

## SMLOUVA O DÍLO- dodatek č. 3

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### „OBŘADNÍ SÍŇ ÚSTŘEDNÍHO HŘBITOVA KOLÍN – STAVEBNÍ ÚPRAVY INTERIÉRU A EXTERIÉRU“

č. smlouvy objednatele: 597/2021

č. dodatku objednatele: 517/2022

#### I. Smluvní strany

<b>Objednatel</b>	<b>město Kolín</b>
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený	Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Michael Kašpar, starosta města Michal Najbrt, 2. místopředseda města
ve věcech technických	Ing. Josef Michalčík, vedoucí OSBN
IČO	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	321 748 111
Fax	321 720 911
e-mail	posta@mukolin.cz
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800

a

<b>Zhotovitel</b>	<b>WANDEL CZECH s.r.o.</b>
Se sídlem	Havlíčková 408, 584 01 Ledeč nad Sázavou
Za objednatele je oprávněn jednat	
věcech smluvních	Martin Vavříčka, jednatel
ve věcech technických	Ing. Jiří Machač
Hlavní stavbyvedoucí	Ing. Jiří Machač č. autorizace: 0500420
Tel:	777728220
e-mail	wandel@wandel.cz
IČO	28977955
DIČ	CZ28977955

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 31813  
bankovní spojení, číslo účtu: 107-4144640267/0100

## II. Termín plnění

Smluvní strany se dohodly na změně termínu plnění etapy č. 2 z důvodu nepředvídatelných skutečností odkrytých v průběhu stavebních prací, popsaných technickým dozorem investora na jednotlivých změnových listech. Ustanovení ze Smlouvy 5.3 se tímto dodatkem mění a nově zní:

### 5.3.1 Etapa č. 1

zahrnuje práce

SO 01 Stavební úpravy vnitřních prostorů obřadní síně

SO 02 Opravy omítek sloupů zastřešení a soklů teras

- Termín zahájení provádění díla – ihned po předání a převzetí staveniště
- Termín řádného provedení celého díla – nejpozději do **22 týdnů** od předání a převzetí staveniště

### 5.3.2 Etapa č. 2

zahrnuje práce SO 03 Stavební úpravy a opravy vnějších konstrukcí teras a úprava atrií

- termín zahájení provádění díla – nejpozději 1. 4. 2022
- termín řádného provedení celého díla – nejpozději do 30. 6. 2022

## III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly na změně ceny díla z důvodu nutných dodatečných stavebních prací. Tyto okolnosti nemohl zadavatel přes vynaložení veškeré náležitě péče předvídat. Veškeré méněpráce a vícepráce jsou uvedeny v příloze č. 1.

Cena díla se tímto dodatkem mění a nově zní:

<b>Cena dle SOD bez DPH</b>	7 949 764,41 Kč
<b>Cena dle dod. č. 1</b>	
Vícepráce	627 708,69 Kč
Méněpráce	-402 934,88 Kč
<b>Cena díla celkem bez DPH</b>	<b>8 174 538,22 Kč</b>
<b>Cena dle dod. č. 2</b>	
Vícepráce	440 132,05 Kč
Méněpráce	- 71 875,00 Kč
<b>Cena díla celkem bez DPH</b>	<b>8 542 795,27 Kč</b>
<b>Cena dle dod. č. 3</b>	
Vícepráce	106 795,8 Kč
Méněpráce	- 72 408,92 Kč
<b>Cena díla celkem bez DPH</b>	<b>8 577 182,15 Kč</b>

## IV. Závěrečná ustanovení

- Tento dodatek č. 3 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
- Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

**Doložka:**

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Tento dodatek smlouvy byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 9. 5. 2022, usnesení č. 5696/141/RM/2022.

V Kolíně

V Ledči nad Sázavou

.....  
za objednatele  
Mgr. Michael Kašpar  
Starosta města

.....  
za zhotovitele  
Martin Vavříčka  
Jednatel

## Souhrn změnových listů k DODATKU Č. 3

Kód	Zakázka	Cena
-----	---------	------

Dodatek č. 3		
Změnový list ZL11 - Stavební rozpočet SO 02 - méněpráce		-52 563,92
Změnový list ZL12 - Stavební rozpočet SO02 - vícepráce		41 904,00
Změnový list ZL13 - Stavební rozpočet SO03 - méněpráce		-19 845,00
Změnový list ZL10 - Stavební rozpočet SO03 - vícepráce		64 891,80

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>34 386,88</b>
<b>DPH 21,00%</b>	<b>7 221,24</b>
<b>Nová cena díla celkem s DPH</b>	<b>41 608,12</b>

**WANDEL CZECH s.r.o.**

Havlíčkova 408

584 01 Ledčín nad Sázavou

IC: 28977955 DIČ: CZ28977955

Tel. 777 728 220

### Slepý stavební rozpočet

**Název stavby:** OBRADNÍ SIN USTŘEDNÍHO HRBITOVA KOLIN 5.ETAPA Doba výstavby: Město Kolín, Karlovo náměstí 78  
**Druh stavby:** SO 03, C2020 Stavební úpravy a opravy vnějších konstrukcí teras a úprava Začátek výstavby: Ing. M. Oulý, O-pro servis, Karlovo náměstí 75  
**Lokalita:** Kolín, Ke Hřbitovu 1540 Konec výstavby: Zhotovitel:  
**JKSO:** 801 Zpracováno dne: 16.09.2020 Zpracoval: REVIZE R.1 04/2021

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Komentář IDI	
						Dodávka	Montáž	Calkem	Jednot.		Calkem
43		Schodiště				1 637,77	49 079,03	50 716,80	0,57	Demontáž a kompletní oprava schodišťových stupňů byla odsouhlasena po zjištění stavu schodiště a osazení jednotlivých stupňů při jejich demontáži.	
3	R001SO03	Demontáž masivních stupňů, popsaní a uložení na palety	m	86,40	172,00	13 223,03	14 860,80	0,01	0,57		
4	R002SO03	Zpětná montáž masivních stupňů včetně spárování do betonu	m	86,40	415,00	0,00	35 856,00	0,00	0,00		
767		Konstrukce zámečnické				12 326,09	1 848,91	14 175,00	0,00	Tento typ žlábků byl vybrán po vzájemné dohodě s projektantem a objednatelem jako nevhodnější řešení.	
11	R002SO05	ACO Profile žlab 100x1000 mm, Zn vč. vyrovnávacích dílů a čelních stěn, pro odvod srážkové vody	m	27,00	525,00	12 326,09	1 848,91	14 175,00	0,00		
								<b>Calkem:</b>	<b>64 891,80</b>		

Fotoměrka:

26 11

## Slepý stavební rozpočet

**Název stavby:** OBRADNÍ SIN ÚSTŘEDNÍHO HRBITOVA KOLIN, 5.ETAPA -  
 SO 02, C2020  
**Druh stavby:** Opravy omítek sloupů zastřešení a soklů teras  
**Lokalita:** Kolín, Ke Hřbitovu 1540  
**JKSO:** 801

**Objednatel:** Město Kolín, Karlovo náměstí 78  
**Projektant:** Ing. M. Outlý, O-pro servis, Kolín  
**Zhotovitel:**

**Zpracováno dne:** 21.09.2020 **Zpracoval:**

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Komentář TDI
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	
3	620432111R00	Uprava povrchů vnější Omítka zdi z um.kamene ploch sloupů, ZÚSTANOU SOKLY	m2	-19,00	846,00	-1 644,18	-32 551,82	-46 348,16	-1,24	Tyto méněpráce souvisejí s dohodou o změně provedení omítek na sloupech venkovního ochozu z důvodu zachování stávajících omítek.
4	62090111R00	Kamenické opracování líce zdi pemřováním, ZÚSTANOU SOKLY	m2	-26,00	697,00	-883,23	-15 190,77	-16 074,00	0,06	
5	620900S01VD	Hydroizolizace povrchů - kamenické část	m2	-69,84	174,00	-760,94	-17 361,06	-18 122,00	0,00	
97		Bourací práce				0,00	0,00	-12 152,16	0,00	
12	978036191R00	Oluštění omítek hrubozrných v rozsahu 100 %	m2	-69,84	89,00	0,00	-6 215,76	-6 215,76	0,05	
<b>Celkem:</b>								<b>-52 563,92</b>		

Poznámka:

26 112

### Slepý stavební rozpočet

Název stavby: **OBRÁDNÍ SÍŇ USTŘEDNÍHO HRBITOVA KOLÍN, 5.ETAPA -** Doba výstavby: Město Kolín, Karlovo náměstí 78  
 SO 02, C2020  
 Druh stavby: Opravy omítek sloupů zasíření a soklů teras Začátek výstavby: Ing. M. Outlý, O-pro servis, Kolín  
 Lokalizace: Kolín, Ke Hřbitovu 1540 Konec výstavby: Zhotovitel:  
 JKSO: 801 Zpracováno dne: 21.09.2020 Zpracoval:

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka		Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Celkem	Komentář TDI
								Montáž		Jednot.	Celkem		
62		Uprava povrchů vnější				1 070,39	40 833,61					0,08	Tato vícepráce nárazuje podsouhlasenou změnou provedení omítek sloupů.
2	R001	Výztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s výztužnou sklotextilní tkaninou m2		69,84	235,00	0,00	16 412,40				0,00		
4	R003	Vnější omítka sílkát Baumit tl 1,5 m2		69,84	365,00	1 070,39	24 421,21				0,00		
<b>Celkem:</b>													

Poznámka:

26 13

## Slepý stavební rozpočet

<b>Název stavby:</b> OBRADNÍ SIN USTŘEDNÍHO HRBITOVA KOLIN 5.ETAPA - SO 03, C2020		<b>Objednatel:</b> Město Kolín, Karlovo náměstí 78						
<b>Druh stavby:</b> Stavební úpravy a opravy vnějších konstrukcí teras a úprava atří		<b>Projektant:</b> Ing. M. Outlý, O-pro servis, Karlovo náměstí 75						
<b>Lokalita:</b> Kolín, Ke Hřbitovu 1540		<b>Zhotovitel:</b>						
<b>JKSO:</b> 801		<b>Zpracoval:</b> REVIZE R. 1.04/2021						
<b>Zpracováno dne:</b> 16.09.2020								
<b>Č</b>	<b>Kód</b>	<b>MJ</b>	<b>Množství</b>	<b>Cena/MJ (Kč)</b>	<b>Dodávka</b>	<b>Náklady (Kč)</b>	<b>Hmotnost (t)</b>	
	767				<b>Montáž</b>		<b>Jednot.</b>	
20	767OSK001VD	m	-27,00	735,00	-17 256,52	-2 588,48	<b>Celkem</b>	
Konstrukce zámečnické							<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>
Atyp.nerez žlábek pro odvod srážk. vody							-19 845,00	<b>0,00</b>
dle TZ projektové dokumentace							-2 588,48	<b>0,00</b>
<b>Celkem:</b>							<b>-19 845,00</b>	

**Poznámka:**

Komentář TDI  
Položka související se změnou typu žlábků dle dohody s projektantem a objednatel.



**Vyjádření TDI :**

S posunutím termínu a cenami stavebních prací ve ZL dle požadavků a návrhu zhotovitele souhlasím z těchto důvodů :

- 1) Neexistence původní dokumentace skutečného provedení stavby z roku 1958 a tedy zcela neznámé složení konstrukcí spodní stavby teras a založení předsazených schodišťových stupňů.
- 2) Nemožnost provedení dostatečně vypovídajících sond v podmínkách provozu obrádní síně/ venkovních objektů teras již v rámci zpracované projektové dokumentace.
- 3) Provedení opravy venkovního schodiště kompletním rozebráním, opravou mimo staveniště a zpětným osazením dojde ke kvalitnějšímu a trvanlivějšímu provedení této opravy, což je jasným benefitem pro investora. Tato technologie je ovšem podstatně časově náročnější.

V Malešově dne 28.4.2022

TDI : Černý Bohumil



**INTERDEKO**  
STAVBY s.r.o.  
284 40 Malešov 167  
IČ: 26190664 DIČ: CZ26190664  
tel.: 603 415 549

**WANDEL CZECH s.r.o.**

Havlíčkova 408  
584 01 Ležáky nad Sázavou  
IČ: 28977955 DIČ: CZ28977955  
Tel. 777 728 220