



TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
ČÁST DOKUMENTACE: D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
REVIZE: R.0 – 05/2022

KOLÍN, KUTNOHORSKÁ 23 OPRAVA HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ V BUDOVĚ MĚSTSKÉ POLICIE

| | | | |
|----------------------------|-------------|-----------------------|-------------------------------|
| Přílohy části dokumentace: | D.1.1.a-001 | Technická zpráva | |
| | D.1.1.a-002 | Tabulky výplní otvorů | |
| | D.1.1.a-003 | Fotopříloha | |
| | D.1.1.b-001 | Půdorys 2.NP | - stávající stav, bourání |
| | D.1.1.b-002 | Řez A-A | - stávající stav |
| | D.1.1.b-003 | Půdorys 2.NP | - navrhovaný stav |
| | D.1.1.b-004 | Půdorys 3.NP | - stávající a navrhovaný stav |

ZPRACOVAL: Ing. Martin Outlý

DATUM: 8.6.2022
ZAK. Č.: 01-2022
ARCH. SOUBOR: D-1-1a_001_.doc

Příloha č.:

D.1.1.a-001

Paré č.:

TECHNICKÁ ZPRÁVA.

1.1 Identifikační údaje.

1.1.1 Údaje o stavbě.

- Název stavby: KOLÍN, Kutnohorská 23
Oprava hygienického zázemí v budově Městské policie
- Místo stavby: Kolín IV.,
Parcelní čísla pozemků: 372 k.ú. Kolín
- Předmět dokumentace: Předmětem této dokumentace je oprava vybraných konstrukcí a provedení nových povrchových úprav v prostorách hygienického zázemí umístěného ve 2.NP a čajové kuchyňky umístěné ve 3.NP v budově Městské policie (dále jen MP) v Kutnohorské ulici č.p. 23 v Kolíně. Jedná se o provozní budovu situovanou a přístupnou z prostoru dvorního pozemku, v dokumentaci dále označovanou také jako „nová budova“ MP Kolín.
Součástí stavby jsou opravy všech povrchů ve vybraných místnostech budovy a v potřebném rozsahu i zásah do některých nenosných konstrukcí, výměny vybraných otvorových výplní (vnitřních dveří), opravy zdravotně technických instalací a úpravy elektroinstalací.
V rámci stavby dle tohoto projektu nedojde k zásahu do vnějšího vzhledu budovy, rovněž nedochází k zásahům do nosných konstrukcí objektu. Účel užívání objektu a vnitřní dispoziční ani provozní řešení se také nemění. Účelem je zlepšení stavebně technického stavu vybraných prostor budovy.
- Stupeň dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení (PDSP)
dle § 110, Stavební zákon č. 183/2006 Sb.
Dokumentace pro ohlášení stavby (PDOS)
dle § 104, Stavební zákon č. 183/2006 Sb.
Dokumentace pro zadání stavebních prací (DZS)
dle vyhl. 169/2016 Sb.

1.1.2 Údaje o stavebníkovi.

- Stavebník: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I., PSČ 280 02
IČO: 00235440

1.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.

- Hlavní projektant: Ing. Martin Outlý, O-pro servis
Kolín I., Karlovo náměstí 75, PSČ 280 02
IČO: 11422131
Osvědčení o autorizaci č.: 0400421 ze dne 07.02.1994
Obor: Pozemní stavby

1.2 Účel objektu /stavby.

Nová budova Městské policie je využívána pro provozní a administrativní účely v rámci potřeb provozu MP Kolín. Účel užívání objektu jako celku se stavbou dle této PD nemění. Jedná se změnu (stavební úpravy a opravy) dokončené, v současné době provozované stavby. Stav stavebních konstrukcí odpovídá době svého vzniku, nosné konstrukce jsou vyhovující a nevyžadují žádné úpravy.

V nevyhovujícím stavu jsou některé vnitřní sítě technického vybavení, např. kanalizace, některé zařizovací předměty ZT, což byl jeden z hlavních důvodů k rozhodnutí o potřebě této investice.

1.3 Členění stavby.

Pro účely této dokumentace není stavba dále rozčleněna na etapy a obsahuje pouze 1 stavební objekt:

SO 01 Opravy vybraných konstrukcí objektu MP.

1.4 Projektované kapacity.

Stávající parametry stavby jsou následující a nemění se:

| | |
|---|------------------------|
| Zastavěná plocha dotčená stavebními úpravami /opravami: | cca 120 m ² |
| Užitné plochy (2.NP- 3.NP): | cca 98 m ² |

1.5 Umístění stavby, zásady stavebního a provozního řešení.

1.5.1 Umístění stavby.

Budovy Městské policie jsou umístěny v Kutnohorské ulici č.p. 23 v blízkém sousedství budovy městského divadla. Celý objekt se skládá z původní budovy situované podél Kutnohorské ulice a z novější přístavby (nové budovy) vybudované v letech 2003-2004, situované ve dvorním traktu kolmo na původní objekt. Ta je předmětem této dokumentace.

Terén v místě stavby je mírně svažité, terénní nerovnosti jsou zde vyrovnány sklonem přilehlých komunikací (severní a západní průčelí), případně navazujícími opěrnými konstrukcemi (zahradní terasy u východního průčelí).

Stavba je komunikačně přístupná po stávajících komunikacích a je napojena na stávající technickou infrastrukturu (přípojka vody, kanalizace, plynu a elektro).

1.5.2 Stavební, provozní a konstrukční řešení, stávající a navrhovaný stav.

1.5.2.1 Stávající stavební a provozní řešení:

Stávající stavební řešení:

Předmětný objekt (v této PD označen jako „nová budova“) MP Kolín umístěný na st.p.č. 372 byl postaven v letech 2003-2004 jako dvorní přístavba k původní budově situované podél ulice Kutnohorské.

Objekt má 3 nadzemní a jedno podkrovní podlaží. 1.NP je částečně zapuštěno pod terénem. Půdorys základního obdélníkového tvaru je v části navazující na původní budovu nepravidelný.

Konstrukčně se jedná o zděný objekt postavený klasickou technologií, svislé nosné obvodové konstrukce jsou cihelné z tepelně izolačních cihel typu Porotherm (PTH) v tl. 400mm, v kombinaci s meziokenními sloupky z plynosilikátových tvárnic typu Hebel v tl. 250 mm. Obvodový plášť je zateplen kontaktním zateplovacím systémem ETICS na bázi EPS, v tl. 50mm. Vnitřní nosné zdivo je z cihel PTH tl. 300 mm, dělicí příčky rovněž typu PTH z příčekovek v tl. 11,5 a 6,5 cm. Základy a schodiště jsou železobetonové. Stropní konstrukce jsou prefabrikované montované ze železobetonových předpjatých panelů typu Spiroll tl. 250 mm, podlahy jsou betonové, plovoucí, opatřené nášlapnými vrstvami dle účelu jednotlivých místností (dlažby, PVC, epoxydové nátěry). Kročejové izolace v nadzemních podlažích jsou z polyetylénové pěny (Ethafom) v tl. 5 mm. Prefabrikované stropní konstrukce jsou ztuženy železobetonovými věnci.

Střešní konstrukce je dřevěná, tvořená krovem vaznicové soustavy, tepelně izolovaná minerální izolací se sádkartonovými podhledy. Střešní krytina je plechová.

Vnitřní výplně otvorů jsou převážně dřevěné, v obvodových konstrukcích ocelové, nebo plastové. Okna jsou dřevěná s izolačními dvojskly. Nadedvěrní překlady jsou z válcovaných profilů I a U, nadokenní překlady prefabrikované.

Prostory hygienického zázemí a kuchyňky (předmět této PD) jsou opatřeny keramickými obklady stěn, dále jsou stěny opatřeny vápennými štukovými omítkami, stropy tenkovrstvými omítkami.

Vnitřní rozvody sítí technického vybavení (ZT) jsou plastové, objekt je vybaven vzduchotechnickými rozvody, ústředním vytápěním, elektroinstalací a dalšími sítěmi. Je napojen na všechny základní sítě technického vybavení jako vodovod, kanalizace, elektro, plyn.

Stávající provozní řešení:

Všechna podlaží předmětného objektu jsou dnes užívána jako provozně administrativní. V 1.NP je mimo komunikační propojení s původní budovou situováno provozní zázemí, sklady, dílny a garáže.

Ve 2.NP je situováno hygienické (sociální) zázemí pro provozní zaměstnance, tedy šatny a umývárny odděleně pro muže a ženy, dále je zde posilovna. Tito zaměstnanci nejsou trvale přítomni v budově, pracují ve směnném provozu v terénu, jejich počet se oproti původně projektované kapacitě nezměnil.

Ve 3.NP je umístěno administrativní zázemí provozu MP, tedy kanceláře vedení a dále hygienické zázemí pro administrativní provoz, úklidová komora, sklad a malá čajová kuchyňka.

Ve 4.NP jsou skladové a půdní prostory.

1.5.2.2 Navrhované stavební a provozní řešení:

Navrhované stavební úpravy:

Stavebními úpravami a opravami budou dotčeny vybrané prostory ve 2.NP sloužící jako šatny a umývárny pro provozní zaměstnance a čajová kuchyňka ve 3.NP pro administrativní provoz.

Ve 2.NP se jedná o následující místnosti č.: 2.29, 2.30, 2.31, 2.32, 2.33 a 2.34.

Ve 3.NP se jedná o místnost č. 3.17.

V rámci tohoto projektu se v rozsahu uvedených místností navrhuje:

- Bourání dělicích příček mezi sprchovými boxy v prostoru umývárny muži č. 2.33.

- Vybudování nových dělících příček v rozsahu bouraných.
- Odstranění keramických obkladů stěn ve vybraných prostorách.
- Provedení nových keramických obkladů.
- Částečné odstranění a provedení nových omítek stěn a stropů.
- Drobné stavební úpravy ostění otvorových výplní, které budou vyměněny a částečně rozšířeny.
- Výměna vybraných vnitřních dveří a zárubní.
- Výměna nášlapných vrstev podlah (dlažby a PVC) ve všech dotčených místnostech.
- Doplnění /obnova hydroizolačních vrstev v podlahách hygienického zázemí (umývárny).
- Obnova a doplnění vybraných vnitřních rozvodů sítí technického vybavení (vodovod, kanalizace, elektrorozvody, větrání).
- Výměna vybraných zařizovacích předmětů v prostorách hygienického zázemí.
- Obnova nátěrů a maleb.

Navrhované provozní řešení:

Navrhované úpravy a opravy nebudou mít žádný vliv na stávající provozní a dispoziční řešení objektu, změna dispozičního řešení nebyla předmětem zadání ani požadavku provozovatele a vlastníka stavby. Stávající dispoziční a provozní řešení nadále z provozního hlediska vyhovuje aktuálním potřebám a kapacitám.

1.5.2.3 Navrhované konstrukční a materiálové řešení.

Stavební úpravy budou realizovány klasickou technologií. Povrchové úpravy (omítky, dlažby, obklady) budou ve vysoké kvalitě. Vnitřní omítky budou částečně nové, případně opravené a opatřené štukovou úpravou.

Zařizovací předměty a další nově zabudované technické vybavení bude rovněž ve vyšším standardu.

1.6 Obecné informace, rozsah řešení PD.

Obecné informace:

Pro realizaci stavebních úprav jsou v některých případech a v částech dokumentace (omezeně ve výkresové části a častěji v textové části PD) použity konkrétní návrhy tzv. **referenčních výrobků a materiálů** z důvodu prokázání technické řešitelnosti a stanovení požadovaných parametrů jako **forma technické specifikace daných výrobků a materiálů**. Zhotovitel stavby může použít jiné výrobky s minimálně srovnatelnými technickými parametry. V tom případě je nutné toto řešení vždy pro konkrétní případ odsouhlasit investorem stavby a autorem projektu.

V rámci zahájení realizace stavby bude nutné provést upřesnění některých skutečností, které mohou částečně i ovlivnit navržené řešení a které nebylo možno z provozně technických důvodů v rámci zpracování tohoto projektu prověřit. Jedná se např. o různé skryté konstrukce v rozsahu celého objektu, které nebylo možné prozkoumat.

1.7 SO 01 Stavební úpravy hospodářského objektu.

1.7.1 Přípravné práce, bourání.

1.7.1.1 Přípravné práce.

Před zahájením bouracích prací budou provedeny potřebné demontáže všech rozvodů technických instalací v potřebném rozsahu. Ty jsou předmětem dodávek příslušných profesí. Budou provedeny všechny potřebné zabezpečovací práce za účelem ochrany pracovníků, veřejnosti i uživatelů sousedních nemovitostí.

V rozsahu celého prostoru, kde budou prováděny stavební úpravy dle tohoto projektu, bude postupně budováno vhodné pracovní lešení (mobilní nebo pevné, dle potřeby a povahy prací).

1.7.1.2 Bourání svislých dělicích konstrukcí (příčky, otvorové výplně).

Bourací práce týkající se svislých konstrukcí proběhnou ve 2.NP v prostoru hygienického zázemí. Bourané konstrukce jsou vyznačeny na společném výkrese stávajícího stavu a bourání D.1.1.b-001. Zde jsou zakresleny pouze základní bourané konstrukce, mimo nich dojde i k dalším bouracím pracím, např. se bude jednat o další nezbytné prostupy konstrukcemi za účelem vedení nových instalací, větracích stěnových mřížek, VZT, kapes pro osazení nových překladů a bourání dalších podobných konstrukcí. V rámci stavebních prací budou dále demontovány vybrané stávající zařizovací předměty (WC, umývadla, sprchové kouty, které jsou stavbou dotčeny a budou částečně následně opět namontovány (4 umyvadla, 2 WC mísy) nebo budou nahrazeny novými (sprchové kouty, baterie, hadičky, ventily a vybavení WC kabin – dodávka interiéru). Dále budou demontována tělesa ÚT v upravovaných místnostech (celkem 9 ks) za účelem možnosti provedení nových obkladů stěn.

V rámci upravovaných místností ve 2.NP budou odstraněny vyznačené dřevěné dveře vč. jejich dřevěných obložkových zárubní. V případě 3 dveří původní šířky 600 mm budou dvevní otvory rozšířeny o 100 mm pro osazení dveří šířky 700 mm.

Kompletně budou vybourány dělicí 3 příčky tl. 100 mm, výšky 2150 mm, mezi sprchovými kouty v místnosti č. 2.33, vč. případných podezdívek plechových vaniček sprchových koutů.

V prostoru umývárny č. 2.33 a 2.30 ve 2.NP jsou stěny obloženy keramickými obklady (v umývárkách do výšky 2000 mm, na WC do výšky 1800 mm, vč. parapetů a ostění oken. Ty budou kompletně otlučeny až na původní omítky, případně zdivo – dle stavu a soudržnosti těchto omítek. Keramický obklad je proveden rovněž v kuchyňce č. 3.17 ve 3.NP okolo kuchyňské linky. Ten bude rovněž kompletně odstraněn.

V prostoru umývárny č. 2.33 a 2.30 ve 2.NP jsou položeny keramické dlažby, které budou odstraněny vč. lepicí a případně i hydroizolační vrstvy (stěrky), pokud je provedena a to do hl. min 10mm. Betonové podlahy přitom nesmí být narušeny, počítá se s jejich využitím.

Ve všech ostatních upravovaných místnostech budou odstraněny povlakové náslapné vrstvy PVC, vč. podkladních vrstev, lepidla, atp, až na soudržnou plochu stávajících betonových podlah.

Dále budou ve všech upravovaných místnostech 2.29 – 2.34 a 3.17 (viz rovněž tabulky místností na výkresech půdorysů) podrobně prověřeny všechny vápenocementové štukové omítky stěn a v případě nesoudržných omítek budou tyto odstraněny. Pro účely této dokumentace se předpokládá potřeba kompletního odstranění těchto omítek v rozsahu 25% jejich stávajících ploch. Stejně tak se provede důkladná prohlídka stavu a soudržnosti tenkovrstvých stěrkových omítek stropů ve všech výše uvedených místnostech a provede se odstranění nevyhovujících vrstev. Zde se předpokládá potřeba odstranění až 75% těchto ploch omítek s ohledem na skutečnost, že s jejich soudržností s podkladem (předpjaté panely Spiroll) byly v minulosti problémy a na několika místech v objektu tyto omítky

odpadaly. V případě potřeby se provedou i odtrhové zkoušky v potřebném rozsahu a vhodnou technologií (bude posouzeno i v rámci realizace stavby).
Stávající malby všech stěn a stropů v upravovaných místnostech budou oškrábány v rozsahu 100%.

1.7.2 Svislé a vodorovné nosné a dělicí konstrukce, podlahy.

1.7.2.1 Svislé nosné dělicí konstrukce.

V rámci oprav vybraných konstrukcí ve 2.NP budou provedeny nové dělicí polopříčky mezi sprchovými kouty v prostoru umývárny č. 2.33. Budou realizovány z pórobetonových příčekovek, např. Ytong P2-500, tl. 75 mm, do výšky posuvných dveří sprchových koutů, tedy cca 2100-2150 mm (dle výšky osazení vaniček a výšky dveří).

V místech sprchových koutů budou provedeny potřebné podezdívky sprchových vaniček pro jejich osazení ve zvýšené úrovni dle potřeby rozvodů instalací (kanalizace, sprchové sifony) a pro účely stability vaniček.

Dále zde budou provedeny dozdvíčky ostění po rozšířených dveřních otvorech (3x rozšíření dveří na WC) a potřebné drobnější dozdvíčky z CP, nebo z pórobetonových cihel, související s realizací rozvodů technických instalací.

1.7.2.2 Vodorovné nosné konstrukce.

V prostorách umývárny č. 2.30 a 2.33 dojde k úpravám vodorovných nosných konstrukcí – nadedveřních překladů. Stávající překlady budou doplněny dvojicemi válcovaných profilů L.50x50x6 mm.

V případech, kdy se po rozkrytí stávajícího překladu ukáže, že jeho výměna není nutná, nebo není vhodné použít navržené profily, může být toto po dohodě s projektantem upraveno s využitím jiných profilů.

1.7.2.3 Podlahy, vyrovnávací potěry a samonivelační stěrky.

Stávající podlahové konstrukce v objektu jsou betonové. Větší zásahy do konstrukcí stávajících podlah se nepředpokládají, výjimečně jen omezeně v případech potřebných úprav vedení sítí technických instalací v nezbytném rozsahu, případně při úpravách prostorů sprchových koutů.

Ve všech upravovaných prostorách hygienického zázemí ve 2.NP bude s ohledem na výměnu nášlapných vrstev podlah provedeno vyrovnání povrchů pod nové krytiny (PVC i dlažby) pomocí samonivelační stěrky na bázi cementu (ne anhydritu! – vlhké prostory).

1.7.3 Nové povrchy všech svislých a vodorovných konstrukcí.

Stávající stav:

Vnitřní povrchy stěn a stropů všech stavebně upravovaných místností v obou podlažích jsou opatřeny původními omítkami.

Navrhované řešení:

Všechny povrchové úpravy stěn a stropů (omítky) ve všech upravovaných prostorách, které budou dotčeny stavebními úpravami (vč. úprav vedení sítí technických instalací) budou opraveny, upraveny, nebo provedeny nově v potřebném rozsahu. Bude se jednat o standardní povrchové úpravy. Navrhují se v kvalitativních úrovních dle nového účelu a významu daného povrchu. Veškeré práce související s omítkami budou prováděny v souladu

s obecnými požadavky a doporučeními ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek – Část 2: Vnitřní omítky.

1.7.3.1 Nové omítky stěn a stropů ve všech upravovaných a dotčených prostorách.

Omítky stěn a stropů v upravovaných prostorách hygienického zázemí a kuchyňky v obou podlažích budou na plochách mimo keramické obklady stěn nové (po částečném otlučení stávajících nebo na nových zděných příčkách) štukové, vyztužené perlinkami do lepidla v kvalitativní úrovni Q3 (k použití matných maleb) a rovinnost konečné úpravy omítek třídy 3-4 (max. 5 resp. 3 mm na srovnávací lati 2 m), dle specifikací ČSN EN 13914-2 a podkladu. Jedná se o všechny stěny a stropy v místnostech: č. 2.29-2.34, 3.17 a všechny nové zděné příčky v umývárně č. 2.33.

Před úpravou omítek stropů musí být provedena důkladná prohlídka soudržnosti stávající tenkovrstvých omítek a jejich přidrženosti ke spodním plochám železobetonových panelů. Návrh použitého materiálu a technologie pro tyto omítky bude zkontrolován s technikem zvoleného materiálu.

Pro omítkové systémy se jako referenční navrhuje použít výrobky z produkce f. Weber.

1.7.4 Sádkartonové konstrukce.

1.7.4.1 Nové SDK svislé dělicí konstrukce.

Vypouští se, tyto konstrukce nebudou realizovány.

1.7.5 Podhledy kazetové minerální.

1.7.5.1 Kazetové minerální podhledy.

V čajové kuchyňce č. 3.17 bude ve výšce úrovně nadpraží okenního otvoru proveden kazetový zavěšený minerální podhled v rastru 600/600mm se skrytou hranou, v barvě bílé. Podhled bude vložen do rastru kotveného na stěnách, případně dle potřeby zavěšen na stropní konstrukci. Dezén podhledových desek bude hladký, barva bílá, bude odsouhlasen investorem.

Základní vybrané technické specifikace kazet podhledu budou následující:

- Stropní desky z minerální vlny, jílu a škrobu
- Formát 600/600 mm
- Hrana pro použití v závěsném viditelném systému
- Povrchová úprava nástřikem barvy, posypem nebo ražením
- Barva bílá se světelnou odrazivostí min. 90%
- Tloušťka desek min. 15 mm
- Plošná hmotnost max. 6 kg/m²
- Reakce na oheň dle ČSN EN 13501-1: A2 s1, d0, index šíření plamene is = 0,00 mm/min
- Odolnost proti vlhkosti až do 95% relativní vzdušné vlhkosti

1.7.6 Izolace tepelné a akustické, izolace proti vodě a vlhkosti.

1.7.6.1 Tepelné a akustické izolace.

Vypouští se, tyto izolace nebudou realizovány.

1.7.6.2 Izolace proti vodě a vlhkosti.

V prostorách umývárny č. 2.30 a 2.33 budou realizovány izolace proti vodě. Bude realizován stěrkový hydroizolační systém v plném rozsahu pod dlažby a pod navazující obklady stěn do výšky min. 200 mm. V případě sprchových koutů, bude tento hydroizolační systém realizován v plné výšce keramického obkladu a rovněž se předpokládá jeho provedení pod sprchovými vaničkami. Zde bude po odstranění stávajících vaniček a po posouzení stavu stávajících hydroizolací rozhodnuto, zda se použije stěrkový systém, nebo nějaká forma živичné izolace (případné napojení na stávající – funkční hydroizolační systém).

V případě stěrkové hydroizolace se bude jednat o certifikovaný vícevrstvý komplexní systém vč. spojovacího můstku, výstužných tkanin, koutových bandáží a vč. lepicího tmelu pod dlažby a spárovací hmoty (např., jako referenční: hydroizolační systém pod dlažby mokrých prostorů f. SCHOMBURG), ne tedy o izolaci typu „univerzální jednovrstvý nátěr“.

1.7.7 Obklady a dlažby, ostatní podlahové krytiny.

1.7.7.1 Obklady.

Nové keramické obklady stěn budou provedeny v rozsahu výkresové dokumentace ve všech prostorách hygienického zázemí a kuchyňky, v místnostech č. 2.29-2.34 a 3.17 v místech montáže kuchyňské linky. Standardní výšky obkladů budou dle účelu místností od 1800 (WC) do 2150 mm (sprchové kouty) mm. V případě kuchyňské linky se výšky a rozsah obkladů přizpůsobí vybraným truhlářským výrobkům (dodávky nutno koordinovat). Pro celý objekt budou použity obklady vysoké kvality, barevné řešení, rozměry budou odsouhlaseny investorem.

1.7.7.2 Dlažby.

V prostorách umývárny č. 2.30 a 2.33 budou realizovány nové dlažby. I zde budou použity dlažby vysoké kvality a standardu. Barevné řešení, rozměry a způsob spárování bude určen mj. v závislosti na protiskluzných vlastnostech použité dlažby a po odsouhlasení investorem.

Veškeré stavební práce při realizaci (všech) podlahových konstrukcí se budou řídit mj. požadavky ČSN 74 4505 – Podlahy – společná ustanovení.

Vybrané požadavky na podlahy s dlažbou:

| | |
|----------------------------|---|
| Rozměry dlažby: | Alternativně dle výběru investora na základě předložených vzorků (min 3 vzorky rozměrů). Odsouhlasení po zpracování spárořezu. Sokly (tam kde připadají v úvahu) výšky 40-70 mm se zaoblenou vnější hranou (systémové sokly k použité dlažbě). |
| Tloušťka: | Předpokládaná tloušťka min 9 mm, nebo jiná při splnění ostatních normových požadavků. |
| Šířka spár: | Minimálně 2 mm. |
| Rovinnost povrchu podlahy: | Dle požadavků ČSN 74 4505 (tabulka 1), mezní odchylka místní rovinnosti nášlapné vrstvy +/- 2 mm. |
| Rozdíly v úrovni: | Dle požadavků ČSN 74 4505 (tabulka 2), mezní rozdíl ve výškové úrovni nášlapné vrstvy v dilatační spáře 2 mm. |
| Přímost spár: | Dle požadavků ČSN 74 4505, mezní odchylka přímosti hran viditelných spár +/- 2 až +/-12 mm dle délky spáry (dle tabulky 3). |

Protiskluzné vlastnosti: Dle požadavků vyhl. 268/2009 Sb., ČSN 74 4505 a předpisů výrobce použité dlažby.
V prostoru umývárny dle požadavků bezpečnostního předpisu (Německo) GUV 26.18 úhel kluzu nejméně 18°, nebo hodnoty výkyvu kyvadla nejméně 45. Bude se jednat o hodnoty pro mokré povrch a pohyb bosou nohou.

1.7.7.3 Povlakové podlahové krytiny z PVC.

Nové PVC podlahové krytiny budou provedeny v místnostech šaten 2.29, 2.32, 2.34 a v předsíni č. 2.31. Po odstranění stávající krytiny PVC a nesoudržného nebo jinak nevhodného podkladu bude provedeno vyrovnaní podlahové konstrukce pomocí samonivelační stěrky na bázi cementu (ne anhydritu) v předpokládané tl. do 5-ti mm (3-5mm), vč. penetračních nátěrů a spojovacích můstků, dle potřeby a soudržnosti daného podkladu.

Podlahové krytina bude homogenní PVC určená do mokrých prostor, lepená v rolích na nově upravený a vyrovnaný povrch. Předpokládá se barevné řešení podobné navazující krytině na přilehlé chodbě. Barva a dekor PVC krytiny bude upřesněn investorem dle předložených vzorků. Spoje budou svařované a krytina bude po všech obvodech všech místností doplněna flexibilními PVC soklovými lištami barevně a materiálově přizpůsobenými vybrané krytině. Výška soklů bude min. 60 mm.

Jako referenční typ podlahové krytiny se navrhuje povlaková krytina TARKETT GRANIT SAFE.T.

Základní (minimální) vybrané technické specifikace a požadavky (mimo ostatní požadavky dané souvisejícími normami) jsou pro danou podlahu (a podkladní vrstvy) stanoveny takto:

| | |
|----------------------------|---|
| Materiál krytiny: | Homogenní vinylová krytina (PVC), dle ISO 10581. |
| Tloušťka krytiny: | Tloušťka krytiny min. 2 mm. |
| Třída reakce na oheň: | Bfl s1, dle EN 13501-1. |
| Židle s pojezd. kolečky: | Bez požadavku. |
| Barva, zrnitost /vzor: | Barevný dekor dle výběru investora na základě předložených vzorků (min. 3 vzorky materiálu). |
| Rozměry/balení: | Role, formát šířky min. 2 m. |
| Lepení: | Lepidlo certifikované pro daný typ krytiny a podkladu. |
| Sokly: | PVC sokly výšky min. 60 mm tvarově přizpůsobitelné nerovnostem stěn, barevně přizpůsobené barvě krytiny, lepené. |
| Spáry: | Horkovzdušně svařované systémovými šňůrami. |
| Rovinnost povrchu podlahy: | Dle požadavků ČSN 74 4505 (tabulka 1), mezní odchylka místní rovinnosti nášlapné vrstvy +/- 2 mm. |
| Protiskluzné vlastnosti: | Třída R10, dle DIN 51130. Dále dle požadavků ČSN 74 4505, EN 13893, součinitel smykového tření roven, nebo lepší než 0,3. |
| Ostatní požadavky: | Dle ČSN 74 4505 Podlahy – společná ustanovení. |

1.7.8 Malby a nátěry.

1.7.8.1 Malby.

Všechny omítky stěn a stropů v upravovaných místnostech č. 2.29-2.34 a 3.17 (vč. stropu v kuchyňce 3.17, který bude následně zakryt podhledem) budou opatřeny novými malbami v barvě bílé, případně barevné dle upřesnění v dalším stupni PD (v souvislosti se zpracováním dokumentace interiérových úprav) a dle požadavku investora. Malby budou

provedeny jako vícevrstvé dle potřeby krytí podkladu, budou omyvatelné (pro snadnou údržbu), otěruvzdorné, difúzně propustné a certifikované pro daný povrch.

1.7.8.2 Nátěry.

Nátěry budou součástí dodávek konstrukcí nových dveří a zárubní. Dále budou provedeny opravy vnitřních nátěrů oken ve všech upravovaných místnostech 2.29-2.34 a 3.17 v původní bílé barvě.

1.7.9 Truhlářské konstrukce, ostatní výplně otvorů, zámečnické konstrukce.

1.7.9.1 Truhlářské konstrukce, otvorové výplně.

Všechny vnitřní dveře v upravovaných místnostech 2.29-2.34 ve 2.NP budou vyměněny za nové. Bude se jednat o dřevěné dveře, hladké plné, lakované standardních rozměrů 700/1970 a 800/1970 mm. Součástí některých dveří budou větrací mřížky umístěné při spodním okraji dveřních křídel. Dále budou součástí dřevěné prahy, nebo hliníkové přechodové lišty. Podrobnější popis, specifikace a požadavky - viz tabulky výplní otvorů, příloha D1.1a-002. Dodavatel před výrobou předloží investorovi specifikaci dveří k odsouhlasení, i když je součástí PD uvedená příloha.

Pro celý objekt budou použity truhlářské výrobky velmi vysoké kvality, dimenzované pro vysokou frekvenci využívání, s očekávanou životností více než 30 let.

Dvířka sprchových koutů budou nová posuvná trojdílná, otvíravá doprava, tak jak je vyznačeno ve výkresové dokumentaci. Výplň bude z čirých bezpečnostních skel, (výjimečně z plastu), se zatížením vhodným do daného provozu. 3 ks dvířek bude do montážního otvoru 900 mm a 1 ks do otvoru 800 mm (s tolerancí dle přesného rozměru otvoru). Výška dvířek bude 1900 mm.

Jako referenční typ dvířek do sprchových koutů se navrhuje AXEL - Well.

Kuchyňská linka v místnosti č. 3.17 nebude součástí dodávky stavby, zajistí ji investor v rámci interiérového vybavení ve své režii.

1.7.9.2 Zámečnické konstrukce

Nad 6-ti vybranými dveřními otvory v upravovaných místnostech ve 2.NP budou nově osazeny stěnové hliníkové větrací mřížky do vybouraného a začištěného otvoru o rozměrech 400 x 200 mm (2x3 ks) a 300 x 150 mm (2x3 ks). Mřížky budou osazeny oboustranně, montáž pomocí klipů. Podrobnější popis, specifikace a požadavky - viz tabulky výplní otvorů, příloha D1.1a-002.

1.7.10 Ostatní stavební úpravy, přípravné a související práce.

1.7.10.1 Protipožární ucpávky / těsnění prostupů.

V případech provádění nových prostupů technických instalací nosnými konstrukcemi (nosné stěny, stropy) bude provedeno těsnění těchto prostupů v souladu s normami požární ochrany. V případě realizované stavby se může jednat o prostupy kanalizačního a vodovodního potrubí, případně prostupy nových vedení elektroinstalací.

Požární ucpávky budou realizovány osobou oprávněnou ve smyslu požadavků vyhlášky MV 246/2001 Sb. (vyhláška o požární prevenci). Tato osoba rovněž předloží potřebné doklady, které se budou týkat provedených opatření, např. doklady o montáži a provozuschopnosti

provedeného požárně bezpečnostního zařízení (PBZ).

1.7.10.2 Ostatní konstrukce.

WC kabiny budou vybaveny takto:

- zásobník toaletního papíru

Předsíně WC, nebo umývárny, budou vybaveny takto:

- zásobník na jednorázové ručníky
- zrcadlo nad výtokovou baterií umyvadla
- dávkovací mýdelník
- dávkovač desinfekčního prostředku osobní hygieny

Zrcadla nad umyvadly budou součástí dodávky obkladů, bude se jednat o zrcadlová skla zapuštěná do úrovně obkladů, velikost a umístění bude upřesněno dle rozměrů vybraných obkladů.

Ostatní uvedené vybavení není součástí dodávky stavby, doplní je investor v rámci interiérového vybavení ve své režii. Typy vybavení hygienických prostorů určí investor pro zachování kompatibility v rámci provozu budovy MP jako celku.

1.7.10.3 Systém generálního klíče.

Požadavek na generální klíč (týká se dveří s cylindrickou vložkou) bude upřesněn investorem a řešen v jeho režii. V prostorách hygienického zázemí ve 2.NP u 2 ks vstupních dveří z chodby 2.28a jsou instalovány stávající elektronické čtečky s vazbou na zámky dveří označených jako 01/P a 01/L. Tyto funkce budou zachovány.

1.7.10.4 Značení a informační systém.

Všechny upravované prostory budou označeny účelem a číslováním místností v souladu s provozním řádem pracoviště a zvyklostmi značení investora v daném objektu. Jednotné značení provede investor ve vlastní režii.

1.7.10.5 Úklid, lešení.

Součástí dodávky bude i úklid všech prostor a ploch souvisejících se stavbou. Dodavatel zajistí a provede na svůj účet veškeré pomocné a ochranné konstrukce, vč. lešení, ochranného oplocení atd., jehož součástí budou prostředky zamezující šíření prachu, pádu předmětů, atp.

1.7.10.6 Přejímací opatření.

Součástí dodávky bude zajištění všech provozních opatření, které bude nutné realizovat pro udržení stávajícího provozu budovy MP. Přesný rozsah požadavků na zachování provozu si dohodne dodavatel s investorem v rámci zadávacího řízení a dodavatel do své nabídkové ceny zahrne všechny potřebné náklady s tím spojené.