



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“)

č. smlouvy objednatele: **1380/2022**
č. smlouvy zhotovitele: SoD2022KO03
(dále jen jako „**smlouva**“)

I. Smluvní strany

Objednatel

Sídlo

Zastoupený

Za objednatele je oprávněn jednat

ve věcech smluvních

ve věcech technických

město Kolín

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1

Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou

Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka

IČO

00235440

DIČ

CZ00235440

Telefon

321 748 111

Fax

321 720 911

ID datové schránky

9kkbs46

Bankovní spojení

Česká spořitelna a.s., Kolín

Číslo účtu

3661832/0800

(dále jen jako „**objednatel**“)

a

Zhotovitel

Zapsaný

Sídlo

Zastoupený

Za zhotovitele je oprávněn jednat

ve věcech smluvních

ve věcech technických

ELPRO Kolín, s.r.o.

u Městského soudu v Praze, spisová značka C 56912

Tyršova 469, 28002 Kolín

Milanem Pánkem, jednatelem

IČO

25637266

DIČ

CZ25637266

Telefon

777 655 502

ID datové schránky

lu8ptnu

Bankovní spojení

Komerční banka a.s., Kolín

Číslo účtu

19-7149860297/0100

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále také společně jako „**smluvní strany**“)

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby zastupující smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce ČS 5 Kovošrot, Kolín IV**“ v souladu s touto smlouvou a nabídkou zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební, elektroinstalační práce a další související práce včetně vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby na akci s názvem „**Rekonstrukce ČS 5 Kovošrot, Kolín IV**“, podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu stavebních prací ze dne 11.11.2022 (příloha č. 1 této smlouvy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**dílo**“) a závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v čl. VI. této smlouvy.
2. Součástí díla je zajištění všech povolujících správních aktů potřebných dle obecně závazných právních předpisů k realizaci díla. Dílo musí být kompatibilní se systémem provozovatele čističky odpadních vod, Brankovická, Kolín V, Energie AG Kolín a.s.
3. Místem provádění díla je ul. Havlíčkova, pozemek parc. č. st. 4489 a pozemek parc. č. 1785/42, oba ve vlastnictví města Kolín, v obci a v katastrálním území Kolín.
4. Dílem se rozumí zhotovení kompletní rekonstrukce stávajícího zařízení elektrorozvaděče čerpací jímky včetně vyhotovení dokumentace skutečného provedení:
 - a) vypracování elektroprojektu a provedení kompletní rekonstrukce stávajícího elektrorozvaděče čerpací stanice včetně dokumentace skutečného provedení a všech zkoušek a revizí potřebných pro provoz zařízení;
 - b) přestrojení elektrorozvaděče zahrnující rekonstrukci stávajícího zařízení včetně výměny jednotlivých součástí (kabeláž, svorky, jističe, průchodky, relé, signálky, zdroj, atd.) a skříňové ovládání tak, že zařízení bude umožňovat nastavení spínání čerpadel střídáním při každém startu a bude vybaveno:
 - o displejem zobrazujícím veškeré údaje (výslovně chod čerpadla, stav hladiny, stav motohodin a ovládací prvky displeje, atd.) o stavu zařízení a jímky včetně časového grafu vývoje analogových i binárních sledovaných veličin, a to včetně historie údajů (funkcí a chodu čerpací stanice – délka chodu čerpadel za 1 den/1 týden, záznamy o havarijních stavech čerpací stanice a četnost maximálních hladin za 1 den/1 týden);
 - o indikátorem zapnutí/vypnutí elektrorozvaděče, stavu elektrického napětí v elektrorozvaděči, stavu plováku pro dostatečnou hladinu v jímce k čerpání, překročení maximální hladiny v jímce, a chodu a případné poruchy jednotlivých čerpadel;
 - o počítadlem tzv. motohodin jednotlivých čerpadel;
 - o spínači ručního ovládání chodu čerpadel a spínačem deblokace chodu nasucho.
 - c) naprogramování autonomního řízení chodu zařízení dle aktuálního stavu úrovně hladiny v jímce a polohy plováků včetně dálkové kontroly zařízení zahrnující také:
 - o funkci samostatného střídání jednotlivých čerpadel včetně funkce vzájemného zastoupení čerpadel v případě poruchy kteréhokoli z nich v autonomním režimu chodu zařízení;
 - o funkci manuálního dálkového řízení zařízení;
 - o funkci dálkového přenosu údajů o stavu zařízení a jímky včetně vývoje těchto údajů (analogových i binárních) v reálném čase do systému (tuto funkci realizuje dispečink a je potřeba zajistit doplnění softwaru dispečinku) dispečinku provozovatele kanalizace. Dálkový přenos bude realizován datovou službou GPRS SIM karty provozovatele standardním internetovým protokolem;
 - o funkci volby automatického řízení sondou/plováky/vypnuto jak z dispečinku, tak z displeje;
 - d) při použití jiného řídicího systému než „Tecomat CP2007“ je třeba zajistit dostupnost náhradních dílů tak, aby v případě poruchy byl neprodleně dostupný náhradní díl a nedošlo k omezení provozu;
 - e) osazení vstupů jednotlivých pater čerpací stanice zábradlím pokud to normy pro bezpečnost práce bezpodmínečně vyžadují, v případě nutnosti osadit plnými deskami otvory do mokré jímky,
 - f) provést přípravné nerezové prvky pro zdvihací zařízení ke snadnému vyndávání čerpadel;
 - g) provedení veškerých souvisejících prací.

Dodatek k funkcím řídicího systému:

<u>Binární vstupy</u>	<u>Funkce</u>
Otevření rozvaděče	Evidování vstupu obsluhy a popřípadě vloupání, přenos na dispečink
Otevření vstupních dveří	Evidování vstupu obsluhy a popřípadě vloupání, přenos na dispečink
Porucha čerpadla 1 tepelná	Přenos na dispečink, aktivace záskoku čerpadla 2.
Porucha čerpadla 1 vlhkost	Přenos na dispečink, aktivace záskoku čerpadla 2.
Porucha čerpadla 2 tepelná	Přenos na dispečink, aktivace záskoku čerpadla 1.
Porucha čerpadla 2 vlhkost	Přenos na dispečink, aktivace záskoku čerpadla 1.
Chod čerpadla 1	Přenos na dispečink, počítání motohodin
Chod čerpadla 2	Přenos na dispečink, počítání motohodin
Výpadek napájení	Přenos na dispečink, chod řídicího systému na záložní zdroj nejméně 1 hodinu po výpadku napájení.
Plovák minimální hladiny	Přenos na dispečink. Pokud je hladina nižší, blokuje zapnutí čerpadel. V tomto případě je možný chod pouze v ručním režimu po zapnutí spínače "Deblokace chodu nasucho" Funkce je realizovaná nezávisle na řídicím systému
Plovák spínací hladiny	Přenos na dispečink. Provede prostrídání a zapne čerpání. Funkce je aktivní pro zvolení provozu "Řízení plováky"
Plovák maximální hladiny	Přenos na dispečink. Zapne obě čerpadla v souběhu. Po uplynutí nastaveného intervalu generuje poruchu.
Ruční chod čerpadla 1	Přenos na dispečink, vyloučení čerpadla z automatického ovládaní
Ruční chod čerpadla 2	Přenos na dispečink, vyloučení čerpadla z automatického ovládaní
<u>Analogový vstup</u>	<u>Funkce</u>
Hladina v jímce 4-20mA	Přenos na dispečink, řízení čerpání při provozu "Řízení sondou" Jsou nastaveny hladiny minimální, spínací, a maximální. Řízení je prováděno podle těchto hladin stejným způsobem jako při řízení plováky. Hladiny je možné nastavovat jak z displeje, tak z dispečinku.
<u>Binární výstupy</u>	<u>Funkce</u>
Zapnout čerpadlo 1	Zapne čerpadlo 1 v režimu řízení sondou nebo plováky.
Zapnout čerpadlo 2	Zapne čerpadlo 2 v režimu řízení sondou nebo plováky.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. provedení stavebních prací a souvisejících prací, jakož i pro objednatele připravit dokumentaci skutečného provedení stavby (díla) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.
6. Záměrem objednatele je provést:
 - dodávku potřebného materiálu v nejvyšší kvalitě,
 - demontáž nefunkčních prvků a montáž nových prvků,
 - stavební, elektroinstalační práce, montážní práce a další potřebné výkony spojené s rekonstrukcí zařízení,
 - po celou dobu rekonstrukce (provádění díla) nesmí být omezen chod čerpací stanice a čerpání odpadních vod,
 - provedení veškerých souvisejících prací,
 - dopravu materiálu na staveniště, odvoz a ekologickou likvidaci veškerého odpadu,
 - průběžný a závěrečný úklid místa provádění díla a uvedení všech pozemků, které budou prováděním díla dotčeny, před dokončením díla do původního stavu,
 - vyhotovení výchozích revizních zpráv elektrického zařízení po provedené rekonstrukci,
 - předání všech dokumentů potřebných pro uvedení zařízení do provozu objednateli,
 - podrobné zaškolení obsluhy a předání návodu pro provoz, obsluhu a údržbu díla,

- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - koordinace provádění díla s provozovatelem kanalizace,
 - provedení veškerých prací a dodávek potřebných pro zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku a opatření na ochranu životního prostředí,
 - zajištění náležité úrovně bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - spolupráce s osobami technického dozoru investora a s koordinátorem BOZP,
 - uchazeč předá zadavateli všechny potřebné doklady (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu) v podobě tištěné a digitální v počtu 4 pare,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), která bude opatřena jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele v podobě tištěné a digitální v počtu 4 pare.
7. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že předmět díla bude vypracován v souladu se Standardy vodárenských a kanalizačních zařízení města Kolína pro období 2019-2024, dostupnými z webové stránky <https://www.mukolin.cz/cz/obcan/samosprava/strategicke-dokumenty/vodarenske-standardy/>. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil se standardy podle tohoto odstavce smlouvy a souhlasí s nimi.
8. Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.).
9. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby žádná třetí osoba neprovedla na staveništi po dobu provádění díla jakékoli zásahy či činnosti, které nesouvisí s prováděním díla zhotovitelem (zejm. umístění ochranných chráničků). V případě, že zhotovitel zjistí zásah či činnosti podle předchozí věty, zavazuje o této skutečnosti učinit záznam ve stavebním deníku a dále písemně informovat objednatele o okolnostech takového zjištění (notifikační povinnost). V rámci notifikační povinnosti zhotovitel sdělí objednateli: popis zásahu či činnosti, dobu zjištění zásahu či předmětné činnosti s uvedením konkretizace místa na staveništi, případně jiné související okolnosti.

V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
- termín zahájení provádění díla – od **12.12.2022**, nejpozději však do pěti pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště,
 - termín řádného provedení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 28.04.2023**
(termínem dokončení se rozumí dokončení všech prací a předání dokumentace skutečného provedení).
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu stavby, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Dodržení shora uvedených termínů a dodržení časového harmonogramu prací dle přílohy č. 2 této smlouvy je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XII. této smlouvy.

VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	317 050,- Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	66 580,5 Kč
Cena celkem včetně DPH	383 630,5 Kč

2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena dále zahrnuje také daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.
5. Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této Smlouvy.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli účtovány jedenkrát v měsíci na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 20. dni příslušného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony při provádění díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou. Objednatel se vyjádří ke zjišťovacímu protokolu do 10 pracovních dnů ode dne jeho doručení. Vzájemně odsouhlasený zjišťovací protokol a soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek budou součástí faktury.
2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu, které budou součástí faktury.
4. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené nové faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
7. Objednatel není povinen poskytovat jakékoliv zálohy na cenu díla.

8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
9. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě dohody smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

VIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
2. Jestliže zhotovitel poruší povinnost podle čl. IV. odst. 9 této smlouvy, zavazuje se v každém jednotlivém případě zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.
3. Jestliže zhotovitel poruší povinnost provádět dílo v souladu termíny uvedenými v čl. V. této smlouvy nebo v souladu s časovým harmonogramem (příloha č. 2 této smlouvy), zavazuje se zaplatit objednateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý započatý den, kdy porušení povinnosti trvá.
4. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady předmětu díla podle čl. X. odst. 5 této smlouvy nebo povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle čl. XII. odst. 6 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě od objednatele. V případě prodlení s úhradou jakékoli smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli dále také smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
6. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

IX. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Před zahájením provádění díla svolá objednatel schůzku, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané zhotoviteli.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje předat část díla - kanalizace - objednateli se všemi dokumenty prokazujícími funkčnost této části díla vč. jeho přípojek, tj. především vč. protokolů a záznamů o provedených zkouškách (zejm. stran zkoušky vodotěsnosti), když provedení uvedených zkoušek proběhne za účasti provozovatele kanalizace. Výsledky provedených zkoušek pro účely dokončení a předání díla objednateli vyhodnotí provozovatel kanalizace v písemném protokolu, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.
9. O převzetí díla sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude případně obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

X. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla a za škody

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý, a zároveň že si zachová obvyklé vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba za jakost díla je smluvními stranami sjednána v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo nebo jeho část v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či technickými normami, zejména pokud dílo není provedeno s odbornou péčí nebo je provedeno v rozporu s pokyny objednatele.
4. Případnou reklamaci vady díla (ať již z titulu vadného plnění či záruky) uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol), ve kterém objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen vyzkoušet objednatele nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení reklamačního protokolu o tom, zda oznámenou vadu odmítá, jinak platí, že oznámenou vadu uznává.
5. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedoručí k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedené odstranění vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky díla, jakož i za škody způsobené při provádění díla. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

XI. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

XII. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodloužení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
4. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
6. V případě, že objednatel nepřevzme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce, této smlouvy je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu před započatím provádění díla. Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.

8. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
- vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla a
 - nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

XIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednáající osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
7. V technických záležitostech díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
 - objednatele
e-mail
tel.
 - zhotovitele
e-mail
tel.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
9. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakákoli práva nebo povinnosti z této smlouvy, je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechodným písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se smluvní strany zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určité a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ujednání neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele a cenový soupis stavebních prací (smluvní rozpočet)
Příloha č. 2 – Časový harmonogram

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 28.11.2022, usnesení č. 313/5/RM/2022.

V Kolíně dne 01.12.2022

V Kolíně dne 8.12.2022

.....
za c
Mgr

I. místostarostka města

Jednatel společnosti

AKCE: Rekonstrukce elektroinstalace a ŘS ČS 5 Kovošrot, Kolín IV

Archivní číslo:

SYSTÉM:

REALIZACE: dle požadavku investora

TECHNOLOGIE

Počet ks/m	Typ	Cena za jednotku	Cena celkem
Rozvaděč ČS			
1	ŘÍDÍCÍ SYSTÉM - ASRTP + MaR Dodávka + konfigurace řídicího systému PCL + 4,3" displej + modem + hydrologický snímač Nivelco, 3x plastový plovákový snímač s dvojitým zapouzdrněním + protizávaží	0 Kč	193 200 Kč
Rozvaděč ČS			
1	OSTATNÍ VÝZBROJ ROZVADĚČE výzbroj rozvaděče dle požadavků investora vč. montážního panelu	51 150 Kč	51 150 Kč
1	Výroba rozvaděče, kusová zkouška, CE prohlášení o shodě	20 000 Kč	0 Kč
1	Ostatní instalační materiál	1 000 Kč	1 000 Kč
1	Polní instrumentace		
1	Dveřní kontakt, kabelová trasa, kabeláž	2 500 Kč	2 500 Kč
1	Drobný montážní materiál	500 Kč	500 Kč
MONTÁŽNÍ POLOŽKY			
4	Demontáž stávající elektroinstalace, montáž nové elektroinstalace, oživení SW PLC	5 500 Kč	22 000 Kč
10	SW webové aplikace	součást ASRTP a MaR	
2	Dokumentace skutečného provedení	součást ASRTP a MaR	
1	Ekologická likvidace odpadu	1 000 Kč	16 000 Kč
1	Uvedení do provozu	1 000 Kč	2 000 Kč
1	Revize elektro	2 000 Kč	2 000 Kč
3	Doprava	5 500 Kč	5 500 Kč
		400 Kč	1 200 Kč
Mezisoučet bez DPH			56 350 Kč
Celkem bez DPH			317 050 Kč

Harmonogram realizace díla:

První měsíc:

převzetí staveniště
zpracování projektové dokumentace

Druhý měsíc:

objednání polní instrumentace
zadání rozvaděče do výroby

Třetí měsíc:

kompletace materiálu pro montáž
kompletace polní instrumentace
implementace dálkového ovládání do systému provozovatele

Čtvrtý měsíc:

rekonstrukce rozvaděče
výměna a doplnění polní instrumentace
otestování funkce
zaškolení obsluhy
zpracování výchozí revize elektrického zařízení po rekonstrukci
zpracování návodů
předání hotového díla objednateli

