

ZPRÁVA O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Veřejná zakázka

Název „Zpracování projektové dokumentace – půdní vestavba pro nové kmenové třídy ZŠ Mnichovická v Kolíně“
Druh veřejná zakázka malého rozsahu na služby
Zadavatel město Kolín
Zastoupené Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
IČ 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon 321 748 111, Fax: 321 720 911
e-mail posta@mukolin.cz
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661832/0800

Členové komise pro přidělování zakázek malého rozsahu

Mgr. Michael Kašpar předseda komise
Mgr. Iveta Mikšíková
Michal Najbrt
Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA
JUDr. Boris Jančák
Jiří Truska
Josef Pavlíček

Přítomní jsou tito členové

Mgr. Michael Kašpar
Mgr. Iveta Mikšíková

JUDr. Boris Jančák

Josef Pavlíček

Komise je usnášeníschopná.

Komise souhlasí s přítomností Jiřího Novotného jako zapisovatele.

Zápis z průběhu jednání

K podání nabídky v zadávacím řízení zadavatel vyzval přímo 6 dodavatelů a obdržel celkem 2 cenové nabídky. Výzva byla uveřejněna v systému E-ZAK.

Otevírání obálek

Při otvírání obálek komise hodnotila formální náležitosti pro přijetí doručených nabídek k posouzení – zda byla nabídka doručena ve stanovené lhůtě v řádně označené obálce, zda byla podána v požadovaném jazyce a zda je návrh smlouvy podepsán oprávněnou osobou.

Otevírání obálek byli přítomni tito zástupci uchazečů

Přítomný uchazeč: žádný

Seznam přijatých nabídek

Obálky byly otevřeny v pořadí, v jakém byly doručeny do podatelny Městského úřadu Kolín a s těmito cenovými nabídkami

Poř. č.	Uchazeč (obchodní název)	Dodržení lhůty pro podání nabídek (datum, hodina)	Datum a hodina otevření	Podepsaný návrh smlouvy	Výše nabídkové ceny bez DPH v Kč
1	Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČO 45308616	ano 12.05.2022 13 ⁵⁹	19.05.2022	ANO	1.160.000,-
2	MEPRO s.r.o., nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6, IČO 48025721	ano 16.05.2022 11 ⁴³	19.05.2022	ANO	2.340.000,-

Všechny doručené cenové nabídky splňují formální náležitosti.

Posouzení a hodnocení nabídek

Uchazeči, jejichž nabídky jsou komisí posuzovány a hodnoceny.

Poř. č.	Uchazeč (obchodní název)	Úplnost nabídky	Splnění kvalifikačních předpokladů	Výše nabídkové ceny bez DPH v Kč
1	Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČO 45308616	ANO	ANO	1.160.000,-
2	MEPRO s.r.o., nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6, IČO 48025721	ANO	ANO	2.340.000,-

Všechny předložené nabídky uchazečů jsou v souladu se zadávací dokumentací.

KRITÉRIUM - Nejnižší nabídková cena bez DPH

váha 70 %

(bude hodnoceno tak, že nejlépe bude v kritériu hodnocena cena nejnižší. Body se následně přidělí podle vzorce: *(nejnižší hodnocená cena: aktuálně hodnocená cena) x 100 = počet bodů*); pro zjištění vážené hodnoty se bodový zisk násobí koeficientem 0,7

Poř. č.	Dodavatel (obchodní název)	Nabídková cena bez DPH	Počet bodů	Váha kritéria v %	Vážený počet bodů
1.	Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČO 45308616	1.160.000,-	70	70 %	49
2.	MEPRO s.r.o., nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6, IČO 48025721	2.340.000,-	34,7	70 %	24,29

Bude hodnoceno tak, že nejlépe bude v kritériu hodnocena cena nejnižší.

KRITÉRIUM - portfolio uchazeče**váha 30 %**

(bude hodnoceno tak, že nejlépe bude v kritériu hodnocena záruční doba nejdelší. Body se následně přidělí podle vzorce: *(na základě uvedených kritérií bude přiděleno každému portfolio počet bodů 0-100)*; pro zjištění vážené hodnoty se bodový zisk násobí koeficientem 0,3

Poř. č.	Dodavatel (obchodní název)	Počet bodů	Váha kritéria v %	Vážený počet bodů
1.	Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČO 45308616	100	30 %	30
2.	MEPRO s.r.o., nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6, IČO 48025721	100	30 %	30

Bude hodnoceno podle kritéria architektonické, krajinářské a urbanistické kvality předložených referenčních prací v kombinaci s mírou relevance předložených prací.

Celková tabulka po číselném vyhodnocení

Poř. č.	Uchazeč (obchodní název)	Výše nabídkové ceny bez DPH v Kč	Pořadí
1	Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby spol.s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČO 45308616	1.160.000,-	1.
2	MEPRO s.r.o., nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6, IČO 48025721	2.340.000,-	2.

Na základě posouzení nabídek podle stanovených hodnotících kritérií komise doporučuje zadavateli přidělit zakázku uchazeči **Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČO 45308616**, jehož nabídková cena bez DPH 1.160.000,- Kč byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka splňující všechna kritéria stanovená pro tuto veřejnou zakázku.

O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni do 5 dnů po rozhodnutí zadavatele o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky.

Členové hodnotící komise svými podpisy stvrzují, že předložené nabídky hodnotili nestranně, objektivně a pouze na základě kritérií uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace – půdní vestavba pro nové kmenové třídy ZŠ Mnichovická v Kolíně“.

Podpisy členů komise

Mgr. Michael Kašpar

Mgr. Iveta Mikšíková

Michal Najbrt

Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA

JUDr. Boris Jančák

Jiří Truska

Josef Pavlíček

V Kolíně dne 19.05.2022

Zápis vyhotovil: Jiří Novotný



Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

Veřejná zakázka

název
druh
zadavatel
zastoupené
sídl
telefon
e- mail
IČ
DIČ
bankovní spojení
číslo účtu

Zpracování projektové dokumentace - půdní vestavba pro nové kmenové třídy ZŠ Mnichovická v Kolíně
Veřejná zakázka malého rozsahu - služba
město Kolín
Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města Kolína
Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I
321 748 210, fax 321 720 911
sekretariat@mukolín.cz
00235440
CZ00235440
Česká spořitelna, a.s. Kolín
3661832/0800

Členové a náhradníci hodnotící komise

Členové

Mgr. Iveta Mikišiková, I. místostarostka
Ing. arch. MgA. David Mateáško, architekt města
Ing. Miroslav Káninský, vedoucí OIUP

Náhradníci

Michal Najbrt, II. místostarosta
Mgr. Michael Kašpar, starosta města
Ing. Iveta Horáková, vedoucí OI

Přítomní jsou tito členové komise

Mgr. Iveta Mikišiková, I. místostarostka
Ing. arch. MgA. David Mateáško, architekt města
Ing. Miroslav Káninský, vedoucí OIUP

Komise je usnášení schopná.

Zápis z průběhu jednání

Pokračování jednání komise ze dne 19.05.2022

Posouzení a hodnocení nabídek:

Uchazeči, jejichž nabídky jsou komisí posuzovány a hodnoceny:

Poř. č.	Uchazeč (obchodní název)	Dodržení lhůty pro podání nabídek	Podpsaný návrh smlouvy	Výše nabídkové ceny bez DPH
1.	Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČO 45308616	Ano v 13.59 hod 12.05.2022	ANO	1 160 000,00 Kč
2.	MEPRO s.r.o., nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6, IČO 48025721	Ano v 11.43 hod 16.05.2022	ANO	2 340 000,00 Kč

Průběh hodnocení je v příloze, který tvoří nedílnou součást tohoto zápisu.

Na základě posouzení nabídek podle stanovených hodnotících kritérií komise doporučuje zadavateli přidělit zakázku uchazeči č. 1 Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, IČO 45308616, jehož nabídka 1.160.000 Kč (cena bez DPH) byla vyhodnocena jako nabídka splňující všechna kritéria stanovená pro tuto veřejnou zakázku.

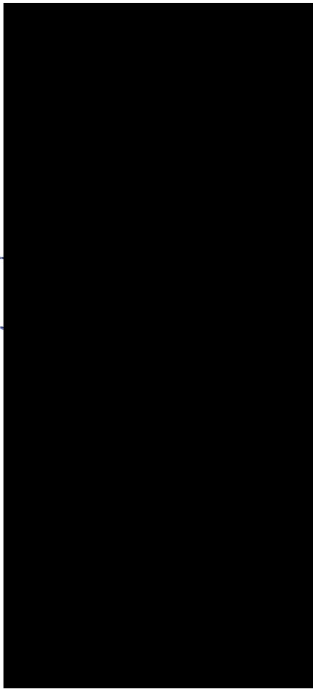
O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni do 5 dnů po rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Členové hodnotící komise svými podpisy stvrzují, že předložené nabídky hodnotili nestranně, objektivně a pouze na základě kritérií uvedených v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky.

Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka

Ing. arch. MgA. David Mateáško, architekt města

Ing. Miroslav Káninský, vedoucí OIÚP

A large black rectangular redaction box covering the signatures of the three members of the evaluation committee.

V Kolině dne 30.05.2022

Zápis vyhotovil Jiří Novotný

Příloha k zápisu ze dne 30.05.2022

Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby spol. s r. o.

Portfolio: 100 bodů

Celkově kvalitní a komplexní portfolio sestavené na míru poptávané zakázky obsahuje příklady prací (Zdice – základní škola; Univerzita Karlova – rekonstrukce objektu Celetná 13; Kosmonosy – zámek), které dokumentují schopnost koncepčního a kreativního zpracování projektové dokumentace. Uvedené příklady dokumentují jednoznačně a podrobně profesionalitu uchazeče ve všech projektových stupních včetně zajištění odborných průzkumů a autorského dozoru během realizace. Schopnost zpracovat zakázku dle vypsání výběrového řízení ve srovnatelných nákladech byla adekvátně prokázána. Z pohledu zadavatele se jedná o poučeného a zodpovědného partnera.

MEPRO s.r.o.:

Portfolio: 100 bodů

Celkově kvalitní a komplexní portfolio sestavené na míru poptávané zakázky obsahuje příklady prací (Základní škola Květnového vítězství 57, Praha 1 – přístavba; Kulturní centrum Pivovar Domažlice; Kulturní dům Říp Roudnice nad Labem; Konzervatoř Jana Deyla a Střední škola pro zrakově postižené; Rekonstrukce domu v ulici Vinohradská, Praha 2; Rekonstrukce paláce Marathon, Praha 1), které dokumentují nad rámec požadovaného schopnost koncepčního a kreativního zpracování projektové dokumentace. Uvedené příklady dokumentují jednoznačně a podrobně profesionalitu uchazeče ve všech projektových stupních. Schopnost zpracovat zakázku dle vypsání výběrového řízení ve srovnatelných nákladech byla adekvátně prokázána. Z pohledu zadavatele se jedná o poučeného a zodpovědného partnera. Zadavatel má navíc již velice dobrou zkušenost s uchazečem z minulých zakázek pro město Kolín.

VÍCEKRITERIÁLNÍ HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY - výpočet bodů a pořadí nabídek

ZAKÁZKA	1. hodnotící kritérium		2. hodnotící kritérium			Pořadí uchazečů
	Nabídková cena (nejnižší = nejlepší)	Váha v %	Portfolio uchazeče (nejvyšší = nejlepší)	Váha v %	Váha celkem v %	
Projekt Půdní vestavba ZŠ Mnichovická	1 160 000,00	70	100	30	100	
Pořadí	Nabídková cena bez DPH v Kč	Body	Hodnocení 0 - 100	Body	Celkem bodů	
1 Projektový ateliér	1 160 000,00	70,0	100	30,0	100	1
2 MEPRO	2 340 000,00	34,7	100	30,0	64,7	2