



DODATEK SMLOUVY O DÍLO č. 2

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Obnova fasád budovy gymnázia v Kolíně“

číslo dodatku smlouvy v evidenci objednatele:

číslo dodatku smlouvy v evidenci zhotovitele:

I.

Smluvní strany

Níže uvedené smluvní strany

I. Objednatel:

Město Kolín
se sídlem: Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I
zastoupen: Mgr. Bc. Vítem Rakušanem, starostou města
IČO: 00235440
DIČ: CZ00235440
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Kolín
Číslo účtu: 3661832/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Michael Kašpar, I. místostarosta města

Zástupce objednatele ve věcech technických:

Ing. Martin Tichý, tel.: 321 748 353, e-mail: martin.tichy@mukolin.cz, GSM: 777 297 479 a
Václav Horák, tel.: 321 748 347, e-mail: vaclav.horak@mukolin.cz, GSM: 728 657 738.
(dále: „objednatel“)

II. Zhotovitel:

Jensovsky, s.r.o.
se sídlem: Kolínská 1959/14, 130 00 Praha 3
zastoupen: Jiřím Vacíkem, jednatelem společnosti
IČO: 04124863
DIČ: CZ04124863
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 115-404240297/0100

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 242893

Zástupce zhotovitele ve věcech technických: Ing. arch. Jakub Jenšovský,
tel: +420 775 088 867, e-mail: studio@jensovsky.com

(dále: „zhotovitel“)

dnešního dne uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen: „občanský zákoník“) tento dodatek smlouvy o dílo č. 2 na realizaci veřejné zakázky názvem: „Obnova fasád budovy gymnázia v Kolíně“ (dále: „dodatek smlouvy“)

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že mezi sebou dne 5. 6. 2018 uzavřely smlouvu o dílo číslo smlouvy v evidenci objednatele 00679/2018, číslo smlouvy v evidenci zhotovitele 2018/006 na realizaci veřejné zakázky s názvem „**Obnova fasád budovy gymnázia v Kolíně**“.

2. Dále smluvní strany souhlasně prohlašují, že v průběhu realizace díla uvedené veřejné zakázky byly provedeny dodatečné práce, vícepráce, či změny stavebních prací, které nebyly obsaženy v položkovém rozpočtu nabídky zhotovitele, jenž tvořil přílohu č. 1 smlouvy o dílo, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Tyto stavební práce nemohou být technicky odděleny od původní veřejné zakázky a jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky. Tento dodatek smlouvy řeší tyto stavební práce:

2.1 Změny prováděných prací nebo vícepráce uvedené ve zdůvodnění změny zhotovitelem stavby, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci a výkazu výměr jako součást zadávací dokumentace zadávacího řízení, které předcházelo uzavření smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem. Jejich potřebu nebylo možno předpokládat ve fázi projektování, neboť se jedná se o práce, které nebylo možno přesně posoudit nebo odměřit bez postaveného lešení. Především se pak jedná o prvky, které z úrovně terénu nebyly viditelné – žlaby, římsy, trhlíny ve zdivu vikýře atd.

2.2 Další práce, které nebyly součástí zadání projektových prací. Jedná se o návrh obnovy původní dochované fasády s cílem zachránit maximální množství původních hodnotných prvků, ploch a stavebních detailů, do projektové dokumentace nebyly např. počítány opravy ploch střech, výměny oken a dveří věže nebo čištění vnitřních prostor věže.

3. Z důvodů výše uvedených smluvní strany souhlasí se změnami předmětu díla majícími vliv na cenu díla. Popis, specifikaci a zdůvodnění těchto změn včetně zdůvodnění navýšení ceny díla obsahuje změnový list s položkovým rozpočtem, jenž je přílohou č.1 tohoto dodatku smlouvy.

Změnový list obsahuje tyto změny ceny díla:

Přípočty celkem: 2 091 500,21 Kč bez DPH

Odpočty celkem: 749 062,00 Kč bez DPH

Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po snížení o hodnotu odpotů 1 342 438,21 Kč bez DPH

4. Celková změna ceny díla je tato:

4.1 Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo:

Cena díla bez DPH: 9 471 938,62 Kč

Celkem DPH: 1 989 107,11 Kč

Cena díla včetně DPH: 11 461 045,73 Kč

4.2 Změna celkové ceny díla je toto:

Cena díla bez DPH: 10 814 376,83 Kč

Celkem DPH: 2 271 019,13 Kč

Cena díla včetně DPH: 13 085 395,96 Kč

III. Změna smlouvy o dílo

1 Smluvní strany souhlasí se změnou ceny díla dle článku 3. Cena za dílo; odstavec 3.1 smlouvy o dílo nově zní:

Cena za dílo specifikované v článku 1. této smlouvy je stanovena v souladu s obecně právními předpisy na základě nabídky účastníka ze zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena díla bez DPH:	10 814 376,83 Kč
Celkem DPH:	2 271 019,13 Kč
Cena díla včetně DPH:	13 085 395,96 Kč

IV. Ostatní ujednání

1 Tento dodatek smlouvy podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že dodatek smlouvy v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu dodatku smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby dodatek smlouvy zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

2 Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek smlouvy byl uveden v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření, předmětu a výše plnění dodatku smlouvy. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek smlouvy může být bez jakéhokoli omezení zveřejněn jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

V. Závěrečná ujednání

1. V ostatních ujednáních zůstávají příslušná ustanovení smlouvy o dílo ze dne 5. 6. 2018 beze změn.
2. Tento dodatek č. 2 tvoří se smlouvou nedílný celek.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 – Změnový list s položkovým rozpočtem

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Tento dodatek smlouvy č. 2 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 26. 11. 2018, usnesení č. 124/3/RM/2018.

V Praze dne 2. 12. 2018

Zhotovitel: Jensovsky, s.r.o.


Jiří Vacek, jednatel
Jensovsky, s.r.o.
Vlnská 1959/14, Praha 3
IČ: 04124863
www.jensovsky.com

V Kolíně dne 3. 12. 2018

Objednatel: Město Kolín


Mgr. Bc. Vít Rakušan, starosta města



NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby: Město Kolín Obnova fasád budovy gymnázia v Kolíně	Číslo změny: 1
Registrační číslo:	Datum: 18.10.2018
Návrh ocenění změny navazuje: na požadavky zhotovitele, uživatele, investora zapsaných v rámci kontrolních dnů	
Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny ☒
	dohodnuté lhůty ukončení díla ☐

Soupis odsouhlasených přípočtů:

Je uveden v rekapitulaci víceprací, která je nedílnou přílohou tohoto návrhu změny č. 1.

Jedná se především o následující vícepráce:

- 01 - pol. 14 - Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou,
02 - pol. 45 - Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti,
03 - pol. 66 - Svod z měděného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm,
04 - pol. Y1 - Hloubková injektáž za dozoru restaurátora (plochy S02),
05 - pol. Y2 - Zajištění trhlin ve zdivu vikýře, jižní fasáda objektu (F.11),
06 - pol. X1 - Kordonová římsa, n. v. = 227,511 m n.m., oplechování parapetu nebo římsy, Cu 0,6 mm, r.š. = 620 mm,
07 - pol. X2 - Nástřešní žlab - jiný rozměr, nástřešní žlab, oblý, včetně háků s podporou, rohů, čel a hrdel, r.š. = 670 mm,
08 - pol. X3 - Korunová římsa n. v. = 231,293 m n.m., oprava dřevěného záklopu římsy r. š. 420 mm, kotvení do zdiva a výměna ztrouchnivělých prken v rozsahu cca do 50%, broušení vystouplých hrbů, podložení Pz plechem, včetně Cu,
09 - pol. X4 - Prostupy svodů,
10 - pol. X7 - Oplechování půlkruhového vikýře F11 - O.4.05,
11 - pol. X8 - Oplechování kruhového okna O.1.77,
12 - pol. X10 - Průběžná římsa nad okny O.2.15-O.2.20, O.1.16-O.1.21, Cu 0,6 mm, r.š. 250 mm,
13 - pol. X11 - Replika plechových dveří ve věži,
14 - pol. X12 - Oplechování prahu dveří ve věži,
15 - pol. X13 - Oplechování v patě věže,
16 - pol. X14 - Oplechování okenních parapetů v patě věže,
17 - pol. X15 - Oplechování západního balkónu nad schodištěm,
18 - pol. X16 - Oplechování východního balkónu nad hlavním vstupem do objektu, položka rozpočtu,
19 - pol. X17 a X18 - Oplechování pilířů na západním balkónu a na východním balkónu,
20 - pol. X19 - Oplechování parapetů,
21 - pol. Z1, Z2 a Z4 - Demontáž okna (vikýř jižní fasáda) + Montáž půlkruhového okna vikýře + Provizorní zaklopení okenního otvoru,
22 - pol. W1, W2, W3 a W4 - Mříže z nerezových lanek, různé rozměry, včetně demontáže původních mříží,
23 - pol. X5, X6 a X9 - Oprava střešního okna, výměna střešního okna, opravy otvorů ve střešní krytině,
24 - pol. V1, V2, V3, V4 a V5 - Vykližení interiéru věže,
25 - pol. Z5 - Výplně otvorů.

Přípočty celkem: 2.091.500,21 Kč bez DPH

Soupis odsouhlasených odpočtů:

Jedná se o následující položky, které nebudou předmětem plnění:

- 01 - pol. 04 - Vypadlé kameny doplnit identickým kamenem,
02 - pol. 50 - Žlab podokapní z měděného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 400 mm,
03 - pol. 53 - Žlab podokapní z měděného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 400 mm,
04 - pol. 54 - Žlab podokapní půlkruhový z Cu plechu rš 650 mm,
05 - pol. 57 - Žlab nadokapní (nástřešní) z měděného plechu oblého tvaru, včetně háků, čel a hrdel rš 550 mm,
06 - pol. 58 - Žlaby nadokapní (nástřešní) oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel z Cu plechu rš 570 mm,
07 - pol. 59 - Žlab nadokapní (nástřešní) z měděného plechu oblého tvaru, včetně háků, čel a hrdel rš 650 mm,
08 - pol. 60 - Svod z měděného plechu včetně objímek, kolen a odskoků hranatý, o straně 130 mm,
09 - pol. 61, 63, 65, 67 a 69 - Kruhové litinové svody, různé průměry,
10 - pol. 68 - Svod z měděného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 150 mm,
11 - pol. 102 - Opravy nátěrů konstrukce zábradlí, 12 polí, pravděpodobně ocel, světlý nátěr, rozměry: délka cca 12m,
12 - pol. 103 - Opravy nátěrů konstrukce držící květníky, kovová konstrukce, rozměry cca 2100 x 300 mm, včetně kotvení do zdiva.

Odpočty celkem: 749.062,-- Kč bez DPH

Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po snížení o hodnotu odpočtů 1.342.438,21 Kč bez DPH
viz příloha: položkový rozpočet

Počet listů příloh: Položkový rozpočet - Bilance víceprací přípočtů a odpočtů (14 listů) ; 7 listů zdůvodnění
- celkem 21 listů příloh

Navrhovaná změna ceny díla:	
zvýšení ceny o	+ 2.091.500,21 Kč bez DPH
snížení ceny o	- 749.062,-- Kč bez DPH
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	
prodloužení lhůty o	0 kalendářních dní
zkrácení lhůty o	0 kalendářních dní
Za zhotovitele:	Jensovsky s r.o.
Za objednatele:	Město Kolín

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY					
Identifikace stavby: Město Kolín Obnova fasád budovy gymnázia v Kolíně				Číslo změny: 1	
Registrační číslo:				Datum: 18.10.2018	
Určeno pro	projektanta ☒	TDI ☒	zhotovitele ☒	objednatel ☒	
Odesláno/předáno:	poštou ☐	poslem ☐	faxem ☐	osobně ☒	
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:					
Soupis odsouhlasených přípočtů: Je uveden v rekapitulaci víceprací, která je nedílnou přílohou tohoto návrhu změny č. 1. Jedná se především o následující vícepráce: <i>01 - pol. 14 - Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou,</i> <i>02 - pol. 45 - Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do sutí,</i> <i>03 - pol. 66 - Svod z měděného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm,</i> <i>04 - pol. Y1 - Hloubková injektáž za dozoru restaurátora (plochy S02),</i> <i>05 - pol. Y2 - Zajištění trhlin ve zdivu vikýře, jižní fasáda objektu (F.11),</i> <i>06 - pol. X1 - Kordonová římsa, n. v. = 227,511 m n.m., oplechování parapetu nebo římsy, Cu 0,6 mm, r.š. = 620 mm,</i> <i>07 - pol. X2 - Nástřešní žlab - jiný rozměr, nástřešní žlab, oblý, včetně háků s podporou, rohů, čel a hrdel, r.š. = 670 mm,</i> <i>08 - pol. X3 - Korunová římsa n. v. = 231,293 m n.m., oprava dřevěného záklopu římsy r. š. 420 mm, kotvení do zdiva a výměna ztrouchnivělých prken v rozsahu cca do 50%, broušení vystouplých hrbů, podložení Pz plechem, včetně Cu,</i> <i>09 - pol. X4 - Prostupy svodů,</i> <i>10 - pol. X7 - Oplechování půlkruhového vikýře F11 - O.4.05,</i> <i>11 - pol. X8 - Oplechování kruhového okna O.1.77,</i> <i>12 - pol. X10 - Průběžná římsa nad okny O.2.15-O.2.20, O.1.16-O.1.21, Cu 0,6 mm, r.š. 250 mm,</i> <i>13 - pol. X11 - Replika plechových dveří ve věži,</i> <i>14 - pol. X12 - Oplechování prahu dveří ve věži,</i> <i>15 - pol. X13 - Oplechování v patě věže,</i> <i>16 - pol. X14 - Oplechování okenních parapetů v patě věže,</i> <i>17 - pol. X15 - Oplechování západního balkónu nad schodištěm,</i> <i>18 - pol. X16 - Oplechování východního balkónu nad hlavním vstupem do objektu, položka rozpočtu,</i> <i>19 - pol. X17 a X18 - Oplechování pilířů na západním balkónu a na východním balkónu,</i> <i>20 - pol. X19 - Oplechování parapetů,</i> <i>21 - pol. Z1, Z2 a Z4 - Demontáž okna (vikýř jižní fasáda) + Montáž půlkruhového okna vikýře + Provizorní zaklopení okenního otvoru,</i> <i>22 - pol. W1, W2, W3 a W4 - Mříže z nerezových lanek, různé rozměry, včetně demontáže původních mříží,</i> <i>23 - pol. X5, X6 a X9 - Oprava střešního okna, výměna střešního okna, opravy otvorů ve střešní krytině,</i> <i>24 - pol. V1, V2, V3, V4 a V5 - Vykližení interiéru věže,</i> <i>25 - pol. Z5 - Z15 - Výplně otvorů.</i>					
Přípočty celkem: 2.091.500,21 Kč bez DPH					
Soupis odsouhlasených odpočtů: Jedná se o následující položky, které nebudou předmětem plnění: <i>01 - pol. 04 - Vypadlé kameny doplnit identickým kamenem,</i> <i>02 - pol. 50 - Žlab podokapní z měděného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 400 mm,</i> <i>03 - pol. 53 - Žlab podokapní z měděného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 400 mm,</i> <i>04 - pol. 54 - Žlab podokapní půlkruhový z Cu plechu rš 650 mm,</i> <i>05 - pol. 57 - Žlab nadokapní (nástřešní) z měděného plechu oblého tvaru, včetně háků, čel a hrdel rš 550 mm,</i> <i>06 - pol. 58 - Žlaby nadokapní (nástřešní) oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel z Cu plechu rš 570 mm,</i> <i>07 - pol. 59 - Žlab nadokapní (nástřešní) z měděného plechu oblého tvaru, včetně háků, čel a hrdel rš 650 mm,</i> <i>08 - pol. 60 - Svod z měděného plechu včetně objímek, kolen a odskoků hranatý, o straně 130 mm,</i> <i>09 - pol. 61, 63, 65, 67 a 69 - Kruhové litinové svody, různé průměry,</i> <i>10 - pol. 68 - Svod z měděného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 150 mm,</i> <i>11 - pol. 102 - Opravy nátěrů konstrukce zábradlí, 12 polí, pravděpodobně ocel, světlý nátěr, rozměry: délka cca 12m,</i> <i>12 - pol. 103 - Opravy nátěrů konstrukce držící květníky, kovová konstrukce, rozměry cca 2100 x 300 mm, včetně kotvení do zdiva.</i>					
Odpočty celkem: 749.062,-- Kč bez DPH					

Rozdíl – navýšení o hodnotu připočtů po snížení o hodnotu odpočtů 1.342.438,21 Kč bez DPH

Počet připojených listů: 21		Počet připojených výkresů: složka s vyznačením změn	
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla: 9.471.938,62 Kč bez DPH		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:	
zvýšení ceny o	1.342.438,21 Kč bez DPH	prodloužení lhůty o	0 kalendářních dní
snížení ceny o	0,00 Kč bez DPH	zkrácení lhůty o	0 kalendářních dní
celková cena po změně	10.814.376,83 Kč bez DPH	celková lhůta po změně	Datum dokončení:
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele		☒
	chybou v dokumentaci zakázky		☐
	zjištěnou skutečností		☒
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko:		Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko:	
		1.11.2013 Kolínska 1959/14 Praha 8 IČ: 04124863 www.jensovsky.com	
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko:		Podpis zmocněnce GP, datum, razítko:	

2 A 7D

 **ARCHA®**
Inženýrská agentura, a.s.
Kolín III, Žižkova 250, 280 02