

## B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

#### B.1a Zhodnocení staveniště

Zájmové území se nachází ve Středočeském kraji, okrese a městě Kolín, v katastrálním území Kolín (IČ ÚTJ 668150) v okrajové části města, severozápadním směrem. Nadmořská výška zájmového území se pohybuje kolem 238 m n.m. Jedná se o provedení dvoudílného dolního schodiště o 9-ti schodech, navazujícího k původnímu schodišti, které bylo provedeno se stavbou vodárny.

Stavba bude provedena jako nová, na zeleném svahu mezi chodníkem ulice Míru a dlážděnou nástupní plochou před stávajícím schodištěm. Podloží staveniště se předpokládá černozelem, popř. písčito-jílové vrstvy.

Komplexní pohled na předpokládaný stav zájmového území se stavbou ilustruje přiložená fotomontáž.

#### B.1.b Celkové urbanistické a architektonické řešení

Na vlastní ztvárnění stavby a začlenění do území a okolí původní stavby z r. 1930 mělo vliv několik dílčích faktorů. Zásadní vliv mělo vytvoření identického stavebního prvku schodiště ve stejném slohu, jako je původní schodiště vodárny. Tvar, zejména jeho šířka je dána geometrickým prodloužením různoběžných přímků bočních okrajů parapetů původního schodiště. Tyto přímky pomyslně vychází ze středu kruhové vodárny a jsou ukončeny okrajem spodního chodníku. Schodiště je rozděleno středovým zeleným pasem a stávající lípou, která je třeba ponechat a ochránit.

Převýšení schodiště je dáno současnými výškami spodního chodníku a nástupní střední plochou.

Hlavním cílem předloženého návrhu bylo:

- vytvoření vhodné a nejkratší přístupové cesty k objektu vodárny, dnešní rozhledny
- ochrana zelené plochy proti zkracování cesty
- podpora společenské, rekreační a architektonické funkce prostoru a vzhledu.

#### Kompoziční a provozní řešení

Řešený prostor propojuje dvě na sebe navazující pochozí plochy ve dvou výškových úrovních: spodní chodník ulice Míru a nástupní plocha před stávajícím schodištěm. Převýšení ploch je 1,4 m.

Nové schodiště je v návrhu kompozičně i provozně podřízena stávající budově vodárny a jejím původním schodištěm.

Dlážděný, spodní chodník ulice Míru bude mírně výškově upraven klínem – zvýšením dlažby na pravé straně před schodištěm cca o 20 cm. Dlažba horní plochy za posledním výstupním schodem je ve vodorovně, upravit se nemusí.

## Sadové úpravy

Stavba nového schodiště si vyžádá zvýšenou ochranu vzrostlých dřevin – lípy. Dvě lípy po obou stranách budou ponechány a kořenový systém z části shora odkryt a zakryt folií pro usměrnění růstu kořenů budoucích boků betonových základů. Stejná úprava bude provedena i s 5-ti letou lípou uprostřed a rovněž kořenový systém byl ochráněn folií a neprorůstal do boků betonových základů.

Při výstavbě schodiště budou tyto tři stromy obaleny např. bedněním, aby nedošlo k mechanickému poškození kmene podle podmínek níže uvedeného bodu B.1.f.

### **B.1.c Technické řešení**

Popis prováděných prací je součástí zprávy D- Technické a stavební řešení.

### **B.1.d Napojení stavby na dopravní infrastrukturu**

Stavba schodiště propojuje dvě na sebe navazující pochůzné plochy - spodní chodník ulice Míru a nástupní plocha před stávajícím schodištěm.

### **B.1.e Řešení technické infrastruktury**

Neřeší se, objekt není napojen na zařízení technické infrastruktury.

### **B.1.f Vliv stavby na životní prostředí**

#### Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

I. Při provádění prací v okolí staveniště (jedná se o prostor mezi silnicí a horním schodištěm a plocha do stran do 10-ti m), v blízkosti vzrostlých stromů bude dodržena ČSN 839061- Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech, a to zejména:

#### Výpis z normy :

##### *4.5 Ochrana vegetačních ploch*

Vegetační plochy je nutno chránit před poškozením asi 2 m vysokým, stabilním plotem, postaveným s bočním odstupem 1,5 m.

##### *4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením*

K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem (viz 4.5), který by měl obklopovat celou kořenovou zónu.

Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže nelze z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, má být chráněná plocha co největší, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypolštářovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypolštářovat.

Ochrana kořenové zóny nebo kořenového prostoru viz 4.8 až 4.12.

#### 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy

V kořenové zóně se nemá provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

#### 4.12 Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení

Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.

II. Stavební činností nebude omezen provoz po okolních a cizích pozemcích ani komunikacích. Práce budou vykonávat stavební dělníci převážně ručně bez použití těžkých stavebních strojů.

Sut', vyprodukovaná stavbou, bude ihned likvidována do přistaveného kontejneru na dvoře objektu, s odvozem na autorizovanou skládku.

Hlavní stavební materiály budou : cihelné zdivo, dřevo, sádkokarton , kamenná vlna a beton. Jejich recyklovatelné zbytky budou odevzdány ve sběrných místech, ostatní uloženy na skládce.

Z hlediska nakládání s odpady: odpady, které vzniknou realizací akce, budou přednostně nabídnuty k recyklaci. Pokud toto nebude možné, zajistit jejich řádné odstranění (např. na povolené skládce odpadů ) v souladu s platnými právními předpisy na úseku nakládání s odpady. Při ukončení odstranění stavby bude předložena specifikace druhů a množství odpadů vzniklých při výstavbě a doložen způsob jejich odstranění.

Z hlediska vodoprávního úřadu : Stavba se nenachází v ochranném pásmu podzemních vod.

Z hlediska ochrany ovzduší : Při provádění zemních, stavebních a demoličních prací, anebo jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací stavby, případně i manipulačních činností spojených s přemísťováním materiálu prováděných v souvislosti s realizací stavby, které jsou, anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, přijme zhotovitel v době realizace stavby vhodná technicko - organizační opatření ke snížení této prašnosti (např. zkrápění - mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, zaplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, zaplachtování kontejneru pro stavební odpad, apod.).

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: stavba a stavební práce nezasahují na zemědělský pozemek. Použitý pozemek pro stavbu č.kat 2643/1 je ostatní/manipulační plochou.

### **B.1.g Řešení bezbariérového užívání**

Bezbariérový přístup na nástupní plochu i k budově vodárny/rozhledny je vyřešen předchozími úpravami cestní sítě v okolí objektu. Tato dokumentace jej proto neřeší.

### **B.1.h Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení**

Na budoucím staveništi se žádná specifická měření neprováděla, jedná se o jednoduchou stavební činnost.

Únosnost základové spáry bude předmětem posouzení stavbyvedoucího. V případě nejistoty pevnosti a soudržnosti podkladu zhotovitel zajistí další posouzení statikem nebo geologem.

Použité materiály jsou zejména : beton, ocel, dřevo. Azbestové a eternitové prvky zde použity nebudou.

#### **B.1.i Údaje o podkladech pro vytýčení stavby**

- Geometrické zaměření resp. mapa zájmového území s katastrální mapou, polohopisem a výškopisem v polohovém souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Balt po vyrovnání (Bpv) – zpracovatel Jiří Beneš, Marek Živný
- Vytýčovací plán v měřítku 1:100 vypracovaný na podkladu výše uvedeného geometrického zaměření v příloha C.3.a.)
- Osazovací plán , skutečnost polohy stromů.

#### **B.1.j Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty**

Tento stavební objekt není dále členěn na dílčí stavební objekty.

#### **B.1.k Vliv stavby na okolní pozemky a stavby**

Není součástí tohoto stavebního objektu.

#### **B.1.l Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků**

Je řešeno v rámci části F.

### **B.2 MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA**

V rámci tohoto stavebního objektu je řešena statika a její stabilita a pevnostní prvky. Součástí této projektové dokumentace je statický posudek, zpracovaný Ing Zdenkem Dobiášem.

### **B.3 POŽÁRNÍ BEZEPEČNOST**

Není řešeno v rámci tohoto stavebního objektu, Hasičská preventivní stavební správa dohled pro tuto stavbu nevykonává.

Navrhované konstrukce úpravy okolí nezhoršují případný zásah HZS oproti stávajícímu stavu.

### **B.4 HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Hygiena a ochrana zdraví vyplývá z obecných norem. Při realizaci projektu musí být zajištěna likvidace povrchových vod a ochrana půdy před znečištěním chemickými prostředky použité pro stavbu.

### **B.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ**

Zájmové území a budoucí stavba svým charakterem nevyžaduje zvláštní opatření pro zajištění bezpečnosti při jejich užívání.

Na základě vyhlášky č. 268/ 2009 Sb., O technických požadavcích na stavby, § 23, odst.

(3) a normy ČSN : 73 41 30 - schodiště . Je dle těchto předpisů nutné z bezpečnostních důvodů zdrsnit okraje schodnic proti uklouznutí . Toto je možné provést způsobem frézováním proužku o š. 4 cm.

## **B.6 OCHRANA PROTI HLUKU**

Při realizaci záměru nevznikne žádný nadměrný zdroj hluku.

## **B.7 ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA**

Není řešeno vzhledem k charakteru stavby resp. charakteru stavebního objektu.

## **B.8 ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

Není řešeno v rámci tohoto stavebního objektu. Bezbariérový přístup na nástupní plochu i k budově vodárny/rozhledny je již vyřešen předchozími úpravami cestní sítě v okolí objektu.

## **B.9 OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

Tento stavební objekt neřeší žádná zvláštní opatření ochrany před vnějšími vlivy.

## **B.10 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Navrhovaná stavba nebude mít žádný negativní vliv na obyvatele města, protože nevytváří žádné nežádoucí vlivy a reálně zlepšuje podmínky pro rekreační účely daného zájmového území.

## **B.11 INŽENÝRSKÉ STAVBY (OBJEKTY)**

### **B.11.a Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod**

Není řešeno v rámci tohoto stavebního objektu. – K odvedení povrchových vod bude využito stávající funkční odvodnění v ulici Míru.

### **B.11.b Zásobování vodou**

Není řešeno v rámci tohoto stavebního objektu. V rámci sadových úprav není uvažováno s dodatečnou umělou závlahou.

### **B.11.c Zásobování energiemi**

Není řešeno v rámci tohoto stavebního objektu. Stavba a její provoz nevyžaduje žádný druh energie.

### **B.11.d Řešení dopravy**

Není řešeno v rámci tohoto stavebního objektu, stavba bez dopravy.

#### **B.11.e Povrchové úpravy okolí stavby včetně vegetačních úprav**

Je zahrnuto a popsáno v odst. B.1.b. –sadové úpravy.

#### **B.11.f Elektronické komunikace**

Není řešeno.

#### **B.11.g Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb**

Nevyskytují se. Vzhledem k charakteru záměru se neuvažuje, nejedná se o výrobní stavbu.