

Výzva k podání nabídek, Zadávací podmínky a Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) na veřejnou zakázku zadávanou v režimu zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel:

Název zadavatele: Město Kolín
Sídlo zadavatele: 28002 Kolín - Kolín I, Karlovo náměstí 78
IČ: 00235440
Osoba oprávněná jednat: Mgr. Bc. Vít Rakušan, starosta
Profil zadavatele: <https://zakazky.mukolin.cz/>

Zadavatel si Vás dovoluje vyzvat k podání cenové nabídky na akci:

Název zakázky:

**„STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA RAMPY OBJEKTU
SLOVENSKÁ 984, KOLÍN II“**

1 Zástupce zadavatele

Název: Ing. Petr Vlášek
Sídlo: Karla Paura 311, Dolní Ředice, 533 75
IČ: 74836994
E-mail: vlasek.zakazky@gmail.com
Telefon: +420 607 965 711

2 Údaje o dodavatelích

Dodavatel je povinen vyplnit **Přílohu č. 1** této ZD.

3 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky.

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce. Předmětem jsou stavební úpravy stávajícího objektu „Penzion pro seniory“ v ulici Slovenské č.p. 984 v Kolíně II na st. parc. č. 6255 v k.ú. Kolín a přístavba rampy na jihovýchodní straně objektu na přilehlém pozemku poz. parc. č. 2515/16 v k.ú. Kolín za účelem změny v užívání stavby na „Domov pro seniory a Dům s pečovatelskou službou“.

Přesná specifikace je uvedena v příloze č. 2 této ZD– Projektová dokumentace a Soupis stavebních prací, vypracované společností AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář.

4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 7.922.000,-- Kč bez DPH.

5 Termíny plnění zakázky a místo plnění

Termíny realizace jsou následující:

- CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY - 1. + 2. + 3. ETAPA 335 DNÍ

A) CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY 1. ETAPY V ROCE 2018 + 2019 180 DNÍ

POŽADAVEK NA DÍLČÍ PLNĚNÍ 1. ETAPY:

- STAVEBNÍ ÚPRAVY V 1.PP A V 1.NP, VENKOVNÍ RAMPA 75 DNÍ

- EVAKUAČNÍ VÝTAH (STAVEBNÍ ÚPRAVY + INSTALACE VLASTNÍHO VÝTAHU) 45 DNÍ

- 2. NP - 2 POKOJE 30 DNÍ

- 3. NP - 2 POKOJE 30 DNÍ

B) CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY 2. ETAPY V ROCE 2019 75 DNÍ

- 2.NP - 5 POKOJŮ, 3. NP - 1 POKOJ, 4.NP - 1 POKOJ

C) CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY 3. ETAPY V ROCE 2020 - 80 DNÍ

- 3. NP - 4 POKOJE, 4.NP - 4

Předpokládaný termín zahájení realizace 01.09.2018

Místo plnění je vymezeno v příloze č. 2 této ZD

6 Podmínky účasti – podmínky kvalifikace dle § 73 – 88 ZZVZ

6.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

- 1) Způsobilým není dodavatel, který
 - a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat
 - a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
 - a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje základní způsobilost způsobem dle § 53 odst. 4 ZVZZ. Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 4 této ZD.

6.2 Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZVZZ ve vztahu k České republice předložením:

- 1) prosté kopie Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence nesmí být starší než 3 měsíce přede dnem podání nabídky). Dodavatel se sídlem v zahraničí musí výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence předložit za předpokladu, že v nich má být podle právního řádu země svého sídla zapsán.

- 2) prosté kopie oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, přičemž zadavatel požaduje předložení dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím rozsahu předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci a to přesně Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost způsobem dle § 53 odst. 4 ZVZZ. Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 4 této ZD.

6.3 Technické kvalifikační předpoklady dle § 79 ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů podle § 79 ZZVZ předložením:

- 1) seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací včetně uvedení názvu objednatele, termín plnění, ceny bez DPH, stručného popisu, kontaktní osoby objednatele (včetně telefonu) a doby jejich poskytnutí. Dodavatel k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu doloží alespoň dvě (2) obdobné stavby nebo rekonstrukce budov občanské vybavenosti, které realizoval v posledních 5 letech v objemu minimálně 3.000.000,-- Kč bez DPH

Dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci způsobem dle § 53 odst. 4 ZVZZ. Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 4 této ZD.

6.4 Doklady o způsobilosti a kvalifikaci

Dodavatel prokáže kvalifikaci dle § 53 odst. 4 ZVZZ. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení dle § 53 odst. 4 ZVZZ vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZVZZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZVZZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

7 Podmínky účasti - technické podmínky dle § 92 ZZVZ

Prováděné práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky technické specifikace stanovené ve smlouvě a být v souladu s přílohou č. 2 ZD. V této příloze jsou tyto podmínky stanoveny. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.

8 Podmínky účasti – Obchodní nebo jiné smluvní podmínky

Zadavatel tyto podmínky jednoznačně stanovil v příloze č. 3 této zadávací dokumentace – Návrh smlouvy o dílo.

9 Zadávací podklady

Podkladem pro vypracování cenové nabídky je tato ZD a její přílohy. Kompletní ZD je uveřejněna na profilu zadavatele (<https://zakazky.mukolin.cz/>) a na stránkách města. Na těchto místech budou průběžně zveřejňovány odpovědi na případné dotazy k zadávacímu řízení.

9.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany dodavatele musí být doručeny e-mailem zástupci zadavatele (**telefonické dotazy nebudou akceptovány**).

E-maily budou zasílány na vlasek.zakazky@gmail.com a v předmětu e-mailu bude uvedený „Žádost o vysvětlení“ a název zakázky „**STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA RAMPY OBJEKTUSLOVENSKÁ 984, KOLÍN II**“.

Zadavatel k tomu uvádí, že bude postupovat dle ustanovení § 98 ZZVZ.

Při změně nebo doplnění zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat dle § 99 ZZVZ.

9.2 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa stavby bude organizována společně pro všechny dodavatele, je stanovena na den **26.06.2018 v 09:00**. Sraz účastníků je před místem plnění

10 Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem dodavatele.
- Nabídka bude odevzdána ve vytištěné a pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Veškeré části nabídky budou po spojení tvořit jeden celek.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Nabídka dodavatele se podává písemně v uzavřené obálce. Tato obálka bude zřetelně označena nápisem: „**NEOTEVÍRAT – „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA RAMPY OBJEKTUSLOVENSKÁ 984, KOLÍN II**“. Na obálce bude uvedena adresa dodavatele, a IČ.
- Nabídka bude předložena v jednom originálním vyhotovení. Dále dodavatel může do nabídky vložit nabídku na CD.
- Zadavatel nepřijímá nabídky v elektronické podobě

11 Struktura podané nabídky

Zadavatel pro přehlednost doporučuje zpracování nabídky v následující struktuře:

1. Krycí list nabídky

Pro zpracování Krycího listu nabídky dodavatel závazně použije vzor Krycího listu nabídky (tvoří Přílohu č. 1 této ZD) a chybějící požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše a vloží jako první list do nabídky.

Celková nabídková cena uvedená v Krycím listu bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky za celou dobu plnění veřejné zakázky. Celková nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

2. Doklady prokazující způsobilost a kvalifikaci

Požadavky na prokázání kvalifikace jsou uvedeny v článku 6 ZD.

3. Časový harmonogram postupu provedení díla a finanční plán

Dodavatel do nabídky vloží měsíční časový harmonogram postupu provedení díla a měsíční finanční plán, které musí respektovat všechny požadavky této zadávací dokumentace.

4. Seznam poddodavatelů

Dodavatel do nabídky vloží seznam poddodavatelů dle § 105 ZZVZ.

Nabídková cena a soupis stavebních prací

Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná, včetně dopravy do místa plnění a dalších vedlejších nákladů v celkovém členění bez DPH a s DPH.

Dodavatel odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění, zahrnout do ceny. Nabídková cena musí být platná až do celkového dokončení díla.

Nabídková cena musí být platná pro zhotovení celého díla dle projektové dokumentace a dále musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.

Dodavatel je dále povinen ocenit soupis stavebních prací, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Tento soupis stavebních prací obsahuje položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb dle projektové dokumentace.

Soupis stavebních prací je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad soupisu stavebních prací s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty způsobem definovaným v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací požadovaných, stavebních prací dodávek a služeb v elektronické podobě ve formátu XLS a XML..

Nabídka bude podaná ve formátu XLS nebo XML (otevřený formát).

Soupis stavebních prací byl zpracovaný v soustavě URS Praha, s. r.o.

Dodavatel je oprávněn měnit pouze % sazby VRN a ON stavby, ostatní položky budou oceněny jednotkovými cenami.

5. Návrh Smlouvy o dílo

Obchodní podmínky jsou upraveny návrhem smlouvy. Dodavatel není oprávněn tento návrh upravovat.

Dodavatel do nabídky vloží podepsaný návrh smlouvy, který tvoří **Přílohu č. 3 ZD**. Dodavatel doplní ve smlouvě své identifikační údaje v záhlaví smlouvy a dále označená místa . Tento návrh smlouvy podepíše osoba oprávněná jednat jménem či za dodavatele. Oprávněnost podpisu bude posuzována z výpisu z obchodního rejstříku nebo z dalších dokumentů (např. plná moc).

12 Místo a doba pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **10.07.2018 v 11:00** hod. Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli před skončením lhůty pro podání nabídek.

Nabídky se podávají na doručovací adrese zadavatele.

Nabídky lze podávat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně.

Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravním prostředkem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí podatelnou zadavatele na adrese zadavatele.

Místem osobního doručení nabídky je podatelna Městského úřadu Kolín. Doručením nabídky se rozumí okamžik převzetí nabídky touto podatelnou.

Osobní doručení nabídek je možné pouze v pracovních dnech a pracovní době tohoto městského úřadu v době.

pondělí 7:00 –17:00

úterý 7:00 –15:00

středa 7:00 –17:00

čtvrtek 7:00 –15:00

pátek 7:00 –13:30

Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravním prostředkem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí podatelnou zadavatele na adrese zadavatele.

13 Otevírání obálek

V souladu s ustanovením § 110 ZZVZ proběhne otevírání obálek s nabídkami bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek **10.07.2018 v 11:00** hodin v sídle zadavatele. Otevírání obálek se uskuteční v sídle zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se mohou kromě zadavatele, zástupců pověřené osoby a komise pro otevírání obálek zúčastnit rovněž dodavatelé, jejichž nabídky byly řádně doručeny do konce lhůty (max. 1 zástupce za každého dodavatele).

14 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

15 Rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru

Zadavatel dle § 53 odst. 5 ZZVZ určuje, že rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní na profilu zadavatele. V tomto případě se rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru bere jako doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Adresa profilu zadavatele je: <https://zakazky.mukolin.cz/>

16 Ekonomická výhodnost nabídky

Zadavatel stanovil, že nabídky budou hodnoceny, dle § 114 odst. 2 ZZVZ nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

17 Podmínky dle § 104 odst. 2 ZZVZ

Zadavatel požaduje od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

18 Závěrečná ustanovení

18.1 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.

18.2 Zadavatel nepřiznává dodavateli právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se dodavatel může o veřejnou zakázku ucházet.

18.3 Dodavatel je v rámci plnění „osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly“ ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

18.4 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

18.5 Zadávací lhůta dle § 40 ZZVZ byla zadavatelem stanovena v délce 90 dní.

18.6 Zadávací dokumentaci vypracoval Ing. Petr Vlášek, IČ: 74836994

V Kolíně dne: 19.06.2018


Tomáš Růžička, PhDr. MPA, místostarosta



Přílohy:

Příloha č. 1.: Krycí list nabídky

Příloha č. 2.: Projektová dokumentace a soupis stavebních prací

Příloha č. 3.: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4.: Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace