

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář
Plynářská 830
280 02 Kolín IV
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

Stavebník: MĚSTO KOLÍN,
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Stavba: VÝMĚNA OKEN, TOVÁRNÍ 45

Místo stavby: TOVÁRNÍ 45, 280 02 KOLÍN V, k.ú. KOLÍN, st. parc. č. 485

Městský úřad: KOLÍN

Kraj: STŘEDOČESKÝ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY A VYHLEDÁNÍ DODAVATELE

(Ve smyslu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

V Kolíně, listopad 2020

Vypracoval: Ing. Jiří Kadleček

Vyhotovení č.:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A VYHLEDÁNÍ DODAVATELE

(Ve smyslu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

B. Souhrnná technická zpráva

Obsah :

B.1	Popis území stavby	4
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, .	4
b)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,.....	5
c)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	5
d)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	5
e)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,.....	5
f)	ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,	5
g)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	5
h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	5
i)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,.....	5
j)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,.....	5
k)	územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	6
l)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,.....	6
m)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,.....	6
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	6
B.2	Celkový popis stavby.....	6
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	6
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	6
b)	účel užívání stavby,	6
c)	trvalá nebo dočasná stavba,	6
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,.....	6
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	7
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,.....	7
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	7
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	7
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,.....	7
j)	orientační náklady stavby.....	7
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	7
a)	urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,	7
b)	architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.	8
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	8

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	8
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	8
B.2.6 Základní charakteristika objektů	8
a) stavební řešení	8
bourací a zabezpečovací práce	9
zemní práce	9
základové konstrukce	9
svislé konstrukce	9
komíny	9
schodiště	9
vodorovné konstrukce	9
izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu	9
izolace akustické	9
konstrukce tesařské	10
krytiny střech	10
příčky	10
výplně otvorů	10
konstrukce truhlářské	10
klempířské konstrukce	10
kovové stavební a doplňkové konstrukce	10
podhledy	10
omítky	11
obklady	11
podlahy	11
dlažby	11
nátěry a malby	11
napojení na inženýrské sítě	11
c) mechanická odolnost a stabilita	11
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	11
a) technické řešení,	11
b) výčet technických a technologických zařízení.	11
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	11
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	11
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	
11	
tepelná technika	11
osvětlení	11
akustika / hluk, vibrace	11
větrání	11
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	13
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,	13
b) ochrana před bludnými proudy,	13
c) ochrana před technickou seizmicitou,	13
e) protipovodňová opatření,	13
f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.	13
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	13
a) napojovací místa technické infrastruktury,	13
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	13
B.4 Dopravní řešení	13
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,	13
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	13
c) doprava v klidu,	13
d) pěší a cyklistické stezky.	13
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	14
a) terénní úpravy,	14
b) použité vegetační prvky,	14

c) biotechnická opatření	14
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	14
a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	14
b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,	14
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,	14
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	14
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,.....	14
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.	14
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	14
B.8 Zásady organizace výstavby	14
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	14
b) odvodnění staveniště,	14
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	14
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	14
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	15
f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,	15
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,	15
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	15
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	16
j) ochrana životního prostředí při výstavbě,	16
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,	17
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	18
m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,	18
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,	18
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,	18
B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....	18

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Dotčený objekt bytového domu Tovární 45 v Kolíně V je situován v severovýchodní části města v oploceném areálu společně s bytovým domem č.p. 44, areál je přístupný vjezdovou branou z ulice Tovární. Jedná se o objekt bytového domu o třech nadzemních podlažích – III.NP je podkroví, ve všech podlažích jsou situovány byty.

Hlavní vstup do objektu je z jižní strany z přilehlého pozemku v oploceném areálu.

V řešeném II.NP a III.NP bude provedena výměna všech oken včetně oken střešních a s tím související úpravy - výměna parapetů, opravy ostění, oprava SDK podhledů, malby a úprava střešní krytiny kolem vyměněných střešních oken. Jedná se o udržovací práce ve stávajícím objektu, které v souladu s §79, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, není požadováno vydání závazných stanovisek dotčených orgánů. Navrženými úpravami se nemění charakter stavby, ani její využití.

Technické vybavení objektu

Vodovod – stávající napojení na veřejný vodovodní řad, vnitřní rozvody, příprava TUV v jednotlivých bytech - stávající, bez změny

Kanalizace – stávající napojení na veřejný kanalizační řad, vnitřní rozvody - stávající, bez změny.

Elektro silnoproudé rozvody – napojení na veřejnou distribuční síť elektro, vnitřní rozvody elektroinstalace - stávající, bez změny

Plyn - objekt je napojen na veřejný plynovodní řad.
Vytápění – stávající beze změny.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Stavební úpravy za účelem výměny oken ve II.NP a III.NP objektu Tovární 45 v Kolíně V jsou navrženy v souladu s územně plánovací dokumentací města Kolína. Účel užívání objektu se navrženými úpravami nemění, jedná se o výměnu stávajících oken v rámci udržovacích prací.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou navrženy.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Jedná se o udržovací práce ve stávajícím objektu, které v souladu s §79, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, není požadováno vydání závazných stanovisek dotčených orgánů.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byla provedena prohlídka stavby, nebyly shledány žádné vady, které by bránily provedení navržených úprav.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Stávající dotčený objekt se nenachází v městské památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území. Objekt neleží v lokalitě soustavy Natura 2000. Nenachází se v záplavovém ani v poddolovaném území. Úpravami na objektu nejsou dotčena stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stávající úpravami dotčený objekt se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navržená výměna oken a s ní spojené úpravy ve stávajícím objektu nemají vliv na odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyvolává požadavky na související asanace a demolice, kácení dřevin

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba nevyvolává požadavky na dočasné nebo trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Územně technické podmínky, včetně napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu jsou stávající. Bezbariérový přístup není řešen, ve vstupní chodbě jsou stávající vyrovnávací schody, v objektu není řešen výtah.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba není podmíněna souvisejícími investicemi.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

k.ú. Kolín

č. pozemku	výměra	druh pozemku – způsob využití
st. 485		1 590 m ² zastavěná plocha a nádvoří

Součástí pozemku je stavba č.p. 45 - bytový dům

Vlastníkem dotčeného pozemku je stavebník – město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Provedením stavby nevzniká ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Předmětem projektové dokumentace jsou udržovací práce za účelem výměny oken ve II.NP a III.NP objektu bytového domu Tovární č.p. 45, Kolín V. Nejedná se o změnu stavby. Účel stavby zůstává stávající – objekt pro bydlení.

Stavebně technický ani stavebně historický průzkum nebyl proveden. Byla provedena prohlídka stavby, nebyly shledány žádné vady, které by bránily provedení navržených úprav.

Při návrhu parametrů třídy zvukové izolace oken byly výchozím podkladem výsledky provedených měření hluku u sousedního objektu Tovární 44 v 11/2019 - provedl Zdravotní ústav Ústí n/L, protokol č.134885/2019, dne 6.1. 2020.

b) účel užívání stavby,

Bydlení, bytový dům - stávající beze změny.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Výjimky nejsou požadovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Jedná se o udržovací práce, které v souladu s §79, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, není požadováno vydání závazných stanovisek dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,

Stávající úpravami dotčený objekt není chráněn podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Parametry stavby z hlediska zastavěné plochy, obestavěného prostoru, užitné plochy a počtu funkčních jednotek se navrženými úpravami nemění - jsou stávající. Předmětem projektové dokumentace je výměna oken ve II.NP a III.NP.

Dispoziční řešení objektu zůstává beze změny.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Voda

Potřeba vody dle vyhlášky č. 428/2001 se nemění.

Stávající napojení vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řad, vnitřní rozvody stávající, příprava TUV lokálně v jednotlivých bytech.

Kanalizace

Kanalizace – stávající napojení na veřejný kanalizační řad, vnitřní rozvody stávající.

Elektro

Elektro silnoproudé rozvody – napojení na veřejnou distribuční síť elektro, vnitřní rozvody elektroinstalace stávající

Vytápění

Zůstává stávající bez úprav.

Hospodaření s dešťovou vodou

Zůstává stávající.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaný termín zahájení prací – 04/2021

Předpokládaný termín dokončení prací – 04/2023

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady: 1.500.000,- Kč + DPH / údaj je pouze pro účely statistické!!! /

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Z hlediska urbanistického nedochází ke změně.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Z architektonického hlediska nedochází ke změně. Stávající okna budou vyměněna za nová plastová do stávajících otvorů, bude zachováno stávající členění, barva bílá.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dotčený objekt bytového domu Tovární 45 v Kolíně V je situován v severovýchodní části města v oploceném areálu společně s bytovým domem č.p. 44, areál je přístupný vjezdovou branou z ulice Tovární. Jedná se o objekt bytového domu o třech nadzemních podlažích – III.NP je podkroví, ve všech podlažích jsou situovány byty. Hlavní vstup do objektu je z jižní strany z přilehlého pozemku v areálu.

Dispoziční řešení zůstává stávající beze změny. Technologie výroby není řešena - nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění nejsou v projektu řešeny – prostory nejsou bezbariérově přístupné, v objektu není výtah. V rámci projektové dokumentace jsou řešeny pouze udržovací práce na objektu, tj. výměna stávajících oken ve II.NP a III.NP a s tímto spojené úpravy.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při návrhu byly splněny požadavky Vyhl. 268/2009 Sb, o technických požadavcích na stavby, v platném znění, Veškeré konstrukce a úpravy jsou navrženy a budou provedeny v souladu se souvisejícími předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví.

Pro zachování mechanické odolnosti a stability stavby není dovoleno neodborně zasahovat do nosných konstrukcí stavby. Není dovoleno provádět neodborné zásahy do elektroinstalací, rozvodů zdravotních instalací a systémů vytápění. Případné úpravy smí provádět pouze odborná firma nebo osoba s příslušným vzděláním a oprávněním.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

V řešeném II.NP a III.NP bude provedena výměna všech oken včetně oken střešních a s tím související úpravy - výměna parapetů, opravy ostění, oprava SDK podhledů, malby a úprava střešní krytiny kolem vyměněných střešních oken.

Nová okna jsou navržena plastová s izolačním trojsklem ($U_g = 0,6$), okenní profil Z51, rám okna z profilů tl. 116 mm v bílé barvě, meziskelní rámeček v černé barvě, třída zvukové izolace TZI 3 ($R_w = 36\text{dB}$). Větrací klimabox 500 mm - součástí okna je zajištění větrání pomocí větrací klapky umístěné mimo funkční spáru a rám okna v rámci rozšiřujícího profilu 116, (přívod vzduchu až $25\text{m}^3/\text{hod}$, prachový a pylový filtr).

Na všech oknech budou instalovány větrací šterbiny, resp. ventilační klapky s regulací, které umožní průběžné větrání. Tyto prvky budou součástí dodávky příslušné výplně otvoru. V případě použití ventilačních klapek, musí být tyto umístěny mimo zasklení, funkční spáru a rám okna tak, aby podstatně nezhoršovaly tepelně-technické, zvukově-izolační a statické vlastnosti oken. Optimální umístění ventilačního prvku je v horní části výplně (nad rámem) v rámci rozšiřovacího profilu. Před zadáním výplní otvorů do výroby je bezpodmínečně nutné, aby výrobce osobně ověřil velikost stávajících otvorů a upřesnil definitivní velikost výplní otvorů, řešení ostění, parapetů a nadpraží,

Střešní okna budou vyměněna za nová s dřevěným jádrem a bezúdržbovou polyuretanovou vrstvou, barevně a tvarově stálá (barva bílá) a odolná proti škůdcům. Ovládání oken ruční pomocí zabudovaného horního madla, maximální součinitel prostupu tepla celým oknem $U_w = 1,1\text{ W/m}^2\text{K}$, minimální útlum hluku $R_w = 35\text{ dB}$, izolační trojsklo s maximálním součinitelem prostupu tepla $U_g = 0,6\text{ W/m}^2\text{K}$, maximální celkovou propustností solární energie $g = 0,55$ a minimální pro-

pustností světla $\tau_V = 0,74$, integrovaná ventilace pomocí větrací klapky. Okna budou dodána včetně systémové izolace (tepelně izolační manžeta) a včetně systémové izolace pro napojení okna na parotěsnou folii.

V rámci výměny střešních oken bude nejprve provedena demontáž SDK podhledu v rozsahu do 0,5 m kolem střešního okna. Při montáži oken bude dbáno na správné napojení hydroizolace a parotěsné fólie na skladbu střechy. Střešní krytina kolem střešních oken bude po dokončení prací uvedena do původní podoby, poškozené prvky budou vyměněny. Po osazení nových oken v obvodových stěnách bude provedena oprava poškozených ostění a nadpraží, budou osazeny nové vnitřní a venkovní parapety.

Po dokončení úprav bude provedena výmalba

Jedná se o udržovací práce ve stávajícím objektu, které v souladu s §79, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, není požadováno vydání závazných stanovisek dotčených orgánů. Navrženými úpravami se nemění charakter stavby ani její využití.

Technické vybavení objektu

Vodovod – stávající napojení na veřejný vodovodní řad, vnitřní rozvody, příprava TUV v jednotlivých bytech - stávající, bez změny

Kanalizace – stávající napojení na veřejný kanalizační řad, vnitřní rozvody - stávající, bez změny.

Elektro silnoproudé rozvody – napojení na veřejnou distribuční síť elektro, vnitřní rozvody elektroinstalace - stávající, bez změny

Plyn - objekt je napojen na veřejný plynovodní řad.

Vytápění – stávající beze změny.

Konstrukční a materiálové řešení navrhovaných úprav:

bourací a zabezpečovací práce

Bude provedeno vybourání stávajících výplní otvorů (oken) ve II.NP a III.NP, budou odstraněny vnitřní i venkovní parapety, střešní okna ve III.NP budou demontována. V rámci výměny střešních oken bude provedeno lokální odstranění SDK podhledu v okolí střešních oken.

zemní práce

Nejsou navrženy žádné výkopové práce.

základové konstrukce

Stávající, beze změn.

svislé konstrukce

Do svislých nosných konstrukcí není v rámci úprav zasahováno. Po dokončení výměny oken bude provedena oprava poškozeného ostění.

komíny

Nové nejsou navrženy, stávající nejsou upravovány.

schodiště

Stávající schodiště zůstává beze změny.

vodorovné konstrukce

Stávající vodorovné nosné konstrukce nejsou úpravami dotčeny.

izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu

Izolace proti zemní vlhkosti a radonu nejsou řešeny. V rámci výměny střešních oken bude provedena výměna izolačních manžet z příslušenství střešních oken.

izolace akustické

Akustické izolace nejsou předmětem navržených úprav.

konstrukce tesařské

Nevyskytují se.

krytiny střech

V místě úprav na střešním plášti v rámci výměny oken budou doplněny hydroizolační manžety z příslušenství nových oken. V případě poškození střešní krytiny kolem střešního okna bude provedena lokální výměna krytiny.

příčky

Nejsou předmětem úprav.

výplně otvorů

Stávající nevyhovující okna a střešní okna ve II.NP a III.NP budou vyměněna za nová. Nová okna jsou navržena plastová s izolačním trojsklem ($U_g = 0,6$), okenní profil Z51, rám okna z profilů tl. 116 mm v bílé barvě, meziskelní rámeček v černé barvě, třída zvukové izolace TZI 3 ($R_w = 36\text{dB}$). Větrací klimabox 500 mm - součástí okna je zajištění větrání pomocí větrací klapky umístěné mimo funkční spáru a rám okna v rámci rozšiřujícího profilu 116, (přívod vzduchu až $25\text{m}^3/\text{hod}$, prachový a pylový filtr).

Na všech oknech budou instalovány větrací šterbiny, resp. ventilační klapky s regulací, které umožní průběžné větrání. Tyto prvky budou součástí dodávky příslušné výplně otvoru. V případě použití ventilačních klapek, musí být tyto umístěny mimo zasklení, funkční spáru a rám okna tak, aby podstatně nezhoršovaly tepelně-technické, zvukově-izolační a statické vlastnosti oken. Optimální umístění ventilačního prvku je v horní části výplně (nad rámem) v rámci rozšiřovacího profilu. Před zadáním výplní otvorů do výroby je bezpodmínečně nutné, aby výrobce osobně ověřil velikost stávajících otvorů a upřesnil definitivní velikost výplní otvorů, řešení ostění, parapetů a nadpraží,

Střešní okna budou vyměněna za nová s dřevěným jádrem a bezúdržbovou polyuretanovou vrstvou, barevně a tvarově stálá (barva bílá) a odolná proti škůdcům. Ovládání oken ruční pomocí zabudovaného horního madla, maximální součinitel prostupu tepla celým oknem $U_w = 1,1\text{ W/m}^2\text{K}$, minimální útlum hluku $R_w = 35\text{ dB}$, izolační trojsklo s maximálním součinitelem prostupu tepla $U_g = 0,6\text{ W/m}^2\text{K}$, maximální celkovou propustností solární energie $g = 0,55$ a minimální propustností světla $\tau_V = 0,74$, integrovaná ventilace pomocí větrací klapky. Okna budou dodána včetně systémové izolace (tepelně izolační manžeta) a včetně systémové izolace pro napojení okna na parotěsnou folii.

Nová okna jsou řešena v rozměrech, členění a umístění dle pozice stávajících střešních oken.

konstrukce truhlářské

Vnitřní parapety u vyměněných oken. Jiné truhlářské konstrukce nejsou navrženy.

klempířské konstrukce

Budou osazeny nové venkovní parapety u vyměněných oken. Jiné klempířské konstrukce nejsou navrženy.

kovové stavební a doplňkové konstrukce

Nejsou navrženy.

podhledy

V rámci výměny střešních oken bude provedeno lokální odstranění SDK podhledu v okolí střešních oken. Po dokončení výměny oken budou SDK podhledy doplněny v původním rozsahu.

SD1 sádkartonový šikmý podhled:

EI30	stávající konstrukce krovu + minerální vata	
	ocelový nosný rošt a závěsy	50 mm
	parozábrana – parotěsná fólie s Al vložkou + těsnící pásy	
	sádkartonová deska RF 1 × 15 mm	15 mm
	<i>(s požární odolností min. EI30)</i>	

omítky

Bude provedena oprava vnitřních vápenných štukových omítek, poškozených v rámci výměny oken ve II.NP a III.NP, opravené SDK podhledy budou opatřeny vrstvou finálního tmelu.

obklady

Nejsou dotčeny úpravami.

podlahy

Úpravami nejsou dotčeny. V úpravami dotčených prostorách II.NP a III.NP bude provedeno zakrytí podlah proti poškození.

dlažby

Úpravami nejsou dotčeny.

nátěry a malby

Ve všech upravovaných místnostech bude provedena výmalba dotčených stěn ve světlých odstínech.

napojení na inženýrské sítě

Stávající napojení na inženýrské sítě zůstane bez úprav.

Vytápění – systém vytápění je ponechán stávající.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Mechanická odolnost a stabilita není navrženými úpravami narušena, do nosných konstrukcí není zasahováno.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

Nejedná se o výrobní objekt. Technická a technologická zařízení projekt neřeší.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení se navrženými úpravami nemění.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavebními úpravami se nemění tepelně technické vlastnosti objektu. Systém vytápění zůstává stávající.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

tepelná technika

Navrženými stavebními úpravami se zásadně nemění tepelně technické vlastnosti objektu.

osvětlení

Výměna oken je navržena ve stávajícím umístění, rozměrech a členění - parametry denního osvětlení a proslunění zůstávají beze změny, stávající. Umělé osvětlení není předmětem úprav.

akustika / hluk, vibrace

V rámci navržených udržovacích prací se nemění vlastnosti stavby z hlediska akustiky, hluku a vibrací. Nová okna jsou řešena s třídou zvukové izolace min. TZI III (35dB)

větrání

V rámci navržených úprav nedochází ke změně, stávající.

Připojení na technickou infrastrukturu

V souvislosti s výměnou oken ve II.NP a III.NP nedochází k zásahu do stávajících přípojek technické infrastruktury. Rozvody instalací v objektu nejsou úpravami dotčeny.

Dešťové odpadní vody - likvidace dešťových vod zůstává stávající.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí z hlediska vibrací, hluku, prašnosti

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Provoz bytového domu není významným zdrojem hluku

Pro účastníky výstavby vyplývají následující povinnosti:

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk.

Realizace stavby a její následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby.

Odpady

Likvidace běžného komunálního odpadu, který je produkován při užívání bytového domu, bude prováděna smluvní organizací tak, jako doposud.

Likvidace odpadů vzniklých během realizace stavby bude prováděna dle zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů v platném znění odpady budou tříděny dle vyhlášky 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, v platném znění: a vyhl. 93/2016 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Pokud nebude možné odpady nabídnout k recyklaci, bude zajištěno jejich řádné odstranění v souladu s platnými předpisy.

Kategorizace odpadů dle vyhl. č. 93/2016 Sb.

pořadové číslo	název odpadu	kategorie	kód odpadu
1.	sběrový papír	O	200101
2.	směsný komunál.odpad	O	200301
3.	směsný stavební a demoliční odpad	O	170107
4.	směs obal. materiálů	O	150106
5.	dřevo	O	170201
6.	sklo	O	170202
7.	plasty	O	170203
8.	stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	170802

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle Zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech včetně jeho pozdějšího znění.

Kategorizace odpadů je provedena dle platného „KATALOGU ODPADŮ“.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Stávající objekt - projekt neřeší

b) ochrana před bludnými proudy,

projekt neřeší

c) ochrana před technickou seismicitou,

projekt neřeší

d) ochrana před hlukem,

Jedná se o výměnu oken ve II.NP a III.NP, do obvodových konstrukcí není výrazně zasahováno a nemění se tak účinky hluku z vnějšího prostředí na vnitřní prostředí objektu. Nová okna jsou navržena s třídou zvukové izolace min. TZI III (35dB).

e) protipovodňová opatření,

Objekt neleží v záplavovém území - projekt neřeší.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Jiné účinky se nevyskytují. Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Vodovod - vodovodní přípojka napojená na veřejný vodovodní řad - zůstává stávající.

Kanalizace - stávající kanalizační přípojka napojená na veřejný kanalizační řad - zůstává stávající.

Plynovodní přípojka napojená na veřejný řad - zůstává stávající.

Elektro - přípojka elektro je napojená na veřejnou distribuční síť ČEZ Distribuce a.s. - zůstává stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,

Dopravní připojení objektu je stávající z ulice Tovární. Objekt není bezbariérově přístupný, není instalován výtah.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající z ulice Tovární

c) doprava v klidu,

Stávající v areálu

d) pěší a cyklistické stezky.

Stávající, beze změn.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

b) použité vegetační prvky,

c) biotechnická opatření.

Terénní úpravy, vegetační prvky a biotechnická opatření nejsou v projektu řešeny.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Navrženými úpravami ve stávajícím objektu nebude negativně ovlivněno životní prostředí.

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Realizací stavby se nemění parametry vlivu stavby na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba nemá vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Vzhledem k povaze stavby není řešeno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Navržené úpravy nespadají do režimu zákona o integrované prevenci, projekt neřeší.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navržena

B.7 Ochrana obyvatelstva

Navržený záměr výměny oken ve II.NP a III.NP nebude mít vliv na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Staveniště bude napojeno dle potřeby ze stávajících zdrojů energií a médií ve stávajícím objektu.

b) odvodnění staveniště,

Jedná se o udržovací práce na stávajícím objektu, odvodnění staveniště není řešeno

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stávající přístup z ulice Tovární.

Staveniště je připojeno na stávající:

Vodovod –stávající vodovodní přípojka z veřejného vodovodního řadu.

Kanalizace - stávající kanalizační přípojka

Plyn - stávající plynovodní přípojka z veřejného řadu

Elektro - stávající distribuční síť elektro.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Vliv stavby na okolí bude minimální.

Stavebník se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na majetku vlastníka sousedních

pozemků. Stavebník nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v souvislosti se stavebními úpravami části objektu.

Dočasné skladování materiálu a umístění kontejneru na odvoz směsného stavebního a demoličního odpadu bude na přilehlém pozemku parc. č. 249/1, k.ú. Kolín. Stavební zábor bude prováděn na pozemcích stavebníka.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
Stavba nevyvolává požadavky na ochranu okolí.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Dočasné skladování materiálu a umístění kontejneru na odvoz směsného stavebního a demoličního odpadu bude na přilehlém pozemku parc. č. 249/1, k.ú. Kolín. Stavební zábor bude prováděn na pozemcích stavebníka.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
Nejsou

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady

V rámci stavby bude produkován zejména směsný stavební a demoliční odpad, obalové materiály.

V průběhu stavby musí zhotovitel dodržovat zejména tato ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření :

- zákon č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- vyhlášku MŽP A MZD č. 94/2016 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 352/2014 Sb. o Plánu odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024.

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Původce odpadu je mimo jiné povinen: - odpady zařazovat podle druhů a kategorií; - zajistit přednostní využití odpadů; - odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby; - ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností; - shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií; - zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem - vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidencí. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu. Hospodaření s odpady na plochách staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Kategorizace odpadů dle vyhl. č. 93/2016 Sb.

pořadové číslo	název odpadu	kategorie	kód odpadu
1.	sběrový papír	O	200101
2.	směsný komunál.odpad	O	200301
3.	směsný stavební a demoliční odpad	O	170107
4.	směs obal. materiálů	O	150106
5.	dřevo	O	170201
6.	sklo	O	170202
7.	plasty	O	170203
8.	stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	170802

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle Zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech včetně jeho pozdějšího znění.

Kategorizace odpadů je provedena dle platného „KATALOGU ODPADŮ“.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Prašnost, emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, odstranění objektů apod. Při provádění stavebních prací je stavebník povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení prašnosti ze stavební činnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru.

Realizace stavby bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Nevznikají požadavky na přísun a deponie zemin.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Bude v co největší míře omezen vliv na okolí stavby z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod. Realizace stavebních úprav a následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění a jeho další následné související prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk. Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí:

- dostupných opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, s pravidelnou technickou údržbou
- podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu $L_{Aeq,s}$

stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 40$ dB a korekce pro pracovní dobu od 7 do 21 hodin +15 dB.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi.

Orientační seznam bezpečnostních, technických, zdravotních a hygienických předpisů:

Zákon číslo Název zákona (ve znění pozdějších předpisů)

262/2006 Sb., . zákoník práce

309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

251/2005 Sb., o inspekci práce

174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce

255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) nabyl účinnosti dnem 1. 1. 2014

258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů

22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů

89/2012 Sb., občanský zákoník

102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků

133/1985 Sb., o požární ochraně

406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

290/1995 Sb., kterým se stanoví seznam nemocí z povolání

361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

63/2018 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky

272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice

Podmínkám těchto základních vyhlášek je nutno přizpůsobit provádění veškerých stavebních prací, organizaci výstavby, její přípravu, zajištění prací v mimořádných podmínkách, vymezení a přípravu staveniště atd., a to vše i za předpokladu, že jsou uvedené činnosti a zásady již nějakým způsobem zmíněny či popsány v jiných částech tohoto projektu. Jedná se pouze o upozornění projektanta na některé souvislosti a skutečnosti. V žádném případě se nejedná o plný výčet všech zásad souvisejících s bezpečností při výstavbě.

- Nařízení a předpisy týkající se montáže elektroinstalací, ústředního vytápění a dalších profesí zúčastněných při realizaci stavebního díla, jakož i všechna další nařízení předpisy a ČSN platné v ČR, které nelze v tomto přehledu vyjmenovat.

Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí. Zařízení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených výrobcí těchto zařízení. Zařízení z dovozu podléhá povinnému hodnocení státní zkušebnou. Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím. El. instalace bude odpovídat určenému prostředí. Veškeré materiály použité při stavbě budou certifikované (stejně jako výrobky technického vybavení a zařízení), budou odzkoušeny st. zkušebnou, budou použity v souladu s platnými předpisy, budou instalovány odbornou firmou a po in-

stalaci budou předloženy revize, které budou obnovovány v předepsaných intervalech.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění nejsou předmětem řešení v projektové dokumentaci. Objekt není bezbariérově přístupný, v objektu není vybudován výtah. Předmětem dokumentace jsou pouze udržovací práce na objektu - výměna oken ve II.NP a III.NP.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Charakterem navržených stavebních úprav není vyvolán požadavek na dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Navržené stavební úpravy nevyžadují speciální podmínky pro provádění stavby. Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby, bude dodržováno nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (hluk ze stavební činnosti).

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,

Předpokládaný termín zahájení prací – 04/2021

Předpokládaný termín dokončení prací – 04/2023

Plán kontrolních prohlídek:

- závěrečná prohlídka před dokončením stavby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu. Nepředpokládá se nárůst spotřeby pitné vody. Dešťové vody ze střechy budou likvidovány tak, jako doposud.