

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A1) Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Parkovací dům pro kola, Kolín
Místo stavby:	Kolín č. parc. 1605/1 dle KN
Katastrální území:	Kolín (668 150)
Druh stavby:	Novostavba
Stupeň:	Projektová dokumentace pro realizaci stavby
Úřad povolující výstavbu:	Stavební úřad Kolín
Způsob výstavby:	Dodavatelsky – dodavatel bude vybrán výběrovým řízením investora

A1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník, investor:	Město Kolín Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 2 IČ: 002 35 440
-----------------------------	---

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant:	OPTIMA, spol. s r. o. Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto IČO: 15030709 Statutární zástupce: Ing. Jan Shejbal Autorizovaný inženýr ČKAIT – 0701429
Hlavní projektant:	Ing. Jan Shejbal Autorizovaný inženýr ČKAIT – 0701429

A2) Seznam vstupních podkladů

- snímek z katastrální mapy, údaje o vlastnických vztazích
 - uživatelské a technické standarty, stavební program, požadavky a připomínky investora
 - stanoviska správců a vlastníků souvisejících podzemních a nadzemních inženýrských sítí
 - fotodokumentace
- Před zahájením stavby zhotovitel provede vytyčení stávajících vedení inženýrských sítí a během stavby zajistí jejich ochranu.

A3) Údaje o území

a) rozsah řešeného území

- PD řeší umístění automatické kolárny - zakladače pro jízdní kola (výrobek zajišťuje automatický příjem, evidenci, skladování, monitorování a následný výdej jízdních kol).
- Řešená lokalita se nachází ve východní zastavěné části města v prostoru autobusového nádraží Kolín a zároveň cca 170m jižně od výpravní budovy vlakového nádraží. Centrum města Kolín (Karlovo náměstí) je od navrženého parkovacího domu pro kola vzdáleno cca 950m.
- Pozemek určený k umístění stavby je zatravněný v přímé vazbě na stávající resp. rekonstruované zpevněné plochy v prostoru autobusového nádraží Kolín - komunikace, navazující chodníky (v současné době probíhá celková rekonstrukce autobusového nádraží a přilehlých prostor).
- Navrhovaná stavba se dostává do kolize se stávající vzrostlou zelení – součástí dokladové části PD bude rozhodnutí o kácení dřevin rostoucích mimo les.
- Přístup na pozemek je stávajícím sjezdem z ulice Dukelských hrdinů a dále po stávajících zpevněných komunikacích a zpevněných plochách v asfaltové konstrukci resp. s povrchem z betonové zámkové dlažby.
- Pozemek určený k umístění objektu je ve vlastnictví investora.
- V místě stavby a v jejím blízkém okolí jsou umístěny stávající sítě technické infrastruktury – při realizaci stavby bude provedena překládka inženýrských sítí dostávajících se do kolize se stavbou resp. bude respektována poloha stávajících sítí a ochranných pásem a zajištěna jejich ochrana proti poškození.
- Objekt je umístěn na pozemcích č. parc. 1605/1, který je v KN veden jako ostatní plocha. Na základě této skutečnosti není třeba řešit vynětí dotčené části pozemku ze ZPF.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

- Stavba je navržena ve východní zastavěné části města v prostoru autobusového nádraží Kolín a zároveň cca 170m jižně od výpravní budovy vlakového nádraží. Centrum města Kolín (Karlovo náměstí) je od navrženého parkovacího domu pro kola vzdáleno cca 950m.
- Pozemek určený k umístění stavby je zatravněný v přímé vazbě na stávající resp. rekonstruované zpevněné plochy v prostoru autobusového nádraží Kolín - komunikace, navazující chodníky (v současné době probíhá celková rekonstrukce autobusového nádraží a přilehlých prostor).

Parkovací dům pro kola, Kolín
A. Průvodní zpráva

c) údaje o ochraně území – památkové rezervace, památkové zóny, chráněná území, záplavová území

- Stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkově chráněné zóně ani území.
- Stavba svým umístěním nezasahuje do chráněných území, rezervací a biokoridorů.
- Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém, poddolovaném či seismicky činném území.

d) údaje o odtokových poměrech

- Atmosférické srážky z navrženého objektu a zpevněných ploch budou zasakovány na pozemku investora.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

- Objekt je dle platného územního plánu města Kolín umístěn ve funkční ploše „DV – plochy objektů dopravní vybavenosti“ - stavba je umístěna v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

- Umístění objektu je v souladu s územním plánem města.
- Navrhovaná stavba je řešena v souladu s vyhláškou MMR č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (novela vyhlášky č. 431/2012 Sb.). Stavba svým umístěním na pozemku respektuje požadované minimální odstupové vzdálenosti od hranic sousedních pozemků a sousedních objektů. Umístění stavby umožňuje pohodlné napojení na sítě technické infrastruktury a dopravní napojení na stávající zpevněné plochy a přístupové komunikace.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

- Návrh projektového řešení respektuje požadavky dotčených orgánů státní správy i jednotlivých správců sítí technického vybavení.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

- Není.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- Podmiňující investicí je přeložka metalického kabelu CETIN dostávajícího se do kolize se stavbou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Pozemky dotčené stavbou – viz. příloha Průvodní zprávy:

- parc. č. 1605/1 - pozemek v evidenci KN veden jako ostatní plocha
 - vlastník: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I

Vlastnické údaje k dotčeným a sousedním pozemkům stavby – viz. příloha Průvodní zprávy.

A4) Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

- Jedná se o umístění nového objektu.
- PD řeší umístění automatické kolárny - zakladače pro jízdní kola (výrobek zajišťuje automatický příjem, evidenci, skladování, monitorování a následný výdej jízdních kol).

b) Účel užívání stavby

- Objekt bude sloužit jako úschovna jízdních kol pro potřeby občanů města Kolín.

c) Trvalá nebo dočasná stavby

- Stavba je navržena jako trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

- Navržená stavba ani její umístění není předmětem ochrany podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

- Stavba splňuje platné obecné požadavky na výstavbu, pro stavbu budou použity pouze materiály s certifikáty shody s platnými ČSN a EN.
- Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to zejména:
 - § 5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu - (1) Stavba musí mít před vstupem rozptylovou plochu odpovídající druhu stavby. Řešení rozptylových ploch musí umožnit plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby – splněno.
 - § 6 Připojení staveb na sítě technického vybavení - (4) Stavby, z nichž odtékají povrchové vody, vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“), musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací – splněno - zasakování.
 - § 8 Základní požadavky - (1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí.

– splněno, doloženo stanovisky dotčených orgánů, které jsou přílohou PD.

- § 9 Mechanická odolnost a stabilita - (1) Stavba musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:
 - a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,
 - b) nepřijatelné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
 - c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
 - d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,
 - e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby

(3) Stavební konstrukce a stavební prvky musí být navrženy a provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

– splněno, Statický výpočet součástí samostatné složky Projektové dokumentace.

- § 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí - (1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech – vzhledem k charakteru stavby splněno.
- § 18 Zakládání staveb - (1) Stavby se musí zakládat způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geologickým průzkumem a musí splňovat požadavky dané normovými hodnotami, nesmí být při tom ohrožena stabilita jiných staveb – způsob založení stavby volen ve vazbě na geologické podmínky v místě stavby
- § 36 Ochrana před bleskem – splněno – v nejvyšším místě je instalována jímací tyč bleskosvodu – zemnicí pásek nutno uložit při betonáži základových konstrukcí
- Stavební, zemní i montážní práce jsou běžného charakteru a standardní technologie. Nevyžadují speciální bezpečnostní opatření. Musí však být prováděny podle příslušných ustanovení ČÚBP, ČBÚ a příslušných ČSN a EN.
- Vzhledem k charakteru stavby PD neřeší její bezbariérové užívání.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

- Návrh projektového řešení respektuje požadavky dotčených orgánů státní správy i jednotlivých správců sítí technického vybavení.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

- Není.

h) navrhované kapacity stavby

Základní objemové parametry stavby:

• Celková zastavěná plocha stavby:	52,15 m ²
• Obestavěný prostor:	626,0 m ³
• Okapový chodník – kačírek:	12,0 m ²
• Přístupový chodník k parkovacímu domu – betonová dlažba:	27,5 m ²
• Přístupový chodník k pozemku č. 1598/2 (ČEZ) – betonová dlažba:	36,5 m ²
• Vegetační úpravy – travnaté plochy:	1.000,0 m ²

i) základní bilance stavby

- Objekt bude nově napojen na síť technické infrastruktury.
- Napojení objektu na kabelové vedení NN v rámci stavebního objektu SO-02 – Řešeno samostatnou Projektovou dokumentací.
- Podmiňující investicí je přeložka metalického kabelu CETIN dostávajícího se do kolize se stavbou. Napojení objektu na slaboproudé rozvody společnosti CETIN řešeno výpichem ze stávajícího kabelu vedoucího v prostoru stavby.

Odtokové množství dešťových vod:

- Atmosférické srážky z navrženého objektu a zpevněných ploch budou zasakovány na pozemku investora.

Nakládání s odpady:

- Viz. oddíl B.1 Souhrnná a technická zpráva.

j) základní předpoklady výstavby

- Předpokládané zahájení výstavby: 03/2018
- Předpokládané ukončení výstavby: 06/2018

k) orientační náklady stavby

- Předpokládané náklady – viz. oddíl „F. Rekapitulace“.

A5) Členění stavby na objekty a technologická zařízení

- Stavba je dělena na následující stavební objekty a technologická zařízení.

SO-01 Automatická kolárna

SO-02 Kabelová přípojka NN – není předmětem PD

SO-03 Přípojka slaboproudu

SO-04 Přeložka vedení CETIN

PS-01 Technologická část – Parkovací zařízení pro kola – samostatná složka

Ve Vysokém Mýtě, září 2017

Vypracoval: František Skála