



MKOLP001XCFJ

00679/2AP

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy v evidenci objednatele:	
číslo smlouvy v evidenci zhotovitele:	2018/006

Níže uvedené smluvní strany

I. Objednatel:

Město Kolín
se sídlem: Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I
zastoupen: Mgr. Bc. Vítem Rakušanem, starostou města
IČ: 00235440
DIČ: CZ00235440
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Kolín
Číslo účtu: 3661832/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Michael Kašpar, I. místostarosta města
Zástupce objednatele ve věcech technických:

Ing. Martin Tichý, tel.: 321 748 353, e-mail: martin.tichy@mukolin.cz, GSM: 777 297 479 a
Václav Horák, tel.: 321 748 347, e-mail: vaclav.horak@mukolin.cz, GSM: 728 657 738.
(dále: „objednatel“)

II. Zhotovitel:

Jensovsky, s.r.o.
se sídlem: Kolínská 1959/14, 130 00 Praha 3
zastoupen: Jiřím Vacíkem, jednatelem společnosti
IČ: 04124863
DIČ: CZ04124863
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 115-404240297/0100

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 242893

Zástupce zhotovitele ve věcech technických: Ing. arch. Jakub Jenšovský,
tel: +420 775 088 867, e-mail: studio@jensovsky.com
(dále: „zhotovitel“)

dnešního dne uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen: „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Obnova fasád budovy gymnázia v Kolíně“

Úvodní ustanovení a pojmy

Tato smlouva o dílo (dále: „smlouva“) vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou účastníka zadávacím řízením s názvem veřejné zakázky: „*Obnova fasád budovy gymnázia v Kolíně*“ vedeném v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále: „zákon“) k plnění předmětu této veřejné zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy (dále: „zadávací řízení“). Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro objednatele díla po uzavření této smlouvy. Účastník či vybraný dodavatel je ekvivalentním pojmem pro zhotovitele díla po uzavření této smlouvy. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství. Příslušnou projektovou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.). Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo po uzavření této smlouvy. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán podmínkami stavebního povolení, zadávacími podmínkami a nabídkou uchazeče ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě neuvedené, jakož to i vymezení ve smlouvě užívaných pojmů, jsou dány ustanoveními „Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení stavby“ vydaných Svazem podnikatelů ve stavebnictví, jejichž znění je volně přístupné na internetových stránkách http://www.sps.cz/_PDFdoc/vop2007.pdf (dále: „VOP“).

Všeobecné obchodní podmínky jsou standardními obchodními podmínkami ve smluvním vztahu na zhotovení této stavby-předmětu díla. Pokud vzájemné práva a povinnosti smluvních stran nejsou přímo dány a řešeny obsahem textu této smlouvy, použijí se v těchto případech ustanovení VOP přiměřeně k této veřejné zakázce a zadávacím podmínkám zadávacího řízení.

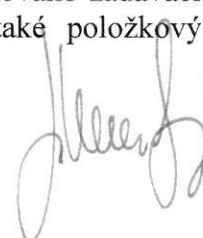
Pro účely interpretace smluvních podmínek dle této smlouvy je prioritou dokumentů následující:

- a) smlouva o dílo,
- b) všeobecné obchodní podmínky.

Všeobecné obchodní podmínky jsou standardními obchodními podmínkami ve smluvním vztahu na zhotovení této stavby-předmětu díla.

Článek 1. Předmět díla

- 1.1 Předmětem díla je obnova fasád budovy gymnázia v Kolíně včetně výměny suterénních oken za tvarové repliky a výměny klempířských prvků. Oprava je koncipována jako památková obnova, většina navržených oprav je sanací, repasí či replikou stávajících prvků a povrchů. (dále i: „stavba“).
- 1.2 Rozsah prací a vymezení předmětu díla jsou podrobně specifikovány všemi níže uvedenými částmi projektové dokumentace pro zadání stavebních prací s názvem: „Revitalizace areálu Gymnázia Kolín – 1. etapa – obnova fasád“ vypracované v 09/2017 společností Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6, IČ: 27086631 a to včetně výkazů výměr i v elektronické podobě (dále: „projektová dokumentace“ nebo „PD“).
- 1.3 Standard provedení díla je dán výše uvedenou PD. Dílo je dále specifikováno zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele, kterou tvoří také položkový



rozpočet stavby v členění položek a s výměrami dle zadávací dokumentace stavby. Přesné vymezení objemu požadovaných prací a dodávek s uvedením jednotlivých položek s konkrétní specifikací je obsaženo v „Položkovém rozpočtu díla“, který je součástí této smlouvy jako její PŘÍLOHA č.1. Tento položkový rozpočet díla byl sestaven účastníkem-zhotovitelem na základě ocenění výkazů výměr obsažených v PD a byly součástí nabídky účastníka zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Součástí předmětu díla jsou všechny související dodávky či služby specifikované v projektové dokumentaci.

1.4 Předmět plnění díla zahrnuje realizaci veškerých technických a organizačních opatření nutných k zajištění průběhu stavebních prací a celého díla, zejména přechodná dopravní a ochranná technická a bezpečnostní opatření a dodávky energií. Mimo vlastní provedení stavebních prací je tedy součástí předmětu díla dále zejména:

- zabezpečení podmínek příslušného povolení stavebního úřadu pokud bude k této zakázce vydáno, včetně předání všech dokumentů a podkladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí pokud bude třeba,
- provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a staveb včetně poplatku za uskladnění,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- v součinnosti s objednatelem projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění úklidu znečištěných komunikací vlivem stavební činnosti,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla pokud bude třeba,
- účast na kontrolních dnech, projednávání s dotčenými orgány,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby, součinnost s objednatelem k doložení potřebných dokumentů vyžadovaných příslušným stavebním úřadem,
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními povinnost oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí, archeologickému průzkumu apod.,
- vypracování restaurátorského záměru a závěrečné restaurátorské zprávy k restaurování sgrafitové výzdoby a kamenných prvků fasády včetně provádění dohledu restaurátorů nad prováděnými pracemi obnovy fasády,
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména:
 - vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti
 - předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování.

1.5 Předmětem díla je i zhotovení **Dokumentace skutečného provedení stavby**, která bude vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude odevzdána ve 4 paré listinného vyhotovení a 1 vyhotovení v digitální formě při dodržení dále uvedených zásad:

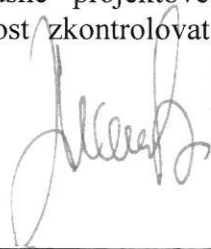
- do PD budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části PD, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem: „beze změn“,
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti PD bude přiložen i doklad (minimálně zápis ve stavebním deníku), ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
- koncept i čistopis této dokumentace bude předán zhotovitelem objednateli v listinném vyhotovení a v digitální formě ve formátu *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, *.dwg, *.dgn.



- 1.6 Součástí předmětu plnění díla je i případné zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků části díla, pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřeba takovouto dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla.

Součástí předmětu plnění VZ budou soubory pořízené fotodokumentace o stavu stavby před jejím zahájením, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací. Fotodokumentaci bude zhotovitel průběžně pořizovat a odevzdá při předání díla v elektronické formě na CD či DVD nosiči, jejímž obsahem budou fotografie o stavu a průběhu jednotlivých stěžejních bodů průběhu realizace díla. Je předpokládáno pořízení 600-800 fotografií každá o velikosti rozlišení 1 fotografie min. 800x600 Pixels.

- 1.7 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle projektové dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká dodavateli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem.
- 1.8 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané zadávací dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové sjednané ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.
- 1.9 Objednatel je ve zvláště odůvodněných případech oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům na základě dohody obou smluvních stran a to ve formě dodatku smlouvy, pokud bude mít tato změna vliv na výši nabídkové ceny.
- 1.10 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologické postupy nebo provedeny změny proti projektové dokumentaci Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý ať už pro živé organismy či je nevhodný pro použité nebo stávající konstrukce. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že prováděné práce na realizaci předmětu díla budou odpovídat standardu a kvalitě prací deklarovaných v jeho nabídce.
- 1.11 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění díla je jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačními předpoklady, které zhotovitel prokazoval jako účastník zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
- 1.12 Zhotovitel potvrzuje, že 1 paré kompletní příslušné projektové dokumentace v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě převzal při podpisu této smlouvy.
- 1.13 Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné projektové dokumentace. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat



technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit zástupce objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. O těchto změnách odsouhlasených oběma smluvními stranami bude uzavřen dodatek Smlouvy v případě, pokud tyto změny mají vliv na předmět či cenu díla. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

Článek 2. Místo a doba plnění díla

2.1 Místem plnění je budova gymnázia v městě Kolín, Žižkova 162, Kolín 3, 280 31, parcely KN dle vydaných povolení příslušného stavebního úřadu či PD.

2.2 Termíny realizace díla-stavby:

2.2.1 Doba provedení celého díla je nejpozději do 25 týdnů ode dne předání staveniště.

2.2.2 Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po předání staveniště

2.2.3 Termín zahájení díla: do 10ti pracovních dnů od data předání staveniště

Předání staveniště bude provedeno v termínu takto:

-nejpozději do 14ti kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Pokud dojde vlivem nepříznivých klimatických podmínek k přerušení stavebních prací vedoucích k nemožnosti splnění doby provedení díla, bude k tomuto na základě zápisů ve stavebním deníku a následné dohody smluvních stran uzavřen příslušný dodatek této smlouvy.

2.2.4 Posledním dnem doby provedení díla je den protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele bez vad a nedodělků za podmínek uvedených v článku 8. této smlouvy. Rozumí se tím den, kdy dílo bude protokolárně předáno zhotovitelem a převzato zástupcem objednatele po odstranění všech vad a nedodělků včetně vyklizení a úklidu staveniště a míst dotčených stavbou.

2.3 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost, která nemohla být předvídána při uzavření smlouvy a brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky subdodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie apod. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.

Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5 dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5 dnů po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 3 týdny, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace smlouvy.

2.4 Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání staveniště a nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením stavebních prací předá objednateli vypracovaný návrh časového harmonogram postupu stavebních prací s podrobností na týdny (dále: „časový harmonogram“). Časový harmonogram bude rozepsán s takovou podrobností, aby z něj bylo zřejmé provádění



jednotlivých částí předmětu díla dle stavebních objektů vymezených v PD-jednotlivých prací a dodávek s přesným vymezením dotčeného stavebního objektu. Předpokladem zahájení stavebních prací je odsouhlasení zhotovitelem předloženého harmonogramu postupu stavebních prací objednatelem díla, který se zavazuje, že své vyjádření či souhlas k tomuto časovému harmonogramu předá či odešle zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení návrhu časového harmonogramu objednateli. Objednatel je oprávněn podat k časovému harmonogramu své připomínky k jeho doplnění či úpravám zhotoviteli, vždy však v souladu s ustanoveními této smlouvy. Zhotovitel tyto připomínky či návrhy bezodkladně zapracuje do konečné podoby časového harmonogramu, pokud tyto návrhy či připomínky neporušují ustanovení smlouvy, či nejsou v rozporu s původními zadávacími podmínkami zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy, či výrazně neporušují rovnováhu smluvního vztahu v neprospěch zhotovitele.

Článek 3. Cena za dílo

- 3.1 Cena za dílo specifikované v článku 1. této smlouvy je stanovena v souladu s obecně právními předpisy na základě nabídky účastníka ze zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena díla bez DPH:	9.471.938,62 Kč
Celkem DPH:	1.989.107,11 Kč
Cena díla včetně DPH:	11.461.045,73 Kč

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví max. po dobu 2 let ode dne uzavření této smlouvy.

Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací je uvedena v Položkovém rozpočtu díla, který vznikl z výkazů výměr jako součásti zadávací dokumentace, do kterých zhotovitel v rámci své nabídky v zadávacím řízení k této veřejné zakázce uvedl ceny jednotlivých prací a dodávek a tento objednatel v rámci své nabídky předložil. Položkový rozpočet díla je nedílnou Přílohou č.1 této smlouvy.

- 3.2 Překročení smluvní ceny je možné pouze v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených v zadávací dokumentaci majících vliv na výši smluvené ceny.
- 3.3 Cena obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (jako např.: náklady na zařízení staveniště, elektrickou energii, odvoz a likvidaci odpadu, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na dopravní značení, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci díla uvedeného v čl. 1.4 a 1.5 smlouvy.
- 3.4 Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených ve smlouvě.



Změna ceny díla je možná po uzavření příslušného dodatku smlouvy i při vzniku následujících okolností:

- a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy a které objednatel nepředvídal a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyvolané vícepráce),
- b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
- c) při realizaci díla zjistí zhotovitel postupem dle čl. 1.13 vady nebo nevhodnost či neúplnost PD, které mají vliv na cenu díla.

3.5 Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny pracovníkem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací-tedy osobou vykonávající TDI, pokud objednatel nestanoví jinak. Cena bude stanovena v souladu s touto smlouvou, zejména dle čl.1.7.

3.6 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

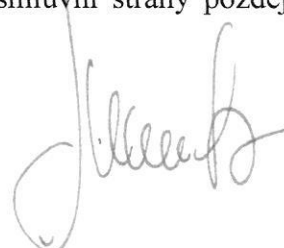
Článek 4. Platební podmínky

4.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem v termínech stanovených v článku 4.3 po dodání a převzetí jednotlivých ucelených částí díla oproti zjišťovacímu protokolu nebo soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseným technickým dozorem investora-objednatele či jinou pověřenou osobou objednatele. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na maximálně 30 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu zhotovitelem. Platby budou probíhat formou bezhotovostních převodů mezi účty smluvních stran výhradně v CZK (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele

4.2 V případě, že objednatel obdrží dotaci či jinou finanční podporu na tuto veřejnou zakázku, bude způsob plateb případně upraven dle podmínek poskytnutí dotace či příslušných podmínek poskytovatele finanční podpory, vždy však na základě dohody obou smluvních stran ve formě dodatku smlouvy.

4.3 Zhotovitel bude objednateli účtovat stavební práce na základě vzájemně odsouhlasených měsíčních zjišťovacích protokolů nebo soupisů skutečně provedených prací a dodaných strojů, zařízení, konstrukcí apod. (dále jen „zjišťovací protokoly“). Zjišťovací protokol, jehož správnost je ověřena podpisem a souhlasem oprávněné osoby objednatele, je nezbytnou přílohou vystavené faktury-daňového dokladu zhotovitelem. Prováděnými stavebními pracemi se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla poddodavateli zhotovitele.

Prováděné práce budou zhotovitelem objednateli účtovány 1x za měsíc na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů, které budou zhotovitelem vyhotoveny a zástupcem objednatele odsouhlaseny za každý měsíc, pokud se smluvní strany později nedohodnou jinak.



- 4.4 Objednatel či jeho pověřená osoba odsouhlasí zjišťovací protokol do 5 pracovních dnů od data doručení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, kterým jsou provedené stavební práce, je datum převzetí těchto prací objednatelem, tj. datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu. K zjišťovacímu protokolu se neprovádí soupis vad a nedodělků, ani nepočíná běžet záruční lhůta. Zjišťovací protokol slouží zejména k potvrzení nároku zhotovitele na platbu v závislosti na postupu prací na nedokončeném díle.
- 4.5 V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 5 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, upraví zhotovitel zjišťovací protokol tak, aby obsahoval pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Objednatel či jeho pověřená osoba odsouhlasí upravený zjišťovací protokol do 5 pracovních dnů od data doručení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, kterým jsou objednatelem převzaté práce a dodávky, se považuje datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu objednatelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura zhotovitele i přesto obsahovala i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 4.8 této smlouvy, popř. je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.
- 4.6 Nejdéle do 15-ti dnů po dni předání a převzetí dokončeného díla vystaví zhotovitel finální účet – konečnou fakturu, na dosud nevyfakturované práce.
- 4.7 Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena v termínu dle čl. 4.6 smlouvy, nejpozději však tak, aby doba její splatnosti nepřekročila termín vymezený v souladu s podmínkami případně poskytnuté dotace. Zároveň s konečnou fakturou předá zhotovitel objednateli soupis (rekapitulaci) všech dosud zaplacených faktur na jednotlivá uskutečněná dílčí plnění. Konečná faktura musí dále obsahovat:
- výslovný název „konečná faktura“
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH a celkovou výši DPH
 - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH
 - částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH.
- 4.8 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu (faktuře) musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

Článek 5.

Vlastnické právo k dílu

Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby a byly zhotovitelem předány objednateli. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla předaných objednateli včetně zařízení a vybavení do stavby, se tyto předané instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí stavby-díla.



Článek 6. Oprávnění zástupci smluvních stran

6.1. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických je zástupce technického dozoru investora (či technického dozoru stavebníka), jehož jméno bude uvedeno v zápise ve stavebním deníku.

6.1.1 Povinnosti a pravomoc zástupce technického dozoru investora (TDI):

Za účelem zajištění odborného vedení a kontroly plnění podmínek smlouvy zastupuje objednatel zástupce TDI, který bude vykonávat činnosti a pravomoci objednatele dle smlouvy. Kdykoli zástupce TDI jako zástupce objednatele plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve smlouvě nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že zástupce TDI jako zástupce objednatele jedná jménem objednatele a to i v případech, kdy ustanovení smlouvy uvádějí činnosti a úkony objednatele, vyjma těch úkonů, které náleží pouze a jen objednateli a z povahy věci je nemůže zástupce objednatele vykonávat či učinit a provést.

Zástupce TDI je zmocněncem objednatele pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatele rozhodnutí a zajišťovat další specifické činnosti.

Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky zástupce TDI (včetně absence zamítnutí) nezabavují zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.

6.2. Pokud objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi dle příslušných právních předpisů, jeho jméno bude uvedeno v zápise ve stavebním deníku.

Zhotovitel umožní výkon a zajistí podmínky na staveništi v přiměřeném rozsahu pro výkon technického dozoru stavebníka, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

6.3. Ve věcech technických zastupuje zhotovitele:

Jméno a příjmení:	Ing. arch. Jakub Jenšovský, AO ČKAIT č. 0013426
Organizace, adresa sídla:	Jensovsky, s.r.o., Kolínská 1959/14, 130 00 Praha 3
Telefon, e-mail:	+420 775 088 867

Stavbyvedoucím stavebních prací na díle je:

Jméno a příjmení:	Ing. Josef Ždych, AO ČKAIT č. 0200658
Organizace, adresa sídla:	PEGISAN s.r.o., K Merfánům 178/47, 318 00 Plzeň
Telefon, e-mail:	+420 602 419 811

Příslušnými osobami oprávněnými k restaurování dle příslušného oboru restaurování s platnou licencí Ministerstva kultury ČR jsou v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou zhotovitele tyto osoby restaurátorů:

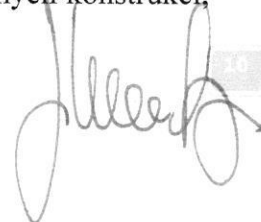


jméno a příjmení	obor restaurování pro předmět	adresa sídla či bydliště
Petr Prokopec, ak. mal.	restaurování figurálních sgrafit:	Jasná II. 742/10, 147 00 Praha 4
Vojtěch Míča, ak. soch.	restaurování kamenných váz:	U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1

Článek 7

Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 7.1 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.
- 7.3 Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle smluvními stranami odsouhlasené projektové dokumentace, rozhodnutí příslušných správních orgánů. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 7.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých poddodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele nebo subdodavatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s realizací díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem. Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osobě. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty, nejpozději k datu převzetí díla, bezplatně do původního stavu.
- 7.5 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 7.6 Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště.
- 7.7 V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí,



může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán objednatelem do stavebního deníku.

- 7.8 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník v souladu s platnou legislativou zejména Vyhláškou č. 499/2006 Sb., ze dne 10. listopadu 2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zhotovitel je povinen odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené objednatelem do 3 pracovních dnů. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.
- 7.9 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností. Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv s firmami, které ekologickou likvidaci vzniklých odpadů zabezpečují.
- 7.10 Zhotovitel zajistí neodkladně úklid navazujících veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě.
- 7.11 Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel vyklidí staveniště bezodkladně po dokončení díla, nejpozději však do 10ti kalendářních dnů a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat v místě určeném objednatelem (dochozí vzdálenost) jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění případných vad a nedodělků.
- 7.12 Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 7.13 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu příslušného zákona. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o stavebních hmotách a ostatním materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 7.14 Kromě osoby vykonávající technický dozor investora-objednatele má i objednatel a osoba vykonávající autorský dozor a osoba vykonávající funkci koordinátora BOZP oprávnění kontrolovat provádění díla a tyto osoby mají přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli a uvedeným osobám dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 7.15 V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při provádění díla na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby vykonávající technický



dozor investora nebo stavebníka (zkráceně technický dozor), dle odstavce 6.1 této smlouvy.

- 7.16 Zhotovitel je povinen zajistit objednateli či osobám uvedeným v odstavci 7.14 této smlouvy včetně osoby vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu provádění díla a poskytnout na staveništi těmto osobám přiměřený prostor a podmínky k výkonu jejich práce. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 7.17 Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 2x měsíčně kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

7.18 Pojištění zhotovitele:

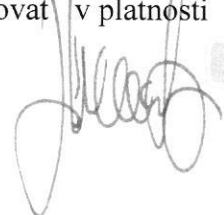
- 7.18.1 Nejpozději v den zahájení stavebních prací musí mít zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu k náhradě škod vzniklých třetí osobě při činnosti dodavatele v souvislosti s plněním díla, platnou minimálně po celou dobu výstavby díla a uzavřenou na pojistnou částku minimálně 20 milionů Kč se spoluúčastí max. 5 %. Toto pojištění kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- a) způsobené provozní činností,
- b) způsobené vadným výrobkem,
- c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými stavebními pracemi a službami,
- d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
- e) vzniklé na věcech zaměstnanců.

Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů ve shora považovaném rozsahu.

- 7.18.2 Nejpozději v den zahájení stavebních prací musí mít zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu na Pojištění stavebních a montážních rizik uzavřenou na pojistnou částku minimálně 5 milionů Kč se spoluúčastí max. 5 %, která pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby včetně krádeže již zabudovaného stavebního materiálu a stavebních prvků. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště a v pojistné smlouvě definovaných příčin včetně neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.

- 7.18.3 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat objednateli písemným potvrzením či certifikátem pojišťovny, že pojištění zhotovitele v požadované výši dle článku 7.18.1 a článku 7.18.2 této smlouvy je řádně k tomuto datu zřízeno. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti



v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit výše uvedeným způsobem. Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění dle odstavce 7.18.1 a 7.18.2 této smlouvy objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

- 7.19 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, splňovali veškeré pracovněprávní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 7.20 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby -poddodavatele, avšak výlučně v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech změnách poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o poddodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast poddodavatele na realizaci díla.
- 7.21 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně pracovníků, kterými dodavatel prokazoval svou kvalifikaci v nabídce pro prokázání odbornosti, je dodavatel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za tyto pracovníky s odpovídající odbornou kvalifikací a tyto nechat odsouhlasit objednatelem v souladu s požadovanou úrovní kvalifikace vymezenou v zadávacích podmínkách. Pokud tak zhotovitel ani dodatečně ve stanovené přiměřené lhůtě objednatelem neučiní, může být toto považováno za důvod k jednostrannému odstoupení objednatele od smlouvy.
- 7.22. Zhotovitel je povinen zajistit a udržovat na své náklady veškeré dodávky a potřebné služby k provádění díla (např., přívod energií, dočasné kabiny, dočasná hygienická zařízení, telefon apod.) a k tomuto potřebná povolení do doby dokončení díla, a to na místě předem odsouhlaseném objednatelem.
- 7.23 Zhotovitel se na výzvu objednatele zavazuje vést nezbytná jednání s majiteli nemovitostí, jejichž práva mohou být prováděním díla přímo dotčena, v případě, že tato potřeba v průběhu provádění díla vyvstane.
- 7.24 Jakékoliv nápisy, plakáty, cedule, vývěsky apod. (dále jen nápisy) zhotovitele a subdodavatelů, které by chtěl zhotovitel umístit na staveništi či na nemovitostech, musí nejprve předložit objednateli ke schválení co do estetického návrhu, umístění, připevnění a ostatních náležitostí. Objednatel se zavazuje, že nebude bezdůvodně odmítat umístění nápisů zhotovitele.
- 7.25 Stavební práce musí tedy probíhat s takovými technicko- bezpečnostními a organizačními opatřeními, aby nedošlo k poškození zdraví či ohrožení bezpečnosti osob pohybujících se v okolí stavby, aby nedošlo k ohrožení či újmě na majetku třetích osob. O těchto podmínkách musí dodavatel upozornit i poddodavatele prací, dodávek a služeb včetně přepravečů materiálu. Při provádění stavebních prací je zhotovitel povinen dodržovat zvláštní technické podmínky plnění této zakázky dle části 5.3 zadávací dokumentace zadávacího řízení včetně podmínek a opatření stanovených v Zásadách organizace výstavby obsažených v projektové dokumentaci a to včetně zabezpečení staveniště ze shora uvedených důvodů.



- 7.26 Zhotovitel musí zabezpečit objednateli ochranu proti škodám ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením práv autorských a patentovaných, ochranných známek, jmen nebo jiných ochranných práv. Pokud budou pro provedení díla taková to práva, známky nebo jména použita, je zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence. Zhotoviteli zůstávají autorská práva na všechny ve spojení se smlouvou o dílo použité vlastní vynálezy. Zhotovitel je povinen na jejich použití objednatele upozornit.
- 7.27 Zhotovitel je povinen proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů a to za podmínek sjednaných ve smlouvě s poddodavatelem. Jestliže zhotovitel nesplní tuto povinnost, může objednatel (podle vlastního uvážení) na žádost jím schváleného poddodavatele, doloženou doklady prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku, oprávněnost nároku na řádně uplatněnou platbu (včetně případných aplikovatelných odpočtů a zádržného) a při prodlení zhotovitele s úhradou delší než 30 dnů, zaplatit tomuto poddodavateli dlužnou částku (částečně nebo úplně) přímo. Částku vyplacenou poddodavateli podle předchozí věty je objednatel oprávněn (podle vlastní úvahy) započíst zhotoviteli proti jeho splatným nebo následně vzniklým finančním pohledávkám nebo zhotovitele vyzvat k provedení neprodlené úhrady této částky na účet objednatele. Neprovede-li zhotovitel tuto úhradu nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení. Tato přímá platba objednatelem poddodavateli nemá vliv na příslušná ustanovení smlouvy, týkajících se smluvních pokut.

Článek 8

Splnění a předání díla

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené v článku 1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami, a to včetně doporučených v termínech dle článku 2 této smlouvy.
- 8.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo či jeho ucelenou dílčí část převzít. Objednatel má povinnost k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 8.3 Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:
- a) údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:

- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.



- 8.4 Zhotovitel je povinen vyhotovit a při předání díla objednateli předat dokumentaci skutečného provedení stavby a současně předat manuál obsluhy a údržby závlahového systému a návod k ošetřování zhotovitelem provedené výsadby.
- 8.5 Objednatel není povinen dílo nebo jeho ucelenou část na základě protokolu či dílčího protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky mající vliv na užívání díla nebo v případě nepředání všech či některého z písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle bodu 8.1 až 8.4. této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.3 a 8.4, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 8.6 K předání díla či jeho ucelené části na základě protokolu či dílčího protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo či jeho ucelená část připraveno k odevzdání. Objednatel organizuje předání a převzetí díla či jeho části a sepisuje protokol či dílčí protokol o předání a převzetí díla či jeho části.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště části budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí PD, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
- 8.8 Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.
- 8.9 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

Článek 9.

Záruka za jakost díla

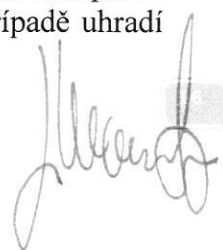
- 9.1 Záruční lhůta na jakost provedení celého předmětu díla činí **60 měsíců**. Záruční lhůta počíná běžet dnem protokolárního převzetí díla objednatelem dle článku 8 smlouvy. Zhotovitel odpovídá za případné jím způsobené vady po celou záruční dobu. Na specializované poddodávky a zařízení poskytuje zhotovitel záruku dle záručních listů výrobců.
- 9.2 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny stavebně montážní práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo podle oboustranně odsouhlasené projektové dokumentace, smlouvy o dílo a podle platných technických a technologických norem.



- 9.3 Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle přísl. čl. smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 9.4 Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky či e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem či značkou nebo doporučeným dopisem. Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují. Havarijní vady / tj. vady bránící v řádném užívání části nebo celého díla/ je možné oznámit telefonicky či elektronickou poštou, které následně budou potvrzeny písemnou listinou formou.
- 9.5 V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak).
- 9.6 V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 72 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou obou smluvních stran.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
- 9.8 Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady po jejich odsouhlasení a v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 21-ti dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentace vztahující se k opravené, případně vyměněné části.
- 9.10. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 9.11. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla určena. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami nebo špatnou údržbou stavebního objektu jeho správcem (ustanoveno zvláštním předpisem) nebo živelnou pohromou.
- 9.12. Po dobu trvání záruky se objednatel zavazuje bezprostředně po zjištění vady informovat zhotovitele o této skutečnosti včetně podrobného popisu jejího rozsahu, aby nevzniklo nebezpečí rozšíření škod na dalších zařízeních.

Článek 10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy změnil-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
- 10.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní, má zhotovitel právo pozastavit práce na dobu, než dojde k úhradě plateb a má se za to, že v prodlení je objednatel. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak. V tomto případě uhradí



objednatel zhotoviteli veškeré prokazatelné škody a náklady do 1 měsíce od termínu odstoupení od této smlouvy.

10.3 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení povinností se považuje:

- opakované neplnění sjednaných termínů
- jestliže zhotovitel provádí dílo i přes opakované písemné upozornění objednatele nekvalitně či vadně
- neodůvodněné zpoždění zhotovitele se zahájením stavby delší než 20 dnů nebo
- neodůvodněné zpoždění předání díla delší než 30 dnů oproti sjednané době či termínu splnění díla
- provádění díla v rozporu s ustanovením(i) smlouvy o dílo (vč. příloh) a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů, zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a dokumentací pro stavební povolení ověřenou stavebním úřadem.

10.4 Objednatel má právo dále odstoupit od smlouvy, jestliže bylo proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, či návrh na toto řízení bude zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti nebo zhotovitel jako účastník zadávacím řízením uvedl v nabídce nepravdivé údaje mající vliv na výběr dodavatele.

10.5 V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením. Sem patří obzvlášť:

- vícenáklady, které vzniknou v souvislosti s reorganizací celé smlouvy;
- případné vícenáklady, které mohou vzniknout s pověřením jiných firem;
- ztráty a vydání (placení náhrady škody), které vzniknou opožděnou možností užívat stavbu.

10.6 V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností zhotovitele dle čl. 10.3 Smlouvy je toto účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli.

10.7 Zhotovitelem do této doby poskytnutá a objednatelem použitelná plnění se v případě odstoupení od smlouvy vyúčtují na základě členění ceny podle položkového rozpočtu. Částka vyplývající z tohoto vyúčtování přísluší zhotoviteli jako náhrada za vynaložené náklady. Náhrada za vynaložené náklady se započítá proti poskytnutým platbám a dalším nárokům objednatele. Saldo, které ve prospěch objednatele případně vyplyne, zhotovitel do pěti dnů vyrovná včetně na trhu běžných úroků. Případné saldo vůči zhotoviteli se až do konečného vyjasnění vzájemných nároků použije k zajištění nároků objednatele na náhradu škody, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

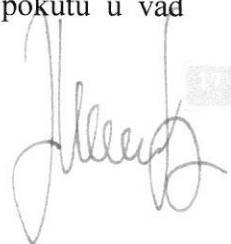
Článek 11.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

11.1 V případě nedodržení termínu dokončení celého díla vinou ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý započatý týden prodlení. O tuto částku bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.

11.2 Za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu do 15ti kalendářních dnů od předání ucelené části díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a kalendářní den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 30ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem zhotoviteli.

11.3 Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění uznaných vad v záruční době vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu u vad



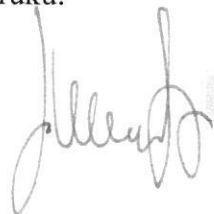
bránících užívání ve výši 5000,- Kč a u vad nebránících užívání díla ve výši 3 000,- Kč, v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 30ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem zhotoviteli.

- 11.4 Pro případ nedodržení stanovených technologických postupů a standardu kvality použitých materiálů a dodávek při realizaci díla vymezených projektovou dokumentací u změn předem neodsouhlasených zástupcem objednatele, je právem objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 000,-Kč za každý takovýto případ porušení, pokud věc nebude možno již napravit. Sankce bude uplatněna formou slevy z ceny díla.
- 11.5 Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele je právem zhotovitele uplatňovat vůči objednateli zákonný úrok z prodlení
- 11.6 Uplatněním smluvní pokuty objednatelem vůči zhotoviteli není dotčen nárok objednatele na úhradu vzniklé škody.

Článek 12.

Bankovní záruky

- 12.1 K zajištění závazků při plnění předmětu díla poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku dle části 12.5 této smlouvy (dále jen: „bankovní záruka“). Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu listiny vystavené bankou zhotoviteli ve stanovené době obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě objednateli. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této smlouvy.
- 12.2 Jakákoliv bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „banka“). V bankovní záruce (záruční listině) musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo, nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
- 12.3 Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 12.4 Zhotovitel v dostatečném předstihu (minimálně 7 pracovních dnů) předloží objednateli návrh textu bankovní záruky k odsouhlasení před jejím předáním objednateli ve stanoveném termínu. Objednatel je povinen text bankovní záruky odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky, ve lhůtě maximálně 3 dnů ode dne, kdy návrh textu bankovní záruky obdrží. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby banka případné připomínky objednatele do textu bankovní záruky zapracovala. Pokud nebudou připomínky objednatele bankou zapracovány a bankovní záruka nebude vystavena podle podmínek této smlouvy, je objednatel oprávněn ji odmítnout. Nepředložení bankovní záruky zhotovitelem objednateli dle podmínek uvedených v článku 12. této smlouvy je důvodem k odstoupení od smlouvy objednatelem. Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
- 12.5 Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch objednatele a na vrub zhotovitele tuto bankovní záruku:



„Bankovní záruka za řádné provedení díla“ s tímto obsahem a podmínkami:

Banka prohlásí v bankovní záruce, že uspokojí objednatele město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, IČ: 00235440 (objednatel) až do výše částky 500 000,- Kč a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze smlouvy při provádění díla.

12.5.1 Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

12.5.2 Zhotovitel je povinen do 14 dnů po podpisu smlouvy o dílo poskytnout objednateli originál bankovní záruky=záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění stavby.

12.5.3 Doba provádění stavby=díla začíná dnem převzetí staveniště a končí dnem předání a převzetí díla dle článku 8. této smlouvy.

12.5.4 Výše bankovní záruky za řádné provedení díla (garantovaná částka) se stanovuje ve výši 500 000,- Kč bez DPH a objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem úspěšného protokolárního předání a převzetí díla. V případě dílčího plnění zhotovitele vůči objednateli, je-li předáváno dílo po částech, snižuje se i hodnota bankovní záruky s ohledem na objem již předané části díla.

12.5.5 Nepředložení bankovní záruky za řádné provedení díla zhotovitelem objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

12.6 Na základě dohody obou smluvních stran lze nahradit bankovní záruku dle odstavce 12.5 této smlouvy i složením příslušné garantované částky na účet objednatele. O tomto způsobu zajištění závazků zhotovitele bude v tomto případě k tomuto na základě dohody obou smluvních stran uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

Článek 13. Ostatní ujednání

13.1 Zhotovitel bere na vědomí povinnosti objednatele vyplývající mu z ustanovení § 219 zákona ohledně zveřejnění údajů o konečné uhrazené ceně zakázky a uveřejnění smlouvy včetně dodatků smlouvy.

13.2 Zhotovitel bere na vědomí povinnost uveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb. Zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) na centrálním registru smluv. Uveřejnění smlouvy dle této povinnosti provede objednatel.

13.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.



Článek 14. Závěrečná ujednání

- 14.1 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.2 Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Odmítne-li adresát písemnost převzít nebo nepřevzme-li písemnost v úložní době, považuje se za doručenu dnem, kdy bylo držitelem poštovní licence adresátu oznámeno její uložení u držitele poštovní licence.
- 14.3 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 14.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že případné majetkové spory budou řešit smírnou cestou, a v případě nedosažení dohody se případné spory budou řešit u příslušného českého soudu. V případě řešení nemajetkových sporů před obecným soudem si smluvní strany sjednávají místní příslušnost prvoinstančního soudu podle místa sídla objednatele.
- 14.5 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu, je však povinen zaručit zhotoviteli plnění strany objednatele. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 14.6 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě podepsanými statutárními či zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 14.7 Tato smlouva má 20 stran, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 stejnopisy.
- 14.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Součástí této smlouvy je tato její příloha:

PŘÍLOHA SMLOUVY č.1 Položkový rozpočet díla

Rada města Kolín odsouhlasila uzavření této smlouvy o dílo usnesením č 5015/140/RM/2018 dne 15. 5. 2018.

V Praze dne 25.5.2018

Zhotovitel: Jenšovský, s.r.o.

Kolínská 1359/14, Praha 3

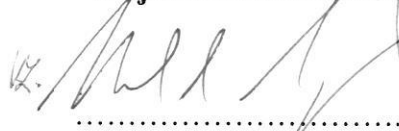
IČ: 047124563

.....www.jensovsky.com

Jiří Vacík, jednatel

V Kolíně dne 5.6.2018

Objednatel: Město Kolín

14. 

Mgr. Bc. Vít Rakušan, starosta města

Mgr. Michael Kašpar
místostarosta města Kolína



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25/2018
Stavba: REVITALIZACE AREÁLU GYMNÁZIA KOLÍN - 1.ETAPA - OBNOVA FASÁD

KSO: Gymnázium Kolín, Žižkova 162, Kolín 3, 280 31, 07.05.2018
Místo: 00235440
Záměrná: 04124863
Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12, Kolín 1 CZ04124863
Uchazeč: 27086631
Jenovsky, s.r.o., Kolínská 1959/14, 130 00 Praha 3
Projektant: Masák & Partner, s.r.o.

Podpis: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH 9 471 938,62

Cena s DPH v CZK 11 461 045,73

Jenovsky, s.r.o.
Kolínská 1959/14, Praha 3
IČ: 04124863
www.jenovsky.com

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

25/2018

Stavba: REVITALIZACE AREÁLU GYMNÁZIA KOLÍN - 1. ETAPA - OBNOVA FASÁD

Gymnázium Kolín, Žižkova 162, Kolín 3, 280 31,
Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12, Kolín 1
Jenšovský, s.r.o., Kolínská 1959/14, 130 00 Praha 3

07.05.2018

Masák & Partner, s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		9 471 938,62	11 461 045,73	
01	ASŘ	8 926 938,62	10 801 595,73	STA
VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	545 000,00	659 450,00	STA



Gymnázium Kolín, Žižkova 162, Kolín 3, 280 31,
Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12, Kolín 1
Jenšovský, s.r.o., Kolínská 1959/14, 130 00 Praha 3
Masák & Partner, s.r.o.

07.05.2018
00235440
04124863
CZ04124863
27086631

Cena s DPH	v CZK	10 801 595,73
------------	-------	---------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

01 - ASŘ

Název: Gymnázium Kolín, Žižkova 162, Kolín 3, 280 31,
Objednatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12, Kolín 1
Objednatelská firma: Jensofsky, s.r.o., Kolínská 1959/14, 130 00 Praha 3

Datum: 07.05.2018
Inženýr: Masák & Partner, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

8 926 938,62

HSV - Práce a dodávky HSV

6 605 917,36

1 - Zemní práce	66 670,40
3 - Svislé a kompletní konstrukce	911 880,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 563 186,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	972 528,08
997 - Přesun sutě	48 802,58
998 - Přesun hmot	42 849,10

PSV - Práce a dodávky PSV

2 321 021,26

764 - Konstrukce klempířské	1 556 028,40
767 - Konstrukce zámečnické	374 355,52
783 - Dokončovací práce - nátěry	387 129,74
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	3 507,60



SOUPIS PRACÍ

01 - ASŘ

Gymnázium Kolín, Žižkova 162, Kolín 3, 280 31,
Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12, Kolín 1
Jenšovský, s.r.o., Kolínská 1959/14, 130 00 Praha 3

07.05.2018
Masák & Partner, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							8 926 938,62	
D HSV Práce a dodávky HSV							6 605 917,36	
D 1 Zemní práce							66 670,40	
1	K	180405111	Založení trávníků ve vegetačních prefabrikátech výsevem semene v rovině nebo na svahu do 1:5 SANACE PLOCH PO DEMONTÁŽI LEŠENÍ 328 Součet	m2	328,000	110,00	36 080,00	CS ÚRS 2018 01
						328,000		
						328,000		
2	M	00572410	osivo směs travní parkova 328*0,015 Přepočtené koeficientem množství	kg	4,920	120,00	590,40	CS ÚRS 2018 01
						4,920		
3	K	183R001	Ochrana zeleně - ochrana korun a kořenových systémů dvou památných stromů a stávajících stromů v blízkosti fasády (zřízení a odstranění)	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							911 880,60	
4	K	310217851.R01	vypadlé kameny doplnit identickým kamenem (amfibolitem, podrobněji viz technická zpráva) restaurátorský dohled, specifikace dle PD 246,66 SE 08 9,67 Součet	m2	256,330	1 200,00	307 596,00	
						246,660		
						9,670		
						256,330		
5	K	310901113.R01	Doplnění poškozených hran cihel tmelem namíchaným přesně dle odebraného úlomku (restaurátorský dohled) - specifikace dle PD, ozn SE 05 SE 05 483,51 SE 06 7,21 Součet	m2	490,720	1 180,00	579 049,60	
						483,510		
						7,210		
						490,720		
6	K	310901113.R02	cihly vypadlé nebo poškozené z větší části než 1/6 doplnit starými cihlami identické barevnosti z místních zdrojů (v případě použití nových cihel budou cihly vyrobeny na zakázku, shodné kvalitiv. SE 06 7,21 Součet	m2	7,210	3 500,00	25 235,00	
						7,210		
						7,210		
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							4 563 186,60	
7	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková OPRAVA OSTĚNÍ PO VÝMĚNĚ OKEN V SUTERÉNU 148*0,3 Součet	m2	44,400	420,00	18 648,00	CS ÚRS 2018 01
						44,400		
						44,400		
8	K	622325119.R01	1.fáze - podhoz řídkší směsí omítky bez pigmentu a slidy, mírně nechat zavadnout 2.fáze - doplnit probarvenou směsí dle receptury cca 0,5cm přes povrch původních omítek následující den - stržení škrabkou na břízolit během schnutí mírně vlhčit pozn. na tělocvičně použít jemnější písek (viz tech. zpráva , část 1. Navrhovaný stav) SE 02 219,95 SE 03 66,73 SE 04 7,03 Součet	m2	293,710	1 050,00	308 395,50	
						219,950		
						66,730		
						7,030		
						293,710		
9	K	622635041.R01	Spárování podezdívky bude opraveno a doplněno spárovací hmotou na bázi hydraulického vápna, restaurátorský dohled, specifikace dle PD SE 07 246,66 SE 08 9,67 Součet	m2	256,330	490,00	125 601,70	CS ÚRS 2018 01
						246,660		
						9,670		
						256,330		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	622635041.R02	nanést směs pro umělý kámen (pisky, minerální hydraulické pojivo, organické přísady do 0,2%, složení podrobněji viz technická zpráva), před úplným zatvrdnutím směs stržena šálírkou a na temech vytvořeno charakteristické vroubkování dílatem na závěr barevná patinace provedená restaurátorem práškovými pigmenty v pojivu pro SE 10 14,42 Součet	m2	14,420	1 420,00	20 476,40	
11	K	622635041.R03	RESTAURATORSKY REZIM obnova kamenných prvků (dve pískovcové vazy) - specifikace dle PD, ozn SE 11 - očistit (zábal s destilovanou vodou případně 10% uhlíčitou amonéno v nosiči Tylože) - doplnění poškozených míst domodelováno v umělém kameni napodobujícím barvu a SE 11 2 Součet	soubor	2,000	65 000,00	130 000,00	
12	K	622635041.R04	RESTAURATORSKY REZIM obnova sgratitové vyzdoby - specifikace dle PD, ozn SE 12 - očistit zábal s destilovanou vodou (případně 10% uhlíčitou amonéno v nosiči Tylože) - doplnění poškozených míst vápennými tmely, barevnost a zrnitost bude napodobivě navazovat na SE 12 63,1 Součet	m2	63,100	4 800,00	302 880,00	
13	K	625681013	hroty proti holubům - univerzální hrotový systém pro represivní ošetření ploch, nerezové hroty, upevněné v UV stabilizovaném polykarbonátovém pásku, šíře samotného systému: 135 mm, délka hrotů: 108 mm, počet hrotů na 1 bm systému: 75 ks, účinná šíře systému: 180 mm, délka jednoho pásku: 320 mm, vč. návrhu rozmístění odbornou firmou. rozsah a specifikace dle PD X06 Z200 Součet	m	1 200,000	200,00	240 000,00	CS ÚRS 2018 01
14	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou OCHRANA PRVKŮ A VÝPLNÍ NA FASÁDĚ 188,5 Součet	m2	188,500	69,00	13 006,50	CS ÚRS 2018 01
15	K	629995211	Očištění vnějších ploch tryskáním křemičitým pískem nesusušeným (metodou torbo tryskání), povrchu omytého SE 01 2446,31 SE 05 483,51 SE 06 7,21 SE 09 106,13 SE 13 353,32 SE 14 15,18 Součet	m2	3 411,660	190,00	648 215,40	CS ÚRS 2018 01
16	K	629R01	Provedení oprav profilovaných částí fasádního pláště, sanace omítek dle sanace SE01-04 - specifikace dle PD SE 01-04 2740,02 Součet	m2	2 740,020	550,00	1 507 011,00	
17	K	629R02	Provedení oprav profilovaných částí fasádního pláště, sanace režného zdiva dle sanace SE 05-06 - specifikace dle PD SE 05-06 490,72 Součet	m2	490,720	900,00	441 648,00	
18	K	629R03	Provedení oprav profilovaných částí fasádního pláště, sanace kamenné podezdívky dle sanace SE 07-08 - specifikace dle PD SE 07-08 256,33 Součet	m2	256,330	800,00	205 064,00	
19	K	629R04	Provedení oprav profilovaných částí fasádního pláště, sanace umělého kamene dle sanace SE 09-10 - specifikace dle PD SE 09-10 120,55 Součet	m2	120,550	1 090,00	131 399,50	
20	K	629R05	Provedení oprav profilovaných částí fasádního pláště, restaurátorská obnova kamenných prvků dle sanace SE 11 - specifikace dle PD SE 11 2,64 Součet	m2	2,640	25 000,00	66 000,00	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	629R06	Provedení oprav profilovaných částí fasádního pláště, restaurátorská obnova sgrafitových polí dle sanace SE 12- specifikace dle PD SE 12 63,1 Součet	m2	63,100 63,100	1 050,00	66 255,00	
22	K	629R07	Provedení oprav profilovaných částí fasádního pláště, sanace omítek dle sanace SE 13 - specifikace dle PD SE 13 353,32 Součet	m2	353,320 353,320	800,00	282 656,00	
23	K	629R08	Provedení oprav profilovaných částí fasádního pláště, sanace akroterii dle sanace SE 14 - specifikace dle PD SE 14 15,18 Součet	m2	15,180 15,180	720,00	10 929,60	
24	K	629R102	Demontáž a zpětná montáž všech ostatních prvků na fasádním plášti- specifikace dle PD (součástí pasport prvků, ve spolupráci s autorským dozorem a zástupcem investora)	soubor	1,000	45 000,00	45 000,00	
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	972 528,08				
25	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m LEŠENÍ PRO OPRAVU FASÁDNÍCH PLOCH 4955 Součet	m2	4 955,000 4 955,000	50,00	247 750,00	CS ÚRS 2018 01
26	K	941111222	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1122 4955*60 Přepočteno koeficientem množství	m2	297 300,000 297 300,000	0,65	193 245,00	CS ÚRS 2018 01
27	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	4 955,000	32,00	158 560,00	CS ÚRS 2018 01
28	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	4 955,000	20,00	99 100,00	CS ÚRS 2018 01
29	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111 4955*60 Přepočteno koeficientem množství	m2	297 300,000 297 300,000	0,20	59 460,00	CS ÚRS 2018 01
30	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	4 955,000	6,50	32 207,50	CS ÚRS 2018 01
31	K	944711111	Montáž zachytne stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky do 1,5 m 14,161+16,01+6,564+4,632+15+7,051+9,498 Součet	m	72,916 72,916	180,00	13 124,88	CS ÚRS 2018 01
32	K	944711211	Montáž zachytne stříšky Příplatek za první a každý další den použití zachytne stříšky k ceně -1111 72,916*60 Přepočteno koeficientem množství	m	4 374,960 4 374,960	0,89	3 893,71	CS ÚRS 2018 01
33	K	944711811	Demontáž zachytne stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky do 1,5 m	m	72,916	100,00	7 291,60	CS ÚRS 2018 01
34	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m UKLID PO VÝMĚNĚ OKEN ATP 135 Součet	m2	135,000 135,000	65,00	8 775,00	CS ÚRS 2018 01
35	K	968072354	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly zdvojených, plochy do 1 m2 PŮVODNÍ OKENNÍ KONSTRUKCE (1,01*0,825)*8 (1*1)*2 (1,005*0,995)*2 (1*0,99)*3 (1*0,815)*6 0,48*0,57 1,05*0,56 1,01*0,54 (0,54*0,54)*4 1,01*0,825 Součet	m2	21,932 6,666 2,000 2,000 2,970 4,890 0,274 0,588 0,545 1,166 0,833 21,932	100,00	2 193,20	CS ÚRS 2018 01
36	K	968072355	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly zdvojených, plochy do 2 m2 PŮVODNÍ OKENNÍ KONSTRUKCE 0,99*1,07 (1,01*1,005)*8 (1,025*1,015)*3 (1,045*1,125)*3 1*1,01 Součet	m2	16,837 1,059 8,120 3,121 3,527 1,010 16,837	100,00	1 683,70	CS ÚRS 2018 01
37	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 % SE 02 219,95 SE 03 66,73 SE 04 7,03 Součet	m2	293,710 219,950 66,730 7,030	119,00	34 951,49	CS ÚRS 2018 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Součet					293,710			
38	K	985311112	porušené části fasády ze železobetonu, sanace odhalených armatur např. systém BetaFORM, včetně	m2	367,640	300,00	110 292,00	CS ÚRS 2018 01
		SE 13						
		353,32			353,320			
		SE 14						
		14,32			14,320			
Součet					367,640			
D 997			Přesun sutě				48 802,58	
39	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	40,729	295,00	12 015,06	CS ÚRS 2018 01
40	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	814,580	15,50	12 625,99	CS ÚRS 2018 01
		40,639*20 Přepočtené koeficientem množství			814,580			
41	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	40,729	244,00	9 937,88	CS ÚRS 2018 01
42	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	40,639	350,00	14 223,65	CS ÚRS 2018 01
D 998			Přesun hmot				42 849,10	
43	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	122,426	350,00	42 849,10	CS ÚRS 2018 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				2 321 021,26	
D 764			Konstrukce klempířské				1 556 028,40	
44	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	517,900	32,00	16 572,80	CS ÚRS 2018 01
		PŮVODNÍ KLEMPÍŘSKÉ PRVKY						
		517,9			517,900			
Součet					517,900			
45	K	764002861	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti	m	9,900	32,00	316,80	CS ÚRS 2018 01
		DEMONTÁŽ PŮVODNÍCH KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ						
		9,9			9,900			
Součet					9,900			
46	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	465,000	21,00	9 765,00	CS ÚRS 2018 01
		PŮVODNÍ KLEMPÍŘSKÉ PRVKY						
		465			465,000			
Součet					465,000			
47	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	292,600	32,00	9 363,20	CS ÚRS 2018 01
		PŮVODNÍ KLEMPÍŘSKÉ PRVKY						
		292,6			292,600			
Součet					292,600			
48	K	764236446	Oplechování parapetů z měděného plechu rovných celoplošně lepených, bez rohů rš 500 mm	m	517,900	950,00	492 005,00	CS ÚRS 2018 01
		K3 01-K5 42						
		517,9			517,900			
Součet					517,900			
49	K	764238427	Oplechování říms a ozdobných prvků z měděného plechu rovných, bez rohů celoplošně lepené rš 600 mm	m	9,900	1 200,00	11 880,00	CS ÚRS 2018 01
		K.6						
		9,9			9,900			
Součet					9,900			
50	K	764531401	Žlab podokapní z měděného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 400 mm	m	12,100	990,00	11 979,00	
		K2.20						
		12,1			12,100			
Součet					12,100			
51	K	764531403	Žlab podokapní z měděného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 250 mm	m	3,000	800,00	2 400,00	CS ÚRS 2018 01
		K2.33						
		3			3,000			
Součet					3,000			
52	K	764531404	Žlab podokapní z měděného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 350 mm	m	7,800	890,00	6 942,00	CS ÚRS 2018 01
		K2.41+42						
		3,9*2			7,800			
Součet					7,800			
53	K	764531405	Žlab podokapní z měděného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 400 mm	m	41,800	990,00	41 382,00	CS ÚRS 2018 01
		K2 17-19						
		38,7			38,700			
		K2 .37						
		3,1			3,100			
Součet					41,800			
54	K	764531405.R01	Žlab podokapní půlkruhový z Cu plechu rš 650 mm	m	25,900	1 500,00	38 850,00	
		K2 16						
		25,9			25,900			
Součet					25,900			
55	K	764531415	Žlab podokapní z měděného plechu včetně háků a čel hranatý rš 400 mm	m	193,200	990,00	191 268,00	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			K2.07 15,8 K2.11-12 27,4 K2.23-32 94,5 K2.31-35 20,3 K2.38-40 35,2 Součet		15,800 27,400 94,500 20,300 35,200 193,200			
56	K	764531415.R01	Žlab podokapní hranatý z Cu plechu rš 570 mm	m	35,900	1 230,00	44 157,00	
			K2.10 19 K2.13-14 16,9 Součet		19,000 16,900 35,900			
57	K	764533406	Žlab nadokapní (nástřešní) z měděného plechu oblého tvaru, včetně háků, čel a hrdel rš 550 mm	m	158,100	1 300,00	205 530,00	CS ÚRS 2018 01
			K2.01-06 71,6 K2.08-09 16,3 K2.17-19 38,7 K2.21-22 20,8 K2.36 10,7 Součet		71,600 16,300 38,700 20,800 10,700 158,100			
58	K	764533406.R01	Žlab nadokapní (nástřešní) oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel z Cu plechu rš 570 mm	m	25,900	1 320,00	34 188,00	
			K2.15 25,9 Součet		25,900 25,900			
59	K	764533407	Žlab nadokapní (nástřešní) z měděného plechu oblého tvaru, včetně háků, čel a hrdel rš 650 mm	m	25,900	1 620,00	41 958,00	CS ÚRS 2018 01
			K2.16 25,9 Součet		25,900 25,900			
60	K	764538404	Svod z měděného plechu včetně objímek, kolen a odskoků hranatý, o straně 130 mm	m	27,700	2 200,00	60 940,00	CS ÚRS 2018 01
			K1.10-13 39,7 "ODEČET LITINA" -3*4 Součet		39,700 -12,000 27,700			
61	K	764538404.R01	Kruhový litinový svod o straně 130 mm	m	12,000	1 800,00	21 600,00	
			K1.10-13 3*4 Součet		12,000 12,000			
62	K	764538421	Svod z měděného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 80 mm	m	20,600	800,00	16 480,00	CS ÚRS 2018 01
			K1.07+08+14 26,1+3,5 "ODEČET LITINY" -3*3 Součet		29,600 -9,000 20,600			
63	K	764538421.R01	Kruhový litinový svod průměru 80 mm	m	9,000	1 345,00	12 105,00	
			K1.07+08+14 3*3 Součet		9,000 9,000			
64	K	764538422	Svod z měděného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	40,000	890,00	35 600,00	CS ÚRS 2018 01
			K1.21-31 52 "ODEČET LITINY" -3*4 Součet		52,000 -12,000 40,000			
65	K	764538422.R01	Kruhový litinový svod průměru 110 mm	m	12,000	1 450,00	17 400,00	
			K1.21-31 3*4 Součet		12,000 12,000			
66	K	764538423	Svod z měděného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	79,800	1 120,00	89 376,00	CS ÚRS 2018 01
			K1.01+09 14,5+15,5 K1.15-20 58,6+15,2 "ODEČET LITINY" -3*8 Součet		30,000 73,800 -24,000 79,800			
67	K	764538423.R01	Kruhový litinový svod průměru 120 mm	m	24,000	1 590,00	38 160,00	
			K1.01+09 K1.15-20 3*8 Součet		24,000 24,000			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
68	K	764538424	Svod z měděného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 150 mm K1.02-06 66,1 "ODEČET LITINY"-3*5 Součet	m	51,100	1 350,00	68 985,00	CS ÚRS 2018 01
69	K	764538424.R01	Kruhový litinový svod průměru 150 mm K1.02-06 3*5 Součet	m	15,000	2 010,00	30 150,00	
70	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	5,563	1 200,00	6 675,60	CS ÚRS 2018 01
	D	767	Konstrukce zámečnické				374 355,52	
71	K	767610126	Montáž oken jednoduchých z hliníkových nebo ocelových profilů otevíravých nebo výklopných do zdiva, plochy přes 0,6 do 1,5 m2 NOVE OKENNI KONSTRUKCE 21,932+16,837 Součet	m2	38,769	160,00	6 203,04	CS ÚRS 2018 01
72	M	553R001	Okenní vyplň, sklopná, kovový rám, dvojsklo, rozměr okenního křídla 1070x885 mm, včetně kování, dělení na čtvrtiny s kovaným zdobením ve středu dle stavajících oken, ovládací tyč visící trvale ve sklápce v barvě okna, ovládací tyč visící trvale ve sklápce v barvě okna	kus	8,000	7 120,00	56 960,00	
73	M	553R002	Okenní vyplň, sklopná, kovový rám, dvojsklo, rozměr okenního křídla 1050x1130 mm, včetně kování, dělení na čtvrtiny s kovaným zdobením ve středu dle stavajících oken, součástí bude ovládací tyč visící trvale ve sklápce v barvě okna, síťka	kus	1,000	7 350,00	7 350,00	
74	M	553R003	Okenní vyplň, sklopná, kovový rám, dvojsklo, rozměr okenního křídla 1070x1065 mm, včetně kování, dělení na čtvrtiny s kovaným zdobením ve středu dle stavajících oken, součástí bude ovládací tyč visící trvale ve sklápce v barvě okna, síťka	kus	7,000	7 890,00	55 230,00	
75	M	553R004	Okenní vyplň, sklopná, kovový rám, dvojsklo, rozměr okenního křídla 1060x1060 mm, včetně kování, dělení na čtvrtiny s kovaným zdobením ve středu dle stavajících oken, ovládací tyč visící trvale ve sklápce v barvě okna	kus	2,000	8 200,00	16 400,00	
76	M	553R005	Okenní vyplň, sklopná, kovový rám, dvojsklo, rozměr okenního křídla 1065x1055 mm, včetně kování, dělení na čtvrtiny s kovaným zdobením ve středu dle stavajících oken, ovládací tyč visící trvale ve sklápce v barvě okna	kus	3,000	8 200,00	24 600,00	
77	M	553R006	Okenní vyplň, sklopná, kovový rám, dvojsklo, rozměr okenního křídla 1085x1075 mm, včetně kování, dělení na čtvrtiny s kovaným zdobením ve středu dle stavajících oken, ovládací tyč visící trvale ve sklápce v barvě okna	kus	2,000	8 320,00	16 640,00	
78	M	553R007	Okenní vyplň, otevíravá, kovový rám, dřevěná, plná vyplň z prken tl. 3 cm, rozměr okenního křídla 1105x1185 mm, včetně kování, ovládací tyč visící trvale ve sklápce v barvě okna	kus	3,000	6 800,00	20 400,00	
79	M	553R008	Okenní vyplň, otevíravá a sklopné křídlo, kovový rám, dvojsklo, rozměr okenního křídla 1075x1065 mm, včetně kování, dělení na čtvrtiny s kovaným zdobením ve středu dle stavajících oken, součástí bude ovládací tyč visící trvale ve sklápce v barvě okna	kus	1,000	8 200,00	8 200,00	
80	M	553R009	Okenní vyplň, kovový rám, polovina otevíravá, polovina vyplně plná, prosklena s vývodem VZT, dvojsklo, rozměr okenního křídla 1060x1070 mm, včetně kování, ovládací tyč visící trvale ve sklápce v barvě okna, síťka	kus	1,000	12 500,00	12 500,00	
81	M	553R010	Okenní vyplň, sklopná, kovový rám, dvojsklo, rozměr okenního křídla 1060x1050 mm, včetně kování, dělení na čtvrtiny s kovaným zdobením ve středu dle stavajících oken, ovládací tyč visící trvale ve sklápce v barvě okna	kus	3,000	8 200,00	24 600,00	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
82	M	553R011	Okenní výplň, sklopná, kovový rám, dvojsklo, rozměr okenního křídla 1060x875 mm, včetně kování, dělení na čtvrtiny s kovaným zdobením ve středu dle stávajících oken ovládací tyč vysíci trvale ve sklapce v barvě okna	kus	5,000	7 100,00	35 500,00	
83	M	553R012	Okenní výplň, otevíravé a sklopná křídlo, kovový rám, dvojsklo, rozměr okenního křídla 1060x875 mm, včetně kování, dělení na čtvrtiny s kovaným zdobením ve středu dle stávajících oken ovládací tyč vysíci trvale ve sklapce v barvě okna	kus	1,000	7 100,00	7 100,00	
84	M	553R013	Okenní výplň, sklopná, kovový rám, dvojsklo, rozměr okenního rámu 540x630 mm, včetně kování, bez zdobení středovým křížem ovládací tyč vysíci trvale ve sklapce v barvě okna	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	
85	M	553R014	Okenní výplň, sklopná, kovový rám, dvojsklo, rozměr okenního rámu 1110x620 mm, včetně kování, bez zdobení středovým křížem ovládací tyč vysíci trvale ve sklapce v barvě okna	kus	1,000	7 220,00	7 220,00	
86	M	553R015	Okenní výplň, sklopná, kovový rám, dvojsklo, rozměr okenního rámu 600x600 mm, včetně kování, bez zdobení středovým křížem ovládací tyč vysíci trvale ve sklapce v barvě okna	kus	4,000	5 800,00	23 200,00	
87	M	553R016	Okenní výplň, sklopná, kovový rám, dvojsklo, rozměr okenního rámu 1070x600 mm, včetně kování, dělení na polovinu, bez zdobení středovým křížem ovládací tyč vysíci trvale ve sklapce v barvě okna	kus	1,000	7 220,00	7 220,00	
88	M	553R017	Okenní výplň, sklopná, kovový rám, dvojsklo, rozměr okenního křídla 1070x885 mm, včetně kování, dělení na čtvrtiny s kovaným zdobením ve středu dle stávajících oken ovládací tyč vysíci trvale ve sklapce v barvě okna	kus	1,000	7 220,00	7 220,00	
89	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých OKENNÍ MŘÍŽ - O.09 1,07*0,99 Součet	m2	1,059	120,00	127,08	CS ÚRS 2018 01
90	K	767810111	Montáž větracích mřížek ocelových čtyřhranných, průřezu do 0,01 m2 18 Součet	kus	18,000	89,00	1 602,00	CS ÚRS 2018 01
91	M	553M001	Krycí mřížka odvětrání, exteriérová, obdelná, rozměry 18x26mm, tahokov v rámečku, kovový rámeček, obojí pozinkovaná úprava, krycí nátěr v barvě tmavě šedé, antracitové, barevnost bude vyzkouškována a odsouhlasena na stavbě	kus	18,000	1 220,00	21 960,00	
92	K	767810811	Demontáž větracích mřížek ocelových čtyřhranných nebo kruhových X.01 18 Součet	kus	18,000	80,00	1 440,00	CS ÚRS 2018 01
93	K	767996701	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním do 50 kg	kg	90,000	35,00	3 150,00	CS ÚRS 2018 01
94	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	1,963	1 800,00	3 533,40	CS ÚRS 2018 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				387 129,74	
95	K	783801203	Příprava podkladu omítek před provedením nátěrů okartáčování SE 05 483,51 SE 06 7,21 SE 13 353,32 Součet	m2	844,040	69,00	58 238,76	CS ÚRS 2018 01
96	K	783801401	Příprava podkladu omítek před provedením nátěrů ometení SE 05 483,51	m2	844,040	19,50	16 458,78	CS ÚRS 2018 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			SE 06 7,21 SE 13 353,32 Součet		7,210 353,320 844,040			
97	K	783801403	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru oprášení	m2	844,040	21,00	17 724,84	CS ÚRS 2018 01
			SE 05 483,51 SE 06 7,21 SE 13 353,32 Součet		483,510 7,210 353,320 844,040			
98	K	783823131.R01	Provedení lazurovacího nátěru omítek vč. penetrace - specifikace dle PD, ozn SE 05 - barevnost bude vyvzorkována, materiál bude vybrán restaurátorem	m2	490,720	350,00	171 752,00	
			SE 05 483,51 SE 06 7,21 Součet		483,510 7,210 490,720			
99	K	783823163	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 silikátový	m2	353,320	59,00	20 845,88	CS ÚRS 2018 01
			SE 13 353,32 Součet		353,320 353,320			
100	K	783827443	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 silikátový	m2	353,320	289,00	102 109,48	CS ÚRS 2018 01
			SE 13 353,32 Součet		353,320 353,320			
101	K	783R003	Opravy nátěrů konstrukce zábradlí, celkem 3ks, nad hlavním vstupem 2ks, na západní fasádě 1ks, kov, poškozený nátěr, rozměry: 3400 x 1100 mm, 3000 x 1100 mm, 6200 x	kus	3,000	4 200,00	12 600,00	
			X05 3 Součet		3,000 3,000			
102	K	783R004	Opravy nátěrů konstrukce zábradlí, 12 polí, pravděpodobně ocel, světlý nátěr, rozměry: délka cca 12m	kus	1,000	8 900,00	8 900,00	
			X04 1 Součet		1,000 1,000			
103	K	783R005	Opravy nátěrů konstrukce držící květníky, kovová konstrukce, rozměry cca 2100 x 300 mm, včetně kotvení do zdiva	kus	6,000	3 850,00	23 100,00	
			X03 6 Součet		6,000 6,000			
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				3 507,60	
104	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	44,400	29,00	1 287,60	CS ÚRS 2018 01
			OPRAVOVANÉ OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ PO VYMĚNĚ OKEN 44,4 Součet		44,400 44,400			
105	K	784211111	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	44,400	50,00	2 220,00	CS ÚRS 2018 01

KRYCÍ LIST SOUPISU

Město Kolín
REKONSTRUKCE AŘEALU GYMNAZIA KOLÍN - 1. ETAPA - OBNOVA FASAD
OBJEKT

VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

KSO:
Místo: Gymnázium Kolín, Žižkova 162, Kolín 3, 280 31,
Zadavatel:
Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12, Kolín 1
Dodavatel:
Jensovsky, s.r.o., Kolínská 1959/14, 130 00 Praha 3
Projektant:
Masák & Partner, s.r.o.
Fyzická:

CZK
Datum: 07.05.2018
IC: 00235440
DIČ: 04124863
DIČ: CZ04124863
DIČ: 27086631
DIČ:

Cena bez DPH		545 000,00	
DPH základu	základ daně	základ daně	výsledná
0,00	545 000,00	0,00	545 000,00
0,00	0,00	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	659 450,00

Jensovsky, s.r.o.
Kolínská 1959/14, Praha 3
IC: 04124863
www.jensovsky.com

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Název: REVITALIZACE AREálu GYMNASIA KOLÍN - 1. ETAPA - OPRAVA FASAD
Objekt:

VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Místo: Gymnázium Kolín, Žižkova 162, Kolín 3, 280 31,
Zadávatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12, Kolín 1
Uchazeč: Jenšovský, s.r.o., Kolínská 1959/14, 130 00 Praha 3

Datum: 07.05.2018
Projektant: Masák & Partner,
s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem 545 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	545 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	260 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	85 000,00
VRN5 - Finanční náklady	100 000,00
VRN6 - Územní vlivy	75 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	25 000,00



SOUPIS PRACÍ

OBJEKT: REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA KUCHyně a L'ADY - OBNOVA FASAD
OBJEKT: VORNA - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

MÍSTO: Gymnázium Kolín, Žižkova 162, Kolín 3, 280 31,
ZADÁVATEL: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12, Kolín 1
INVESTOR: Jenšovský, s.r.o., Kolínská 1959/14, 130 00 Praha 3

DATUM: 07.05.2018
PROJEKTANT: Masák & Partner, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							545 000,00	
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					545 000,00	
D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					260 000,00	
1	K	011544000.R01	Dohled restaurátora - dle PD ozn SE02, SE03, SE04, SE05, SE06, SE07, SE08, SE10	hod	200,000	950,00	190 000,00	
2	K	013244000.R01	Dokumentace pro provádění stavby - restaurátorský záměr a zprávy (zhotovitelská dokumentace)	...	1,000	50 000,00	50 000,00	
3	K	013294000.R01	Ostatní dokumentace - výrobní dokumentace uměleckořemeslných prvků	...	1,000	20 000,00	20 000,00	
D	VRN3	Zařízení staveniště					85 000,00	
4	K	032002000	Vybavení staveniště	...	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2018 01
5	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	...	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2018 01
6	K	034002000	Zabezpečení staveniště	...	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2018 01
7	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	...	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2018 01
D	VRN5	Finanční náklady					100 000,00	
8	K	053002000	Poplatky	...	1,000	100 000,00	100 000,00	CS ÚRS 2018 01
D	VRN6	Územní vlivy					75 000,00	
9	K	061002000	Vliv klimatických podmínek	...	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2018 01
10	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	...	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2018 01
D	VRN9	Ostatní náklady					25 000,00	
11	K	094103000	Náklady na plánované vyklízení objektu	...	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2018 01

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a celkové nabídkové ceny uchazeče.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, musí být všechna tato pole vyplněna nenulovými kladnými číslicemi

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč je v tomto případě povinen vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Není však přípustné, aby obě pole - J.materiál, J.montáž byly u jedné položky vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	

psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu
pp	N	Plný popis položky ze soupisu
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu
DPH	A	Sazba DPH pro položku

Memo
Memo
Text,Text,Double 20, 150
eGSazbaDPH



VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

Kód

Popis

Všeobecné podmínky

SK.00: Společné

SK.00_01	Veškeré výměry jsou čisté plochy, případné ztracené, prořezy je nutné zohlednit v jednotkové ceně - pokud není uvedeno jinak
SK.00_02	Pokud není uvedeno jinak, je nutné do jednotkové ceny zahrnout dodávku, montáž a dopravu.
SK.00_03	Jednotkové ceny musí zahrnovat všechny součásti nutné k provedení, jako kotvicí materiál a podobně.
SK.00_04	Pokud jsou uvedeni výrobci jedná se pouze o příklad standardu
SK.00_05	Při stanovení jednotkové ceny je nutné vycházet ze všech částí projektové dokumentace
SK.00_06	Stavební přímoceno - jedná se o vytvoření drážek, drobné stavební otvory a jejich zapravení a ostatní drobné stavební práce pro TZB. Tuto skutečnost je nutné zohlednit do jednotkové ceny této položky navíc nebudou hrazeny.
SK.00_06	Při stanovení jednotkové ceny jednotlivých výrobků je nutno vycházet z popisů uvedených v tabulkách prvků.
SK.00_07	Jednotkové ceny položek musí zohledňovat skutečnost, že se jedná o práci na historickém objektu s umělecko-řemeslnou hodnotou

SK.01: Zařízení staveniště

SK.01_01	Zhotovitel je povinen zajistit včas v potřebném rozsahu zásobování staveniště vodou a udržovat je po celou dobu trvání stavby. Veškeré, s tím spojené náklady a náklady za spotřebovanou vodu pro účely stavby, nese zhotovitel. Voda musí být zajištěna za obvyklou úplatu též pro ostatní na stavbě se podílející firmy. Zhotovitel zajistí v tomto smyslu příslušné dohody se všemi na stavbě se přímo podílejícími firmami.
SK.01_02	Zhotovitel je povinen obstarat včas a v rozsahu odpovídajícím potřebám stavby komunikační pojítka (telefon, fax) a po celou dobu stavby je udržovat v provozu. Náklady spojené s instalací a likvidací těchto komunikačních pojitků, jakož i náklady na jejich provoz a běžné poplatky nese zhotovitel.
SK.01_03	Všem ostatním na stavbě zúčastněným firmám musí být pro služební účely umožněno použití komunikačních pojitků za obvyklou úplatu. Zhotovitel zajistí v tomto směru příslušné dohody s ostatními na stavbě se podílejícími firmami.
SK.01_04	Zhotovitel je povinen poskytnout trvale všem na stavbě se podílejícím firmám k dispozici za přiměřený poplatek skladovací prostor a shromažďovací místnost, pokud to bude potřebné. Eventuelní potřebné úpravy v této souvislosti provede na své náklady zhotovitel.
SK.01_05	Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zřídit 1 kancelář pro potřeby činnosti technického a autorského dozoru investora s možností vytápění, vybavenou 1 stolem, 2 židlemi, skříní. Dále je zhotovitel povinen zajistit vhodnou místnost pro konání kontrolních dnů stavby. Po dohodě je možno pro tyto účely využít prostory školy.
SK.01_06	Pokud není v soupisu prací a dodávek stanoveno jinak, je zhotovení a údržba event. nutných dopravních komunikací a cest na stavbě v odpovídajícím provedení, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonů zhotovitele, a následně jejich odstranění a znovuvvedení do původního stavu, věcí zhotovitele. Tyto dopravní komunikace a cesty musí být trvale k dispozici i všem ostatním, na stavbě se podílejícím firmám. Za tuto činnost nebude poskytnuta žádná zvláštní náhrada
SK.01_07	Obstarání záboru veřejných prostranství, dočasných omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných k provádění prací při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele a nebude zvlášť hrazeno. Zhotovitel hradí rovněž všechny správní poplatky spojené s používáním veřejných ploch a komunikací. Zhotovitel zajistí vybudování informační cedule stavby dle pokynu objednatele. Zajistí rovněž případnou spolupráci v rámci akcí public-relations organisovaných objednatelem.
SK.01_08	Spotřeba veškerých médií je součástí ceny jednotlivých položek. Spotřeba médií během stavby bude přefakurováno z investora na dodavatele.

SK.02: Demolice a bourací práce

SK.02_01	Nabídka zahrnuje provedení prací podle níže uvedené specifikace, vč. povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací a dodávek přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.
SK.02_02	Rozsah prací: Jednotková cena demolice obsahuje, pokud není jinak určeno, vybourání stávajících konstrukcí, naložení ve stavební jámě, nebo mimo ni na transportní zařízení, odvoz suti na skládku a poplatek za uložení suti na skládku. Náklady na odstranění suti ze staveniště zahrnují veškeré náklady na mezipřesuny hmot, včetně vytvoření potřebných vjezdů a výjezdů ze stavební jámy. Ceny platí, pokud není jinak uvedeno, bez rozdílu způsobu demolice, nebo jejich odstranění. Pokud není uvedeno jinak, zahrnuje jednotková dále cenu pro bourání i odvoz suti na skládku, vč. příslušných poplatků za uložení na skládku, zajištění očištění vozidel při výjezdu ze stavby a potřebnou ochranu a zajištění stávajících inž.sítí.
SK.02_03	Pracovní prostory: Není - li jinak určeno, dojednávají se pracovní prostory s ohledem na bezpečnostní předpisy s objednatelem nejpozději před zahájením prací
SK.02_04	Skládování: Místo pro uskladnění demolovaného materiálu určeného k dalšímu použití určuje zhotovitel v projektu zařízení staveniště, pokud nebylo jinak určeno v nabídkovém řízení.

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST



VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

Kód	Popis
SK.02_05	Prohlídka staveniště: Zhotovitel jako součást své nabídky předloží své písemné prohlášení, že se seznámil s podmínkami staveniště na základě osobní prohlídky
SK.02_06	Před začátkem stavebních prací provede zhotovitel případné doměření pozemku vč. vytyčení podzemních inženýrských sítí dotčených stavbou, či provozem mechanismů stavby. Tyto práce jsou součástí nabídky a nebudou zvlášť hrazeny

SK.05: Zděné konstrukce

SK.05_01	Nabídka zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle níže uvedené specifikace, vč. povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, těsnění a zatmelení, pomocných konstrukcí, stavebních připomocí a ostatních prací a dodávek přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla
----------	---

SK.08: Vnitřní omítky

SK.08_01	Nabídka zahrnuje dodávku a práce podle níže uvedené specifikace, vč. dopravy materiálu na staveniště a vnitrostaveništní dopravy a manipulace, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních prvků, pomocných konstrukcí, lešení, stavebních připomocí a ostatních prací a dodávek přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.
SK.08_02	Malta -Pokud není výslovně určena průmyslově vyráběná omítka, ručí za složení maltové směsi zhotovitel. Jednotková cena za vnitřní omítky zahrnuje i provedení podkladního jádra. V rámci stavby budou používány pouze vápenné omítky a vápenné malty, nutno zohlednit v jednotkových cenách. Tato informace je nadřazená nad materiály uvedenými v rozpočtu.
SK.08_03	Tolerance rozměrů - Veškeré tolerance rozměrů musí respektovat ustanovení příslušných ČSN.
SK.08_04	V případě nové omítky bude provedena Ochrana rohů - Veškeré pozitivní rohy budou chráněny podomítkovými lištami.
SK.08_05	Pro provedení omítek musí být povrchy připraveny dle technologických pokynů výrobce, nebude zvlášť hrazeno.

SK.10: Malířské a natěračské práce

SK.10_01	Nabídka zahrnuje práce podle níže uvedené specifikace, vč. povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých pomocných konstrukcí, stavebních připomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla
SK.10_02	Pokud není uvedeno jinak pak je odstranění zbytků malty a nerovností povrchu menšího rozsahu se započítává do jednotkových cen za nátěr. Součástí ceny je rovněž případná úprava nerovností povrchu betonových stěn a stropů pod malbu stěrkovou hmotou tak, aby povrch byl hladký a rovný. Jednotkové ceny jsou uvedeny bez rozdílu způsobu nanášení. Cena dále zahrnuje provedení základního, a konečného vrchního nátěru podle technologického předpisu nabízeného výrobku
SK.10_03	Přejímka prací proběhne zároveň s přejímkou prostor budoucím uživatelem . Znamená to, že udržování maleb a nátěrů a jejich event. opravy do doby této přejímky nutno zakalkulovat do jednotkové ceny. Pokud není uvedeno jinak, je nutno kalkulovat všechny malby barevné v pastelových odstínech dle výběru objednatele Cena za základní a konečné nátěry ocelových konstrukcí, rozvodů a zařízení vnitřních instalací topení, plynu, vzduchotechnických rozvodů apod., je součástí samostatně uvedené nabídky a ceny těchto instalací a zařízení
SK.10_05	Cena za nátěry zámečnických a truhlářských výrobků, prosklených kovových oken a fasád je součástí ceny těchto dodávek. Znamená to tedy, že příslušné nátěrky jednotlivých výrobků je nutné zahrnout do jednotkové ceny těchto výrobků, pokud není uvedeno jinak.
SK.10_06	Pokud nejsou všechny materiály nátěrového povlaku výrobkem jednoho výrobce, musí zhotovitel prokázat jejich vzájemnou snášenlivost.
SK.10_07	Pokud byly základové nátěry, nebo impregnace provedeny jinými dodavateli, musí zhotovitel přezkoušet a prokázat snášenlivost s jím prováděným nátěrem
SK.10_08	Nátěry musí být dodány na stavbu v originálním balení a teprve zde smějí být plněny do spotřebních zásobníků a nádob. Předpisy výrobce pro zpracování je nutné dodržovat. Na požádání předá zhotovitel objednateli jeden výtisk těchto předpisů
SK.10_09	Jednotková cena platí bez rozdílu, zda jsou nátěry prováděny v dílně zhotovitele, nebo přímo na stavbě. Totéž platí pro případné impregnační a základové nátěry v dílnách truhlářských nebo zámečnických

SK.11: Fasády

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

Kód	Popis
SK.11_01	Nabídka zahrnuje dodávku a práce podle níže uvedené specifikace, vč. dopravy materiálu na staveniště a vnitrostaveništní dopravy a manipulace, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních prvků, pomocných konstrukcí, lešení, stavebních přípomocí a ostatních prací a dodávek přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla
SK.11_02	Tolerance rozměrů. - Veškeré tolerance rozměrů musí respektovat ustanovení příslušných ČSN. Veškeré rozměry a popisy, včetně určení povrchových úprav jsou podrobně uvedeny ve výkresové dokumentaci, která je součástí podkladů pro výběrové řízení
SK.11_03	Jedná se o historický objekt s umělecko-řemeslnou hodnotou, sanace dotčených ploch a jednotlivých prvků jsou podrobně zpracovány v restaurátorském průzkumu a záměru, závěry a technologické postupy v nich uvedené, jsou pro zhotovitele závazné.

SK.13: Okna a skleněné konstrukce

SK.13_01	Nabídka zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle níže uvedené specifikace, vč. povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, zatmelení, těsnění, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla
SK.13_02	Do jednotkových cen bude započítána povrchová úprava, vybavení kováním a zamykacím zařízením, zasklení vč. slepých rámců, veškeré montážní a osazovací práce, těsnění spar mezi rámem a stavební konstrukcí a spar mezi slepým a okenním
SK.13_04	Pokud není uvedeno jinak, pak nejpozději před zahájením výroby předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení dílenské výkresy detailů kování, zasklení, těsnění drážek a spar a ostatního příslušenství konstrukce. Přípomínky objednatele budou zpracovány do dokumentace. Přípomínky musí být sděleny písemně. Po schválení objednatelem se detailní výkresy stávají součástí smlouvy o dílo
SK.13_05	Rozměry udávané dále v soupisu prací a dodávek jsou skladebnými rozměry okenních a jmenovitými rozměry dveřních otvorů ve smyslu čsn 01 3420

SK.14: Dveře

SK.14_01	Nabídka a jednotková cena zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle níže uvedené specifikace, vč. povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, zatmelení, těsnění, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla
SK.14_02	Pokud není v popisu položek uvedeno žádný údaj o profilech, tloušťce a skladbě vrstev, bude dimenzování těchto konstrukčních prvků převzato od výrobce. Budou dodrženy požadavky objednatele na zvukovou a tepelnou izolaci
SK.14_03	Po přidělení zakázky budou zhotovitelem vypracovány konstrukční výkresy k podstatným detailům (např. profilové řezy, napojení na stavební konstrukce, atd.) bez nároku na zvláštní úhradu. Tyto detaily budou předány objednateli k odsouhlasení před zahájením výroby
SK.14_04	U dveří se stanovenou požární odolností, resp. bezpečností je zhotovitel povinen doložit dodávaný výrobek příslušnými atestami prokazujícími, že výrobek splňuje ustanovení ČSN. Náklady na tyto atesty jsou součástí nabídkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny
SK.14_05	Dveřní křídla, rámy a zárubně musí odpovídat rozdílným klimátům v místnostech, které oddělují. Přetvoření v důsledku těchto vlivů nesmí překročit max. hodnoty dle ČSN
SK.14_06	Mezera mezi dveřním křídlem a hotovou podlahou nesmí překročit 6 mm. Dveřní křídla s větší mezerou nebudou přijata a musí se vyměnit.
SK.14_07	Veškeré kování dveří a samozavírače, vč. dodávky a montáže, spojovacího materiálu a naolejování se započítávají do jednotkové ceny
SK.14_08	Náklady na balení dveří a zárubní, doprava na stavbu, roznesení do jednotlivých místností a zabudování, nezbytné vícenásobné zavěšení a vyvěšení dveřních křídel, montáž kování, odvezení balícího materiálu ze staveniště, dokonalé očištění všech dveří a zárubní po jejich zabudování a sestavení, odstranění všech znečištěných míst v celém rozsahu, je nutné zakalkulovat do jednotkových cen.
SK.14_09	Zhotovitel odpovídá za dodané a namontované dveře a zárubně až do konečné kolaudace stavby. Škody všeho druhu, které vzniknou na již provedených pracích a dodávkách, musí být zhotovitelem odstraněny do konce kolaudačního řízení
SK.14_10	Veškeré zárubně jsou součástí dodávky dveří
SK.14_11	Pokud budou pro požární dveře nezbytné těsnící profily ze zvláštních materiálů, zhotovitel zajistí jejich dodávku a montáž. Náklady na tyto práce je nutné zahrnout do jednotkových cen

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

Kód	Popis
SK.14_12	Veškeré nátěry a povrchové úpravy dveří i zárubní jsou součástí jednotkové ceny.

SK.15: Střešní plášť

SK.15_01	Nabídka a jednotková cena zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle níže uvedené specifikace, vč. povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevnic a spojovacích prvků, ztmelení, těsnění, pomocných konstrukcí, stavebních připomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.
SK.15_02	Jako tepelné izolace smí být použity pouze materiály s atestem pro použití navržené skladbě střešního pláště. Tento atest bude dodavatelem doložen pře zahájením prací
SK.15_03	Jako hydroizolace smí být použity pouze materiály s atestem pro použití navržené skladbě střešního pláště. Tento atest bude dodavatelem doložen pře zahájením prací
SK.15_04	Spádové betony musí být před pokládáním hydroizolace vyspraveny a očištěny a musí být bez výčnělků
SK.15_05	Veškeré rozměry a popisy, včetně určení povrchových úprav jsou podrobně uvedeny v tabulkách skladeb, které jsou součástí projektu pro nabídkové řízení
SK.15_06	Součástí dodávky střechy jsou veškeré systémové prvky jako: lišty, těsnící pásy, náběhové EPS pásy a porvedení všech

SK.16: Klempířské konstrukce

SK.16_01	Nabídka zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle níže uvedené specifikace, vč. dopravy na staveniště a vnitrostaveništní manipulaci, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevnic a spojovacích prvků, těsnění a ztmelení, pomocných konstrukcí, stavebních připomocí a ostatních prací a dodávek přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla
SK.16_02	Dřevěné konstrukce pod vlastním oplechováním budou opatřeny ochranným protiplísňovým nátěrem. Náklady na provedení tohoto nátěru je nutno zahrnout do jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny
SK.16_03	Výměry uvedené v soupisu prací jsou uvedeny v m2 hotové plochy. Veškeré prořezy je nutno zahrnout do nabídkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.
SK.16_04	Detaily klempířských konstrukcí a prací se řídí ustanoveními ČSN 73 36 10.

SK.17: Truhlářské konstrukce

SK.17_01	Nabídka a jednotková cena zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle níže uvedené specifikace, vč. dopravy na staveniště a vnitrostaveništní manipulace, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevnic a spojovacích prvků, ztmelení, těsnění, pomocných konstrukcí, stavebních připomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla
SK.17_02	V dostatečném předstihu před zahájením výroby je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení výrobní dokumentaci atypických prvků a vzorky materiálů povrchových úprav konstrukcí. Náklady na tyto práce je nutné zahrnout do jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny. Teprve na základě písemného souhlasu objednatele je možné zahájit výrobu
SK.17_03	Součástí dodávky a nabídkové ceny je i základní a konečná povrchová úprava a nátěry požadovaného barevného odstínu, kování a závěsy a zasklení prosklených konstrukcí a prvků.
SK.17_03	Součástí dodávky a nabídkové ceny všech truhlářských či tesařských konstrukcí je povrchový nátěr, impregnace proti dřevokazným houbám

SK.18: Zámečnické konstrukce

SK.18_01	Nabídka a jednotková cena zahrnuje výrobu, dodávku a montáž materiálů a výrobků podle níže uvedené specifikace, vč. dopravy na staveniště a vnitrostaveništní dopravy a manipulace, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevnic a spojovacích prvků, ztmelení, těsnění, pomocných konstrukcí, stavebních připomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla
SK.18_02	Nejpozději před zahájením výroby předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení dílenské výkresy všech výrobních detailů. Připomínky objednatele budou zapracovány do dokumentace. Připomínky musí být sděleny písemně

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY



Kód	Popis
SK.18_03	Součástí dodávky a nabídkové ceny je i základní a konečná povrchová úprava nátěrem požadovaného barevného odstínu. Dále zasklení prosklených konstrukcí a prvků, vybavení kování a zamykacím zařízením ,veškeré montážní a osazovací práce a těsnění spar mezi rámy a stavební konstrukcí

SK.21: Ostatní práce a výrobky

SK.21_01	Nabídka zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle níže uvedené specifikace, vč. dopravy na stavbu a vnitrostaveništní manipulace, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále odstranění původních vrstev komunikací a chodníků, provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, zatmelení, těsnění, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespécifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a
----------	--

SK.40: Úprava chodníku a vozovky

SK.40_01	Nabídka zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle níže uvedené specifikace, vč. dopravy na stavbu a vnitrostaveništní manipulace, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále odstranění původních vrstev komunikací a chodníků, provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, zatmelení, těsnění, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespécifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a
----------	--

SK.50: Lešení

SK.50_01	Nabídka zahrnuje veškeré ochranné prvky
SK.50_02	Nabídka zahrnuje dopravu, montáž, demontáž a pronájem lešení
SK.50_03	Dobu pronájmu lešení je nutné uvažovat s ohledem na využití pro stavební část i pro ochranu prvků
SK.50_04	Doba pronájmu lešení vychází z harmonogramu dodavatele, tuto skutečnost je nutné zakalkulovat do nabídkové ceny
SK.50_05	Zhotovitel musí respektovat, že stavební práce budou probíhat za plného provozu školy, především z důvodu bezpečnosti musí zajistit a průběžně kontrolovat bezpečnostní opatření (např.vstupy do budovy).

SK.51: Ostatní

SK.51_01	Dokumentaci skutečného provedení je nutné zohlednit v jednotkových cenách položek, tato dokumentace nebude zvlášť hrazena.
SK.51_02	Výrobní a montážní dokumentaci je nutné zohlednit v jednotkových cenách položek, tato dokumentace nebude zvlášť hrazena.
SK.51_03	Restaurátorský průzkum a záměr je nutné zohlednit v jednotkových cenách položek, tato dokumentace nebude zvlášť hrazena.
SK.51_04	Pasportizaci objektu je nutné zohlednit v jednotkových cenách položek, tato dokumentace nebude zvlášť hrazena.
SK.51_05	Inženýrské činnosti potřebné k provádění stavby, včetně zajištění kolaudace a potřebných dokumentů, je nutné zohlednit v jednotkových cenách položek, tato dokumentace nebude zvlášť hrazeno.
SK.51_06	Rozpočet skutečného provedení, je nutné zohlednit v jednotkových cenách položek, tato dokumentace nebude zvlášť hrazena.
SK.51_07	Do jednotkových cen je nutné zohlednit práci na historickém objektu, nebude zvlášť hrazeno.