

Městský úřad Kolín

Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



kolín

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:

Stavebník:
Město Kolín, IČ 00235440
Karlovo náměstí 78
Kolín I
280 02 Kolín 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 82504/17-sie
Naše zn.: SU 17333/2017

Počet listů: 9
Příloh: 1

Vyřizuje: Ondřej Siedlecki
Telefon: 321 748 286
E-mail: ondrej.siedlecki@mukolin.cz

Datum: 21.08.2017

Vyznačeno dne:

Vyznačili:

11. 9. 2017

1

ul. Dukelských hrdinů v Kolíně IV, pozemek pozemková parcela číslo 1605/1 v katastrálním území Kolín

- stavba parkovacího domu pro kola, Kolín



Rozhodnutí

Dne 28.7.2017 podalo Město Kolín, IČ 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení pro stavbu: parkovacího domu pro kola, Kolín v ul. Dukelských hrdinů v Kolíně IV (dále jen „stavba“), na pozemku pozemková parcela číslo 1605/1 v katastrálním území Kolín.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 94a odst. 4 stavebního zákona žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku: pozemková parcela číslo 1605/1 v katastrálním území Kolín a na základě § 92 odst. 1 a § 115 odst. 1 stavebního zákona vydává

I. územní rozhodnutí o umístění stavby:

parkovacího domu pro kola, Kolín v ul. Dukelských hrdinů v Kolíně IV, na pozemku pozemková parcela číslo 1605/1 v katastrálním území Kolín.

Stavba obsahuje:

Stavebně se jedná o umístění a realizaci automatického zakladače jízdních kol. Jedná se o kruhovou stavbu, zastavěné plochy 52,15 m², výšky 11,2 m. Půdorys má průměr 8,15 m a má celkem 13 úložných úrovní. Nosnou konstrukci tohoto zakladače tvoří ocelová konstrukce ve tvaru pravidelného dvanáctistěnu. Boční stěny rámu budou zaskleny bezpečnostními výkladci. Na úrovni chodníku bude u stavby kolárny umístěn zákaznický modul. Stěny, podlaha a strop bude tvořena sendvičovými panely. Stavba automatického zakladače jízdních kol bude napojena na elektrickou energii pomocí nově realizované přípojky NN, tato přípojka není předmětem této stavby. Stavba přípojky NN bude realizována na základě samostatné žádosti společnosti ČEZ Distribuce a.s. Dále bude objekt napojen na slaboproudé rozvody napojením na sdělovací kabel, který bude v souvislosti s realizací zakladače kol přeložen. Tento kabel nyní prochází pod navrhovanou stavbou automatického zakladače.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba parkovacího domu pro kola, včetně přeložky vedení CETIN a přípojka slaboproudu bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 1605/1 v katastrálním území Kolín, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Označení účastníka řízení podle § 85 stavebního zákona a § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"):

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2
ČEZ Korporátní služby, s.r.o., 28. října 3123/152, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2
GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3
AVE Kolín s.r.o., Třídvorská 1501, Kolín V, 280 02 Kolín 2

II. stavební povolení

pro stavbu: parkovacího domu pro kola v ul. Dukelských hrdinů v Kolíně IV, na pozemku pozemková parcela číslo 1605/1 v katastrálním území Kolín.

Stavba obsahuje:

Stavebně se jedná o umístění a realizaci automatického zakladače jízdních kol. Jedná se o kruhovou stavbu, zastavěné plochy 52,15 m², výšky 11,2 m. Půdorys má průměr 8,15 m a má celkem 13 úložných úrovní. Nosnou konstrukci tohoto zakladače tvoří ocelová konstrukce ve tvaru pravidelného dvanáctistěnu. Boční stěny rámu budou zaskleny bezpečnostními výkladci. Na úrovni chodníku bude u stavby kolárny umístěn zákaznický modul. Stěny, podlaha a strop bude tvořena sendvičovými panely. Stavba automatického zakladače jízdních kol bude napojena na elektrickou energii pomocí nově realizované přípojky NN, tato přípojka není předmětem této stavby. Stavba přípojky NN bude realizována na základě samostatné žádosti společnosti ČEZ Distribuce a.s. Dále bude objekt napojen na slaboproudé rozvody napojením na sdělovací kabel, který bude v souvislosti s realizací zakladače kol přeložen. Tento kabel nyní prochází pod navrhovanou stavbou automatického zakladače.

Stavba je rozdělena do stavebních objektů (SO):

SO-01 Automatická kolárna
SO-02 Kabelová přípojka NN – není součástí PD
SO-03 Přípojka slaboproudu
SO-04 Přeložka vedení CETIN

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba parkovacího domu pro kola, bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval František Skála, autorizoval Ing. Jan Shejbal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT:0701429 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí
2. Stavba parkovacího domu pro kola, včetně přeložky vedení CETIN a přípojka slaboproudu bude provedena v ul. Dukelských hrdinů v Kolíně IV, na pozemku pozemková parcela číslo 1605/1 v katastrálním území Kolín.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
 5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
 6. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 7. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem - právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění staveb a jejich změn podle zvláštních právních předpisů. Před zahájením prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele, adresu jeho sídla a předloží jeho oprávnění a každou změnu.
 8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
 9. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
 10. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 11. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
 12. Zařízení staveniště bude řešeno na pozemku stavebníka (pozemek pozemková parcela číslo 1605/1 v katastrálním území Kolín) a nejdéle do 1 měsíce od vydání souhlasu s užíváním dokončené stavby bude odstraněno.
 13. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby
- Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu předem oznámit.**
14. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
 15. Při realizaci stavby budou plněny podmínky stanovené ve vyjádřeních jednotlivých správců inženýrských sítí: Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 12.5.2017 č.j. 611739/17, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření k přeložce ze dne 11.8.2017, AVE Kolín (správce VO) – vyjádření k sítím VO ze dne 17.5.2017 č.j. 28/17, GridServices, s.r.o. ze dne 25.5.2017 zn. 5001510730, ČEZ Distribuce (NN) zn. 0100742817 ze dne 11.5.2017, souhlas ČEZ Distribuce, a.s. s činností v OP ze dne 16.8.2017 zn. 001093953318, Vodos Kolín – vyjádření č.j. O17070053662 ze dne 27.6.2017.
 16. Při vytyčení budou upřesněny, popřípadě doplněny podmínky pro provádění výkopových prací v blízkosti inženýrských sítí. Při vlastní realizaci staveb budou dodržena ustanovení ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Odkrytá podzemní vedení budou zajištěna proti poškození. Za splnění těchto podmínek je zodpovědný investor, společně se zhotovitelem stavebních prací po celou dobu provádění stavby.

17. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.
18. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - a. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
 - b. popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
 - c. geometrický plán zaměření stavby,
 - d. stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - e. výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
 - geometrický plán stavby,
 - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení,
 - zprávu o revizi hromosvodu
 - revizní zprávu komína a spalinové cesty
 - předávací protokol
 - prohlášení dodavatele o použitých materiálech na stavbě
19. Při realizaci stavby budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů státní správy:

I/ vyjádření k projektové dokumentaci pro účely sloučeného územního a stavebního řízení - Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. MUKOLIN/OZPZ 87012/17-Tv ze dne 11.8.2017

- a) Z hlediska nakládání s odpady: S odpady, které vzniknou realizací akce, včetně odpadů ze zařízení staveniště, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, zejména § 16, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním.

V případě, že původce odpadů nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění, je povinen je za tímto účelem předat osobě, která je dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, oprávněna k jejich převzetí.

Před zahájením prací bude odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín písemně sdělena firma odpovědná za nakládání s odpady (jméno odpovědného pracovníka) v rámci zařízení staveniště a stavby.

Nebezpečné odpady budou shromažďovány v souladu s § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v úplném znění.

Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace akce a doložit způsob jejich odstranění. Dále požadujeme doložit způsob nakládání s odpady z provozu parkovacího domu.

- c) Z hlediska ochrany ovzduší: nemáme námitky za podmínky, že:
- Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činností odpovídajících charakteristice stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel)

povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrápění – mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.).

e) Z hlediska ochrany přírody a krajiny: se stavbou parkovacího domu pro kola souhlasíme za předpokladu splnění našich podmínek:

- V případě, že si stavba vyžádá kácení stromů o obvodu kmene větším než 80 cm (měřeno ve 130 cm od země), požádá vlastník pozemku orgán ochrany přírody MěÚ Kolín o povolení jejich kácení.
- Protože v blízkosti stavby rostou dřeviny, považujeme za nutné **upozornit** na ustanovení § 7 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve kterém je uvedeno, že dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (např. památné stromy, zvláště chráněné rostliny) nebo ochrana podle zvláštních předpisů.
- Z tohoto důvodu požadujeme při realizaci stavby postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Hlavně zdůrazňujeme bod 4.6 – Ochrana stromů před mechanickým poškozením a 4.10 – ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam.

II/ závazné stanovisko – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje Ev. č. KO-1060-2/2017/PD ze dne 19.7.2017

K vlastní akci není na úseku ochrany obyvatel připomínek. Upozorňujeme ale, že místo stavby se nachází v zóně havarijního plánování Areál Lučební závody Draslovka a.s. Kolín. V případě mimořádných událostí je podle § 24 odst. 1 písm. b) zákona č. 239/2000 Sb. o IZS a změně některých zákonů právnická a podnikající fyzická osoba povinna zajistit občanům informaci o hrozících mimořádných událostech a plánovaných opatřeních, varování, ukrytí, příp. evakuaci.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Označení účastníka řízení podle § 109 stavebního zákon a § 27 správního řádu:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

ČEZ Korporátní služby, s.r.o., 28. října 3123/152, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČD - Telematika a.s., Perneroва 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3

AVE Kolín s.r.o., Třídvořská 1501, Kolín V, 280 02 Kolín 2

Odůvodnění:

Dne 28.7.2017 podalo Město Kolín, IČ 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: parkovacího domu pro kola, Kolín v ul. Dukelských hrdinů v Kolíně IV, na pozemku pozemková parcela číslo 1605/1 v katastrálním území Kolín. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Stavební úřad opatřením ze dne 1.8.2017 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Město Kolín má schválenou územně plánovací dokumentaci - Územní plán Kolín, změna č. 3, vydaný Zastupitelstvem města Kolín, který nabyl účinnosti dne 7.5.2015. Stavební úřad při vydání tohoto rozhodnutí posuzoval umístění jednotlivých stavebních objektů podle tohoto schváleného územního plánu.

Jedná se o plochy v zastavěném území města. Dosavadní využití území je územním plánem, dle výkresu základního členění území, určeno jako plocha DV-P – plochy objektů dopravní vybavenosti. Území není památkově chráněno ani se nenachází v památkové zóně nebo zvláště chráněném území.

Pro tyto plochy jsou v územním plánu stanoveny podmínky v podobě regulativů pro jejich využití s podrobným členěním na využití ploch hlavní a pravidla pro prostorové uspořádání. Projektová dokumentace splňuje hlavní podmínky využití území, tj. parkoviště veřejné. V projektové dokumentaci není navrženo nepřipustné využití území.

Stavba je navržena v souladu s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

V provedeném společném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Doložená stanoviska a vyjádření:

2x projektová dokumentace, kterou vypracoval František Skála, autorizoval Ing. Jan Shejbal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT:0701429

- vyjádření k projektové dokumentaci pro účely sloučeného územního a stavebního řízení - Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. MUKOLIN/OZPZ 70190/17-Tv ze dne 18.7.2017
- vyjádření k projektové dokumentaci pro účely sloučeného územního a stavebního řízení - Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. MUKOLIN/OZPZ 87012/17-Tv ze dne 11.8.2017

- závazné stanovisko – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje Ev. č. KO-1060-2/2017/PD ze dne 19.7.2017
- Vodos Kolín – vyjádření č.j. O17070053662 ze dne 27.6.2017
- GridServices, s.r.o. ze dne 25.5.2017 zn. 5001510730
- ČEZ Distribuce (NN) zn. 0100742817 ze dne 11.5.2017
- souhlas ČEZ Distribuce, a.s. s činností v OP ze dne 16.8.2017 zn. 001093953318
- T-Mobile ze dne 11.5.2017 zn. E1648317
- VODAFONE ze dne 11.5.2017 zn. 170511-123643010
- JON.CZ bez data
- AVE Kolín (správce VO) – vyjádření k sítím VO ze dne 17.5.2017 č.j. 28/17
- Veolia Energie Kolín a.s. č.j. DEXD 170050 ze dne 16.5.2017
- Energie AG – MTH Kolín (teplovod) ze dne 12.5.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 12.5.2017 č.j. 611739/17
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření k přeložce ze dne 11.8.2017
- České radiokomunikace ze dne 9.8.2017 zn. UPTS/OS/175310/2017
- ČD-Telematika, a.s. ze dne 2.8.2017 č.j. 1201712019
- ČEZ ICT – vyjádření k existenci sítí, zn. 0200596587 ze dne 11.5.2017
- Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů ze dne 1.6.2017 zn. 4777/62809/2017-8201-OÚZ-PCE
- Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů ze dne 12.7.2017 zn. 6431/63932/2017-8201-OÚZ-PCE

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Zároveň odsouhlasil plán kontrolních prohlídek stavby.

Účastníci územního a stavebního řízení podle stavebního zákona jsou v tomto společném řízení shodní a jsou jimi:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2
 ČEZ Korporátní služby, s.r.o., 28. října 3123/152, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
 VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2
 GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
 ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 ČD - Telematika a.s., Perneroва 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3
 AVE Kolín s.r.o., Třídvořská 1501, Kolín V, 280 02 Kolín 2

Upozornění, ochrana archeologických nálezů

Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen:

- oznámit záměr provádět výkopové a stavební práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha v.v.i., Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01, Praha 1, email: oznameni@arup.cas.cz, ID schránky: fxcng6z
- umožnit na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického průzkumu Archeologickému ústavu AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci, jejich seznam najdete na webu Ministerstva kultury (www.mkcr.cz) v oblasti **Kulturní dědictví » Památková péče » Archeologie** (<http://www.mkcr.cz/cz/kulturni-dedictvi/pamatkovy-fond/archeologie/seznam-organizaci-opravnenych-k-provedeni-archeologickych-vyzkumu-101288/>)
 - na území správního obvodu města Kolín často záchranné archeologické výzkumy provádějí

1. Regionální muzeum Kolín, Brandlova 35, 280 02 Kolín I, tel. +420 321 723 841, mob.: +420 734 312 030, email: archeologie@muzeumkolin.cz, ID schránky: 8ijk7gn
2. Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšinami 448/3, 100 00 Praha 10, tel/fax: 321 695 877, email: kounice@uappsc.cz, ID schránky: eaig3gd

Poučení:

Proti rozhodnutí o územním rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek a to zejména vůči stavebnímu povolení. Jestliže bude odvoláním napadeno pouze územní rozhodnutí, nenabude stavební povolení právní moci dříve, než nabude právní moci rozhodnutí o odvolání proti územnímu rozhodnutí.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Proti rozhodnutí o stavebním povolení se lze odvolat k Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí postupuje stavební úřad podle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci stavebního povolení podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky. Pro prodloužení jeho platnosti se uplatní § 115 odst. 4 stavebního zákona obdobně.

otisk úředního razítka

Ondřej Siedlecki, v. r.
referent
oprávněná úřední osoba



Za správnost vypočtení

Věra Lapšanská

úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění se nevyměřuje.

Příloha pro žadatele:

Ověřená projektová dokumentace stavby.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Datová schránka:

ČEZ Korporátní služby, s.r.o., 28. října 3123/152, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, v5pxkwm

VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 7tdtvt

GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, dgzjrp

AVE Kolín s.r.o., Třídvorská 1501, Kolín V, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 4ybng6b

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Datová schránka:

HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM_R, xjjhpq3

Na vědomí:

Městský úřad Kolín, odbor reg.rozvoje a ÚP, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2