



00596/2022

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

číslo smlouvy objednatele: 853/2021

Smluvní strany

Objednatel město Kolín
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou města
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města
ve věcech technických [redacted]

IČ 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon [redacted]
Fax [redacted]
e-mail [redacted]
ID datové schránky 9kkbs46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661832/0800
(dále jen jako „objednatel“)



a

Zhotovitel Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
Spisová značka B 1441 u KS v Hradci Králové
Sídlo K Vápence 2677, 530 02 Pardubice
Zastoupený [redacted]

Za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních [redacted]
ve věcech technických [redacted]

IČ 25253361
DIČ CZ25253361
Telefon [redacted]
e-mail [redacted]
ID datové schránky 55ndecw
Bankovní spojení UniCredit Bank, a.s.
Číslo účtu 2106299978/2700
(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále také společně jen jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
(dále jen „dodatek“)

I. Prohlášení a účel dodatku

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 05.10.2021 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 853/2021, č. zhotovitele 2021/1014/0794 (dále jen „smlouva o dílo“), jejíž předmětem bylo provedení projekčních prací s názvem „Rekonstrukce povrchu ve vybraných ulicích v Kolíně a v Sendražicích“ (dále jen „dílo“).

2. V průběhu realizace akce vyvstala potřeba provést dodatečné práce související s prováděním díla, které smluvní strany při uzavírání smlouvy o dílo nemohly předpokládat. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následujících změnách rozsahu prací nutných k provedení díla oproti předpokládanému rozsahu vymezenému ve smlouvě o dílo a projektové dokumentaci:

- a) větší rozsah pokládky živičné plochy,
- b) v ul. Třídvorská sanace podmáčeného podloží,
- c) přesun hmot objízdnou trasou.

Přesný rozsah a cena těchto dodatečných prací jsou obsaženy ve změnovém listu č. 1, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1.

3. Dále následkem vzniku válečného konfliktu na Ukrajině, vysoké míře inflace a nedostatku některých materiálů na trhu, došlo k navýšení cen ropy a zemního plynu na trhu a tím byly zásadně ovlivněny zejména ceny za asfaltové směsi potřebné k provádění díla. V souvislosti se vznikem těchto skutečností, které smluvní strany nezpůsobily, nelze je žádné ze smluvních stran přičítat ani je nemohly rozumně předpokládat, tak došlo k navýšení příslušných cenových položek v rozpočtu, dle přiložené kalkulace zhotovitele (příloha č. 2 tohoto dodatku).

4. K ocenění víceprací podle odst. 2 tohoto článku, jakož i k navýšení příslušných cen dle odst. 3 tohoto článku se vyjádřil odborný konzultant objednatele vykonávající technický dozor při provádění díla, přičemž tento neshledal navrhované ceny víceprací i navrhované navýšení cen příslušných cenových položek jako neadekvátní nastalé situaci na trhu (příloha č. 3 a příloha č. 4 tohoto dodatku).

5. Z výše uvedených důvodů smluvní strany uzavírají ke smlouvě o dílo tento dodatek č. 1, kterým se smlouva mění a doplňuje pouze v níže uvedených člancích:

VI. Cena díla

Smluvní strany sjednaly cenu za dílo v čl. VI. odst. 1 smlouvy o dílo v celkové výši takto:

<i>Cena díla celkem bez DPH</i>	<i>3.440.000,00 Kč</i>
<i>DPH 21 %</i>	<i>722.400,00 Kč</i>
<i>Cena díla celkem včetně DPH</i>	<i>4.162.400,00 Kč</i>

V návaznosti na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se Smluvní strany vzájemně dohodly o navýšení cenových položek dle kalkulace zhotovitele (příloha č. 2 tohoto dodatku) a dále, že zhotovitel provede dodatečné vícepráce dle změnového listu (příloha č. 1 tohoto dodatku). Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VI. odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

<i>Cena díla celkem včetně navýšení dle tohoto dodatku bez DPH</i>	<i>4.056.114,27 Kč</i>
<i>DPH 21 %</i>	<i>851.784,00 Kč</i>
<i>Cena díla celkem včetně navýšení dle tohoto dodatku</i>	<i>4.907.898,27 Kč</i>

DPH bude účtována v základní sazbě v souladu s právními předpisy platnými v době jejího účtování.

II. Závěrečná ujednání

1. V ostatních ujednáních zůstávají příslušná ustanovení smlouvy o dílo beze změn.
2. Tento dodatek tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

Příloha č. 1 – změnový list

Příloha č. 2 – kalkulace navýšení ceny asfaltových směsí (porovnání 10/2021 a 04/2022)

Příloha č. 3 – vyjádření odborného konzultanta ze dne 13.05.2022

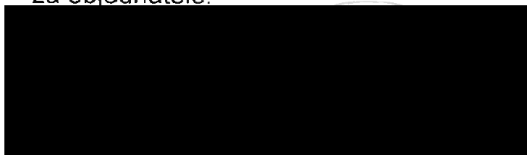
Příloha č. 4 – vyjádření odborného konzultanta ze dne 16.05.2022

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 30.05.2022, usnesení č. 5817/143/RM/2022.

V Kolíně dne 01.06.2022

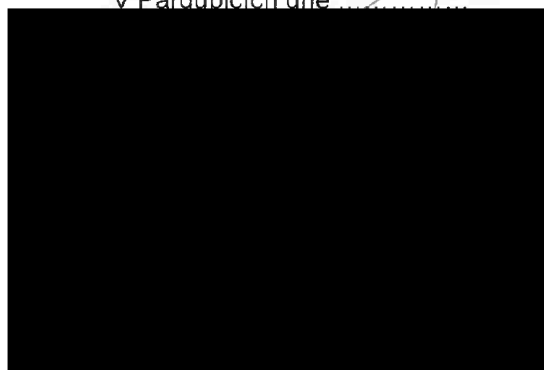
za objednatele:



Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města 1.03



V Pardubicích dne 01-06-2022



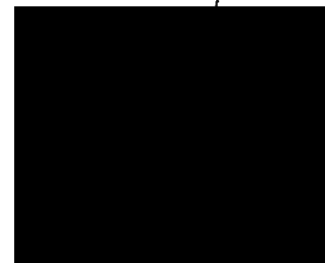
REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kočí 86
Stavba: Opravy ulic v Kolíně

Místo Kolín Datum 17.09.2021

Zadávatel Město Kolín Projektant 
 Uchazeč Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. Zpracovatel S4A, s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK] ve smlouvě	Cena s DPH [CZK] ve smlouvě	Cena bez DPH [CZK] ve změně	Cena s DPH [CZK] ve změně	méněpráce celkem	vícepráce celkem	rozdíl v Kč
Náklady stavby celkem		3 440 000,00	4 162 400,01	3 705 780,64	4 483 994,58	-129 254,87	395 035,51	265 780,64
86.1	ulice Barákova	288 396,71	348 960,02	263 020,71	318 255,06	-28 512,00	3 136,00	-25 376,00
86.2	ulice Třídvorská	680 131,89	822 959,59	800 697,36	968 843,81	0,00	120 565,47	120 565,47
86.3	ulice Na Kopečkách	258 467,37	312 745,52	245 718,79	297 319,74	-22 091,44	9 342,86	-12 748,58
86.4	ulice Štítárská	325 018,82	393 272,77	329 306,82	398 461,25	0,00	4 288,00	4 288,00
86.5	ulice U Kostelíčka	599 484,66	725 376,44	656 316,49	794 142,95	0,00	56 831,83	56 831,83
86.6	ulice Masarykova	245 813,03	297 433,77	214 630,33	259 702,70	-70 011,43	38 828,73	-31 182,70
86.7	ulice Zahradní	304 225,80	368 113,22	369 914,74	447 596,84	0,00	65 688,94	65 688,94
86.8	ulice K.V. Raise	237 928,14	287 893,05	239 464,14	289 751,61	0,00	1 536,00	1 536,00
86.9	ulice Nová	187 180,12	226 487,95	281 997,80	341 217,34	0,00	94 817,68	94 817,68
86.10	ulice M.J.Husa	226 063,21	273 536,48	217 423,21	263 082,08	-8 640,00	0,00	-8 640,00
86.11	VRN	87 290,25	105 621,20	87 290,25	105 621,20	0,00	0,00	0,00



Kalkulace navýšení ceny asfaltových směsí (porovnání 10/2021 a 04/2022)

Stavby: Rekonstrukce povrchu ve vybraných ulicích v Kolíně a v Sendražicích

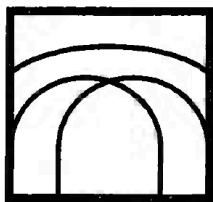
1) Množství spotřebované směsi (duben 2022)

ulice	plocha ACO 11 (5cm)	plocha ACO 11 (4cm)	plocha ACP 16 (6cm)
ulice Třídvorská	1109		1109
ulice Na Kopečkách		764	0
ulice U Kostelíčka	941		941
ulice Masarykova		532	
ulice Zahradní	462	462	
ulice Nová	573		300
plocha	3085,00	1758,00	2350,00
kubatura m ³	154,25	70,32	141,00
množství v t	385,625	175,8	352,5

směs	realizované množství (t)	skokové navýšení komodity (Kč)	navýšení ceny
ACO 11+ 50/70	561,4	390,0	218 955,75 Kč
ACP 16+ 50/70	352,5	330,0	116 325,00 Kč
celková cena navýšení asf. směsí celkem			335 280,75 Kč

	realizované množství (t)	cenové navýšení dopravy za 1km nákladního automobilu s nosností 17t	vzdálenost stavby od obalovny km	
doprava směsi	913,9	7,0	20	15 052,88 Kč
celková cena navýšení dopravy asfaltových směsí z Obalovny Chvaletice				15 052,88 Kč

CELKOVÁ CENA NAVÝŠENÍ ASFALTOVÝCH SMĚSÍ OD 10/2021 k 04/2022 vč. dopravy	350 333,63 Kč
---	----------------------



ARCHA ing. agentura a.s.

Žižkova 250, 280 00 Kolín III
[redacted]

Město Kolín

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
[redacted]

investiční referent OIÚP

Vyřizuje : [redacted]

V Kolíně dne : 13. 5. 2022

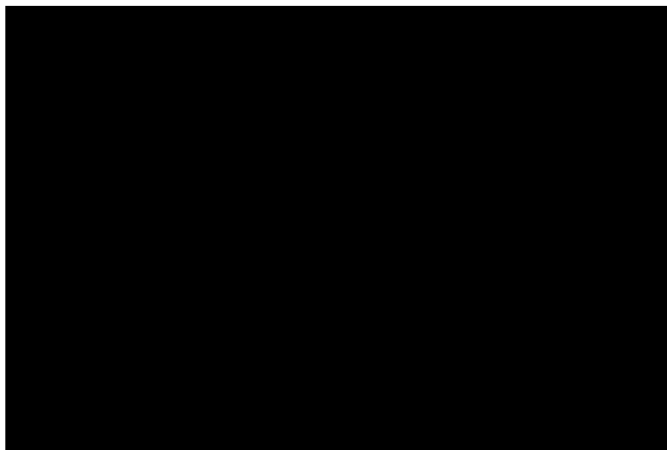
Věc : „Rekonstrukce povrchu ve vybraných ulicích v Kolíně a v Sendražicích“

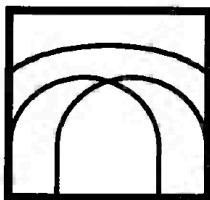
Předmětem tohoto dopisu je stanovisko naší společnosti, která vykonává činnost technického dozoru stavebníka na výše citované stavební akci, k metodice zpracování finanční části výzvy k jednání o smlouvě o navýšení ceny, předložené ze strany zhotovitele stavby dne 9.5.2022.

Pro výpočet objemu spotřebovaného materiálu bylo ze strany zhotovitele využito dat, získaných ze skutečně provedených prací na výše uvedené akci. Tyto údaje vycházejí z geodetického zaměření stavby a dodacích listů řešených materiálů. Konstatujeme tedy, že množství objemů využitých pro výpočet odpovídá skutečnosti.

Pro určení rozdílu ceny v období mezi podáním nabídky / podepsáním smlouvy a mezi realizací vybraných částí díla (realizovaných v roce 2022), využil zhotovitel porovnání ceníku materiálu v období 10/2021 a 4/2022. Primárními produkty pro výrobu asfaltových směsí je ropa a zemní plyn. Turbulentní vývoj cen těchto komodit v posledních měsících je všeobecně znám. I přes tuto skutečnost, byla z naší strany zpracována příloha č.1 tohoto stanoviska, která se ve výpočtu rozdílu cen odkazuje na aktuální ceníky dalších dodavatelů z různých časových období a porovnává je s podklady zhotovitele. Z této přílohy je zřejmé, že požadované navýšení ceny ze strany zhotovitele je adekvátní a odpovídá situaci na trhu.

Pro další jednání se zhotovitelem doporučujeme zohlednění společného stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj a Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže k problematice nárůstu cen stavebních materiálů a Metodického doporučení k aktuálnímu růstu cen materiálů, zboží, výrobků a komodit ve veřejných zakázkách.





ARCHA ing. agentura a.s.

V Zídkách 450. 280 00 Kolín
[redacted]

Město Kolín

Karlovo náměstí 78. 280 12 Kolín 1
[redacted]

investiční referentka OIÚP

Vyřizuje : [redacted]

V Kolíně dne : 16. 05. 2022

Věc : „Rekonstrukce povrchu ve vybraných ulicích v Kolíně a v Sendražicích“

Předmětem tohoto dopisu je stanovisko naší společnosti, která vykonává činnost technického dozoru stavebníka na výše citované stavební akci, k nutnosti dodatečných stavebních prací.

Nutnost dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku náleзовých situací a uvedené dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, tj. stavebních prací vymezených smlouvou o dílo uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem.

1) Změnový list č.1 – Úprava rozsahu díla dle skutečně provedených prací a náleзовé situace

Změnový list řeší úpravu rozsahu díla dle skutečně provedených prací. Změnový list byl zpracován na základě geodetického zaměření stavby a dodacích listů na použité materiály.

- ulice Barákova – méně práce na asfaltovém povrchu dle skutečného provedení, více práce při přesunech hmot z důvodu nutnosti využití objízdné trasy (uzavírka mostu v Kolíně)
- ulice Třídvorská – více práce asfaltovém povrchu, úprava povrchových znaků inženýrských sítí dle skutečného provedení. Dále sanace podloží dle náleзовé situace na místě (dlouhodobě podmáčené podloží – havárie vodovodu)
- ulice Na Kopečkách - méně práce na asfaltovém povrchu dle skutečného provedení, více práce úprava povrchových znaků inženýrských sítí dle skutečného provedení
- ulice Štitárská - více práce při přesunech hmot z důvodu nutnosti využití objízdné trasy (uzavírka mostu v Kolíně)
- ulice U Kostelíčka - více práce asfaltovém povrchu, úprava povrchových znaků inženýrských sítí dle skutečného provedení
- ulice Masarykova - méně práce na asfaltovém povrchu dle skutečného provedení, více práce při přesunech hmot z důvodu nutnosti využití objízdné trasy (uzavírka mostu v Kolíně)
- ulice Zahradní - více práce na asfaltovém povrchu dle skutečného provedení, více práce při přesunech hmot z důvodu nutnosti využití objízdné trasy (uzavírka mostu v Kolíně)
- ulice K.V. Raise - více práce při přesunech hmot z důvodu nutnosti využití objízdné trasy (uzavírka mostu v Kolíně)
- ulice Nová - ulice Masarykova - více práce na asfaltovém povrchu dle skutečného provedení
- ulice M.J.Husa - méně práce na asfaltovém povrchu dle skutečného provedení

Méněpráce: -129 254,87 Kč
Vícepráce: + 395 035,51 Kč
Celkem: + 265 780,64 Kč bez DPH
Jednotkové ceny: smlouva o dílo, URS I-22,
Termínový dopad: bez dopadu

Výše uvedené změny byly odsouhlaseny zúčastněnými stranami a byl na ně zpracován změnový list, včetně změnového rozpočtu. Tento rozpočet zhotovitel ocenil v souladu se smlouvou o dílo, a to především v rámci smluvních jednotkových cen. Jednotkové ceny nad rámec nabídkového rozpočtu, jsou zkontrolovány, zda jsou v souladu s cenou obvyklou v místě a čase. Pro určení ceny obvyklé v místě a čase, technický dozor stavebníka využil v souladu se smlouvou o dílo, porovnání s cenovou soustavou ÚRS Praha a.s. / cenová hladina I 2022.

Jako technický dozor stavebníka konstatujeme, že nabídkový rozpočet obsahuje jednotkové ceny obvyklé v místě a čase, tak jak požaduje platná legislativa. Novou cenovou nabídkou zhotovitel nepřekračuje zákonem stanovené limity dodatečných stavebních prací.

