



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

číslo smlouvy v evidenci objednatele:

číslo smlouvy v evidenci zhotovitele:

Níže uvedené smluvní strany

Objednatel

město Kolín

Sídlo

Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I

Zastoupený

Mgr. Bc. Vítem Rakušanem, starostou města

IČ

00235440

DIČ

CZ00235440

Bankovní spojení

Česká spořitelna, a.s. Kolín

Číslo účtu

3661832/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních

Mgr. Michael Kašpar, I. místostarosta města

Zástupce objednatele ve věcech technických

Ing. Martin Tichý, tel.: 321 748 353, GSM: 777 297 479,

e-mail: martin.tichy@mukolin.cz

Václav Horák, tel.: 321 748 347, GSM: 728 657 738,

e-mail: vaclav.horak@mukolin.cz

(dále: „objednatel“)

Zhotovitel

BFK service a.s.

Sídlo

Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky

Zastoupený

Ing. Pavlem Kabátem, předsedou představenstva

Ing. Jiřím Fořtem, místopředsedou představenstva

Ing. Petrem Mezníkem, členem představenstva

V zastoupení dle plné moci jednají

Martin Linhart, manažer projektu

IČ

27155153

DIČ

CZ 27155153

Bankovní spojení

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu

107-3509860277/0100

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddíle B, složce 9379

Zástupce zhotovitele ve věcech technických

Marin Linhart, tel: 776 702 032,

e-mail: linhart@bfk.cz

(dále: „zhotovitel“)

dnešního dne uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále
jen: „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„VÝSTAVBA PAVILONU MATEŘSKÉ ŠKOLY
POHÁDKA, KOLÍN V“

I.

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že mezi sebou dne 11.12.2017 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 1284/2017 na realizaci veřejné zakázky s názvem „Výstavba pavilonu Mateřské školy Pohádka, Kolín V“.

II.

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách smlouvy o dílo.

1. Posunutí termínu ukončení realizace z důvodu neočekávaných a nutných víceprací o 65 dní.

Článek 2. Místo a doba plnění odstavec 2.2.3 smlouvy o dílo nově zní:

Doba provedení celého díla je nejpozději do 39 týdnů ode dne předání staveniště (nejpozději však do 14. 9. 2018).

Pokud dojde vlivem nepříznivých klimatických podmínek k přerušení stavebních prací vedoucích k nemožnosti splnění doby provedení díla, bude k tomuto na základě zápisů ve stavebním deníku a následné dohody smluvních stran uzavřen příslušný dodatek této smlouvy.

III.

1. V ostatních ujednáních zůstávají příslušná ustanovení smlouvy o dílo ze dne 11.12.2017 beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 tvoří se smlouvou nedílný celek.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

5. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Odůvodnění ZL a jejich dopad na termíny na zakázku „Výstavba pavilonu mateřské školy Pohádka, Kolín V“

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 9. 7. 2018, usnesení č. 5223/145/RM/2018.

V Kolíně dne 09.07.2018



.....
za objednatele
Mgr. Bc. Vít Rakušan
starosta města

Mgr. Michael Kašpar
místostarosta města Kolína



V Zásmukách dne 09.07.2018



.....
za zhotovitele
Ing. Jiří Fořt
místopředseda představenstva

2
BFK service a.s.

Komenského nám. 54, 281 44 Zásmuky
27155153 • DIČ: CZ27155153



Objednatel:
Město Kolín
Karlovo náměstí 78
280 12 Kolín I
zastoupen: Mgr. Bc. Vít Rakušan, starosta města

V Zásmukách dne 21. 6. 2018

ODŮVODNĚNÍ ZL A JEJICH DOPAD NA TERMÍNY NA ZAKÁZKU „VÝSTAVBA PAVILONU MATEŘSKÉ ŠKOLY POHÁDKA, KOLÍN V“

Vážený pane starosto,

zasíláme Vám odůvodnění Změnových listů a jejich dopad na termíny na výše uvedenou zakázku.

ZL č. 1 – Posunutí zvonkového tabla a kamery – zajištění provizorního vstupu do stávající budovy.

El. zabezpečení provizorního vstupu nebylo řešeno. Bylo nutné zajistit sledovaný přístup do stávající budovy. Bez provedení tohoto opatření nebylo možné zahájit stavební práce na přístavbě pavilónu MŠ-Pohádka na základě jednání mezi uživatelem, správcem stávajícího kamerového systému a investorem. Došlo k posunutí realizace o 3 dny.

ZL č. 2 – Stavební část - provizorní vstup, přístřešek do stávající budovy MŠ a demontáže dětských prvků.

V rámci přejímky staveniště bylo zjištěno, že nejsou demontované dětské herní prvky v místě nové přístavby MŠ. Bylo zjištěno, že dětské prvky jsou zabetonovány v betonových blocích, proto je nebylo možné standardním způsobem odklidit. Dále bylo zjištěno, že je nutné před zahájením stavby provést zajištění provizorního schodiště, včetně okopů a dvojitého zábradlí. Tyto úpravy byly nutné zajistit z důvodu zachování bezpečnosti provizorního vstupu do stávající MŠ. V rámci odsouhlasení došlo k posunutí realizace o 6 dnů.

BFK service a.s.

sídlo společnosti: Komenského nám. 54, 281 44 Zásmuky
tel.: +420 321 770 352, e-mail: info@bfk.cz, IČ: 27 15 51 53, DIČ: CZ27155153
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 107 - 3509860277 / 0100
úpr. společnost je zapsána v Obchodním rejstříku: ve věci Městským soudem v Praze, dne 2. června 2004, oddíl B, vložka: 9372



ZL č. 3 – Stavební část – doplnění rozsahu dle skutečností na stavbě – zaměřená a z požadavků HZS pro vnější výplně.

Na základě předložení dílenské dokumentace pro vnější výplně oken a dveří a následné konzultace s orgánem HZS-Kolín, byla zjištěna nutnost upravit vstupní otvory tak, aby odpovídaly příslušným normám v rámci řízené evakuace pro kategorie MŠ. Do doby tohoto rozhodnutí nebylo možné provádět stavební otvory vzhledem k možnosti její úpravy a schválit dílenskou dokumentaci pro výrobu prvků. Z výše uvedeného byla realizace posunuta o 10 dnů.

ZL č. 4a – Slaboproudá část – doplnění slaboproudých rozvodů v rámci nové přístavby dle požadavku provozovatele.

Toto bylo obsaženo ve ZL č. 3, včetně promítnutí posunu termínu.

ZL č. 4b – Slaboproudá část – doplnění slaboproudých rozvodů dle požadavku provozovatele HZS pro nouzové otevírání vnitřních dveří.

Toto bylo obsaženo ve ZL č. 3, včetně promítnutí posunu termínu.

ZL č. 5a – Stavební část – dopočet rozšíření základových pasů, výkopových prací na základě statiky.

Na základě doporučení zpracovatele projektu, viz TZ – oddíl základové konstrukce - ... bude přizván k převzetí základové spáry geolog. Po následném posouzení únosnosti základové spáry geologem, geolog rozhodl provést sondu pro ověření kvality podloží, neboť již vizuální kontrolou bylo patrné, že se jedná o nesoudržnou sypkou zeminu. Následně byl vypracován geologický posudek, který byl předán statikovi k posouzení a případné úpravě PD. Statik posoudil a navrhl zesílení základových kcí. Se zjištěným stavem bylo nutné odtěžit nesoudržnou zeminu včetně odvozu se skládkovným. Tato úprava si vyžádala posunutí termínu realizace o 35 dnů.

ZL č. 5b – Stavební část – dopočet pažení základových pasů na základě provedené sondy a následného vypracování statického výpočtu.

V návaznosti na obsah ZL č. 5a a zjištění statiky objektu, bylo nutno v nestabilním podloží zřídít pažení výkopů. Z výše uvedeného se pojal prodloužení realizace o 5 dnů.

ZL č. 6 – kácení stromů, včetně vegetace.

Po vytyčení stavby bylo zjištěno, že stávající zeleň zasahuje bezprostředně do půdorysu nové stavby. Na základě zjištění bylo svoláno jednání za účasti orgánu ŽP a Investora, kde bylo rozhodnuto o odstranění. Tímto došlo k prodloužení o cca 5 dnů.

BFK service a.s.

sídlo společnosti: Komenekého nám. 54, 281 44 Zámuky

tel.: +420 321 770 352, e-mail: info@bfk.cz, IČ: 27 16 51 53, DIČ: CZ27155153

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 107 - 3509860277 / 0100

Společnost je zapsána v Ústředním rejstříku vložkou Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 0372



ZL č. 7 - Stavební část – dodávka ocelových zárubní.

Nemá vliv na posun termínu.

ZL č. 8 - Stavební část – zámečnické konstrukce – doplnění zábradlí a madel dle skutečnosti

Na základě dotazu o dodávce a montáži zábradlí, bylo sděleno objednatelem, že zábradlí nezajistil a žádá zhotovitele o jeho provedení. V rámci předložení a odsouhlasení objednatelem došlo k posunutí termínu zahájení výroby o 15 dnů.

ZL č. 9 - Stavební část – dopočet požárních ucpávek a PHP dle skutečnosti na stavbě.

Nemá vliv na posun termínu.

ZL č. 10 - Stavební část – skladba podlah – kročejová izolace; změna tl. min. vaty pod technickým podlaží, upravené skladby podlah z důvodu požadavku kročejového útlumu a dále na základě proveditelnosti při navazování výšek v 1. NP se stávajícím objektem budovy MŠ.

V rámci realizace byla zjištěna nutnost provést kročejové izolace, které nebyly řešeny v PD v rámci 1.NP. Bylo provedeno posouzení autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí na základě doporučení provést kročejové izolace v 1. NP musel zhotovitel zajistit stavební úpravy ve skladbách podlah tak, aby požadované výšky skladeb bylo možné technicky provést. Z popisovaných důvodů a následná realizace posunuta o 5 dnů.

ZL č. 11 - Stavební část – kolize budoucích základů rampy s vegetací, zjištěno při vlastní realizaci a geodetické zaměření.

Posun termínu zohledněn v rámci ZL č. 6.

ZL č. 12 – Stavební část – dopočet ztužujících pásů a věnců dle skutečnosti a návaznosti na statiku objektu, doplněné skladby podlah.

Z důvodu úpravy skladeb podlah v jednotlivých podlažích bylo nutné upravit stávající projektované výšky žlb věnců. Z výše uvedeného popisu došlo k posunu termínu o 5 dnů.

ZL č. 13 – Stavební část – změna lepidla za flexibilní z důvodu podlahového vytápění v podlaze, dilatační lišta v podlaze v rámci objektové dilatace.

Nemá vliv na posun termínu.

ZL č. 14 - Stavební část – dopočet ztužujících pásů a věnců dle skutečnosti a návaznosti na statiku objektu pro 1.NP.

Z důvodu úpravy skladeb podlah v jednotlivých podlažích bylo nutné upravit stávající projektované výšky žlb věnců. Z výše uvedeného popisu došlo k posunu termínu o 5 dnů.

BFK service a.s.

sídlo společnosti: Komenského nám. 54, 281 44 Zámuky

tel.: +420 321 770 352, e-mail: info@bfk.cz, IČ: 27 15 51 53, DIČ: CZ27155153

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 107 - 3509860277 / 0100

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, dne 2. května 2004, oddíl B, číslo 99/9



ZL č. 15c – D+M ocelových chrániček v místě budoucí rampy pro tělesně postižené z důvodu kolize se stávající hranicí pozemku a mln. odstupových vzdáleností potrubí dle ČSN.

Tato úprava řeší rozsah provedení potrubí z ohledem na skutečnost, že stavba po geodetickém vytyčení není v nejužším místě od hranice sousedního pozemku 2,0m. Z těchto důvodů bylo nutné provést opatření. Tato skutečnost a určení způsobu provedení má vliv na posun termínu o 15dnů.

ZL č. 16 – Stavební část – změna typu WC klozet pro děti v rámci zařizovacích předmětů

Nemá vliv na posun termínu

ZL č. 17 – Stavební část – doplnění podlahového trubního vedení, včetně oběhových čerpadel v rámci realizace a dopočtu dle charakteristiky tepelných výkonů v jednotlivých místnostech

Nemá vliv na posun termínu

ZL č. 18 - Stavební část - D+M venkovního točitého únikového schodiště + nová dokumentace, včetně vyřízení DIO a opravy chodníku

Na základě požadavku předložení dílenské dokumentace k dodávanému venkovnímu únikovému točitému schodišti ke schválení bylo zjištěno, že schodiště v rámci PD ke stavebnímu povolení neodpovídá normovým požadavkům dle ČSN pro MŠ. Došlo k přepočtu celkové hmotnosti schodiště a tím i definování způsobu provedení, přepravy a manipulace na stavbě. Výše uvedené důvody mají vliv na posun termínu o 15dnů.

Závěr:

Celkové posunutí by mělo reálný posun o cca 124dnů oproti Sod. Po jednání s Investorem a TDS byl dohodnut max. posun termínu dokončení o 65dnů, tedy s termínem dokončení do 14.9.2018

BFK service a.s.
Komenského nám. 54, 281 44 Zámky
tel.: 27 155 153 • DIČ: CZ27155153
Martin Linhart
manager projektu
BFK service a. s.

sídlo společnosti: Komenského nám. 54, 281 44 Zámky
tel.: +420 321 770 352, e-mail: info@bfk.cz, IČ: 27 15 51 53, DIČ: CZ27 155 153
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 107-3509880277 / 0:00
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, číslo 2, oddíl B, vložka 137/9