

A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A1. Identifikační údaje stavby,

- a) *Název stavby:* SCHODIŠTĚ K VODOJEMU KOLÍN
- b) *Místo stavby, katastr :* KOLÍN - II , ul. Míru, čís. poz.: 2643/1 .

A.1.2 *Investor/vlastník :*

- a) Město Kolín, Městský úřad, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1,IČ.: 00235440

A.1.3. *Zpracovatel zadání :* Radim Kozlovský, Okružní 1375, Kolín V., tel. 602 309 873
IČ 10248033 , Okú Kolín : čj. 427/00/OkŽÚ/S/26310, ČKAIT
Praha : 62 58

Účel dokumentace : pro územní a stavební řízení a vydání společného územního a stavebního povolení.

A.2. Seznam vstupních podkladů :

- a) *základní informace o rozhodnutích a opatřeních :*
na stavbu dosud nebylo vydáno žádné opatření.
- b) *základní informace o podkladech, na jejímž základě byla zpracována tato projektová dokumentace :*
na základě požadavku a výzvy Odboru regionálního rozvoje Městského úřadu v Kolíně, jakožto vlastníka bývalého vodojemu , dnešní tzv. rozhledny Zástupci MěÚ/ ORR, OŽPZ, architektem města a projektantem byly dohodnuty okruhy prací na stavbě prodloužení vnějšího schodiště před původním schodištěm vodojemu , jako budoucí součást stavby hlavního objektu.
- c) *další podklady :*
dále byly shromážděny na předprojektových schůzkách vyjádření správců sítí, architekta města, pracovníka OŽPZ MěÚ Kolín a specialistky Ústavu památkové péče Praha.
Bylo provedeno geometrické zaměření staveniště s okolím a zjištěny údaje z katastru nemovitostí .

A.3. údaje o dosavadním využití území, majetkoprávní vztahy

- a) rozsah řešeného území : kat úz. Kolín, č.poz. :2643/1- jeho část svahu před stávajícím schodištěm a nástupní plochou – zastavěno pouze 40 m2.
- b) ochrana území : ochranné pásmo kulturní památky vodojemu v Kolíně.
- c) odtokové poměry : dešťové vody jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace v ulici Míru a stavbou se odtokové poměry nijak nezmění.
- d) soulad s územně plánovací dokumentací : projekt schodiště není v rozporu s ÚPD Kolín.

- e) splnění požadavků dotčených orgánů : V průběhu pořizování dokumentace stavby byla shromážděna vyjádření , stanoviska a posudky, kterým se dokumentace přizpůsobila. Originály dotčených orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení jsou přiložena v dokladové části . Všechny podmínky z jednotlivých vyjádření účastníků byly v dokumentaci splněny.
- f) seznam pozemků a staveb dotčených stavbou : kat.úz. Kolín, čís. poz.: 2643/1.

A.4. údaje o stavbě :

- a) nová stavba : výstavba dvojdílného vnějšího schodiště je novostavbou.
- b) účel užívání stavby : pro snadnější přístup osob k nástupní ploše před vodárnou.
- c) trvalá, nebo dočasná stavba : stavba trvalá
- d) ochrana stavby podle jiných právních předpisů : ochranné pásmo kulturní památky
- e) technické požadavky stavby zabezpečující bezbariérové užívání stavby :
bezbariérový přístup na nástupní plochu je již proveden, pozvolným šikmým chodníkem z pravé strany od ulice Míru.
- f) navrhované kapacity :
zastavěný půdorys dvojdílného schodiště : levá – 14,5 m² , pravé – 17,8 m² (celk.32,3)
sklon obou ramen: 25 stupňů.
šířka schodnic: 3,3 - 3,4 m.
převýšení : 1400 mm počet schodů : 2 * 9
- g) časové předpoklady výstavby : 2 měsíce
- h) orientační hodnota stavby: 1000.- tis. Kč