

SMLOUVA O DÍLO- dodatek č. 1

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

„Stavební úpravy BD Benešova 642 - 644“

č. smlouvy objednatele: 1114/2021

č. dodatku objednatele: 924/2022

I. Smluvní strany

Objednatel **město Kolín**
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Michael Kašpar, starosta města
Michal Najbrt, 2. místopředseda města
ve věcech technických [redacted]
IČO 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon [redacted]
Fax [redacted]
e-mail [redacted]
ID datové schránky 9kkbs46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661832/0800

a

Zhotovitel **KEMOstav s.r.o.**
Se sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních [redacted]
ve věcech technických [redacted]
Hlavní stavbyvedoucí [redacted]
Tel: [redacted]
e-mail [redacted]
IČO 06041167
DIČ CZ06041167
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C,
vložka 99713
bankovní spojení, číslo účtu: Česká spořitelna, a.s. 4752204389/0800

II. Termín plnění

Smluvní strany se dohodly na změně termínu plnění z důvodu nepředvídatelných skutečností odkrytých v průběhu stavebních prací, popsaných technickým dozorem investora na jednotlivých změnových listech. Ustanovení ze Smlouvy 5.3 se tímto dodatkem mění a nově zní:

5.3 Termíny provedení díla včetně řádného předání: nejpozději do 15. 12. 2022. Zhotovitel je povinen v tomto termínu dílo dokončit a předat objednateli.

III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly na změně ceny díla z důvodu nutných dodatečných stavebních prací. Tyto okolnosti nemohl zadavatel přes vynaložení veškeré náležitě péče předvídat. Veškeré méněpráce a vícepráce jsou uvedeny v příloze č. 1.

Cena díla se tímto dodatkem mění a nově zní:

Cena dle SOD bez DPH	5 756 551,24 Kč
Cena dle dod. č. 1	
Vícepráce	1 193 277,90 Kč
Méněpráce	- 41 294,81 Kč
Cena díla celkem bez DPH	6 908 534,33 Kč

IV. Závěrečná ustanovení

- Tento dodatek č. 1 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
- Tento dodatek se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1a a 1b

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Tento dodatek smlouvy byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 8. 8. 2022, usnesení č. 6140/149/RM/2022.

V Kolíně

V Brně

Mgr.
Michael
Kašpar

Digitálně
podepsal Mgr.
Michael Kašpar
Datum:
2022.09.22
10:52:51 +02'00'

.....
za objednatele
Mgr. Michael Kašpar

Starosta města

Jednatel

REKAPITULACE STAVBY - Změnový list č.1Kód: **IMPORT**Stavba: **1 - BD Benesova 642-644, Kolin (zadani)**

KSO:	CC/CZ:
Místo:	Datum: 15. 7. 2022
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH	1,151,983.09
---------------------	---------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21.00%	1,151,983.09	241,916.45
	15.00%	0.00	0.00

Cena s DPH	v	CZK	1,393,899.54
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - Změnový list č.1/a

Stavba:

1 - BD Benesova 642-644, Kolin (zadani)

Objekt:

Změnový list č.1/a

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 15. 7. 2022

IČ:

DIČ:

IČ: 0

DIČ: 0

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

964,756.80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	964,756.80	21.00%	202,598.93
DPH snížená	0.00	15.00%	0.00

Cena s DPH

v CZK

1,167,355.73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

1 - BD Benesova 642-644, Kolin (zadani)

Objekt:

Změnový list č.1/a

Místo:

Datum: 15. 7. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

964,756.80

HSV - Práce a dodávky HSV

162,464.53

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 0.00

62 - Úprava povrchů vnějších -6,682.88

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 134,912.00

94 - Lešení a stavební výtahy 134,912.00

96 - Bourání konstrukcí 15,876.00

997 - Přesun sutě 18,442.87

998 - Přesun hmot -83.46

PSV - Práce a dodávky PSV

763,646.39

712 - Povlakové krytiny 3,549.10

713 - Izolace tepelné -4,554.19

762 - Konstrukce tesařské 583,795.51

763 - Konstrukce suché výstavby 125,776.23

764 - Konstrukce klempířské 83,099.02

765 - Krytina skládaná -29,974.28

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	1,955.00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	38,645.88
VRN9 - Ostatní náklady	38,645.88

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

1 - BD Benesova 642-644, Kolin (zadani)

Objekt:

Změnový list č.1/a

Místo:

Datum: 15. 7. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							964,756.80
D	HSV		Práce a dodávky HSV				162,464.53
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				0.00
D	62		Úprava povrchů vnějších				-6,682.88
1	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů	m2	15.876	48.15	764.43
	WV		štíty				
	WV		14,7*2*(0,44+0,1)		15.876		
	WV		Součet		15.876		
2	K	621221011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek	m2	15.876	642.00	10,192.39
	WV		štíty				
	WV		14,7*2*(0,44+0,1)		15.876		
	WV		Součet		15.876		
3	M	63151519	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 50mm	m2	16.194	214.00	3,465.52
	WV		15,876*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		16.194		
	WV		Součet		16.194		
4	K	621251105	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější podhledy z minerální vlny	m2	15.876	32.10	509.62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		štíty				
	VV		14,7*2*(0,44+0,1)		15.876		
	VV		Součet		15.876		
5	K	621532031	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu hydrofilní, s regulací vlhkosti na povrchu a se zvýšenou ochranou proti mikroorganismům zrnitá, tloušťky 3,0 mm podhledů	m2	15.876	428.00	6,794.93
6	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	-19.154	48.15	-922.27
	VV		-19,154		-19.154		
	VV		Součet		-19.154		
7	K	622221011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek př	m2	-19.154	642.00	-12,296.87
	VV		vikýře				
	VV		boky				
	VV		-4,0*(8)		-32.000		
	VV		dostavba vikýře				
	VV		(1,475+2,13+1,459+1,697)*1,9		12.846		
	VV		Součet		-19.154		
8	M	63152260	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 50mm	m2	-19.537	214.00	-4,180.92
	VV		-19,154*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		-19.537		
	VV		Součet		-19.537		
9	K	622251105	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny	m2	-19.154	32.10	-614.84
	VV		-19,154		-19.154		
	VV		Součet		-19.154		
10	K	622325101	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	-19.154	42.80	-819.79
	VV		-19,154		-19.154		
	VV		Součet		-19.154		
11	K	622532031	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu hydrofilní, s regulací vlhkosti na povrchu a se zvýšenou ochranou proti mikroorganismům zrnitá, tloušťky 3,0 mm stěn	m2	-19.154	428.00	-8,197.91

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		-19,154				-19.154
	W		Součet				-19.154
12	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	-19.154	71.90	-1,377.17
	W		-19,154				-19.154
	W		Součet				-19.154
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				134,912.00
	D	94	Lešení a stavební výtahy				134,912.00
79	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	105,400.000	1.07	112,778.00
80	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítěk cenně - 1111	m2	105,400.000	0.21	22,134.00
	D	96	Bourání konstrukcí				15,876.00
13	K	K137	Odstranění stávajícího poškozeného podhledu štítů	m2	15.876	1,000.00	15,876.00
	W		štítů				
	W		14,7*2*(0,44+0,1)				15.876
	W		Součet				15.876
	D	997	Přesun sutě				18,442.87
14	K	997013159	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 27 do 30 m	t	5.784	1,605.00	9,283.32
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5.784	214.00	1,237.78
16	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	115.680	9.63	1,114.00
	W		5,784*20 "Přepočtené koeficientem množství				115.680
	W		Součet				115.680
17	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5.784	1,177.00	6,807.77
	D	998	Přesun hmot				-83.46

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	998017004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 24 do 36 m	t	-0.156	535.00	-83.46
D PSV			Práce a dodávky PSV				763,646.39
D 712			Povlakové krytiny				3,549.10
19	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	14.053	13.50	189.72
	VV		řřmsa				
	VV		23,0*0,411		9.453		
	VV		23,0*0,2		4.600		
	VV		Součet		14.053		
20	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0.004	51,800.00	207.20
	VV		14,053*0,00032 "Přepočtené koeficientem množství		0.004		
	VV		Součet		0.004		
21	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	14.053	117.00	1,644.20
	VV		řřmsa				
	VV		23,0*0,411		9.453		
	VV		23,0*0,2		4.600		
	VV		Součet		14.053		
22	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	16.379	83.60	1,369.28
	VV		14,053*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		16.379		
	VV		Součet		16.379		
23	K	998712104	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0.095	1,460.00	138.70
D 713			Izolace tepelné				-4,554.19
24	K	713141151	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	9.453	37.80	357.32
	VV		řřmsa				
	VV		23,0*0,411		9.453		
	VV		Součet		9.453		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	M	63152097	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 60mm	m2	9.926	149.00	1,478.97
	VV		9,453*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		9.926		
	VV		Součet		9.926		
26	K	713151152	Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) přišroubovanými šrouby nad krokve, sklonu střechy do 30° tloušťky izolace přes 60 do 100 mm	m2	28.396	92.02	2,613.00
	VV		doplnění vikýřů				
	VV		(1,475+2,13+1,459+1,697)*4,2		28.396		
	VV		Součet		28.396		
27	M	631x2	difúzně otevřené PUR/PIR desky tl.100mm	m2	31.236	802.50	25,066.89
	VV		28,396*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		31.236		
	VV		Součet		31.236		
28	K	713151162	Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) přišroubovanými šrouby nad krokve, sklonu střechy přes 30° do 45° tloušťky izolace přes 60 do 100 mm	m2	-34.319	92.02	-3,158.03
	VV		doplnění vikýřů				
	VV		-(1,475+2,13+1,459+1,697)*4,0/cos(38)		-34.319		
	VV		Součet		-34.319		
29	M	631x1	difúzně otevřené PUR/PIR desky tl.100mm	m2	-37.751	802.50	-30,295.18
	VV		-34,319*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		-37.751		
	VV		Součet		-37.751		
30	K	K072	D+M difuzní vzduchotěsné folie	m2	-5.923	171.20	-1,014.02
	VV		doplnění vikýřů				
	VV		-(1,475+2,13+1,459+1,697)*4,0/cos(38)		-34.319		
	VV		doplnění vikýřů				
	VV		(1,475+2,13+1,459+1,697)*4,2		28.396		
	VV		Součet		-5.923		
31	K	K073	D+M difuzně otevřené pojistné folie	m2	3.530	139.10	491.02
	VV		doplnění vikýřů				
	VV		-(1,475+2,13+1,459+1,697)*4,0/cos(38)		-34.319		
	VV		doplnění vikýřů				
	VV		(1,475+2,13+1,459+1,697)*4,2		28.396		
	VV		římsa				
	VV		23,0*0,411		9.453		
	VV		Součet		3.530		
32	K	998713204	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	-44.000	2.14	-94.16

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		762	Konstrukce tesařské				583,795.51
33	K	762083111	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	26.877	1,190.00	31,983.63
	VV		doplnění vikýřů- předpoklad				
	VV		(1,475+2,13+1,459+1,697)*2*0,024		0.325		
	VV		4,2*8*0,024		0.806		
	VV		KVH				
	VV		1,806		1.806		
	VV		bednění				
	VV		23,94		23.940		
	VV		Součet		26.877		
35	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	-200.680	29.96	-6,012.37
	VV		oprava z 20%- stávající bednění není				
	VV		-1003,4*0,2		-200.680		
	VV		Součet		-200.680		
36	K	762332922	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	47.122	582.00	27,425.00
	VV		doplnění vikýřů- předpoklad				
	VV		(1,475+2,13+1,459+1,697)*2		13.522		
	VV		4,2*8		33.600		
	VV		Součet		47.122		
37	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	840.569	98.44	82,745.61
	VV		oprava z 80%				
	VV		1003,4*0,8		802.720		
	VV		doplnění vikýřů				
	VV		(1,475+2,13+1,459+1,697)*4,2		28.396		
	VV		římša				
	VV		23,0*0,411		9.453		
	VV		Součet		840.569		
38	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	22.284	10,800.00	240,667.20
41	K	762342441	Montáž laťování montáž lišt trojúhelníkových	m	15.125	10.70	161.84
	VV		předpoklad 1,2m/m2				
	VV		plocha střechy				
	VV		římša- předpoklad 1,6m/m2				
	VV		23,0*0,411*1,6		15.125		
	VV		Součet		15.125		
42	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0.059	11,000.00	649.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		předpoklad 1,2m/m2				
	VV		plocha střechy				
	VV		římša- předpoklad 1,6m/m2				
	VV		23,0*0,411*1,6*0,06*0,06		0.054		
	VV		Součet		0.054		
	VV		0,054*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		0.059		
	VV		Součet		0.059		
45	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	24.815	1,049.67	26,047.56
46	K	762431034	Obložení stěn z dřevoštěpkových desek OSB přibíjených na pero a drážku broušených, tloušťky desky 18 mm	m2	171.000	541.00	92,511.00
	VV		nástavba 7NP (viz. PENB)				
	VV		vikýře				
	VV		čela				
	VV		(8,4+1,7+9,9+11,0+10,0+1,5+8,6)*1,9		97.090		
	VV		(6,8+6,8+2,2+2,8+1,7+0+1,5+8,0+7,0)*1,9		90.060		
	VV		boky				
	VV		4,0*(3+4)*2		56.000		
	VV		-okna				
	VV		-(1,5*1,3)*8		-15.600		
	VV		-(2,25*1,3)*6		-17.550		
	VV		-(1,5*1,3)*5		-9.750		
	VV		-(2,25*1,3)*10		-29.250		
	VV		Součet		171.000		
47	K	762439001	Obložení stěn montáž roštu podkladového	m	342.000	66.20	22,640.40
	VV		předpoklad 2,0 m/m2				
	VV		171*2,0		342.000		
	VV		Součet		342.000		
48	M	61223262	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 60x60-280mm nepohledový	m3	1.806	20,700.00	37,384.20
49	K	762195000	Spojovací prostředky stěn a příček hřebíky, svory, fixační prkna	m3	1.806	557.00	1,005.94
50	K	998762104	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	17.748	1,498.00	26,586.50
D	763		Konstrukce suché výstavby				125,776.23
51	K	763111742	Příčka ze sádkartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádkartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace	m2	171.000	33.60	5,745.60
	VV		vikýře				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			čela				
			(8,4+1,7+9,9+11,0+10,0+1,5+8,6)*1,9		97.090		
			(6,8+6,8+2,2+8,1+7,0+1,5+8,0+7,0)*1,9		90.060		
			boky				
			4,0*(3+4)*2		56.000		
			-okna				
			-(1,5*1,3)*8		-15.600		
			-(2,25*1,3)*6		-17.550		
			-(1,5*1,3)*5		-9.750		
			-(2,25*1,3)*10		-29.250		
			Součet		171.000		
52	M	63152106	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 180mm	m2	174.420	462.00	80,582.04
			171*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		174.420		
			Součet		174.420		
53	K	763221811	Demontáž předsazených nebo šachtových stěn ze sádrovláknitých desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m2	157.350	71.40	11,234.79
			nástavba 7NP (viz. PENB)				
			vikýře				
			čela				
			11,0*2+12,0+11,0+12,5+11,0		68.500		
			14,0+16,0+16,0+15,0+12,0		73.000		
			boky				
			4,0*(6+5)*2		88.000		
			-okna				
			-(1,5*1,3)*8		-15.600		
			-(2,25*1,3)*6		-17.550		
			-(1,5*1,3)*5		-9.750		
			-(2,25*1,3)*10		-29.250		
			Součet		157.350		
54	K	K136	D+M podšřeší na obou štítech- nosné konstrukce z CD a UD profilu se závěsy a zaklopení OSB deskou tl. 15mm	m2	15.876	1,700.00	26,989.20
			štíty				
			14,7*2*(0,44+0,1)		15.876		
			Součet		15.876		
55	K	998763304	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0.942	1,300.00	1,224.60

D 764

Konstrukce klempířské

83,099.02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
58	K	764111641	Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků do rš 670 mm, sklon střechy do 30°	m2	28.396	1,284.00	36,460.46
	VV		doplnění vikýřů				
	VV		(1,475+2,13+1,459+1,697)*4,2		28.396		
	VV		Součet		28.396		
59	K	764212633	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 250 mm	m	-33.600	321.00	-10,785.60
	VV		vikýře				
	VV		-4,2*8		-33.600		
	VV		Součet		-33.600		
60	K	764311615	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střech s krytinou skládanou mimo prežovou rš 400 mm	m	-183.735	385.20	-70,774.72
	VV		kolem vikýřů				
	VV		vikýře				
	VV		-(8,355+9,838+10,97+10,02+8,611)		-47.794		
	VV		-(6,751+6,78+8,04+6,98+7,995+6,995)		-43.541		
	VV		-(4,2)*(5+6)*2		-92.400		
	VV		Součet		-183.735		
63	K	K106	D+M prvku K12 "VENKOVNI OPLECHOVANÍ ŘÍMSY: PARAPETNÍ PLECH POZINKOVANÝ ROZMĚR DÉLKOVÝ-DLE ŠÍŘE OKEN ROZV Š. 630 mm POZINKOVANÝ PLECH TL. 0,55 mm, LAKOVANÝ, RAL VIZ VÝBĚR INVESTORA	m	-23.000	642.00	-14,766.00
64	K	K133	D+M prvku K13 "ZAKONČOVACÍ PROFIL NADSTŘEŠNÍ IZOLACE,POZINKOVANÝ PLECH " ROZV Š. 250 mm POZINKOVANÝ PLECH TL. 0,55 mm, LAKOVANÝ, RAL VIZ VÝBĚR INVESTORA	m	220.000	350.00	77,000.00
65	K	K134	D+M prvku K14 OPLECHOVANÍ OKRAJE ŠIKMÝCH STŘECH VE STYJU SE STĚNAMI ROZV Š. 360 mm POZINKOVANÝ PLECH TL. 0,55 mm, LAKOVANÝ, RAL VIZ VÝBĚR INVESTORA	m	85.000	500.00	42,500.00
66	K	K135	D+M prvku K15 "VENKOVNI OPLECHOVANÍ ŘÍMSY: PARAPETNÍ PLECH POZINKOVANÝ ROZMĚR DÉLKOVÝ-DLE ŠÍŘE OKEN " ROZV Š. 680 mm POZINKOVANÝ PLECH TL. 0,55 mm, LAKOVANÝ, RAL VIZ VÝBĚR INVESTORA	m	23.000	900.00	20,700.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	K	998764204	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	1,292.000	2.14	2,764.88
D 765			Krytina skládaná				-29,974.28
70	K	765123012	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° z tašek s povrchovou úpravou	m2	-37.451	559.61	-20,957.95
	VV		-doplnění vikýřů				
	VV		$-(1,475+2,13+1,459+1,697)*(3,515+0,85)/\cos(38)$		-37.451		
	VV		Součet		-37.451		
71	K	765123911	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° Příplatek cenám za sklon přes 30° do 40°	m2	-37.451	80.25	-3,005.44
	VV		-doplnění vikýřů				
	VV		$-(1,475+2,13+1,459+1,697)*(3,515+0,85)/\cos(38)$		-37.451		
	VV		Součet		-37.451		
72	K	K071	D+M doplňků střešní krytiny dle doporučení výrobce (větrací tašky, protisněhové háky, prostupové tašky, odvětrání atd.)	m2	-37.451	160.50	-6,010.89
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				1,955.00
78	K	784161001-1	Tmelení spar	m	23.000	85.00	1,955.00
	VV		římsa				
	VV		23,0		23.000		
	VV		Součet		23.000		
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				38,645.88
D VRN9			Ostatní náklady				38,645.88
81	K	VRN	Mimostaveništní doprava	%	12,881.960	3.00	38,645.88

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - Změnový list č.1/b

Stavba:

1 - BD Benesova 642-644, Kolin (zadani)

Objekt:

Změnový list č.1/b

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 15. 7. 2022

IČ:

DIČ:

IČ: 0

DIČ: 0

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

187,226.29

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
snížená	0.00	15.00%	0.00
zákl. přenesená	0.00	21.00%	0.00
sníž. přenesená	0.00	15.00%	0.00
nulová	0.00	0.00%	0.00

Cena s DPH

v CZK

187,226.29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

1 - BD Benesova 642-644, Kolin (zadani)

Objekt:

Změnový list č.1/b

Místo:

Datum: 15. 7. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	187,226.29
PSV - Práce a dodávky PSV	187,226.29
762 - Konstrukce tesařské	0.00
764 - Konstrukce klempířské	48,931.54
765 - Krytina skládaná	138,294.75

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

1 - BD Benesova 642-644, Kolin (zadani)

Objekt:

Změnový list č.1/b

Místo:

Datum: 15. 7. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							187,226.29	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				187,226.29	
D		762	Konstrukce tesařské				0.00	

35	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	66.255	29.96	1,985.00	
	VV		šachty					
	VV		4,4*4,8/cos(17)*3		66.255			
	VV		Součet		66.255			
37	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	66.255	98.44	6,522.14	
	VV		šachty					
	VV		4,4*4,8/cos(17)*3		66.255			
	VV		Součet		66.255			
38	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	1.656	10,800.00	17,884.80	
39	K	762342214	Montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm	m2	66.255	50.29	3,331.96	
	VV		šachty					
	VV		4,4*4,8/cos(17)*3		66.255			
	VV		Součet		66.255			
40	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0.875	11,000.00	9,625.00	
41	K	762342441	Montáž laťování montáž lišt trojúhelníkových	m	79.506	10.70	850.71	
	VV		šachty					
	VV		4,4*4,8/cos(17)*3*1,2		79.506			
	VV		Součet		79.506			
42	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0.210	11,000.00	2,311.10	
	VV		šachty					
	VV		4,4*4,8/cos(17)*3*1,2*0,06*0,04		0.191			
	VV		Součet		0.191			
	VV		0,191*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		0.210			
	VV		Součet		0.210			
43	K	762342812	Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti přes 0,22 do 0,50 m	m2	66.255	16.05	1,063.39	
	VV		šachty					
	VV		4,4*4,8/cos(17)*3		66.255			
	VV		Součet		66.255			
44	K	762342813	Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti přes 0,50 m	m2	66.255	12.84	850.71	
	VV		šachty					
	VV		4,4*4,8/cos(17)*3		66.255			
	VV		Součet		66.255			
45	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	0.270	1,049.67	283.41	

	VV		prkna+latě+kontralatě					
	VV		0.27				0.270	
	VV		Součet				0.270	
	D	764	Konstrukce klempířské					48,931.54
56	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	67.000	21.40		1,433.80
57	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	18.000	21.40		385.20
60	K	764311615	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střeš s krytinou skládanou mimo prejzovou rš 400 mm	m	-49.800	385.20		-19,182.96
	VV		šachty					
	VV		-(4,0+4,3+4,0+4,3)*3				-49.800	
	VV		Součet				-49.800	
61	K	K010	D+M prvku K2 SVISLÝ DEŠŤOVÝ SVOD VČETNĚ NOVÝH ÚCHYTŮ Á 1,5 M A KOLEN PRŮMĚR 120 mm POZINKOVANÝ PLECH TL. 0,55 mm, LAKOVANÝ, RAL VIZ VÝBĚR INVESTORA NAPOJIT DO STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE	m	18.000	428.00		7,704.00
62	K	K011	D+M prvku K3 PŮLKRUHOVÝ ŽLAB, UCHYTIT DO NOVÝCH HÁKŮ PŮLKRUH Ø160 mm POZINKOVANÝ PLECH TL. 0,55 mm, LAKOVANÝ, RAL VIZ VÝBĚR INVESTORA	m	67.000	374.50		25,091.50
65	K	K134	D+M prvku K14 OPLECHOVÁNÍ OKRAJE ŠIKMÝCH STŘECH VE STYJU SE STĚNAMI ROZV Š. 360 mm POZINKOVANÝ PLECH TL. 0,55 mm, LAKOVANÝ, RAL VIZ VÝBĚR INVESTORA	m	67.000	500.00		33,500.00
	D	765	Krytina skládaná					138,294.75
68b		712331111	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	66.255	53.60		3,551.27
68c		.1421010105	TOPDEK AL BARRIER (role/7,5m2)	m2	72.881	125.66		9,158.16
68	K	765121801	Demontáž krytiny betonové na sucho, sklonu do 30° do suti	m2	66.255	101.65		6,734.82
69	K	765121881	Demontáž krytiny betonové hřebenů a nároží, sklonu do 30° z hřebenáčů na sucho do suti	m	40.782	66.90		2,728.32
	VV		šachty					
	VV		4,4*4,8/cos(17)*3				66.255	
	VV		Součet				66.255	
70	K	765123012	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střešy do 30° z tašek s povrchovou úpravou	m2	66.255	559.61		37,076.96
	VV		šachty					
	VV		4,4*4,8/cos(17)*3				66.255	
	VV		Součet				66.255	

72	K	K071	D+M doplňků střešní krytiny dle doporučení výrobce (větrací tašky, protisnéhové háky, prostupové tašky, odvětrání atd.)	m2	66.255	160.50	10,633.93
73	K	765123122	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° prvky okapové hrany větrací mřížka univerzální	m	55.200	112.35	6,201.72
	VV		šachty				
	VV		(4,4+4,8+4,4+4,8)*3		55.200		
	VV		Součet		55.200		
74	K	765123212	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° nárožní hrana provětrávaná z hřebenáčů s povrchovou úpravou	m	40.782	1,367.46	55,767.75
75	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	66.255	17.60	1,166.09
76	K	765192001	Nouzové zakrytí střechy plachtou	m2	66.255	42.70	2,829.09
77	K	998765104	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 24 do 36 m	t	1.896	1,290.42	2,446.64

Celkový popis a komentář TDI změnového listu č.1/b :

Všechny výše uvedené položky se týkají rekonstrukce střešního pláště nástaveb výtahových šachet, jenž nebyly v původní PD řešeny. Jedná se o kompletní výměnu střešního pláště s revizí konstrukce krovu a realizací obdobné technologie jako u hlavních ploch střechy, kromě zateplení. Vzhledem k probíhající kompletní rekonstrukci hlavní střechy doporučuji realizovat současně i střechy těchto nástaveb a to z důvodů přístupu a samotné návaznosti. Následná realizace v budoucnu by byla finančně velmi náročná, ponevadž by spočívala opět v montáži lešení na celém domě a realizaci na nové krytině, potažmo vrchního zateplení PIR panelem, u něhož by mohlo dojít i k poškození, pakliže by byl zatížen lešením při realizaci střech výtahových nástaveb. Toto řešení investorovi doporučuji a vidím jej jako logické.

S výše uvedenými položkami a jejich naceněním souhlasím a jejich nacenění vychází z původních položek naceněných ve VV hlavní střech v SOD a návrhu dodatku.

Vypracoval : Černý Bohumil - TDI, v Malešově dne 29.7.20:



