



SMLOUVA O DÍLO- dodatek č. 2

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

„OBŘADNÍ SÍŇ ÚSTŘEDNÍHO HRBITOVA KOLÍN – STAVEBNÍ ÚPRAVY INTERIÉRU A EXTERIÉRU“

č. smlouvy objednatele: 597/2021

č. dodatku objednatele: 145/2022

I. Smluvní strany

Objednatel město Kolín
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Michael Kašpar, starosta města
Michal Najbrt, 2. místostarosta města
ve věcech technických Ing. Josef Michalčík, vedoucí OSBN
IČO 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon 321 748 111
Fax 321 720 911
e-mail posta@mukolin.cz
ID datové schránky 9kkbs46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661832/0800

a

Zhotovitel: WANDEL CZECH s.r.o.
Se sídlem: Havlíčkova 408, 584 01 Ledeč nad Sázavou
Zastoupený ve věcech smluvních: Martin Vavříčka, jednatel
Zastoupený ve věcech technických: Ing. Jiří Machač
Hlavní stavbyvedoucí: Ing. Jiří Machač č. autorizace: 0500420
Tel: 777728220 e-mail: wandel@wandel.cz
IČO: 28977955 DIČ: CZ28977955
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 31813
bankovní spojení, číslo účtu: 107-4144640267/0100
(dále jen zhotovitel)

II. Termín plnění

Smluvní strany se dohodly na změně termínu plnění etapy č. 1 z důvodu nepředvídatelných skutečností odkrytých v průběhu stavebních prací, popsaných technickým dozorem investora na jednotlivých změnových listech. Ustanovení ze Smlouvy 5.3.1 se tímto dodatkem mění a nově zní:

5.3.1 Etapa č. 1

zahrnuje práce

SO 01 Stavební úpravy vnitřních prostorů obřadní síně

SO 02 Opravy omítek sloupů zastřešení a soklů teras

- Termín zahájení provádění díla – ihned po předání a převzetí staveniště
- Termín řádného provedení celého díla – nejpozději do **22 týdnů** od předání a převzetí staveniště

III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly na změně ceny díla z důvodu nutných dodatečných stavebních prací. Tyto okolnosti nemohl zadavatel přes vynaložení veškeré náležitě péče předvídat. Veškeré méněpráce a vícepráce jsou uvedeny v příloze č. 1.

Cena díla se tímto dodatkem mění a nově zní:

Cena dle SOD bez DPH	7 949 764,41 Kč
Cena dle dod. č. 1	
Vícepráce	627 708,69 Kč
Méněpráce	-402 934,88 Kč
Cena díla celkem bez DPH	8 174 538,22 Kč
Cena dle dod. č. 2	
Vícepráce	440 132,05 Kč
Méněpráce	- 71 875,00 Kč
Cena díla celkem bez DPH	8 542 795,27 Kč

IV. Závěrečná ustanovení

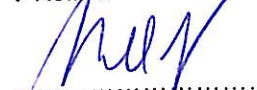
- Tento dodatek č. 1 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
- Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list ZL 7 až ZL 9

Doložka:


Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Tento dodatek smlouvy byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 21. 2. 2022, usnesení č. 5165/131/RM/2022.

V Kolíně

24.2.22

za objednatele
Mgr. Michal Kašpar
Starosta města



V Ledči nad Sázavou

25.2.22

za zhotovitele
Martin Vavříčka
Jednatel

WANDEL CZECH s.r.o.

Havlíčková 408

554 01 Ledč nad Sázavou

IČ: 28977955 DIČ: CZ28977955

tel. 777 728 220

Změnové listy k DODATKU Č. 2

Název stavby:	OBRADNI SIN USTREDNIHO HRBITOVA KOLIN, 5.ETAPA - SO 01, Objednatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 75	IČ/DIČ:	00235440/
Druh stavby:	Stavební úpravy vnitřních prostorů obřadní síňe	IČ/DIČ:	11422131/
Lokalita:	Kolín, Ke Hřbitovu 1540	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Položek:	108
JKSO:	801	Datum:	31.1.2022
		Zpracoval:	REVIZE R.1 04/2021
		Projektant:	Ing. M. Outlý, O-pro servis, Kolín
		Zhotovitel:	
		Konec výstavby:	

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	Práce přesčas		Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	Bez pevné podl.		Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	Kulturní památka		Územní vlivy	0,00
	Montáž			Provozní vlivy	0,00
"N"	Dodávky			Ostatní	0,00
	Montáž			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál					
Přesun hmot a sutí					
ZRN celkem	0,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00
Základ 15%	0,00
Základ 21%	368 257,05
	DPH 15% 0,00
	DPH 21% 77 333,98
	Celkem bez DPH 368 257,05
	Celkem včetně DPH 445 591,03

Projektant Datum, razítko a podpis Poznámka: Úprava cen na cenovou úroveň 2020	Objednatel Datum, razítko a podpis Zhotovitel: MANDEL CZECH S.R.O. Havlíčkův kraj 408 584 01 Dědicehrad Sázkovou IČ: 28977955 DIČ: CZ28977955 Datum, Razítko 22.01.2022
---	---



TJ: CZEKRS - B.
31.1.2022

Souhrn změnových listů k DODATKU Č. 2

Kód	Zakázka	Cena
-----	---------	------

Dodatek č. 1		
Změnový list ZL7 - Stavební rozpočet - méněpráce		-71 875,00
Změnový list ZL8 - Stavební rozpočet - vícepráce		365 078,05
Změnový list ZL9 - Elektroinstalace - vícepráce		75 054,00

Celkem bez DPH	368 257,05
DPH 21,00%	77 333,98
Nová cena díla celkem s DPH	445 591,03

Komentář TDI :

Všechny výše uvedené položky obsahují více a méněpráce vzniklé na základě požadavků a dohody objednatele, projektanta, TDI i zhotovitele a to v průběhu vlastních prací nad rámcem původní PD a to z větší části po odkrytí, zaměření nebo zjištění nepředpokládaných skutečností při realizaci stavebních prací.

Souhlasím rovněž s požadavkem na posunutí termínu dokončení díla o 2 týdny a to především z důvodů špatného vysychání nových omítek v hlavní obřadní místnosti bránících demontáži lešení a včasné realizace podlah i následných prací. Rovněž rozsah díla byl navýšen o složitější provedení soklových obkladů rozvodů vytápění včetně parapetů a tím i časově náročnější realizací.

Vypracoval : TDI - Černý Bohumil
V Malešově dne 31.1.2022



Změnový list ZL7 - Stavební rozpočet - méněpráce

Název stavby:		OBRADNI SIN USTREDNIHO HREBITOVA KOLIN, 5. ETAPA - SO 01, CZ2020		Doba výstavby:		Objednatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 75	
Druh stavby:		Stavební úpravy vnitřních prostorů obradní síně		Začátek výstavby		Projektant: Ing. M. Oulřy, O-pro servis, Kolín	
Lokalita:		Kolín, Ke Hřbitovu 1540		Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		801		Zpracováno dne: 31.1.2022		Zpracovatel: REVIZE R.1 04/2021	

C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Komentář TDI
						Dodávka	Montáž	Jednot.	Celkem	
	767	Konstrukce zámečnická :				0,00	-9 075,00	-71 875,00	0,00	
	55	767000SO3VD Ozdobná mříž - nerez dodávka a montáž Krycí mříž do obradní síně a typ. dle TZ projektové dokumentace	Soubor	-4,00	15 700,00	0,00	0,00	-62 800,00	0,00	
	56	767000SO2VD Zákrýtky kanálků - nerez, včetně montáže Abyrické nerez lišty	m	-11,00	825,00	0,00	-9 075,00	-9 075,00	0,00	Položky nerealizované.
Celkem:								-71 875,00		

Poznámka:
Úprava cen na cenovou úroveň 2020


INTERDEKO
 s.r.l. s r.o.
 288 41 Malšev 167
 IČ: 26190664 DIČ CZ26190664
 tel.: 603 415 549


Město KOLÍN
 3,06

Změnový list ZL8 - Stavební rozpočet - vícepráce

Název stavby: OBŘADNÍ SIN USTŘEDNÍHO HRBITOVA KOLÍN, 5. ETÁŽ A - SO 01, Doba výstavby: Objednatel: Město Kolín, Kartovo náměstí 75
CZ020
Druh stavby: Stavební úpravy vnitřních prostorů obřadní síně Začátek výstavby: Projektant: Ing. M. Ouleš, O-pro servis, Kolín
Ložnice: Kolín, Ke Hřbitovu 1540 Konec výstavby: Zhotovitel:
JKSO: 801 Zpracováno dne: 31.1.2022 Zpracováno: REVIZE R.1 04/2021

C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry Střiny a příčky	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Komentář TDI	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.		Celkem
34					3 791,09	1 329,91	5 120,00	0,08	0,63	Dozvoľky parapetu stávajících oken kvůli průběžnému soklu a jeho kamennému obložení.	
1	3422502BR00	Zazdění parapetu oken	ks	8,00	640,00	1 329,91	5 120,00	0,08	0,63		
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	m3	0,80	5 100,00	3 502,63	5 77,37	4 090,00	0,05	0,04	Balonné dřezky v podlaže pro rozvody elektřiny a sítových kabelů.
2	63241OS01	Mazanba z betonu C 20/25, betonáž dřezek po rozvodech elektřiny	m3	0,80	5 100,00	3 502,63	5 77,37	4 090,00	0,05	0,04	Po demontáži železných výrazných výškových rozdíly vchodových dveří a velší tloušťka nové mazaniny pro lepší vyrovnání.
3	63241OS01	Polér ze SMS ruční zpracování, tl. 10 mm - 5,01; 5,02 navýšení bet. Vratky o 10 mm	m2	150,80	82,00	0,00	0,00	12 349,20	0,05	0,05	Vyrovnání pod nové posuvné dveře za katalánekem.
4	63241OS02	Betonový parapet pod dveře za katalánekem	ks	1,00	3 200,00	2 599,14	603,89	3 200,00	0,05	0,05	Po kompletní demontáži podlah v části zázemí nutno provést kompletní skladbu včetně podkladního betonu.
5	6313200C3BRAC	Mazanba vyzdílená síť, beton C 20/25, tl. do 10 cm - 5,08; 5,07 podkladní beton vyzdílená síť - díl 6,0 oka 150/150 mm	m2	16,40	685,00	6 557,77	4 348,23	10 906,00	0,26	4,20	Úprava stávajících oken ve spodní části s příjímáním pro vytvoření parapetu a jejich obložení kamenem v rámci nového průběžného soklu. V chodbě v zázemí byla provedena nová podlaha a došlo k vyrovnání jednotlivých úrovní podlah v místnostech. Byla nutná jejich demontáž, úprava stávajících oken a zpevněná montáž.
	64	Výplně otvorů	Celék	1,00	6 800,00	0,00	0,00	6 800,00	0,00	0,00	Nad původními podlahy bylo zjištěno špatné, nebo chybějící zatěsnění původních rozvodů vytápění - nutná kvůli tepelným ztrátám.
7	5530SK001VD	Odsiňování a nové zešíňování oken kvůli spodním parapetům - 8 ks	Celék	1,00	6 800,00	0,00	0,00	6 800,00	0,00	0,00	Vyměna poskocovaných a zdegradovaných původních křesel mramorového podlahu v zázemí.
8	6500SK005VD	Demontáž dveří a zárubní a zpevněná montáž - ozrn. 0,06; 5,09; 5,07 včetně úpravy nadpráží	kus	3,00	6 200,00	0,00	16 600,00	16 600,00	0,00	0,00	Navýšení počtu a upřesnění způsobu kolvení kamenyčích parabolů na zdvo.
	73	ÚT	Celék	1,00	6 730,00	0,00	6 730,00	6 730,00	0,00	0,00	Realizace detailu údržby a současně vyrovnání křivosti stropu v bočních lodích obřadní místnosti rezervou pro montáž podlahových Barriscl.
9	7300SK001VD	Tepelná izolace stávajícího podlahu v zázemí, v podhledech	Celék	1,00	6 730,00	0,00	6 730,00	6 730,00	0,00	0,00	Kolvení materiálů pro předsazenou montáž nových soklů a parapetů, jezt zakryvali rozvody vytápění.
	767	Konstrukce zámětnické	m2	26,00	473,00	6 506,19	3 791,81	12 298,00	0,00	0,11	Polozba chybějící v původním VV a požadována obložení.
10	76756820BR00	Pochled mlínerání 600/600 mm, desky tl 15 mm, výměna kazel	ks	36,00	423,00	0,00	15 228,00	15 228,00	0,00	0,15	
11	76756820BR00	Ocelové kotelky pod horní parapety, příp. Průřez T, délka 350 mm, barva bílá	ks	2,00	11 940,00	0,00	23 880,00	23 880,00	0,00	0,01	
12	76756820BR00	Kasítko pro upnutí pochledu Barriscl - SDK desky, nigelelabl, výškový, výřevy	ks	1,00	10 800,00	0,00	4 925,00	10 800,00	0,00	0,00	
13	76756820BR00	D+M Ocelové výškový pod spodní parapety a sokly, L u U profily, lepidla	ks	1,00	10 800,00	0,00	4 925,00	10 800,00	0,00	0,00	
14	76756820BR00	Čistící zóna GARA SHATWELL	ks	1,00	4 925,00	0,00	17 914,05	17 914,05	0,00	0,14	
	782	Obklady z přírodního kamene	m2	4,65	3 850,00	17 914,05	0,00	17 914,05	0,03	0,14	
15	58380SK02VD	Zulová deska Tl. 50 mm, různé plochy dle křivosti sloupů, lesklý povrch, přední hrana zaoblená R=1cm, kazda deska čtyřcípá (2,35*0,33)*9	m2	4,65	3 850,00	17 914,05	0,00	17 914,05	0,03	0,14	Všechny položky obsahují dodávku a montáž nové soklové části obvodu obřadní místnosti a to včetně předsazené montáže soklu zakryvajících rozvody vytápění i obložení kamenem viditelně horní části soklové části - spodní parapet.
16	58380SK02VD	Sokl tl. 2 cm, výšky 13,5 cm, ilc smrkovaný	m	43,20	384,00	0,00	16 598,80	16 598,80	0,03	1,30	
17	58380SK02VD	Parapet spodní, střežná hrana 3/2 mm, šířky různé, smrkováno	m2	10,50	3 250,00	0,00	34 125,00	34 125,00	0,03	0,32	
18	58380SK02VD	Montáž soklu a spodních parapetů 43,2 m a 10,5 m2	ks	1,00	65 000,00	0,00	65 000,00	65 000,00	0,03	0,03	



INTERDEKO STAVEB. S.R.O.
 288 41 Malá Strana
 IČ: 26190664 DIČ: CZ26190664
 tel.: 605 415 549

Město Kolín


C	Kod	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem	Hmotnost (t)		Komentář (TI)
						Dodávka	Montáž		Jednot.	Celkem	
	94	Lešení a stavební výšky Prostorné lešení, do požadavků Koordinátora BOZP Navyšeni podlažních lešení z dřevu spalných kámenicových podkladů na vysychání omítek	m2	672,00	65,00	0,00	43 680,00	43 680,00	0,00	0,00	Adekvátní navyšeni pronájmů lešení po dobu realizace omítek, jejich pomalého schvnutí a požadavků na dodržení technologických postupů.
	85	Pomocné, přípravné a dokončující práce			0,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	Požadky související s potřebou a požadavkem na rychlé realizace stavby a současně dodržení technologických postupů.
	20	950OSK001VD Návěsy na zařízení staveniště, vysoušeče, topidla	Celkem	1,00	15 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	
	M21	Elektromontáže			0,00	5 764,00	31 000,00	31 000,00	0,00	3,08	Doporučení dodavatele na doplnění podsvícení prahů role Bariscol nad kataraktem z dřevotřískových plátů a požadovaného elektrického podsvícení.
	98	21DOSK001VD LED podsvícení prahů PVC podhledů, navyšeni z hlediska kuliza v hlaube	Celkem	1,00	31 000,00	0,00	31 000,00	31 000,00	0,00	0,00	
	98	Bourání konstrukcí			0,00	2 877,00	2 877,00	2 877,00	2,20	1,54	Domažice původní skladby podlahy v zázemí, kde se realizovala celá nová skladba - vrstvy.
	21	965042141RT1 Bourání mazanin betonových tl. do 10 cm - 5,08, 5,07 podkladní beton tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,70	4 110,00	0,00	2 877,00	2 877,00	2,20	1,54	Vybouření kamníků v podlaže obfedi míšnosť pro rozvody elektroinstalací a slaboproudu.
	22	965042141RT1 Bourání mazanin betonových tl. do 10 cm - 5,01, 5,02 drážky pro elektro rozvody, řezání	m3	0,80	10 480,00	0,00	0,00	8 392,00	2,20	1,76	
	H01	Práson hmot H5V			0,00	3 977,00	3 977,00	3 977,00	0,00	0,00	
	23	999011001R00 Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m		8,20	465,00	0,00	3 977,00	3 977,00	0,00	0,00	Související práce se zvláštním rozsahem prací.
						Celkem:		365 078,05			

Poznámka:
Uprava cen na cenovou úroveň 2020

INTERDEKO
STAVBY S.P.A.
285 44 Kladenský 167
TC 26180684-DIČ CZ226190664
tel: 603 415 849

Město KOLÍN
3.06

Změnový list ZL9 - Elektroinstalace - vícepráce

Material		Cena ks	Cena celkem	Komentář TDI	
Kabeláž venkovního osvětlení					
Kabel CYKY-J 5x2,5	90	49,40 Kč	4 446,00 Kč	Tyto rozvody byly provedeny dle požadavků objednatelů za spolupráce projektanta a architekta města z důvodů plánovaného venkovního osvětlení.	
instalace kabeláže	1	5 950,00 Kč	5 950,00 Kč		
montážní materiál	1	1 300,00 Kč	1 300,00 Kč		
stavební připravenost	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč		
Otevírání oken					
navýšení montážních prací elektro dle požadavku dodavatele oke	1	4 600,00 Kč	4 600,00 Kč	V průběhu dodávky oken byla přesně specifikována stavební připravenost pro elektrické ovládací oken od dodavatele a tyto položky jí obsahují.	
krabice KO 100	2	820,00 Kč	1 640,00 Kč		
cyky 5j x 1,5	30	33,00 Kč	990,00 Kč		
Osvětlení					
instalace chrániček	1	2 300,00 Kč	2 300,00 Kč	V těchto položkách je obsaženo navýšení na rozvody osvětlení, jenž je řešeno z důvodů ovládacího centrálním systémem samostatně ke každému světlu a současně i jiným typem kabelů. Stejně je tomu i u podsvícení podhledů Barisol.	
krabice KO 100	2	820,00 Kč	1 640,00 Kč		
cyky 5j x 1,5	116	33,00 Kč	3 828,00 Kč		
cyky 2 x 2,5	150	29,00 Kč	4 350,00 Kč		
titanex 3G1,5	80	33,00 Kč	2 640,00 Kč		
utp	20	10,00 Kč	200,00 Kč		
LTN C13/1	5	204,00 Kč	1 020,00 Kč		
trubka ohebná 16	60	8,00 Kč	480,00 Kč		
Slaboproud					
instalace kabeláže	1	18 800,00 Kč	18 800,00 Kč		Všechny tyto položky obsahují kabelové rozvody ozvučení, kamer, monitorů a jejich přípravu a jsou cca. podobné jako v původní nabídce v SOD, ale provedeny dle skutečnosti a požadavků objednatelů.
kabel hdmi 20m	1	1 225,00 Kč	1 225,00 Kč		
kabel hdmi 15m	1	960,00 Kč	960,00 Kč		
reproduktorový kabel pro 100V 2x1,5	325	23,00 Kč	7 475,00 Kč		
stříhací kabel profesionální	60	34,00 Kč	2 040,00 Kč		
utp cat6	210	17,00 Kč	3 570,00 Kč		
trubka ohebná 16	450	8,00 Kč	3 600,00 Kč		
Celkem:			75 054,00 Kč		

Cena celkem bez DPH

75 054,00 Kč

Město KOLÍN
3.06.2017

INTERDEKO
STAVBY
305 41 011
10-26190804 DÍC CZ2619066-1
tel.: 603 414 221