

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

číslo smlouvy objednatele: 247/2022

Smluvní strany

Objednatel město Kolín
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený Michalem Najbrtem, II. místostarostou města
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Michal Najbrt, II. místostarosta města
ve věcech technických [REDACTED]
IČ 00235440
DIČ CZ00235440

ID datové schránky 9kks46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661752/0800
(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.
Spisová značka C 26075 u KS v Hradci Králové
Sídlo Jezbořice 78, 530 02 Pardubice
Zastoupený [REDACTED]

Za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních [REDACTED]
ve věcech technických [REDACTED]

IČ 28762576
DIČ CZ28762576
Telefon [REDACTED]
e-mail [REDACTED]
ID datové schránky dk4g9zx
Bankovní spojení ČSOB a.s.
Číslo účtu 276007799/0300
(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále také společně jen jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

(dále jen „dodatek“)

I. Prohlášení a účel dodatku

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 31.03.2022 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 247/2022 (dále jen „smlouva o dílo“), jejíž předmětem bylo provedení stavebních prací s názvem „**Tovární 45, Kolín V – vybudování 2 bytových jednotek pro imobilní nájemce, vybudování bezbariérového přístupu a zpevnění venkovní plochy pro parkování**“ (dále jen „dílo“).

2. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provést vícepráce související s prováděním díla, které smluvní strany při uzavírání smlouvy o dílo nemohly předpokládat. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následujících změnách rozsahu prací nutných k provedení díla oproti předpokládanému rozsahu vymezenému ve smlouvě o dílo a projektové dokumentaci. Přesný rozsah a cena těchto víceprací jsou obsaženy ve změnovém listu č. 1, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 3.

3. Z výše uvedených důvodů smluvní strany uzavírají ke smlouvě o dílo tento dodatek č. 3, kterým se vypouští v čl. V. Dohoda o ceně díla odst. 2 ze smlouvy o dílo ze dne 31.03.2022 a dodatku č. 1 ze dne 25.08.2022 a dodatku č. 2 ze dne 20.09.2022 tento text:

Smluvní cena díla je:

Původní cena díla celkem bez DPH	4 304 058,97 Kč
DPH stanovené dle aktuální výše 15 %	645 608,84 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	4 949 667,81 Kč

Více a méněpráce dle dodatku č. 2 a přílohy č. 1 k dodatku č. 2:

Rozdíl součtu ceny více a méněpráce bez DPH:	134 923,7 Kč
DPH stanové dle aktuální výše 15 %:	20 238,57 Kč
Cena rozdílu součtu více a méněpráce celkem včetně DPH:	155 162,36 Kč

Nová cena díla celkem bez DPH

15 % DPH stanovené dle aktuální výše 15%	4 438 982,76 Kč
Nová cena díla celkem včetně navýšení dle tohoto dodatku č. 2	5 104 830,17 Kč

a nahrazuje se tímto zněním:

Smluvní cena díla je:

Původní cena díla celkem bez DPH	4 198 419,42 Kč
DPH stanovené dle aktuální výše 15 %	629 762,91 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	4 828 182,33 Kč

Více a méněpráce dle dodatku č. 1 a přílohy č. 1 k dodatku č. 1:

Rozdíl součtu ceny více a méněpráce bez DPH:	105 639,55 Kč
DPH stanové dle aktuální výše 15 %:	15 845,93 Kč
Cena rozdílu součtu více a méněpráce celkem včetně DPH:	121 485,48 Kč

Více a méněpráce dle dodatku č. 2 a přílohy č. 1 k dodatku č. 2:

Rozdíl součtu ceny více a méněpráce bez DPH:	134 923,70 Kč
DPH stanové dle aktuální výše 15 %:	20 238,57 Kč
Cena rozdílu součtu více a méněpráce celkem včetně DPH:	155 162,36 Kč

Více a méněpráce dle dodatku č. 3 a přílohy č. 1 k dodatku č. 3:

Rozdíl součtu ceny více a méněpráce bez DPH:	156 178,66 Kč
DPH stanové dle aktuální výše 15 %:	23 426,80 Kč
Cena rozdílu součtu více a méněpráce celkem včetně DPH:	179 605,46 Kč

Nová cena díla celkem bez DPH:

DPH 15 % stanovené dle aktuální výše 15 %	4 595 161,42 Kč
Nová cena díla celkem včetně navýšení dle tohoto dodatku č. 3	689 274,21 Kč 5 284 435,63 Kč

DPH bude účtována zhotovitelem objednateli v základní sazbě v souladu s právními předpisy platnými v době jejího účtování.

II. Závěrečná ujednání

1. V ostatních ujednáních zůstávají příslušná ustanovení smlouvy o dílo beze změn.
2. Tento dodatek tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

Příloha č. 1 – změnový list

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 24.10.2022, usnesení č. 68/1/RM/2022.

V Kolíně dne

V Pardubicích dne

za objednatele:

**Michal
Najbrt**
Digitálně
podepsal Michal
Najbrt
Datum:
2022.11.15
13:00:20 +01'00'

.....
město Kolín
zast. Michalem Najbrtem
místostarostou města

za zhotovitele:

.....
Kurštein stavební a obchodní firma s.r.o.
.....
jednatelem společnosti

Příloha č. 1 k dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 31.03.2022

REKAPITULACE STAVBY



Kód: 2022_05
Stavba: 20053 - BYTOVÝ DŮM - VYTVOŘENÍ 2 BYTOVÝCH JEDNOTEK PRO IMOBILNÍ SPOLEČNOSTI (zadání)

KSO:
 Místo: Kolín

CC-CZ:
 Datum: 8. 2. 2022

Zadavatel:
 Město Kolín

IČ: 00235440
 DIČ: CZ00235440

Zhotovitel:
 Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

IČ: 28762576
 DIČ: CZ28762576

Projektant:
 AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská ka

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:
 Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

IČ: 28762576
 DIČ: CZ28762576

Poznámka:
 Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve soupiscí 'Cenova soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu

Cena bez DPH 156 178,66

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	156 178,66	23 426,80

Cena s DPH v CZK 179 605,46

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 2022_05
Stavba: 20053 - BYTOVÝ DŮM - VYTVOŘENÍ 2 BYTOVÝCH JEDNOTEK PRO

Místo: Kolín

Datum: 8. 2. 2022

Zadavatel: Město Kolín

Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.
 projektová a inženýrská ka

Zhotovitel: Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

Zpracovatel: Kurštejn stavební a obchodní

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		156 178,66	179 605,46	
2022_07 VCP	Dodatek	156 178,66	179 605,46	STA

Vyjádření TDI :

Se všemi naceněnými položkami v tomto ZL č.3 souhlasím. Jednotlivě jsou popsány a okomentovány v položkovém rozpočtu. Všechny byly zjištěny v průběhu prací, nebo dodatečně požadovány objednatelem. Celkově jsou i v zájmu objednatele tak, aby byla zakázka řádně provedena dle platných norem a celkově dle standardů ve stavebnictví poplatných době. Velká část tohoto ZL je i nad rámec původní PD, ale logicky na něj navazuje a rekonstrukci rozšiřuje do společných prostor domu s opodstatněnými stavebními dodávkami.

Vypracoval : V Malešově dne 10.10.2022 -



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍObjekt: **2022_07 VCP - Dodatek**KSO:
Místo: KolínCC-CZ:
Datum: #ODKAZ!Zadavatel:
Město KolínIČ: 00235440
DIČ: CZ00235440Zhotovitel:
Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.IČ: 28762576
DIČ: CZ28762576Projektant:
AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kaIČ:
DIČ:Zpracovatel:
Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.IČ: 28762576
DIČ: CZ28762576

Poznámka:

Cena bez DPH 156 178,66

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesé	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesé	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 156 178,66**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**Objekt: **2022_07 VCP - Dodatek**

Místo: Kolín

Datum: #ODKAZ!

Zadavatel: Město Kolín

Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská ka

Zhotovitel: Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

Zpracovatel: Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	156 178,66
PSV - Práce a dodávky PSV	156 178,66
763 - Konstrukce suché výstavby	21 869,47
766 - Konstrukce truhlářské	96 276,00
767 - Konstrukce zámečnické	25 323,75
771 - Podlahy z dlaždic	12 709,44

SOUPIS PRACÍObjekt: **2022_07 VCP - Dodatek**

Místo: Kolín

Datum: #ODKAZ!

Zadavatel: Město Kolín

Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská ka

Zhotovitel: Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

Zpracovatel: Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	Komentář TDI
Náklady soupisu celkem							156 178,66		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				156 178,66		
D	763		Konstrukce suché výstavby				21 869,47		
36	K	763131541	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojitě opláštěná deskami protipožárními DF, tl. 2 x 12,5 mm, bez izolace, EI 45	m2	10,300	955,78	9 844,53	Cena dle SoD	
	VV		10,7"Ocelový rám místnost 1.141 a 1.08"		10,300				
	VV		Součet		10,300				
38	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	10,300	42,53	438,06	Cena dle SoD	Tyto položky obsahují SDK konstrukce obsažené v PD, ale chybějící ve VV. Jedná se o požární obklad ocelové rámové konstrukce

VV		10,7"Ocelový rám místnost 1.141 a 1.08"		10,300						Tlakové konstrukce.
VV		Součet		10,300						
39	M	28329276	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	10,300	29,40		302,82	Cena dle SoD	
VV		10,7"Ocelový rám místnost 1.141 a 1.08"		10,300						
VV		Součet		10,300						
63	K	763164548	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4 do 0,8 m, opláštěný deskou A, tl. 1 x 12,5 mm	m	3,700	1 030,00		3 811,00	CS ÚRS 2022 01	SDK konstrukce opláštějící odkoupení kotle. Na základě doporučení TDI a požadavku objednatele.
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/763164548							
VV		3,7 "místnost 1.07"		3,700						
VV		Součet		3,700						
64	K	763172354	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplaštových pro podhledy velikost (šxv) 500 x 500 mm	kus	3,000	530,00		1 590,00	CS ÚRS 2022 01	Prvek požadovaný revizním technikem pro přístup a kontrolu kouřové cesty od plynových kotlů.
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/763172354							
65	M	59030713	dvířka revizní jednokřídlá plastová 500x500mm	kus	3,000	940,00		2 820,00	CS ÚRS 2022 01	
49	K	998763101	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,487	1 231,63		3 063,06	Cena dle SoD	Položka spojená s výše uvedenými pracemi - dle SOD.
D		766	Konstrukce truhlářské					96 276,00		
23	K	766- Váv	D+M Dveřní prah PO vstupní dveře	kus	2,000	113,00		226,00	Cena dodavatele	Prvek zajišťující a doplňující u vchodových dveří požární odolnost.
24	K	7666- Váv	D+M Obložka na stavební pouzdro CPL laminat Bordolino stejný dekor jako vybrané dveře	kus	2,000	7 200,00		14 400,00	Cena dodavatele	Položka obsažená v PD, ale chybějící ve VV. Položka obložkových zárubní posuvných dveří.
72	K	766660 PKS01	Dodávka + montáž intnr. DZ10455. Typ: Plastové dveře 76 Profil: ELEGANT kulatá lišta Rám: 5107 rám VD s prahem Křídlo: 5116 kř. VD ven k prahu R barva E/I: Bílá Nussbaum K barva E/I: Nussbaum Bílá Zasklí.lišty: Elegant zasklí. tabulka křídla kulatá lišta. Kování: VD L Automat. VD pant: bronz. Výplň: 2 x 44mm Nussbaum / bílá Příčky: Příčka 5126 85mm Rozšíření: Poloha: Šířka: Popis: dole 100 mm Purenit 100/50mm dole 25 mm Rozšířovací profil 25mm Lichtgrau Rozměry: 1000mm x 2100mm Hmotnost: 71 Kg Poznámka: VCHODOVÉ DVEŘE OTVÍRAVÉ VENI! ROZMĚRY? - Zámková vložka 60+40 - KLIKA/KLIKA F4 PZ-92 s překrytím cyl.vložky barva F4 bronz - Madlo BERYL-NEREZ, TYP A30, JEDNOSTRANNÉ VODOROVNÉ	kus	1,000	48 782,00		48 782,00		Tato položka obsahuje dodávku a montáž zadních vchodových dveří k rampě, jež nebyly součástí PD, a kde stávající dveře jsou ve velmi špatném stavu a fakticky nemají parametry venkovních dveří. Doporučeno TDI i projektantem. Viz foto č.1
25	K	7668 - Váv	D+M Dveřní výplň DTD požadavek investora	kus	10,000	550,00		5 500,00	Cena dodavatele	Tato položka obsahuje navýšení z důvodů doporučení kvalitnější konstrukce a výplně všech vnitřních dveří. Doporučeno
26	K	76681 - Váv	D+M Bezpečnostní kování vstupní dveře Tower +	kus	2,000	1 100,00		2 200,00	Cena dodavatele	Tyto prvky ke vchodovým dveřím do bytů jsou dle požadavků objednatele.
27	K	76682 - Váv	D+M Bezpečnostní vložka vstupní dveře	kus	2,000	590,00		1 180,00	Cena dodavatele	
28	K	76683 - Váv	Protipožární dveře CPL 90 vc. kliky, vložky	kus	1,000	11 258,00		11 258,00	Cena dodavatele	Tyto vnitřní dveře jsou dodávány na základě požadavků objednatele.
29	K	76684 - Váv	Montáž protipožárních dveří	kus	1,000	1 550,00		1 550,00	Cena dodavatele	Technický stav stávajících dveří je velmi špatný a u protipožárních dveří hrozí i problém při kolaudačním řízení. Nebylo osazeno v
30	K	76685 - Váv	Montáž protipožárních dveří	kus	1,000	2 100,00		2 100,00	Cena dodavatele	
31	K	76686 - Váv	D+M Dveře plné CPL Bílé výplň DTD vc. kliky	kus	1,000	9 080,00		9 080,00	Cena dodavatele	
D		767	Konstrukce zámečnické					25 323,75		
66	K	767163121	Montáž kompletního kovového zábradlí přímého z dílců v rovině (na rovné ploše) kotveného do betonu	m	2,600	4 900,00		12 740,00	CS ÚRS 2022 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767163121							
VV		2,6		2,600						
VV		Součet		2,600						
67	K	628613611	Žárové zinkování ponorem dílů ocelových konstrukcí hmotnosti dílců do 100 kg	kg	80,184	38,40		3 079,07	CS ÚRS 2022 01	Tyto položky obsahují dodávku zábradlí k venkovní rampě, jež je v PD, ale chybí ve VV
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/628613611							

68	M	14550324	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez obdelníkový 100x60x4mm	t	0,067	52 400,00	3 510,80	CS ÚRS 2022 01	FD, ale čísel ve v.v.	
69	M	13010025	tyč kruhová tažená za studena jakost S235JRC+C průměr 10mm	t	0,014	60 900,00	852,60	CS ÚRS 2022 01		
VV		(1*22)*0,00062		0,014						
VV		Součet		0,014						
70	K	911121211	Oprava ocelového zábradlí svařovaného nebo šroubovaného výroba	m	2,600	1 934,34	5 029,28	CS ÚRS 2022 01	Nutná oprava původního zábradlí, po dohodě požadavek objednatele. Neobsahovala PD ani VV.	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/911121211								
VV		2,6		2,600						
71	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,080	1 400,00	112,00	CS ÚRS 2022 01	Položka spojená s výše uvedenými pracemi - dle SOD.	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/998767101								
D		771	Podlahy z dlaždic					12 709,44		
50	K	771471111	Montáž soklů z dlaždic keramických kladených do malty rovných, výšky do 65 mm	m	3,900	60,00	234,00	Cena dle SoD	Dodávka a montáž dlažby společné chodby před vchody do jednotlivých bytů. Vzniklo při vlastní realizaci a neobsahovala PD ani VV. Nutná realizace. Viz. foto č.3	
VV		1+0,9+2		3,900						
VV		Součet		3,900						
52	K	771571131	Montáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty protiskluzných nebo reliefních do 50 ks/ m2	m2	9,000	400,00	3 600,00	Cena dle SoD		
VV		9 "chodba"		9,000						
VV		Součet		9,000						
53	M	59761406	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 22 do 25ks/m2	m2	9,900	490,00	4 851,00	Cena dle SoD		
VV		9*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		9,900						
VV		Součet		9,900						
57	K	771577154	Montáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel	m2	63,757	57,48	3 664,75	Cena dle SoD		
VV		61,82+29,8*0,065		63,757						
VV		Součet		63,757						
60	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,553	650,43	359,69	Cena dle SoD	Položka spojená s výše uvedenými pracemi - dle SOD.	

Foto č.1



Foto č.2



Foto č.3



V Kolíně dne

za objednatele:

město Kolín
zast. Michalem Najbrtem
místostarosta města

Michal Najbrt Digitálně podepsal
Michal Najbrt
Datum: 2022.11.15
13:02:31 +01'00'

za zhotovitele:

Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

jednatel společnosti

