnového listu č. 7

- celková cena víceprací byla vyčíslena na částku 153 884,79 Kč bez DPH

Dle Oznámení změn – změnového listu č. 8

- celková cena víceprací byla vyčíslena na částku 64 504,88 Kč bez DPH

Dle Oznámení změn – změnového listu č. 9

- celková cena víceprací byla vyčíslena na částku 5 000,00 Kč bez DPH

Dle Oznámení změn – změnového listu č. 10

- celková cena víceprací byla vyčíslena na částku 4 955,00 Kč bez DPH
- celková cena méněprací byla vyčíslena na částku 4 955,00 Kč bez DPH

Dle Oznámení změn – změnového listu č. 11

- celková cena méněprací byla vyčíslena na částku 233 870,20 Kč bez DPH

Dle Oznámení změn – změnového listu č. 12

- celková cena víceprací byla vyčíslena na částku 155 558,40 Kč bez DPH

- celková cena méněprací byla vyčíslena na částku 400 874,92 Kč bez DPH
Dle Oznámení změn – změnového listu č. 13
- celková cena víceprací byla vyčíslena na částku 89 094,00 Kč bez DPH
Dle Oznámení změn – změnového listu č. 14
- celková cena víceprací byla vyčíslena na částku 135 195,00 Kč bez DPH
- celková cena méněprací byla vyčíslena na částku 315 700,00 Kč bez DPH
Dle Oznámení změn – změnového listu č. 15
- celková cena víceprací byla vyčíslena na částku 37 641,60 Kč bez DPH
- celková cena méněprací byla vyčíslena na částku 36 270,00 Kč bez DPH
Dle Oznámení změn – změnového listu č. 16
- celková cena víceprací byla vyčíslena na částku 157 256,35 Kč bez DPH

3. Cena dodatečných stavebních prací byla až do úrovně jednotkových cen podrobně prověřena technickým dozorem investora, kdy jednotkové ceny odpovídají cenám uvedeným v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu Smlouvy na realizaci díla, resp. cenám obvyklým v místě a čase plnění.

4. Celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřesáhne 50% ceny původní veřejné zakázky (bez DPH).

5. Celková cena díla dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy se upravuje následovně:

celková cena díla vč. rozpočtové rezervy bez DPH dle Smlouvy	12.882.112,91 Kč
cena víceprací bez DPH dle tohoto dodatku k Smlouvě	1.967.669,41 Kč
cena méněprací bez DPH dle tohoto dodatku k Smlouvě	1.612.593,60 Kč
nová celková cena díla bez DPH dle tohoto dodatku k Smlouvě	13.237.188,72 Kč

IV.

Termín dokončení díla

Výše uvedené změny rozsahu díla nemají vliv na konečný termín realizace.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho zveřejnění.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

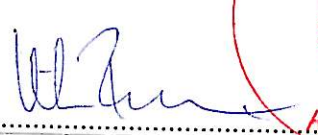
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

6. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

7. Tento dodatek byl schválen na jednání Rady města Kolín dne 9.4.2018, č. usnesení 445/235/24/2018

Přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis prací Změnových listů č. 1 -16

V Kolíně, dne 9.4.2018 2018	V Táboře, dne 9.4. 2018
Objednatel:	Zhotovitel:
  Mgr. Bc. Vít Rakušan - starosta	 Kosova 2894/199 02 Tábor IČ: 27094359 IČ: CZ27094359 info@acc-test.cz www.acc-test.cz Lubomír Smažík