



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“)

č. smlouvy objednatele: **740/2022**
č. smlouvy zhotovitele: **SoD2022KO01**
(dále jen jako „**smlouva**“)

I. Smluvní strany

Objednatel	město Kolín
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený	Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka
ve věcech technických	Jana Ontlová, DiS., investiční referent Odboru investic a územního plánování, jana.ontlova@mukolin.cz , 702 186 038
IČO	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	321 748 111
Fax	321 720 911
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800
(dále jen jako „ objednatel “)	

a

Zhotovitel	ELPRO Kolín, s.r.o.
Zapsaný	u Městského soudu v Praze, spisová značka C 56912
Sídlo	Tyršova 469, 28002 Kolín
Zastoupený	Milanem Pánkem, jednatelem
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Jiří Pánek, obchodník
ve věcech technických	Ing. Tomáš Netík, projektant
IČO	25637266
DIČ	CZ25637266
Telefon	777 655 502
ID datové schránky	lu8ptnu
Bankovní spojení	Komerční banka a.s., Kolín
Číslo účtu	19-7149860297/0100
(dále jen jako „ zhotovitel “)	

(objednatel a zhotovitel dále také společně jako „**smluvní strany**“)

II. Prohlášení a účel smlouvy

- Osoby zastupující smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
- Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
- Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na stavební práce (zejména elektroinstalační práce a další související práce) na akci s názvem „**Rekonstrukce elektrorozvaděče ČS Ke Hřišti, Kolín-Štítary**“ v souladu s touto smlouvou a nabídkou zhotovitele.

4. Účelem této smlouvy je zabezpečení realizace stavby, a to včetně provedení dokumentace skutečného provedení stavby na akci s názvem „Rekonstrukce elektrorozvaděče ČS Ke Hřišti, Kolín-Štítary“.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele elektroinstalační práce a další související práce (stavební dílo) včetně dokumentace skutečného provedení stavby na akci s názvem „**Rekonstrukce elektrorozvaděče ČS Ke Hřišti, Kolín-Štítary**“, podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu stavebních prací ze dne 9.6.2022 (příloha č. 1 této smlouvy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „dílo“) a závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v čl. VI. této smlouvy. Součástí díla je zajištění všech povolujících správních aktů potřebných dle obecně závazných právních předpisů k realizaci díla. Dílo musí být kompatibilní se systémem provozovatele čističky odpadních vod, Brankovická, Kolín V.
2. Dílo bude provedeno na zařízení elektrorozvaděče čerpací jímky umístěné na pozemku parc. č. 2161/8 v katastrálním území Štítary u Kolína, obec Kolín (ul. Ke Hřišti).
3. Dílem se rozumí zhotovení kompletní rekonstrukce zařízení elektrorozvaděče čerpací jímky:
- a) přestrojení elektrorozvaděče zahrnující rekonstrukci stávajícího zařízení včetně výměny jednotlivých součástí (kabeláž, svorky, jističe, průchodky, relé, signálky, zdroj, atd.) a skříňové ovládání tak, že zařízení bude umožňovat nastavení spínání čerpadel střídáním při každém startu a bude vybaveno:
 - displejem zobrazujícím veškeré údaje (výslovně chod čerpadla, stav hladiny, stav motohodin a ovládací prvky displeje, atd.) o stavu zařízení a jímky včetně časového grafu vývoje analogových i binárních sledovaných veličin, a to včetně historie údajů (funkcí a chodu čerpací stanice – délka chodu čerpadel za 1 den/1 týden, záznamy o havarijních stavech čerpací stanice a četnost maximálních hladin za 1 den/1 týden);
 - indikátorem zapnutí/vypnutí elektrorozvaděče, stavu elektrického napětí v elektrorozvaděči, stavu plováku pro dostatečnou hladinu v jímce k čerpání, překročení maximální hladiny v jímce, a chodu a případné poruchy jednotlivých čerpadel;
 - b) naprogramování autonomního řízení chodu zařízení dle aktuálního stavu úrovně hladiny v jímce a polohy plováků včetně dálkové kontroly zařízení zahrnující také:
 - funkci samostatného střídání jednotlivých čerpadel včetně funkce vzájemného zastoupení čerpadel v případě poruchy kteréhokoli z nich v autonomním režimu chodu zařízení;
 - funkci manuálního dálkového řízení zařízení;
 - funkci dálkového přenosu údajů o stavu zařízení a jímky včetně vývoje těchto údajů (analogových i binárních) v reálném čase do systému (tuto funkci realizuje dispečink a je potřeba zajistit doplnění softwaru dispečinku) dispečinku provozovatele kanalizace. Dálkový přenos bude realizován datovou službou GPRS SIM karty provozovatele standardním internetovým protokolem;
 - funkci volby automatického řízení sondou/plováky/vypnuto jak z dispečinku, tak z displeje;
 - c) při použití jiného řídicího systému než „Tecomat CP2007“ je třeba zajistit sklad náhradních dílů tak, aby v případě poruchy byl neprodleně dostupný náhradní díl a nedošlo k omezení provozu.

Dodatek k funkcím řídicího systému:

<u>Binární vstupy</u>	<u>Funkce</u>
Otevření rozvaděče	Evidování vstupu obsluhy a popřípadě vloupání, přenos na dispečink
Porucha čerpadla 1 tepelná	Přenos na dispečink, aktivace záskoku čerpadla 2.
Porucha čerpadla 1 vlhkost	Přenos na dispečink, aktivace záskoku čerpadla 2.
Porucha čerpadla 2 tepelná	Přenos na dispečink, aktivace záskoku čerpadla 1.

Porucha čerpadla 2 vlhkost	Přenos na dispečink, aktivace záskoku čerpadla 1.
Chod čerpadla 1	Přenos na dispečink, počítání motohodin
Chod čerpadla 2	Přenos na dispečink, počítání motohodin
Výpadek napájení	Přenos na dispečink, chod řídicího systému na záložní zdroj nejméně 1 hodinu po výpadku napájení.
Plovák minimální hladiny	Přenos na dispečink. Pokud je hladina nižší, blokuje zapnutí čerpadel. V tomto případě je možný chod pouze v ručním režimu po zapnutí spínače "Deblokace chodu nasucho" Funkce je realizovaná nezávisle na řídicím systému
Plovák spínací hladiny	Přenos na dispečink. Provede prostřídání a zapne čerpání. Funkce je aktivní pro zvolení provozu "Řízení plováky"
Plovák maximální hladiny	Přenos na dispečink. Zapne obě čerpadla v souběhu. Po uplynutí nastaveného intervalu generuje poruchu.
Ruční chod čerpadla 1	Přenos na dispečink, vyloučení čerpadla z automatického ovládání
Ruční chod čerpadla 2	Přenos na dispečink, vyloučení čerpadla z automatického ovládání
Analogový vstup	Funkce
Hladina v jímce 4-20mA	Přenos na dispečink, řízení čerpání při provozu "Řízení sondou" Jsou nastaveny hladiny minimální, spínací, a maximální. Řízení je prováděno podle těchto hladin stejným způsobem jako při řízení plováky. Hladiny je možné nastavovat jak z displeje, tak z dispečinku.
Binární výstupy	Funkce
Zapnout čerpadlo 1	Zapne čerpadlo 1 v režimu řízení sondou nebo plováky.
Zapnout čerpadlo 2	Zapne čerpadlo 2 v režimu řízení sondou nebo plováky.

4. Zhotovitel se zavazuje provést stavební realizaci díla, tj. provedení stavebních prací a souvisejících prací (dále také jen jako „stavební dílo“ nebo „stavba“ nebo „následný stavební záměr“), jakož i pro objednatele připravit dokumentaci skutečného provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb,
5. Záměrem objednatele je provést:
 - dodávku potřebného materiálu v nejvyšší kvalitě,
 - demontáž nefunkčních prvků a montáž nových prvků,
 - elektroinstalační práce, montážní práce a další potřebné výkony spojené s rekonstrukcí zařízení,
 - po celou dobu rekonstrukce (provádění díla) nesmí být omezen chod čerpací stanice a čerpání odpadních vod,
 - naprogramování autonomního řízení chodu nového zařízení dle aktuálního stavu úrovně hladiny v jímce a polohy plováků včetně dálkové kontroly zahrnující také:
 - funkci samostatného střídání jednotlivých čerpadel včetně funkce vzájemného zastoupení čerpadel v případě poruchy kteréhokoli z nich v autonomním režimu chodu zařízení;
 - funkci manuálního dálkového řízení zařízení;
 - funkci dálkového přenosu údajů o stavu zařízení a jímky včetně vývoje těchto údajů (analogových i binárních) v čase do systému provozovatele,
 - provedení veškerých souvisejících prací,
 - dopravu materiálu na staveniště, odvoz a ekologickou likvidaci veškerého odpadu,
 - průběžný a závěrečný úklid místa provádění díla a uvedení všech pozemků, které budou prováděním díla dotčeny, před dokončením díla do původního stavu,
 - vyhotovení výchozích revizních zpráv elektrického zařízení po provedené rekonstrukci,
 - předání všech dokumentů potřebných pro uvedení zařízení do provozu objednateli,
 - podrobné zaškolení obsluhy a předání návodu pro provoz, obsluhu a údržbu díla,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - koordinace provádění díla s provozovatelem kanalizace,
 - provedení veškerých prací a dodávek potřebných pro zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku a opatření na ochranu životního prostředí,
 - zajištění náležité úrovně bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - spolupráce s osobami technického dozoru investora a s koordinátorem BOZP,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), která bude opatřena jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele v podobě tištěné a digitální v počtu 4 pare.
6. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že předmět díla bude vypracován v souladu se Standardy vodárenských a kanalizačních zařízení města Kolína pro období 2019-2024, dostupnými z webové stránky <https://www.mukolin.cz/cz/obcan/samosprava/strategicke-dokumenty/vodarenske-standardy/>. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil se standardy podle tohoto odstavce smlouvy a souhlasí s nimi.
7. Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.).

V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
- termín zahájení prací – bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy **01.08.2022**, nejpozději však do pěti pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště,
 - termín řádného provedení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 31.10.2022**
2. Zhotovitel je povinen vyhotovit podrobný časový harmonogram provádění stavebního díla a předat jej objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Dodržení shora uvedených termínů je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle č. VIII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XVI. této smlouvy.

VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	288 200 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	60 522 Kč
Cena celkem včetně DPH	348 722 Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena dále zahrnuje také daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě,

že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.

VII. Platební podmínky a fakturace

Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli účtovány jedenkrát v měsíci na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 20. dni příslušného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony při provádění díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou. Objednatel se vyjádří ke zjišťovacímu protokolu do 10 pracovních dnů od data doručení. Soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek bude součástí faktury

1. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto účastníků sjednaných údajů:
 - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
2. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího a zjišťovacího protokolu, které budou součástí faktury.
3. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel není oprávněn požadovat úhradu jakýchkoli záloh.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené nové faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Objednatel není povinen poskytovat jakékoliv zálohy na cenu díla.
7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
8. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátc ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě dohody smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

VIII. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele řádně provést dílo je splněn jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nebo jeho částí, jak jsou specifikovány v časovém harmonogramu dle čl. IV. této smlouvy alespoň 10 dnů předem.
2. O převzetí díla nebo jeho částí podle této smlouvy sepiší objednatel se zhotovitelem písemný protokol o předání a převzetí díla nebo jeho částí podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve dvou stejnopisech. Před zahájením provádění stavebního díla svolá objednatel schůzku,

- kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. Objednatel zároveň (postačí emailem na adresu oprávněných osob dle čl. XIII. odst. 7 smlouvy) vyzve zhotovitele předem k účasti na předání a převzetí staveniště konaném alespoň 7 pracovních dnů po dni odeslání této výzvy oprávněné osobě jednat za zhotovitele. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště za předané zhotoviteli.
3. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na předmětu díla, a to až do doby řádného úplného provedení díla jako celku.
 4. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
 5. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 dnů ode dne provedení zápisu do stavebního deníku. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
 6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.
 7. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části stavebního díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část stavebního díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části díla. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
 8. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením stavebního díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
 9. O převzetí díla sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude případně obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
 10. Zhotovitel se zavazuje předat stavební dílo, tj. čerpací stanici, objednateli se všemi dokumenty prokazujícími funkčnost tohoto díla tj. především vč. protokolů a záznamů o funkčnosti čerpací stanice a provedených revizí.

IX. Záruky za jakost a odpovědnost za vady díla a za škody

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý, a zároveň že si zachová obvyklé vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba za jakost díla je smluvními stranami sjednána v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo nebo jeho část v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části stanovených touto smlouvou

- nebo obecně závaznými předpisy či technickými normami, zejména pokud dílo není provedeno s odbornou péčí nebo je provedeno v rozporu s pokyny objednatele.
4. Případnou reklamaci vady díla (ať již z titulu vadného plnění či záruky) uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol), ve kterém objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen vyzoomět objednatele nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení reklamačního protokolu o tom, zda oznámenou vadu odmítá, jinak platí, že oznámenou vadu uznává.
 5. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
 6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedené odstranění vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
 7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky díla, jakož i za škody způsobené při provádění díla. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
 8. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

X. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
2. Jestliže zhotovitel poruší povinnost provádět části díla podle harmonogramu podle článku IV. odst. 2 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny takové dílčí části díla podle harmonogramu podle článku IV. odst. 2 této smlouvy za každý započatý den, kdy takové porušení trvá.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a/nebo nedodělků díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutou ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý i jen započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělků.
4. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě od objednatele. V případě prodlení s úhradou jakékoli smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli dále také smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
5. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje a v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

XI. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelní pohromy, válečné události, případně opatření či rozhodnutí příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.

3. Změna termínů uvedených v čl. VIII. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

XII. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
4. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
6. V případě, že objednatel nepřevzme rozpracované stavební dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce této smlouvy, je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění stavebního díla do původního stavu (před započatím provádění díla). Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění stavebního díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění stavebního díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
8. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
 - vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla, a
 - nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

XIII. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc pro konkretizované jednání s dotčenými orgány státní správy a Stavebním úřadem města Kolín, je-li to pro provádění díla nezbytné.

2. Objednatel zpřístupní předmět díla zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele (zejména zaměstnancům provozovatele kanalizace) za účelem plnění předmětu smlouvy na základě dohody obou smluvních stran.
3. Veškeré výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění podle této smlouvy.
4. Veškeré další podklady si zhotovitel zajistí na své náklady bez spolupůsobení objednatele.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
6. Objednatel je při jednání se zhotovitelem oprávněn zastupovat oprávněné osoby:
 - ve věcech technických Jana Ontlová, DiS.
e-mail: jana.ontlova@mukolin.cz
tel: 321 748 234, 702 186 038.
7. Zhotovitel je při jednání s objednatelem oprávněn zastupovat oprávněné osoby:
 - ve věcech smluvních Jiří Pánek
e-mail: jiri.panek@elprocz.cz
tel: 725 552 776
 - ve věcech technických Ing. Tomáš Netík
e-mail: tomas.netik@elprocz.cz
tel: 725 552 726

XIV. Dozor zhotovitele nad prováděním stavebního díla

1. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo e-mailem informovat kontaktní osobu objednatele, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.

XV. Licenční ujednání

1. Veškeré výstupy zpracované zhotovitelem včetně jejich návrhů či konceptů jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškerá majetková práva k autorskému dílu vykonává svým jménem a na svůj účet objednatel.
3. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití autorského díla, tj. licenci neomezenou časově (na celou dobu trvání majetkových práv autora k dílu), teritoriálně, způsoby, množstvím, technologií užití ani jinak. Součástí licence jsou též oprávnění autorské dílo zpracovávat, upravit, změnit nebo užit jen jeho část.
4. Objednatel není povinen licenci využít a je oprávněn poskytnout práva z licence třetí osobě.
5. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať je následný stavební záměr objednatele, pro který byly připraveny, proveden či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie projektové dokumentace včetně reprodukovatelných kopií ostatních výstupů, plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání autorského díla.
6. Objednatel může autorské dílo použít k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí mimo jiné obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných výkonových fází a realizace následného stavebního záměru objednatele.
7. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užit autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace autorského díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užit autorské dílo a fotografie realizovaného následného stavebního záměru objednatele pro potřeby své prezentace.
8. Licenční poplatek za užití majetkových práv k autorskému dílu objednatelem je zahrnut v celkové ceně díla dle této smlouvy.

XVI. Zvláštní ujednání

1. Cena díla nezahrnuje správní poplatky spojené se správními řízeními nutnými k provedení díla. Tyto náklady bude zhotovitel fakturovat objednateli, jakmile vzniknou.

XVII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu po předchozím souhlasu objednatele a pod svým osobním vedením. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem zamýšlené realizace následného stavebního záměru objednatele a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
3. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
5. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
7. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele a jeho pokyny.
8. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Části díla se stávají vlastnictvím objednatele po jejich předání a převzetí dle článku XII. této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy, a to bez ohledu na způsob, jakým se o těchto informacích dozvěděl, a dále bez ohledu na skutečnost, zda takové informace jsou předmětem obchodního tajemství objednatele a/nebo třetích osob či nikoli (dále jen „informace“) a zavazuje se neposkytnout uvedené informace žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje, že uvedené informace přímo ani nepřímo nezneužije ve svůj prospěch ani ve prospěch či k újmě třetí osoby v rozporu s jejich účelem a zajistí jejich přiměřenou ochranu a utajení. Tato povinnost zhotovitele trvá i po skončení této smlouvy. V případě porušení povinnosti podle tohoto článku je zhotovitel povinen k náhradě škody vzniklé objednateli takovým porušením.
11. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku objednatele na změnu rozsahu prací poskytovaných zhotovitelem podle této smlouvy takový požadavek akceptovat s tím, že bude odpovídajícím způsobem upravena cena díla nebo jeho části, případně termín provádění díla nebo jeho části.
12. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
13. Zhotovitel prohlašuje, že se jakékoli dokumentaci předané objednateli nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona.

14. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednájící osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 pracovních dnů.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

15. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

XVIII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou postupně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakákoli práva nebo povinnosti z této smlouvy vyplývající jakož i následky z ní vzešlé je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ujednání neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.

11. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 – Cenový soupis stavebních prací (smluvní rozpočet)

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 27.06.2022, usnesení č. 6026/146/RM/2022.

V Kolíně dne 28-06-2022

za objednatele
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města



V Kolíně dne 29-06-2022

za zhotovitele
Milan Pánek
jednatel společnosti

AKCE: Rekonstrukce elektroinstalace a ŘS CSK Ke Hřišti Štítary

Archivní číslo:

SYSTÉM:

REALIZACE: dle požadavku investora

TECHNOLOGIE

Počet ks/m	Typ	Cena za jednotku	Cena celkem
Rozvaděč ČS			
1	ŘÍDÍCÍ SYSTÉM - ASRTP + MaR Dodávka + konfigurace řídicího systému PCL + 4,3" displej + modem + hydrologický snímač Nivelco, 3x plastový plovákový snímač s dvojitým zapouzdřením + protizávaží	0 Kč	175 200 Kč
Rozvaděč ČS			
1	OSTATNÍ VÝZBROJ ROZVADĚČE výzbroj rozvaděče dle požadavků investora vč. montážního panelu	46 800 Kč	46 800 Kč
1	Výroba rozvaděče, kusová zkouška, CE prohlášení o shodě	0 Kč	0 Kč
1	Ostatní instalační materiál	1 000 Kč	1 000 Kč
Polní instrumentace			
1	Drobný montážní materiál	0 Kč	0 Kč
1	MONTÁŽNÍ POLOŽKY Demontáž stávající elektroinstalace, montáž nové elektroinstalace, oživení SW PLC	500 Kč	500 Kč
4	SW webové aplikace	5 000 Kč	20 000 Kč
10	Dokumentace skutečného provedení	součást ASRTP a MaR	16 000 Kč
2	Ekologická likvidace odpadu	součást ASRTP a MaR	2 000 Kč
1	Uvedení do provozu	1 000 Kč	2 000 Kč
1	Revize elektro	2 000 Kč	2 000 Kč
3	Doprava	5 000 Kč	5 000 Kč
		400 Kč	1 200 Kč
Mezisoučet bez DPH			49 500 Kč
Celkem bez DPH			238 700 Kč
			288 200 Kč